

**UCHWAŁA NR XXXIII/316/17
RADY MIEJSKIEJ W GRODKOWIE**

z dnia 29 listopada 2017 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów eksploatacji kruszywa w miejscowościach Gola Grodkowska i Więcmierzycy w Gminie Grodków

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017r. poz. 1875) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017r. poz. 1073), w związku z uchwałą Nr XLVII/369/2014 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 5 listopada 2014r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów eksploatacji kruszywa w miejscowościach Gola Grodkowska i Więcmierzycy w Gminie Grodków Rada Miejska w Grodkowie uchwala, co następuje:

**Rozdział 1.
PRZEPISY OGÓLNE**

§ 1. 1. Stwierdza się, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów eksploatacji kruszywa w miejscowościach Gola Grodkowska i Więcmierzycy w Gminie Grodków nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grodków przyjętego uchwałą Nr XX/222/01 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 26 września 2001r. oraz zmienionego uchwałą Nr XLIV/348/14 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 4 czerwca 2014r.

2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów eksploatacji kruszywa w miejscowościach Gola Grodkowska i Więcmierzycy w Gminie Grodków w granicach określonych na rysunkach planu, zwany dalej planem.

§ 2. 1. Plan miejscowy składa się z:

- 1) części tekstowej stanowiącej treść niniejszej uchwały;
- 2) części graficznej, tj. rysunków planu miejscowego stanowiących integralne załączniki Nr 1 i 2 uchwały.

2. Załącznikami do uchwały są również:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik Nr 4 do niniejszej uchwały.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym, jako granica obowiązywania ustaleń planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) granica udokumentowanego złoża kruszywa;
- 5) oznaczenia określające podstawowe funkcje terenów.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne mają charakter informacyjny lub postulatyczny.

§ 4. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi i normami;
- 2) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar o określonej funkcji dominującej, ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem użytkowania;

- 3) **pasie ochronnym** – należy przez to rozumieć pas terenu w granicach którego, ze względu na ochronę terenów sąsiednich nie należących do użytkownika wyrobiska, wydobywanie kopalin nie może być prowadzone albo może być dozwolone tylko w sposób zapewniający ochronę terenów sąsiednich;
- 4) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi;
- 5) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 6) **objektach i urządzeniach towarzyszących** – należy przez to rozumieć obiekty budowlane i urządzenia pełniące usługową lub dopełniającą rolę wobec funkcji podstawowej i dopuszczalnej (w tym: obiekty budowlane kopalniane, budynki gospodarcze, garaże, wiaty, obiekty infrastruktury technicznej, obiekty i urządzenia technologiczne).

Rozdział 2. **USTALENIA SZCZEGÓŁOWE**

§ 5. Ustala się następujące podstawowe przeznaczenie terenów oraz odpowiadające im symbole użyte w uchwale oraz na rysunkach planu:

- 1) teren oznaczony symbolem **PG** przeznacza się pod obszary i tereny górnicze (tereny eksploatacji kruszywa);
- 2) teren oznaczony symbolem **R** przeznacza się pod teren rolniczy;
- 3) teren oznaczony symbolem **ZL** przeznacza się pod las;
- 4) teren oznaczony symbolem **TDG** przeznacza się pod teren dróg transportu rolnego;
- 5) teren oznaczony symbolem **KK** przeznacza się pod obszar komunikacji kolejowej (teren zamknięty).

§ 6. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) nakazuje się eksploatację złóż kruszywa naturalnego metodą odkrywkową;
- 2) nakazuje się wyznaczenie pasów ochronnych od wyrobiska;
- 3) dopuszcza się likwidację i przebudowę rowów melioracyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) dopuszcza się lokalizację zwałowisk nadkładu na terenie pasów ochronnych;
- 5) dopuszcza się na terenie PG lokalizację dróg kopalnianych oraz tymczasowych obiektów budowlanych i urządzeń technologicznych związanych z eksploatacją złoża kruszywa;
- 6) po zakończeniu eksploatacji nakazuje się rekultywację terenu zgodnie z warunkami koncesji; dopuszcza się kierunek rekultywacji rolno - wodno - leśny;
- 7) dopuszcza się w pasie ochronnym wprowadzenie zieleni izolacyjnej.

§ 7. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) nakazuje się odprowadzanie ścieków socjalno - bytowych do szczelnych zbiorników i wywóz do punktu zlewnego ścieków lub do lokalnej biologicznej oczyszczalni ścieków;
- 2) wody opadowe z powierzchni utwardzonych nieprzepuszczalnych nakazuje się ująć w szczelne systemy kanalizacji deszczowej i po oczyszczeniu w stopniu zgodnym z przepisami odrębnymi odprowadzać do gruntu na użytkowanym terenie;
- 3) zakazuje się składowania odpadów innych niż odpady powstające w związku z prowadzoną eksploatacją kruszywa naturalnego nie zaliczonych do odpadów niebezpiecznych;
- 4) nakazuje się prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) nakazuje się rekultywację terenu zgodnie z warunkami koncesji; dopuszcza się kierunek rekultywacji rolno - wodno - leśny;
- 6) obszary objęte planem znajdują się w zasięgu jednostki planistycznej gospodarowania wodami – jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) „Psarski Potok”, o kodzie PLRW6000161334659 stanowiącej część scalonej części wód kanał przerzutowy Nysa - Oława (SO0918), Skoroszycki Potok o kodzie

PLRW60001712569 stanowiącej część scalonej części wód Nysa Kłodzka od zbiornika Nysa do Odry (SO0912), które podlegają ochronie, o której mowa w § 13 pkt 1;

- 7) nakazuje się uwzględnić położenie części obszaru objętego planem we wsi Więcmierzyce w projektowanym obszarze chronionego krajobrazu „Opolska Dolina Nysy Kłodzkiej” według granic określonych na rysunku planu.

§ 8. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) w granicach obszaru objętego planem nie udokumentowano występowania stanowisk archeologicznych, zabytków nieruchomych ujętych w gminnej ewidencji zabytków, zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków, a także dóbr kultury współczesnej, wymagających określenia zasad ich ochrony;
- 2) zasady postępowania w przypadku odkrycia (w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych) przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, że są one zabytkiem, określają przepisy odrębne.

§ 9. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolami: **1PG**, **2PG**, **3PG** ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) nakazuje się prowadzenie eksploatacji złoża w ramach obszaru górniczego zgodnie z koncesją na wydobycie kruszywa naturalnego wydaną w oparciu o przepisy odrębne;
- 2) dopuszcza się możliwość lokalizacji tymczasowej zabudowy dla potrzeb zakładu górniczego:
 - a) budynków administracyjno - socjalnych kopalni wraz z dojazdami i miejscami postojowymi,
 - b) placów oraz parkingów na sprzęt i samochody,
 - c) zaplecza technicznego i urządzeń technologicznych dla potrzeb wydobycia, sortowania i uszlachetniania kopaliny,
 - d) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) nakazuje się zabudowę zaplecza administracyjno - socjalnego o prostej formie i konstrukcji, o wysokości nie przekraczającej 4,0 m, jednej kondygnacji nadziemnej, a zabudowę zaplecza technicznego o wysokości dostosowanej do potrzeb technologicznych;
- 4) zabudowę administracyjno - socjalną dla potrzeb kopalni nakazuje się lokalizować od strony drogi powiatowej w odległości nie mniejszej niż 6,0 m od linii rozgraniczającej tej drogi;
- 5) nie ustala się powierzchni biologicznie czynnej oraz intensywności zabudowy;
- 6) eksploatację kopaliny nakazuje się prowadzić zgodnie z projektem zagospodarowania złoża i planami ruchu kopalni sporządzonymi na podstawie przepisów odrębnych;
- 7) dopuszcza się etapową eksploatację złoża kruszywa;
- 8) prowadzone prace wydobywcze powinny zapewnić stabilność gruntu;
- 9) nakazuje się zachowanie pasa ochronnego od wyrobiska o następujących minimalnych szerokościach:
 - a) od granic sąsiadujących działek stanowiących tereny rolne – 6,0 m,
 - b) od drogi powiatowej i drogi 1TDG – 20,0 m, od pozostałych dróg – 10,0 m,
 - c) od granicy terenu komunikacji kolejowej (terenu zamkniętego) – 10,0 m, od skrajnego toru linii kolejowej – 20,0 m,
 - d) od terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 50,0 m,
 - e) od terenów zabudowy zagrodowej – 50,0 m,
 - f) od terenów lasów – 30,0 m,
 - g) od napowietrznej linii elektroenergetycznej – 10,0 m,
 - h) od Skoroszyckiego Potoku – 50,0 m;
- 10) dopuszcza się gromadzenie nadkładu złoża, lokalizacji dróg kopalnianych, urządzeń infrastruktury technicznej, urządzeń technologicznych związanych z eksploatacją złoża;

11) dopuszcza się likwidację pasa ochronnego wzdłuż istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej niskiego napięcia w przypadku przeniesienia linii poza teren 2PG; zlikwidowany teren pasa ochronnego dopuszcza się przeznaczyć pod eksploatację złoża;

12) dopuszcza się pas ochronny zagospodarować zielenią izolacyjną w formie zwartej, z drzew i krzewów.

2. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1R, 2R, 3R, 4R** ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

1) nakazuje się rolne użytkowanie terenu;

2) dopuszcza się punktowe elementy i sieci infrastruktury technicznej.

3. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1ZL, 2ZL, 3ZL** ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

1) nakazuje się leśne użytkowanie terenu;

2) nakazuje się prowadzenie gospodarki leśnej w oparciu o przepisy odrębne.

4. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KK** stanowiącego teren zamknięty ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

1) utrzymuje się istniejący obszar komunikacji kolejowej;

2) wyznacza się pas przyległy do obszaru kolejowego, którego granice oznaczono na rysunku planu, na którym obowiązują zasady użytkowania i zagospodarowania wynikające z przepisów odrębnych;

3) zakazuje się na obszarze kolejowym i w pasie przyległym lokalizacji obiektów i budowli nie związanych z funkcją terenu kolejowego;

4) nakazuje się zachowanie trójkątów widoczności przejazdów zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) w przypadku wykorzystania przejazdów kolejowych do transportu urobku z obszaru górniczego „Gola Grodkowska” należy dostosować nawierzchnię przejazdów do ruchu ciężkich pojazdów;

6) zakazuje się prowadzenia robót ziemnych w odległości mniejszej niż 4,0 m od obszaru kolejowego;

7) roboty ziemne w odległości od 4,0 m do 20,0 m od granicy obszaru kolejowego nakazuje się prowadzić według warunków wynikających z przepisów odrębnych;

8) zakazuje się odprowadzania wód opadowych na obszar kolejowy i korzystania z kolejowych urządzeń odwadniających.

5. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1TDG** ustala się następujące zasady, parametry zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 5,5 m do 7,5 m jak na rysunku planu;

2) dopuszcza się utwardzenie drogi.

§ 10. Nie ustala się wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych i zasad kształtowania krajobrazu.

§ 11. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

1) ustala się minimalną szerokość frontu działki na 30,0 m;

2) ustala się minimalną powierzchnię działki uzyskiwanej w wyniku scalenia i podziału nieruchomości na 200 m²;

3) nakazuje się zachowanie kąta 90° dla nachylenia granic wydzielanych działek budowlanych w stosunku do pasa drogowego ze zjazdem, z dopuszczalną tolerancją $\pm 20^\circ$;

4) dopuszcza się wydzielanie działek o parametrach mniejszych niż wymienione w pkt 1 i 2 na cele infrastruktury technicznej, komunikacyjne, pod cele publiczne i w przypadku regulacji sytuacji prawno - własnościowej nieruchomości.

§ 12. W granicach planu nie ustala się odrębnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy.

§ 13. Ustalenia w zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, w tym narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) nakazuje się uwzględnienie ustaleń wynikających z „Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” zatwierdzonego uchwałą Rady Ministrów z dnia 22 lutego 2011r. (M.P. 2011.40.451) dla jednostek planistycznych gospodarowania wodami, o której mowa w § 7 pkt 6;
- 2) udokumentowane złoża kruszywa naturalnego Gola Grodkowska i Więcmierzyce podlegają ochronie na podstawie przepisów odrębnych;
- 3) na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią (Q1%) ustala się obowiązek przestrzegania zakazów, nakazów, ograniczeń i dopuszczeń wynikających z przepisów odrębnych oraz zwolnień od zakazów uzyskanych w trybie i na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

§ 14. Ustalenia w zakresie granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji.

Po zakończeniu eksploatacji nakazuje się przeprowadzenie rekultywacji na terenach oznaczonych na rysunkach planu symbolami: 1PG, 2PG, 3PG według warunków określonych w koncesji.

§ 15. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) nakazuje się bezpośrednią obsługę komunikacyjną terenu objętego planem we wsi Więcmierzyce z istniejącej publicznej drogi powiatowej nr 1540 O Kopice - Skoroszyce (poza granicami planu), na warunkach wynikających z przepisów odrębnych, a terenu we wsi Gola Grodkowska z istniejącej drogi gminnej - działka nr ewidencyjny 220 dr (poza granicami planu);
- 2) dopuszcza się budowę, przebudowę, rozbudowę oraz likwidację istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) zaopatrzenie w wodę należy rozwiązać indywidualnie z wodociągu wiejskiego, z własnego ujęcia wody lub przez dowóz;
- 4) ścieki sanitarne należy odprowadzać do zbiorników szczelnych, a następnie wywozić do gminnego punktu zlewnego ścieków lub odprowadzać do indywidualnej biologicznej oczyszczalni i po oczyszczeniu ścieków w stopniu zgodnym z przepisami, rozsącać do gruntu na użytkowanym terenie;
- 5) wody opadowe z powierzchni utwardzonych nieprzepuszczalnych należy ująć w szczelne systemy kanalizacji deszczowej i po oczyszczeniu w stopniu zgodnym z przepisami odprowadzać je do gruntu na użytkowanym terenie;
- 6) dostarczanie ciepła na potrzeby ogrzewania zaplecza administracyjno - socjalnego należy rozwiązać indywidualnie;
- 7) zasilanie w energię elektryczną nakazuje się rozwiązać zgodnie z warunkami przyłączenia uzyskanymi od gestora sieci;
- 8) obsługę telekomunikacyjną należy rozwiązać w zależności od potrzeb w oparciu o sieci bezprzewodowe;
- 9) dopuszcza się inwestycje celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej, których lokalizacja odbywać się będzie na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

§ 16. W granicach obszaru objętego ustaleniami planu nie określa się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania.

§ 17. Ustala się dla wszystkich terenów w granicach planu stawkę w wysokości 30% stanowiącą podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział 3.
PRZEPISY KOŃCOWE

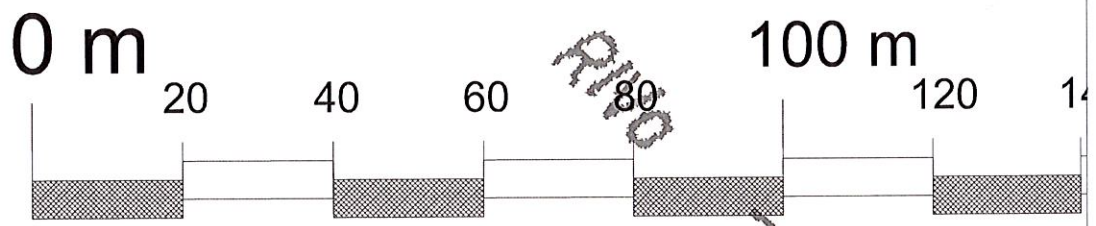
§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Grodkowa.

§ 19. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

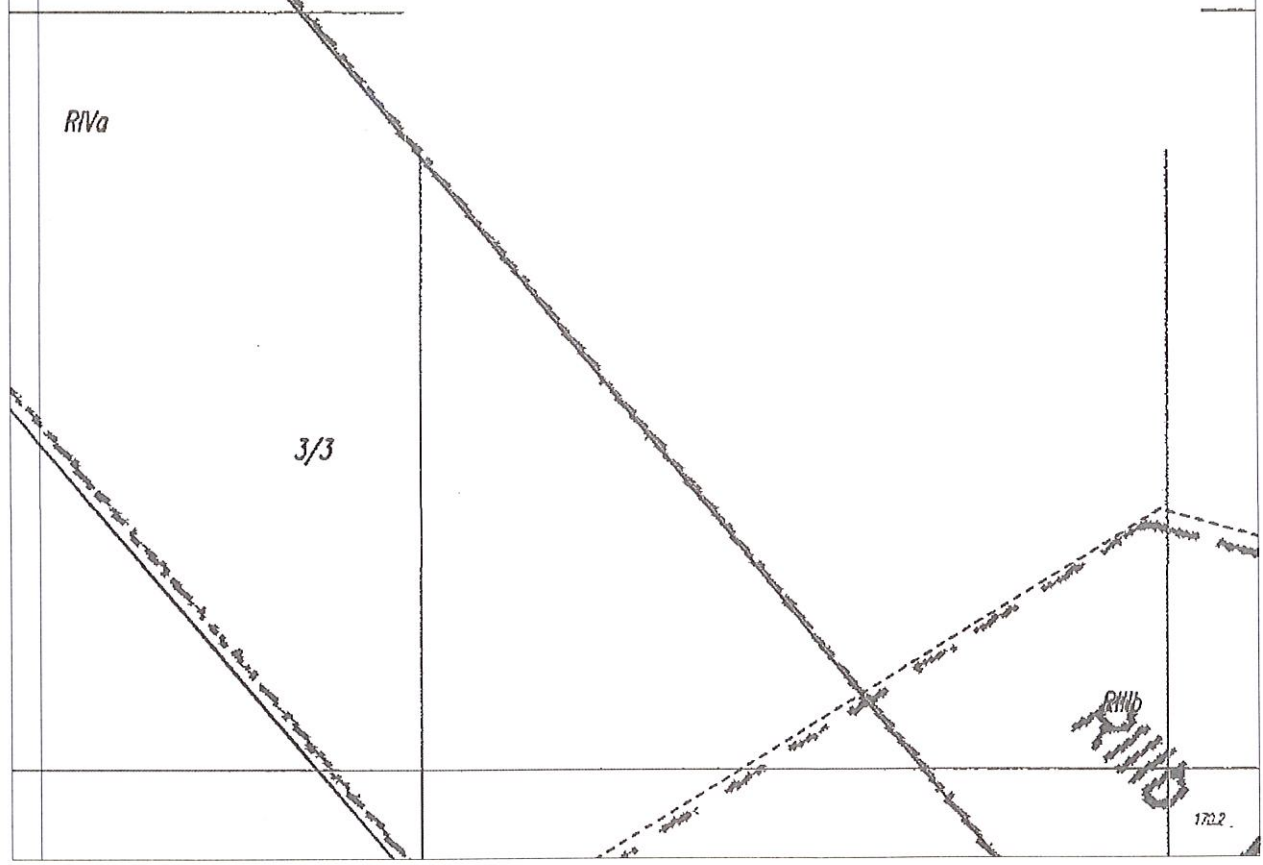
Przewodnicząca Rady

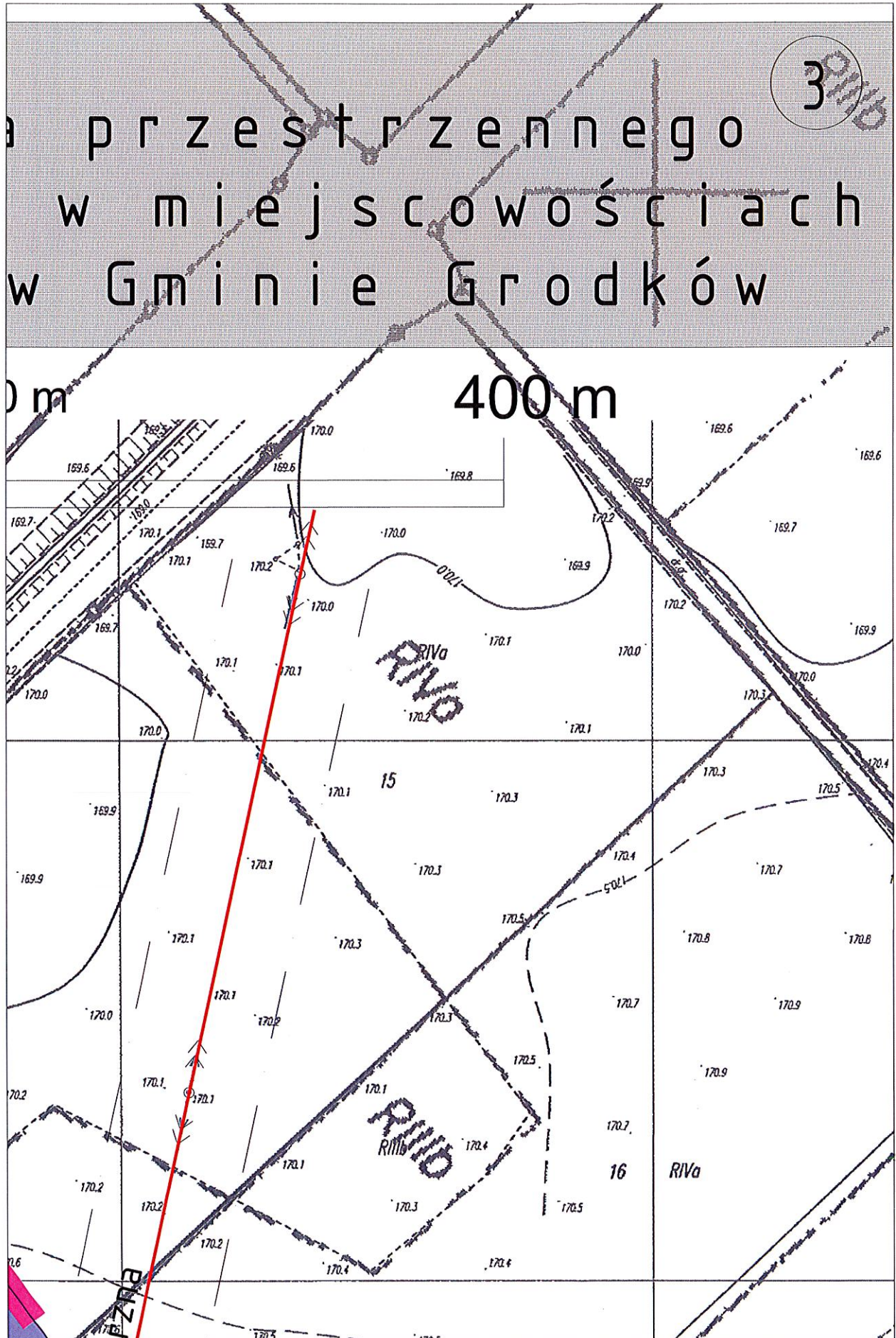
Jadwiga Demska

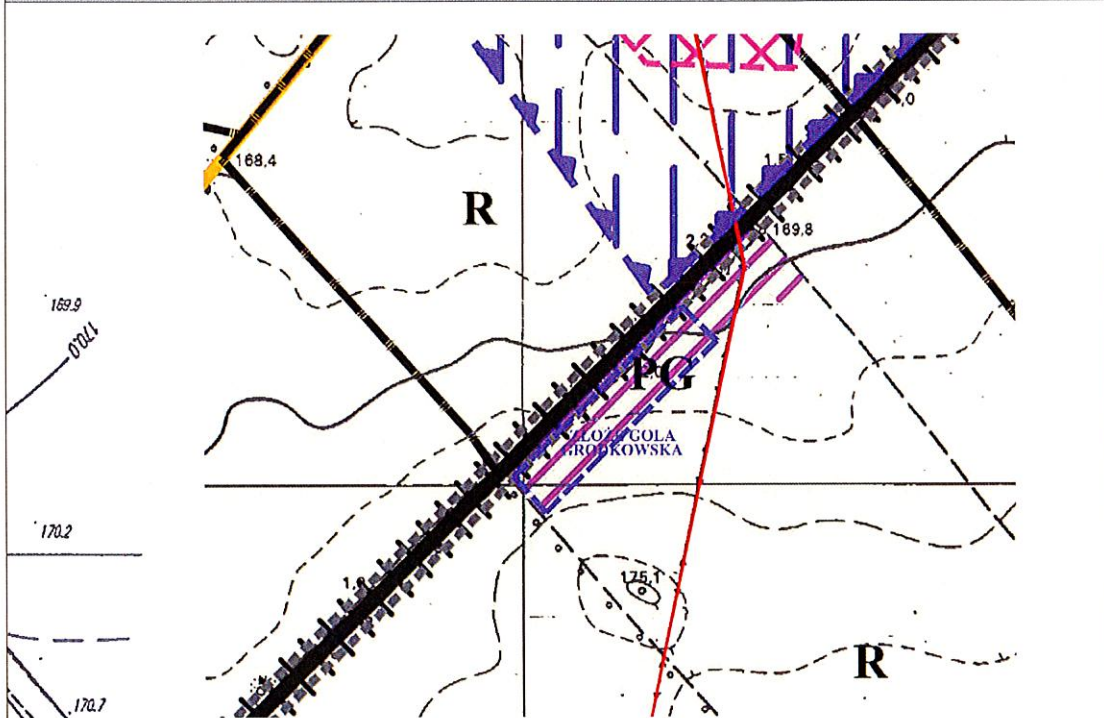
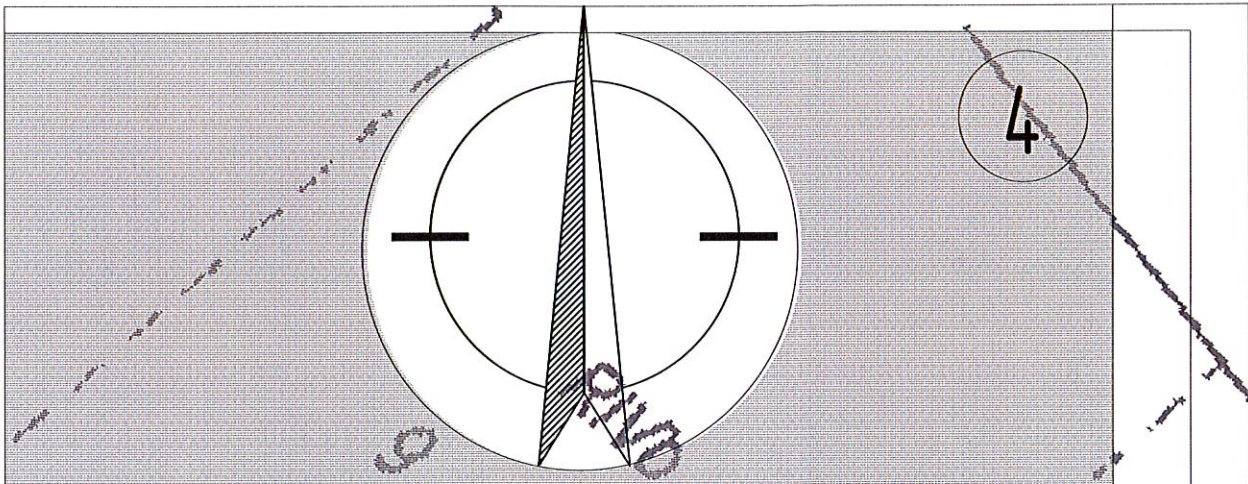
Miejscowy plan
dla terenów eks
Gola Grodkows



SKALA LINIOWA





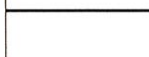
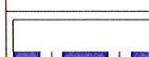


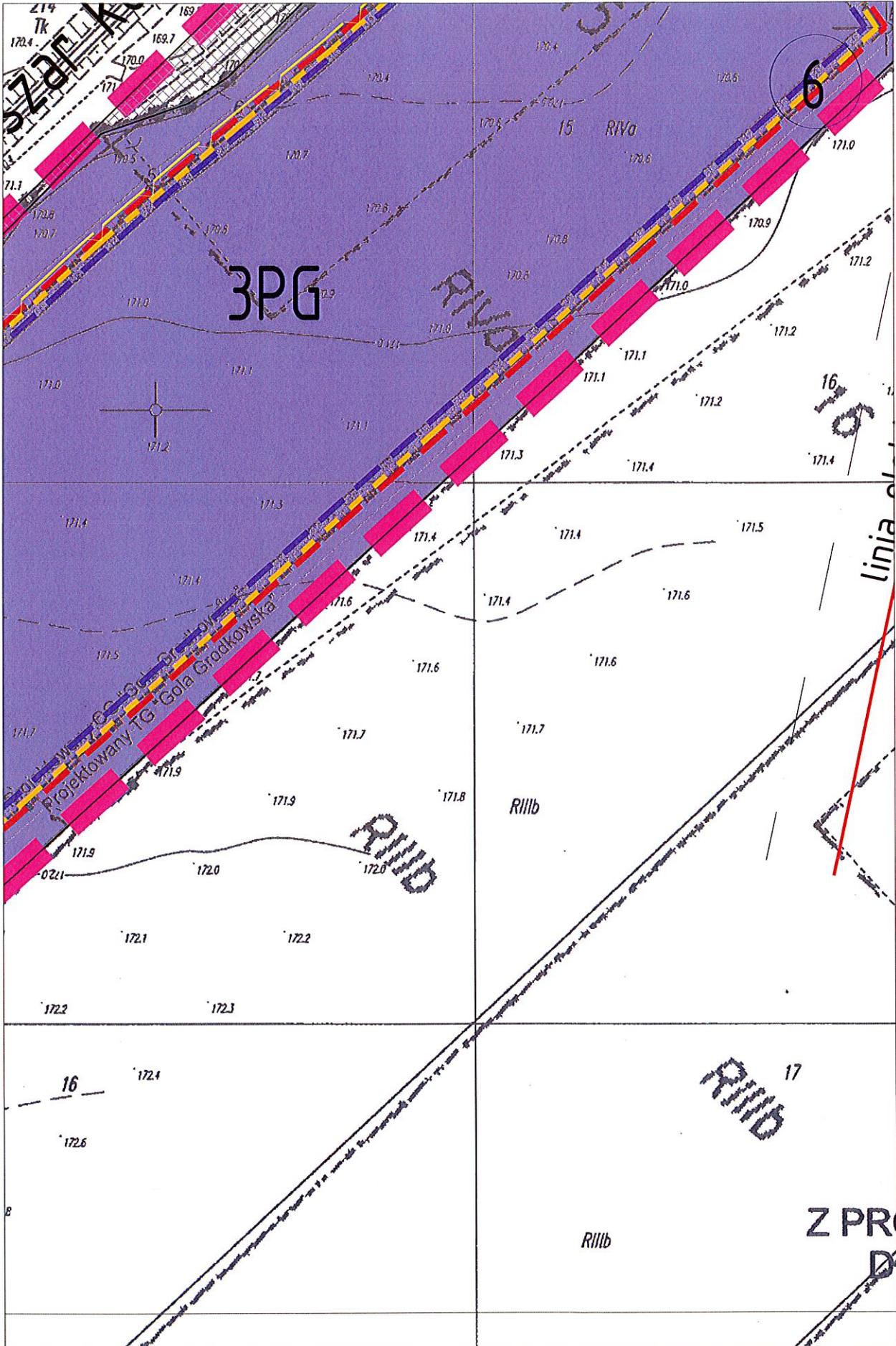


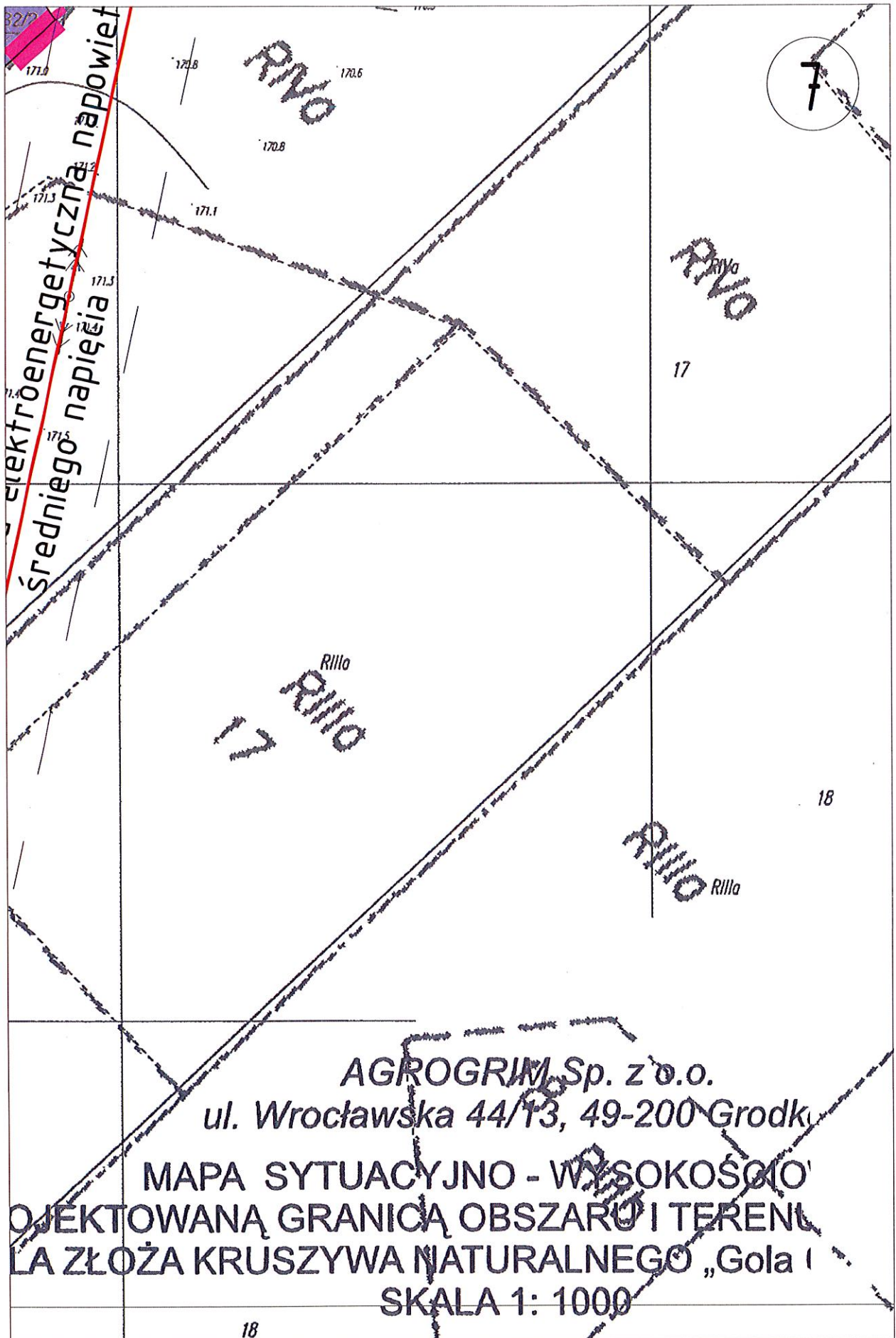
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
GRODKÓW




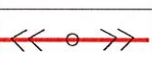
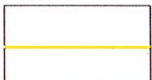

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

GRANICE I LINIE

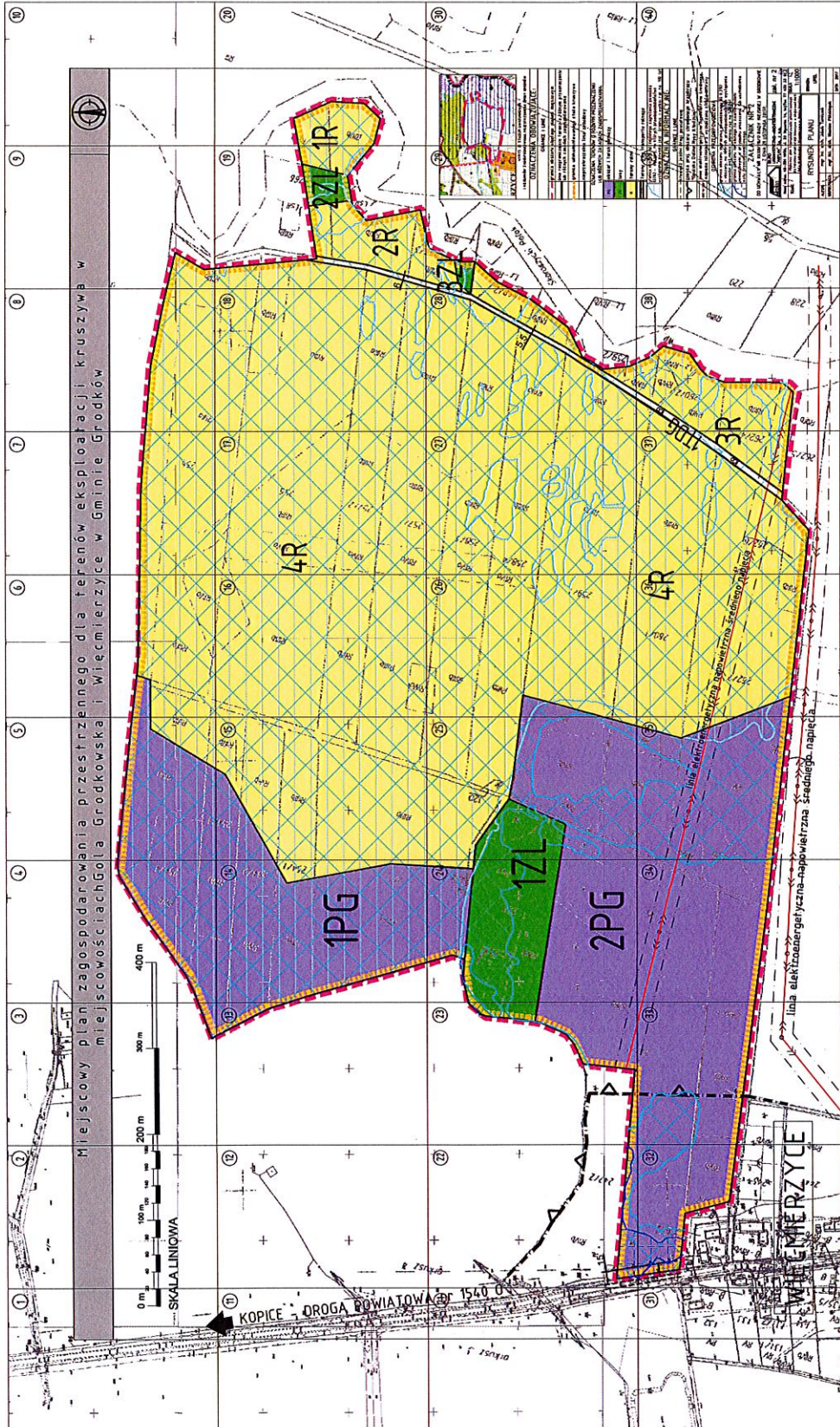
	granica obszaru objętego planem miejscowym
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	granica obszaru górniczego
	granica terenu górniczego

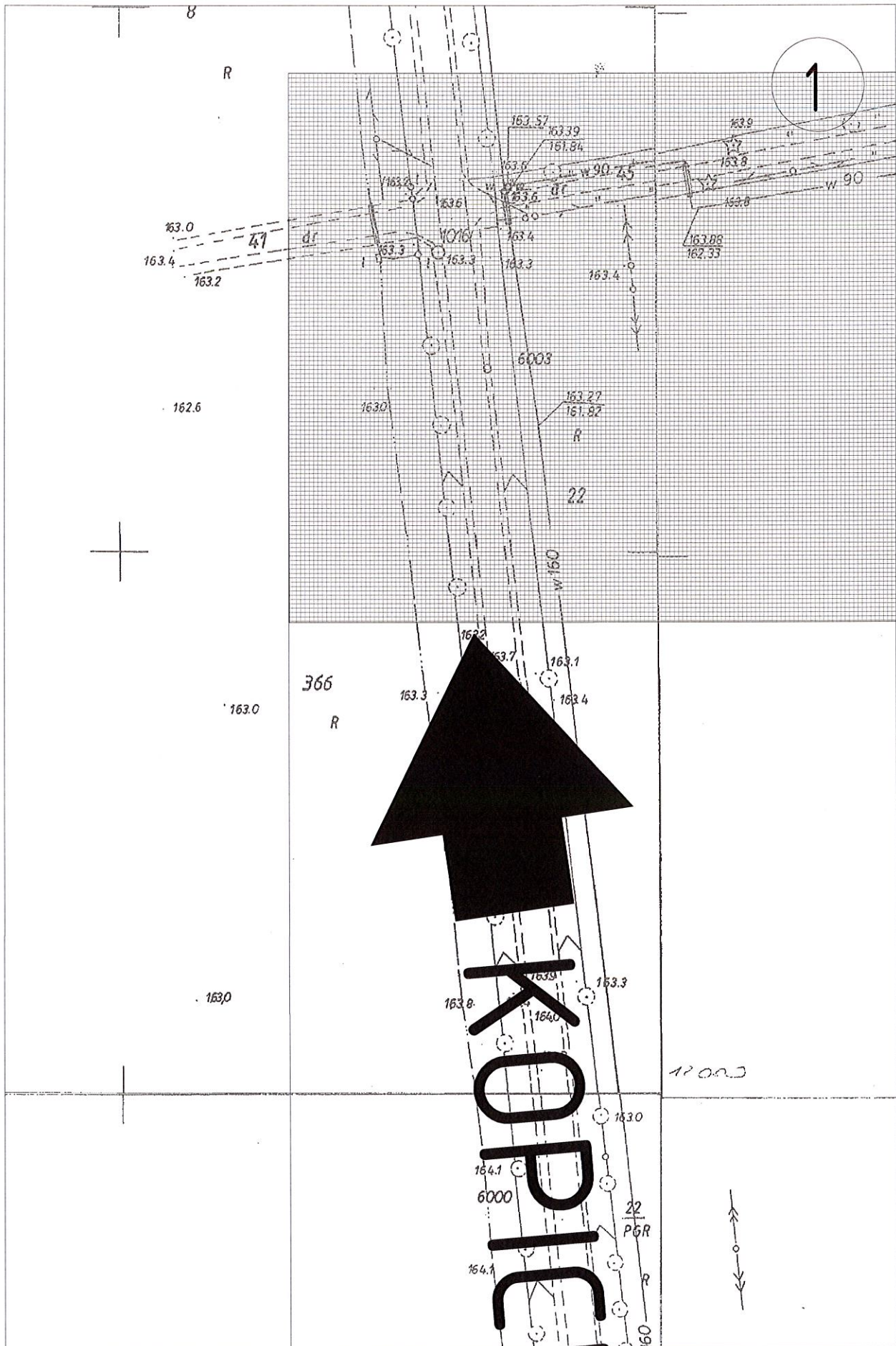


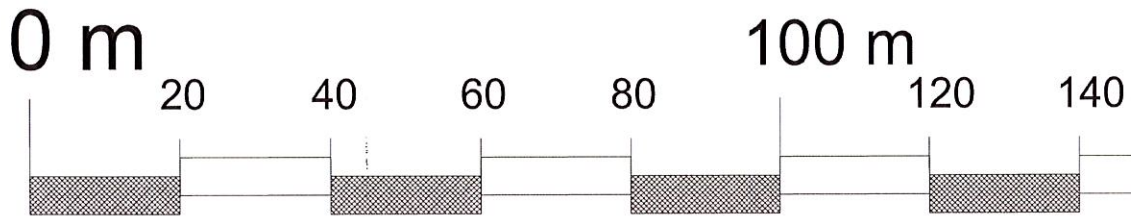
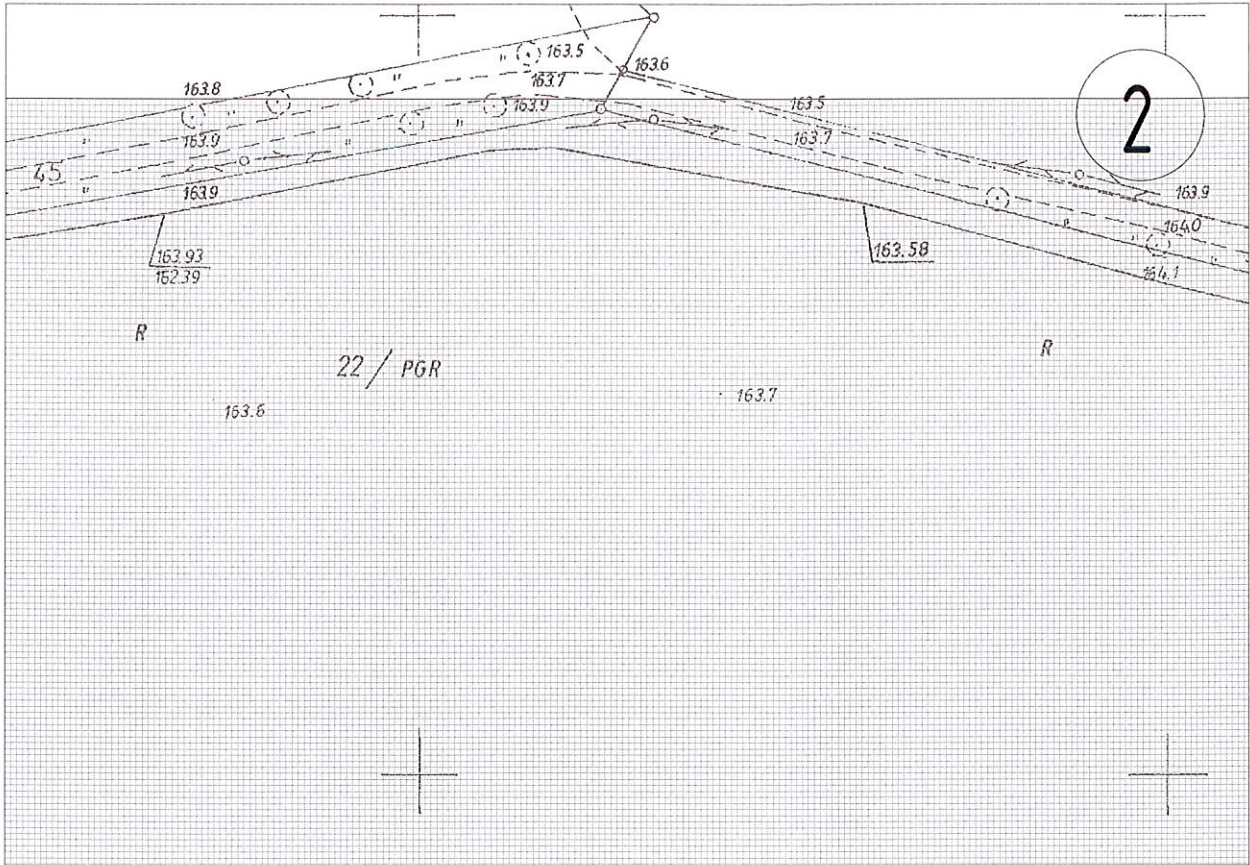


	granica udokumentowanego złoża kruszywa	
OZNACZENIA TERENÓW O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA:		
	obszary i tereny górnicze	
	obszar kolejowy - teren zamknięty	
OZNACZENIA INFORMACYJNE:		
GRANICE I LINIE		
	linia elektroenergetyczna napowietrzna średniego napięcia istniejąca z wyznaczoną strefą ochrony	
	pas wzdłuż linii kolejowych, przeznaczony do zapewnienia bezpiecznego prowadzenia ruchu kolejowego.	
ZAŁĄCZNIK NR 1		
DO UCHWAŁY NR XXXIII/316/17 RADY MIEJSKIEJ W GRODKOWIE Z DNIA 29 LISTOPADA 2017R.		
	BIURO URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNE "ARPLAN" Sp. z o.o.	zał. nr 1
Nasz adres: 48-304 NYSA, ul. 22 Stycznia 14, tel/fax 77 433 33 81		
TEMAT:	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów eksploatacji kruszywa w miejscowościach Gola Grodkowska i Więcmierzycze w Gminie Grodków	SKALA 1:1000
RYSUNEK PLANU		BRANŻA: URB.
AUTOR:	mgr inż. arch. Jakub Tomiczek	
WSPÓŁPRACA:	mgr inż. arch. Wiesław Pótcłtopek	
		DATA 2017

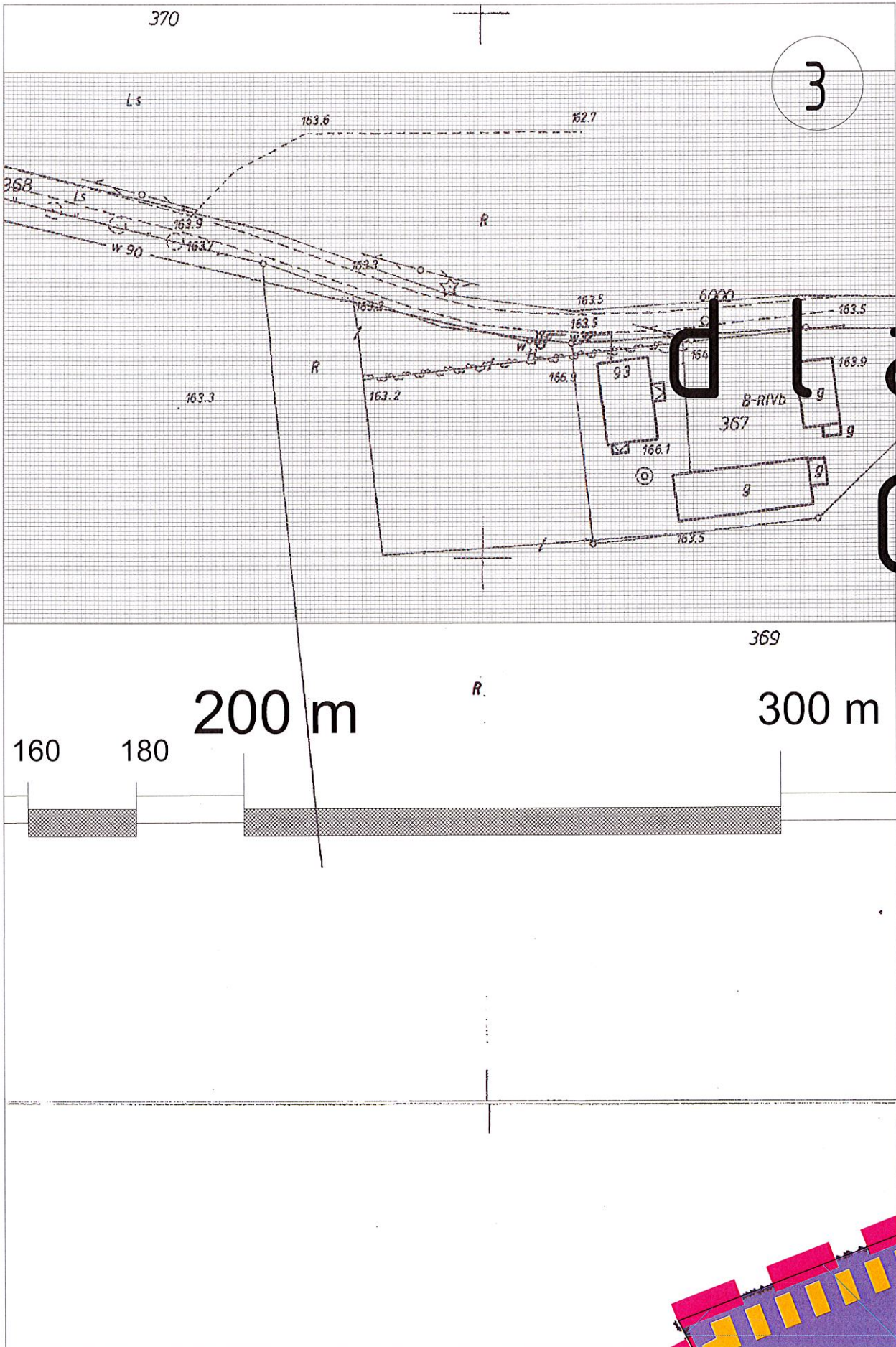
Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXIII/316/17
Rady Miejskiej w Grodkowie
z dnia 29 listopada 2017 r.







SKALA LINIOWA



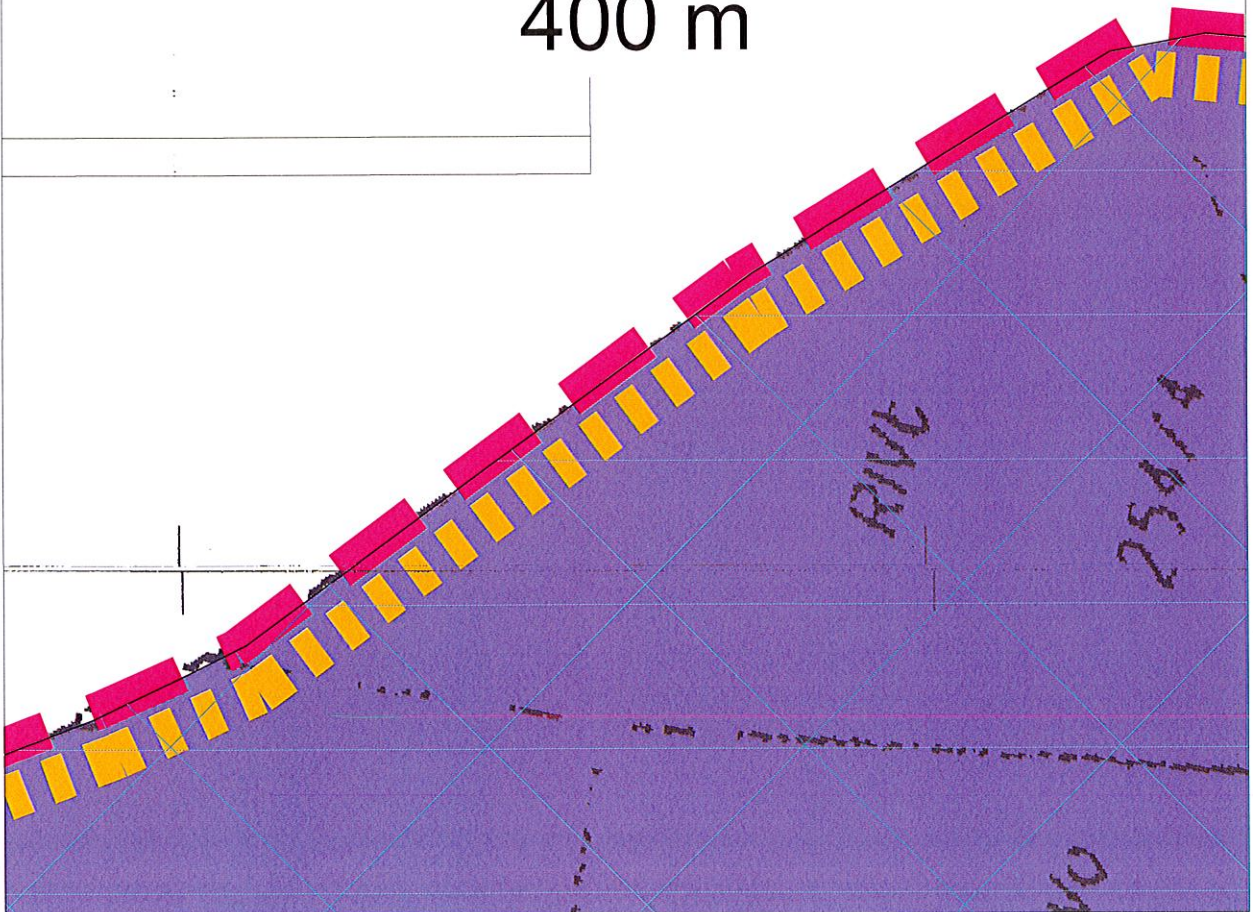
4

Miejscow

a terenów

Gola Groc

400 m



5

y p l a n z
w e k s p l o a
l k o w s k a i



6

agospodar
taccji kr
Więcmie

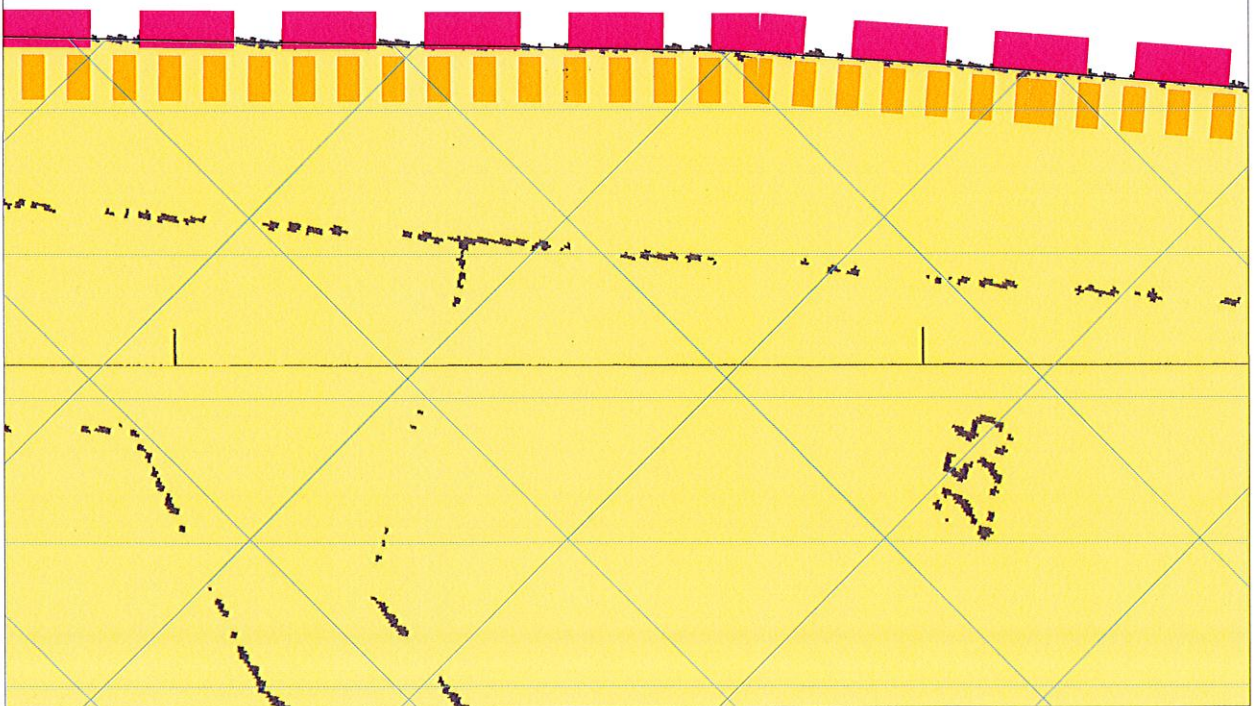


7

rowania p

uszycia w

rzycie w

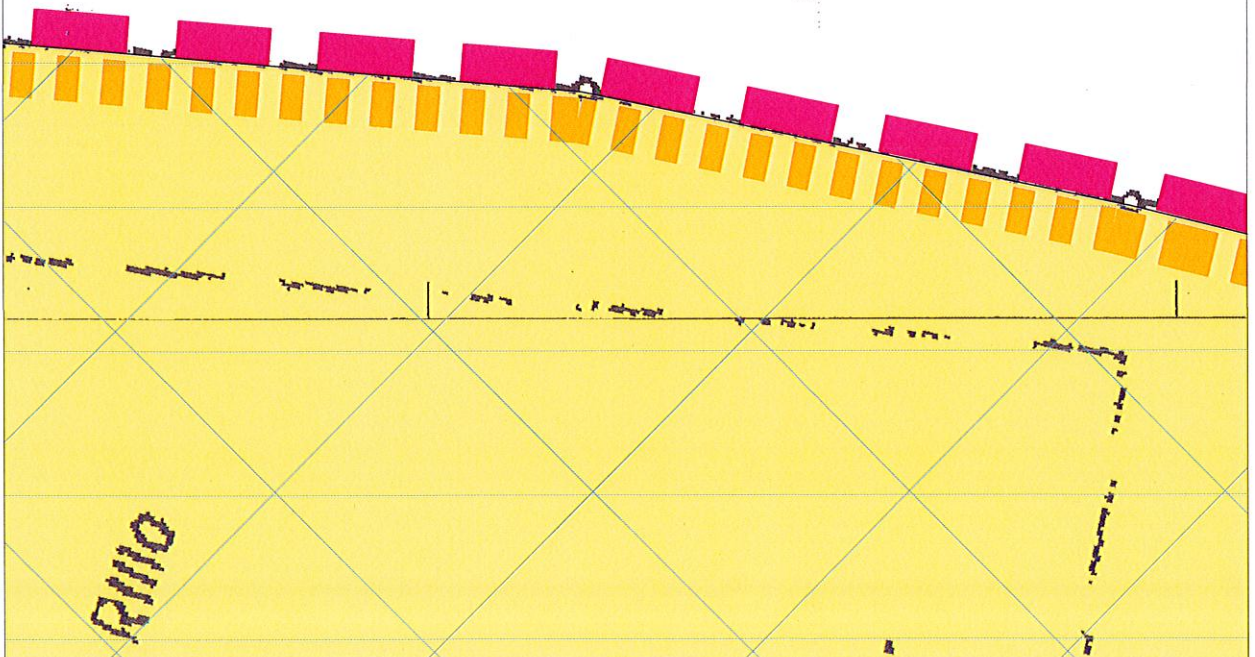


8

r z e s t r z e

m i e j s c o v

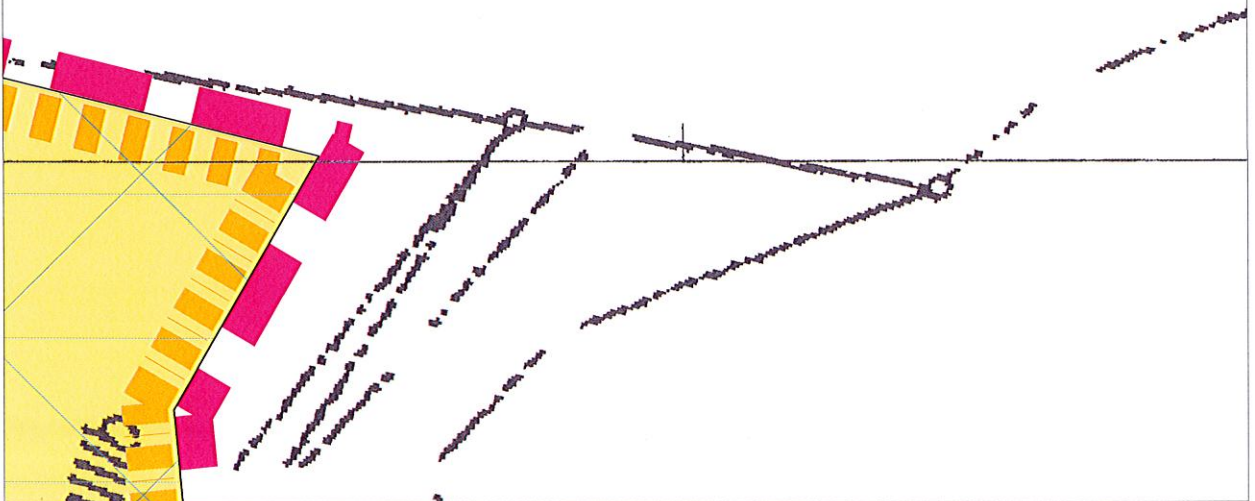
G m i n i e G r



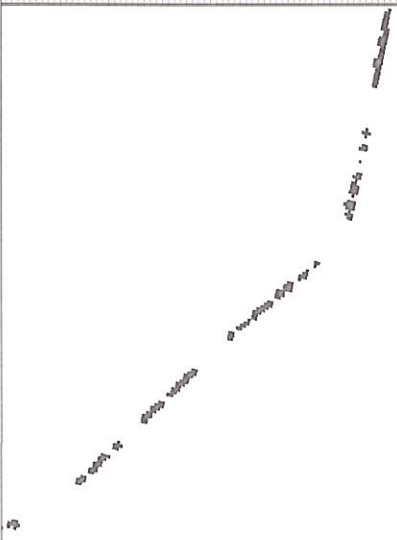
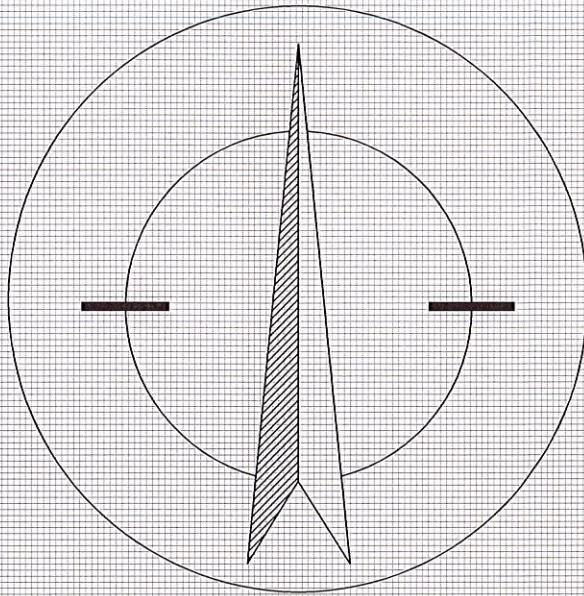
RM10

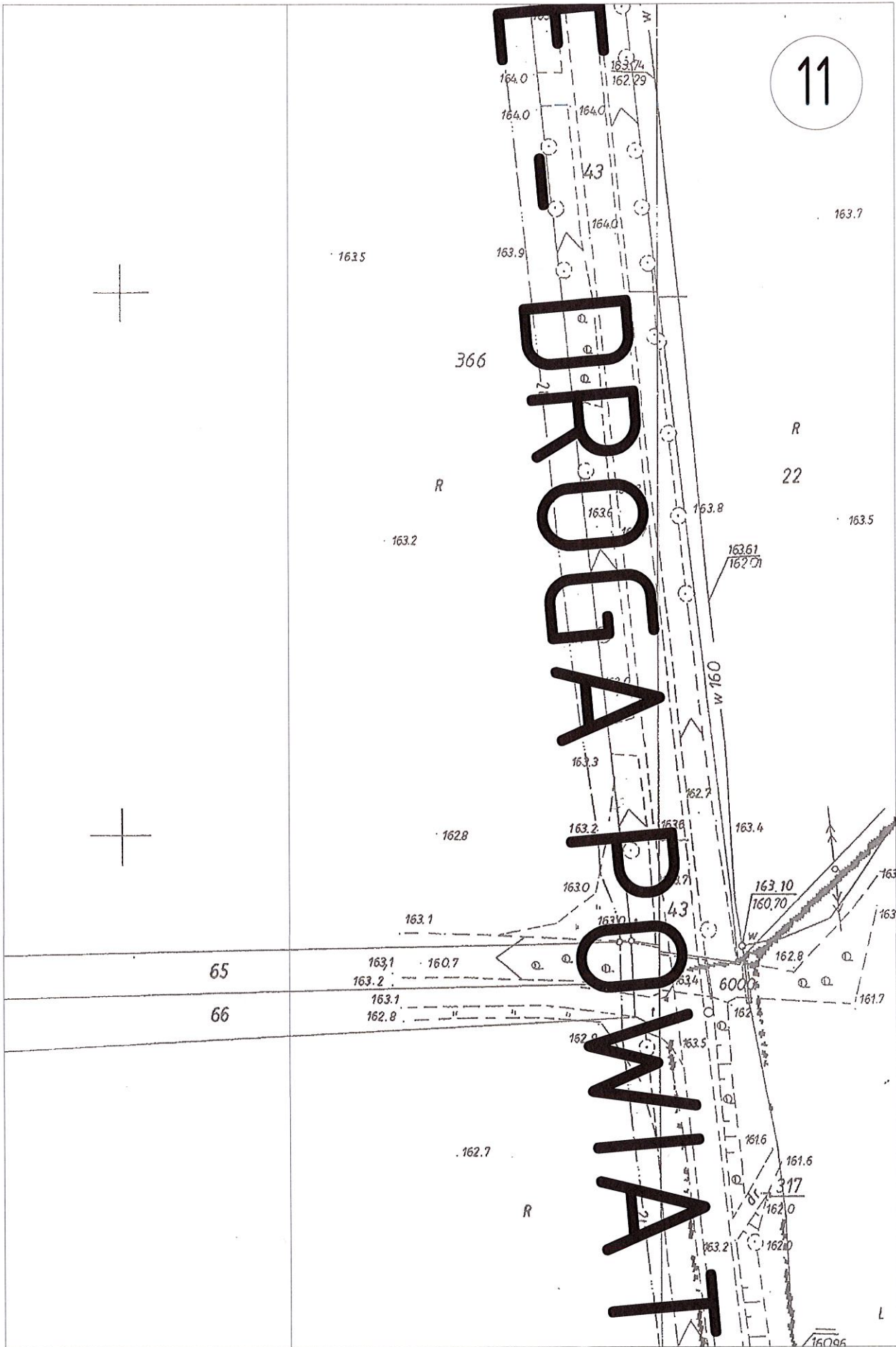
nnego
wościcach
rodków

ark

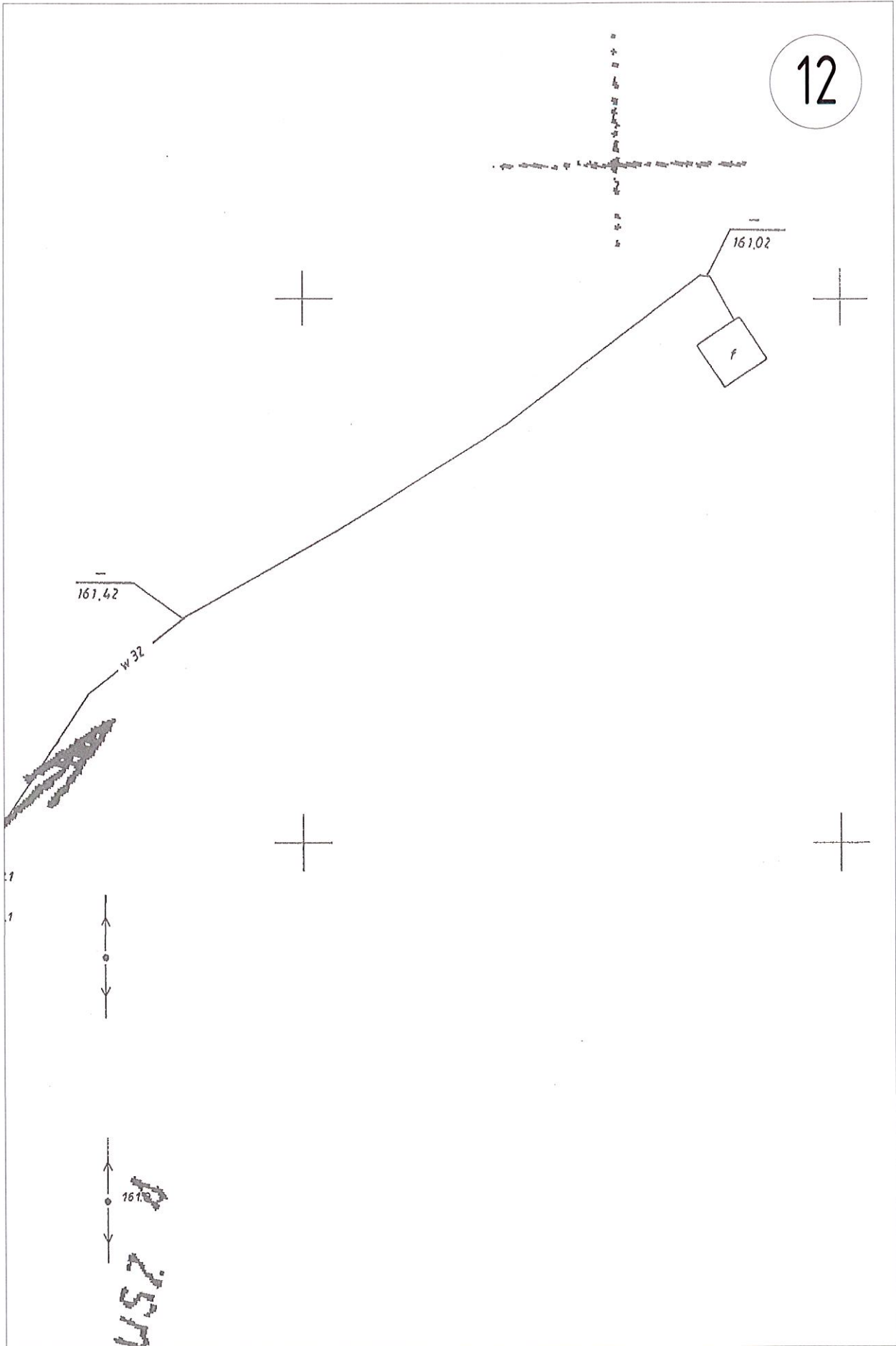


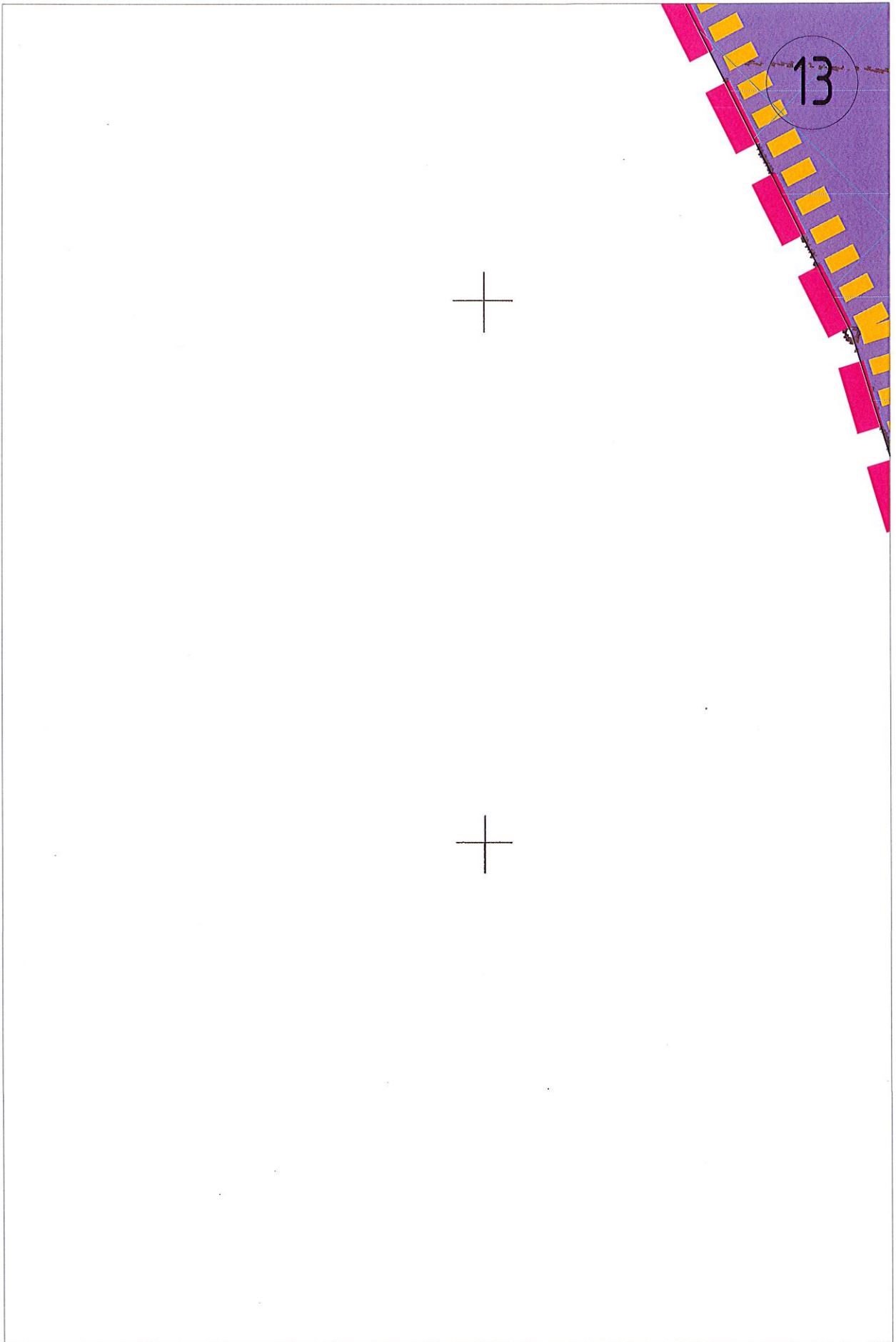
10

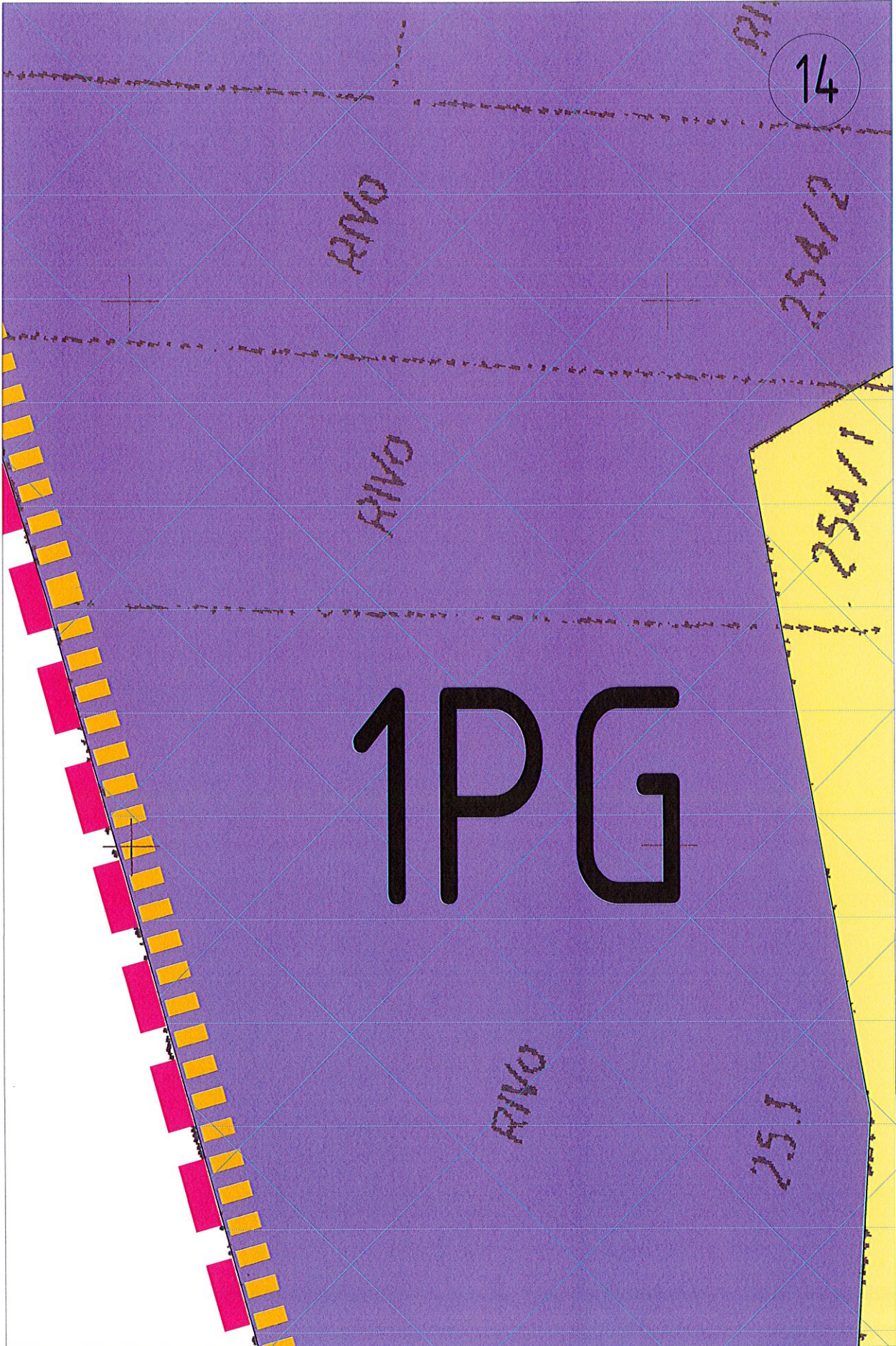


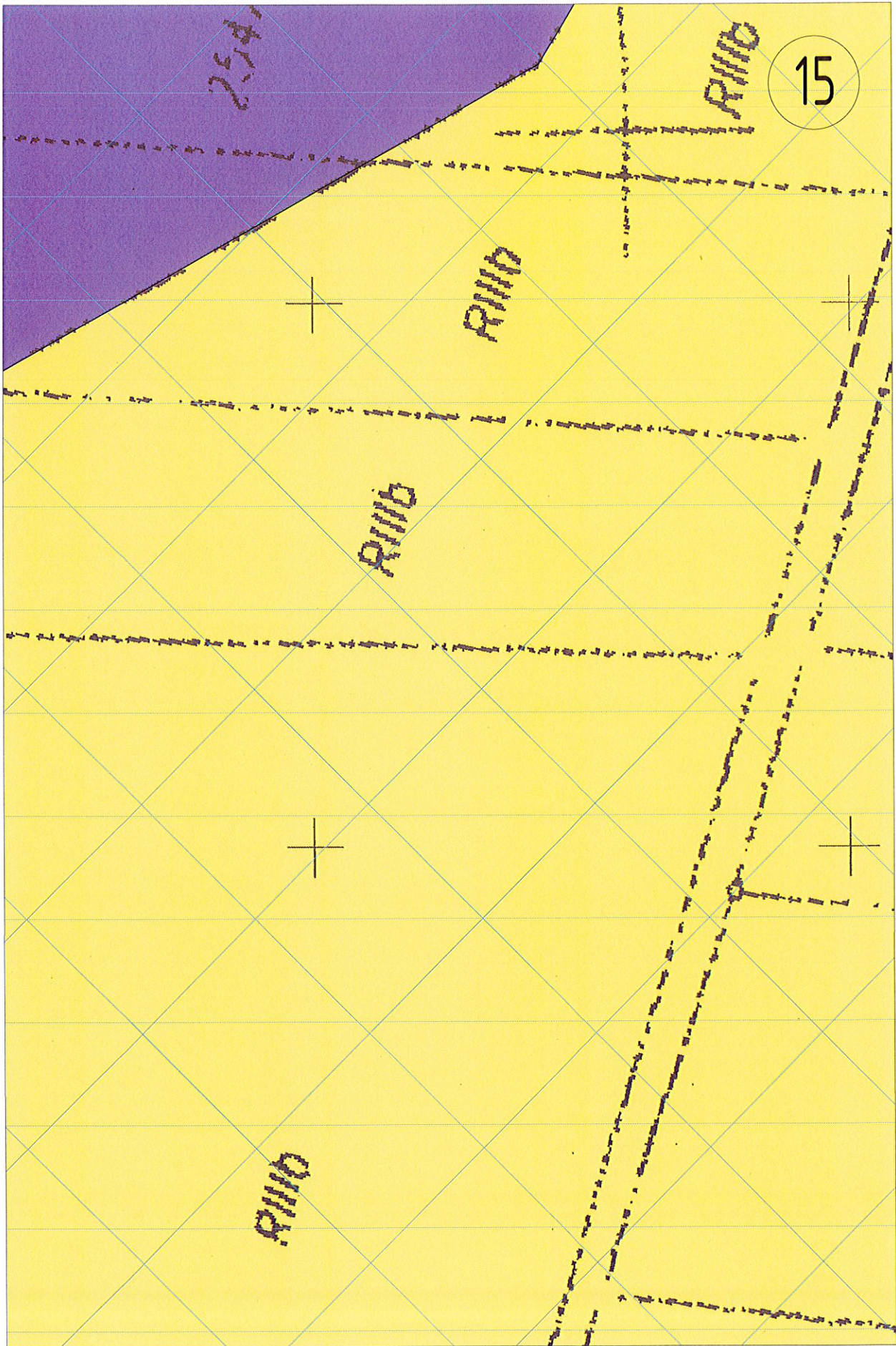


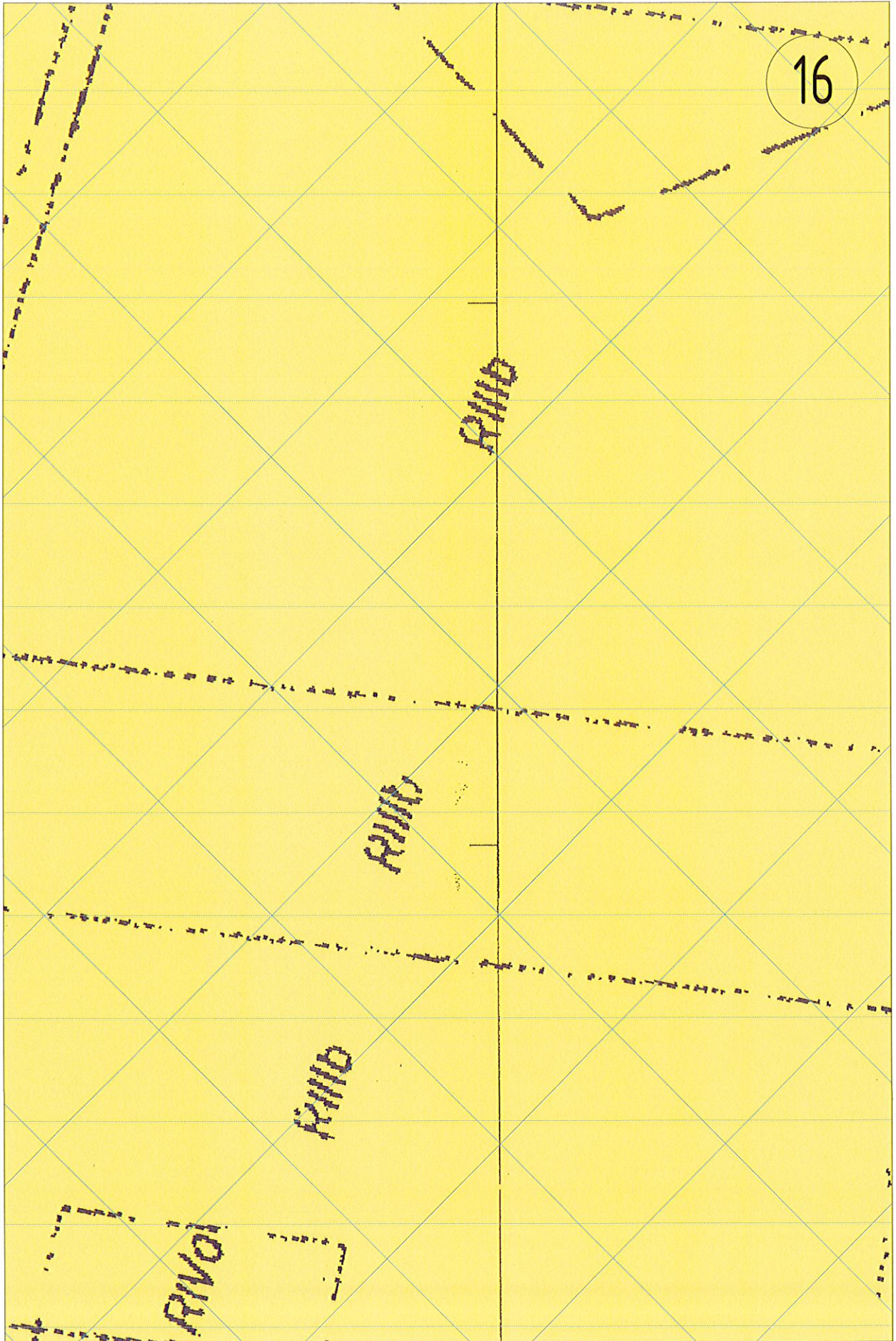
12



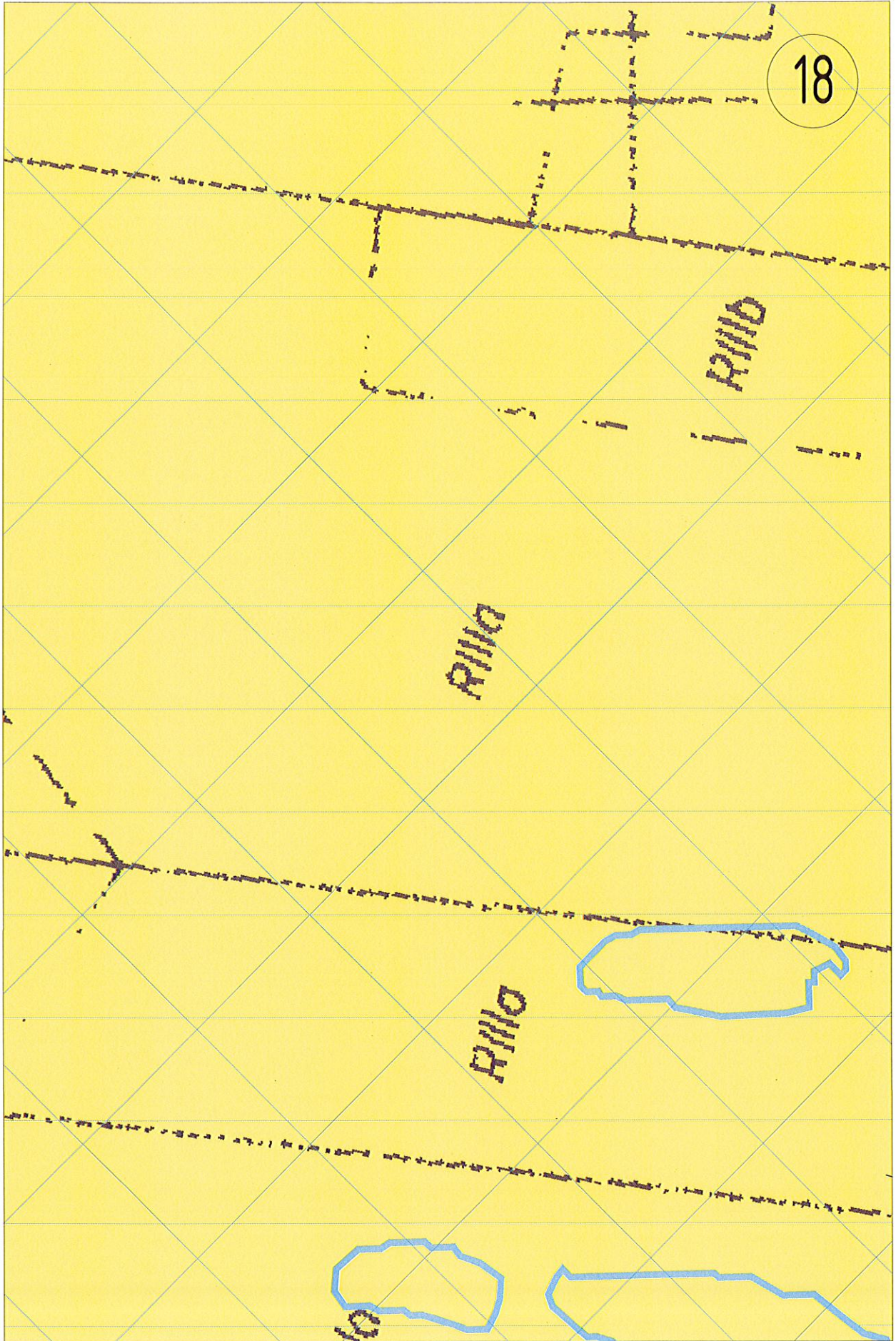




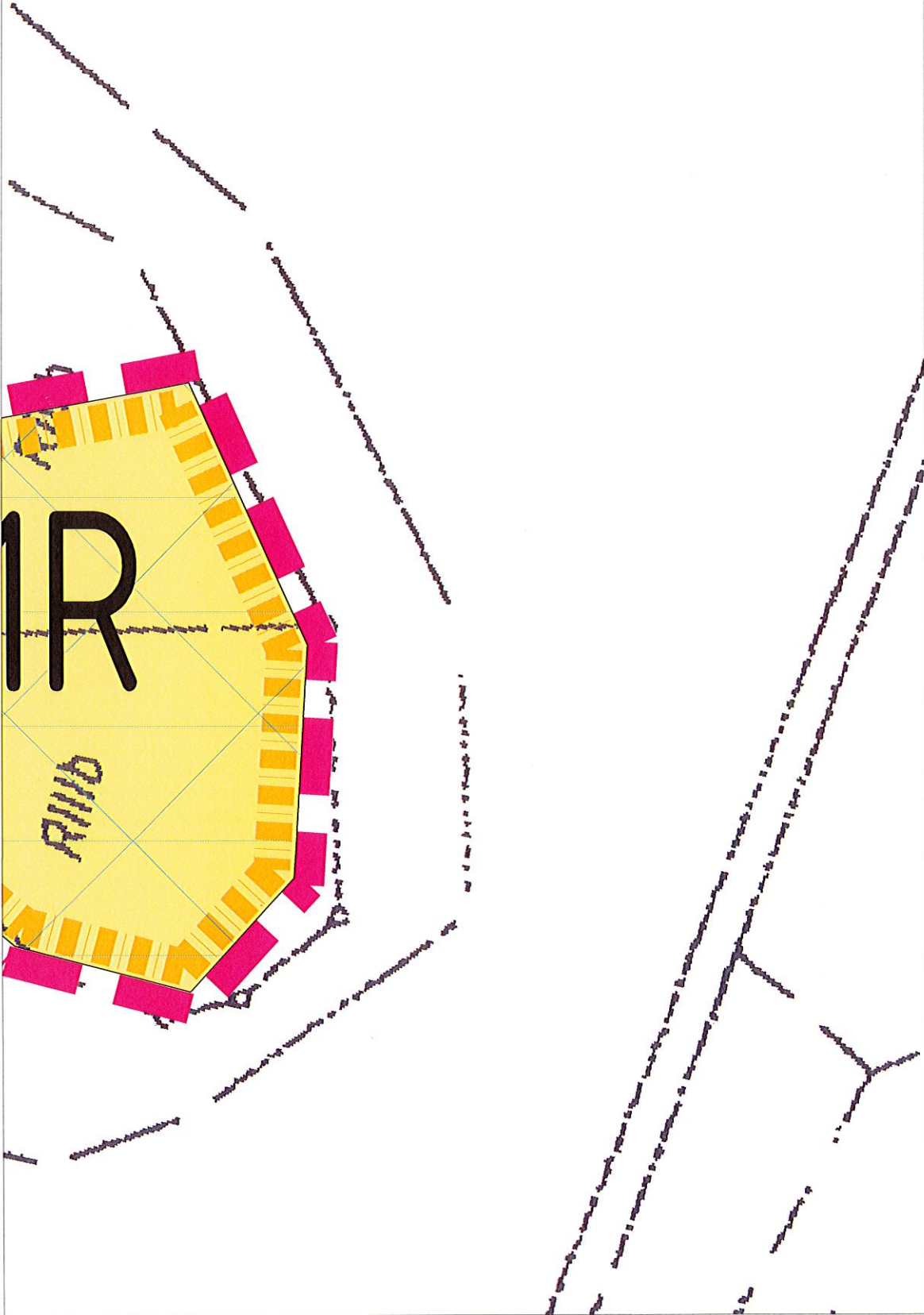


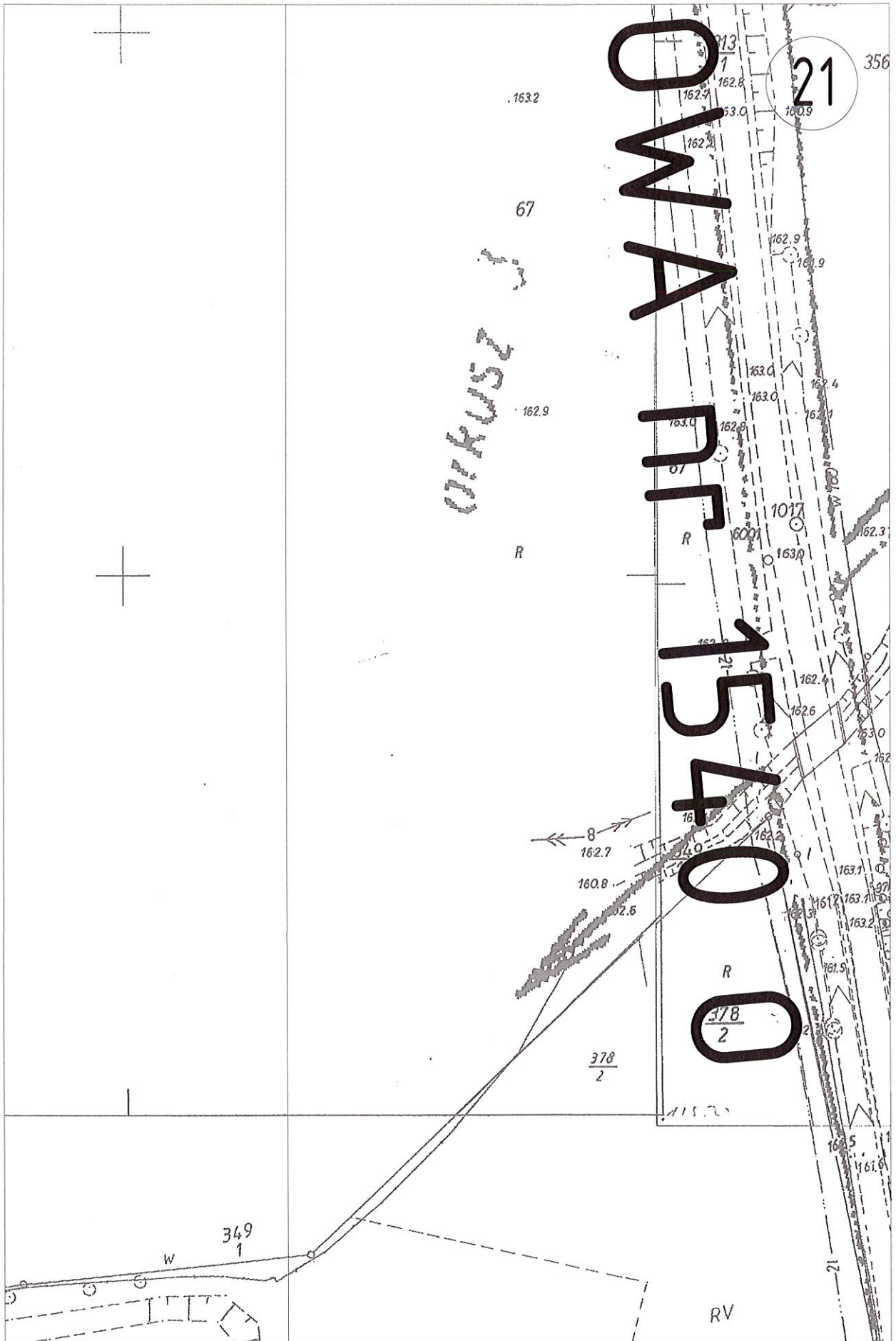


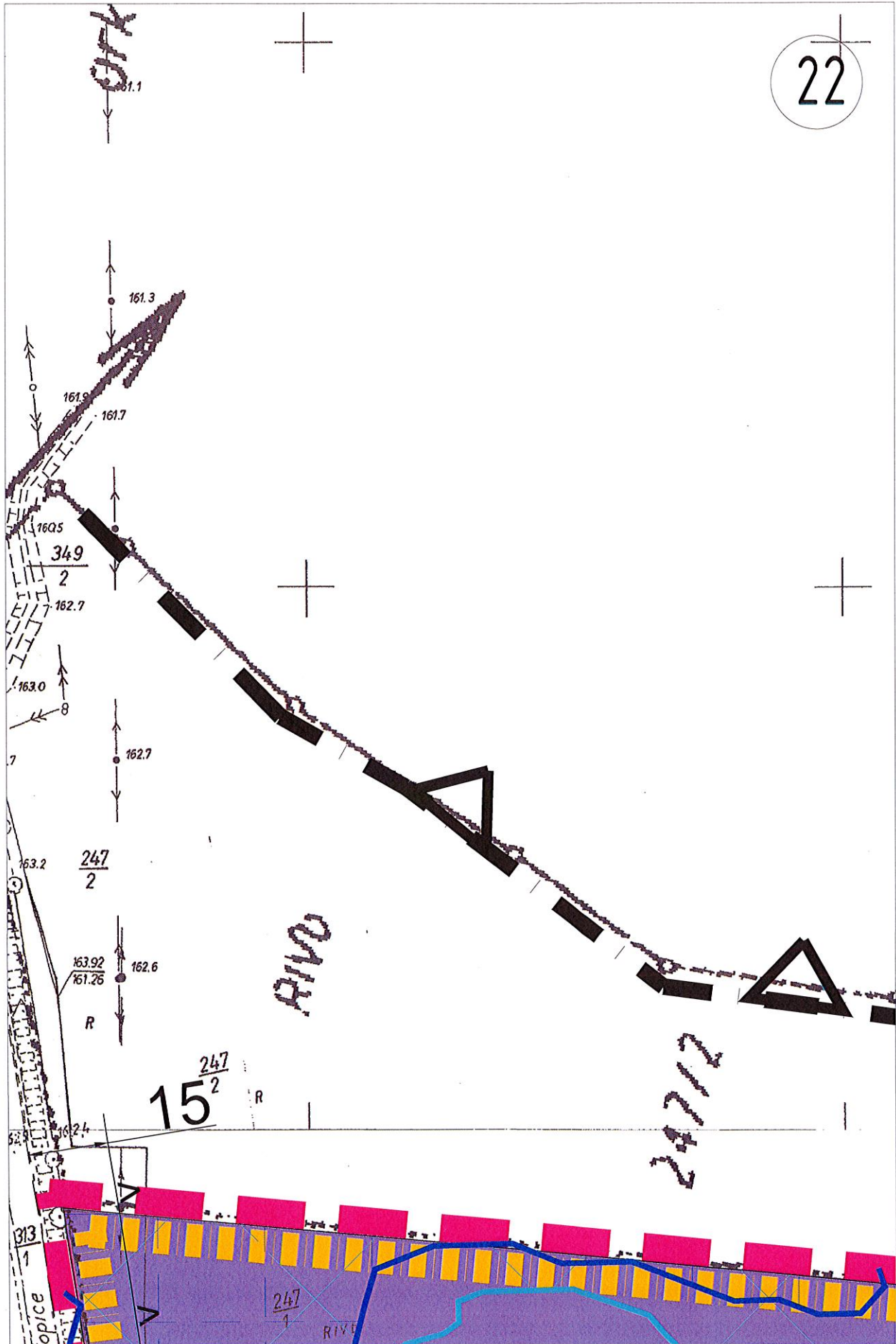


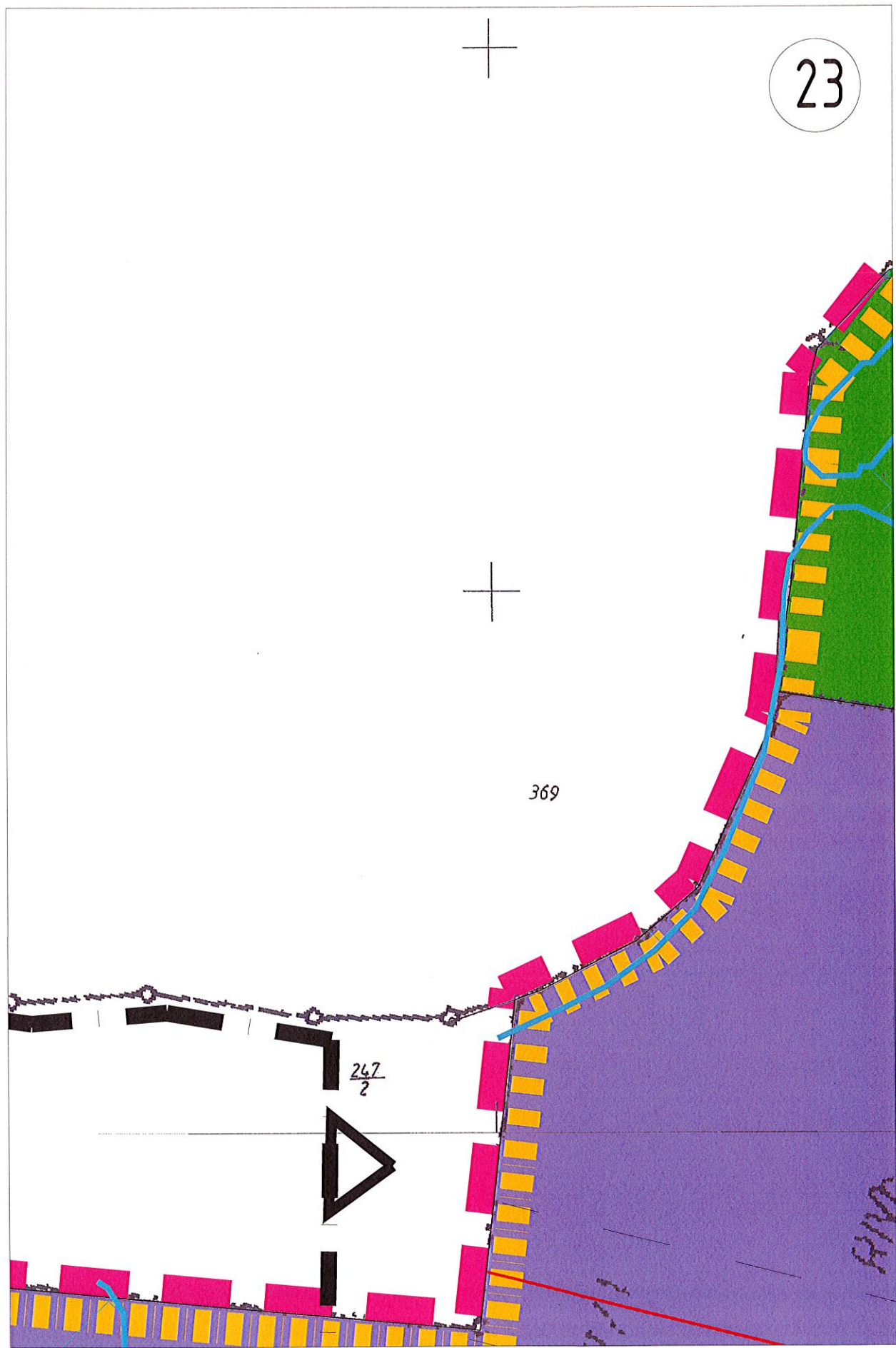


RH

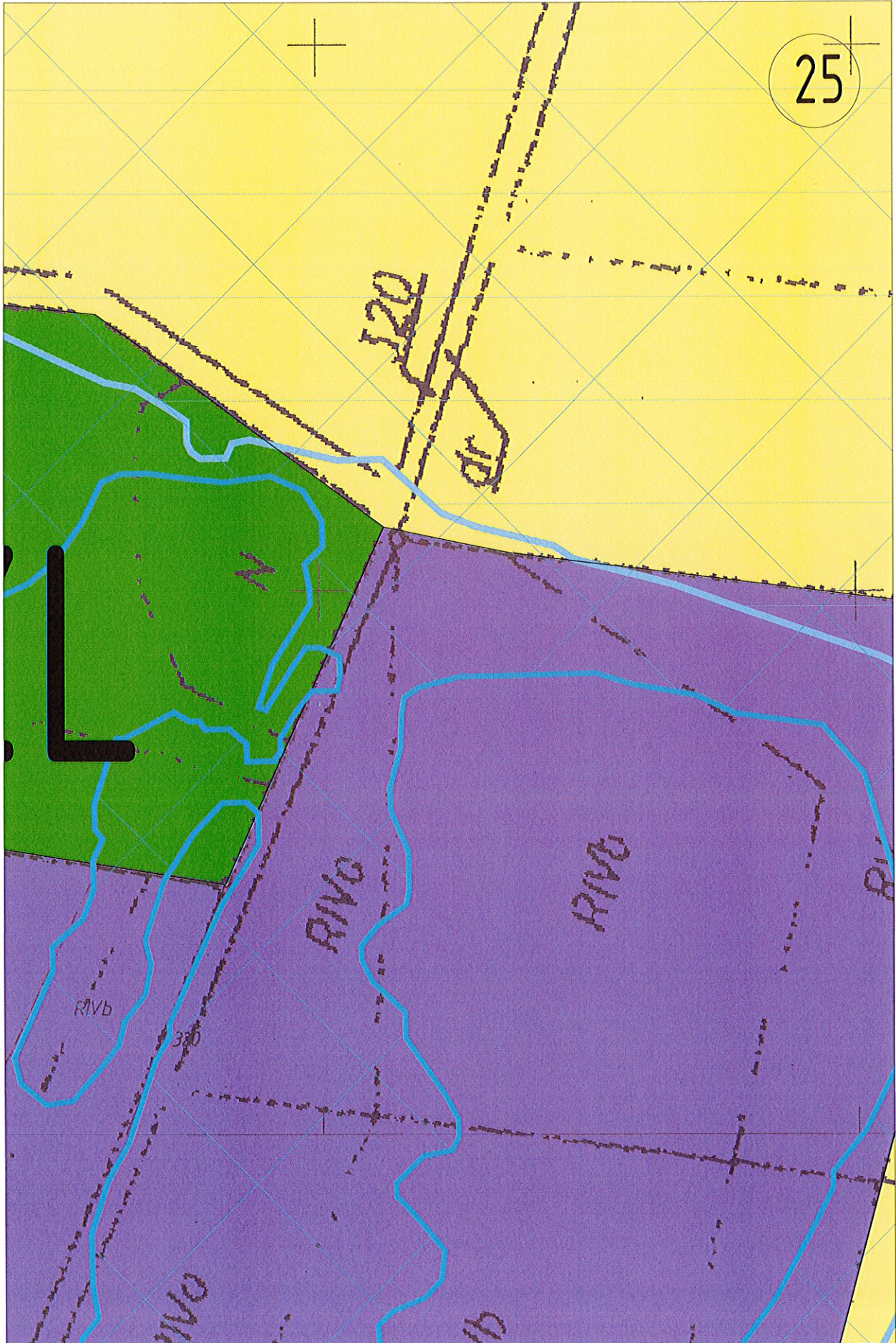




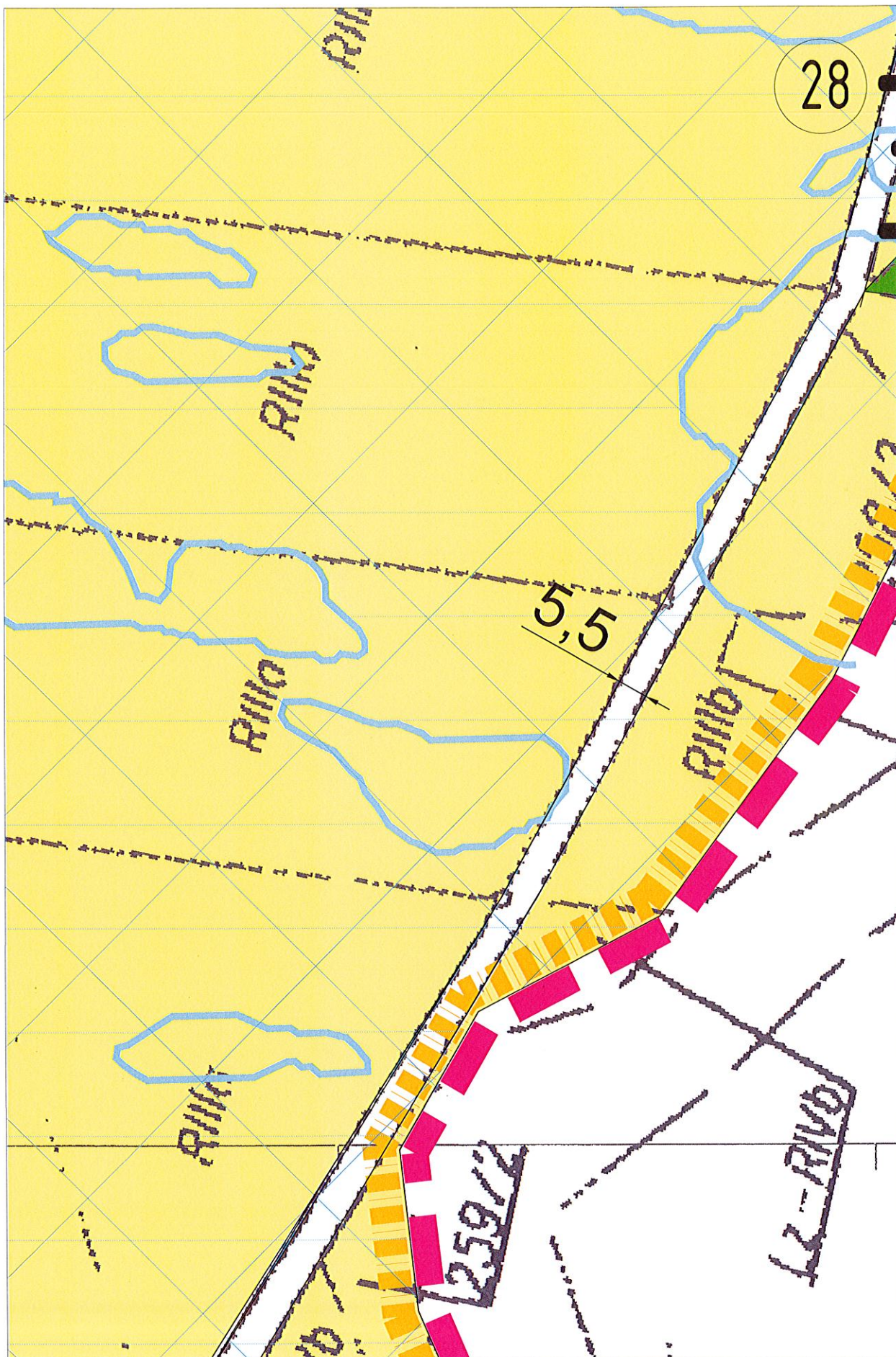


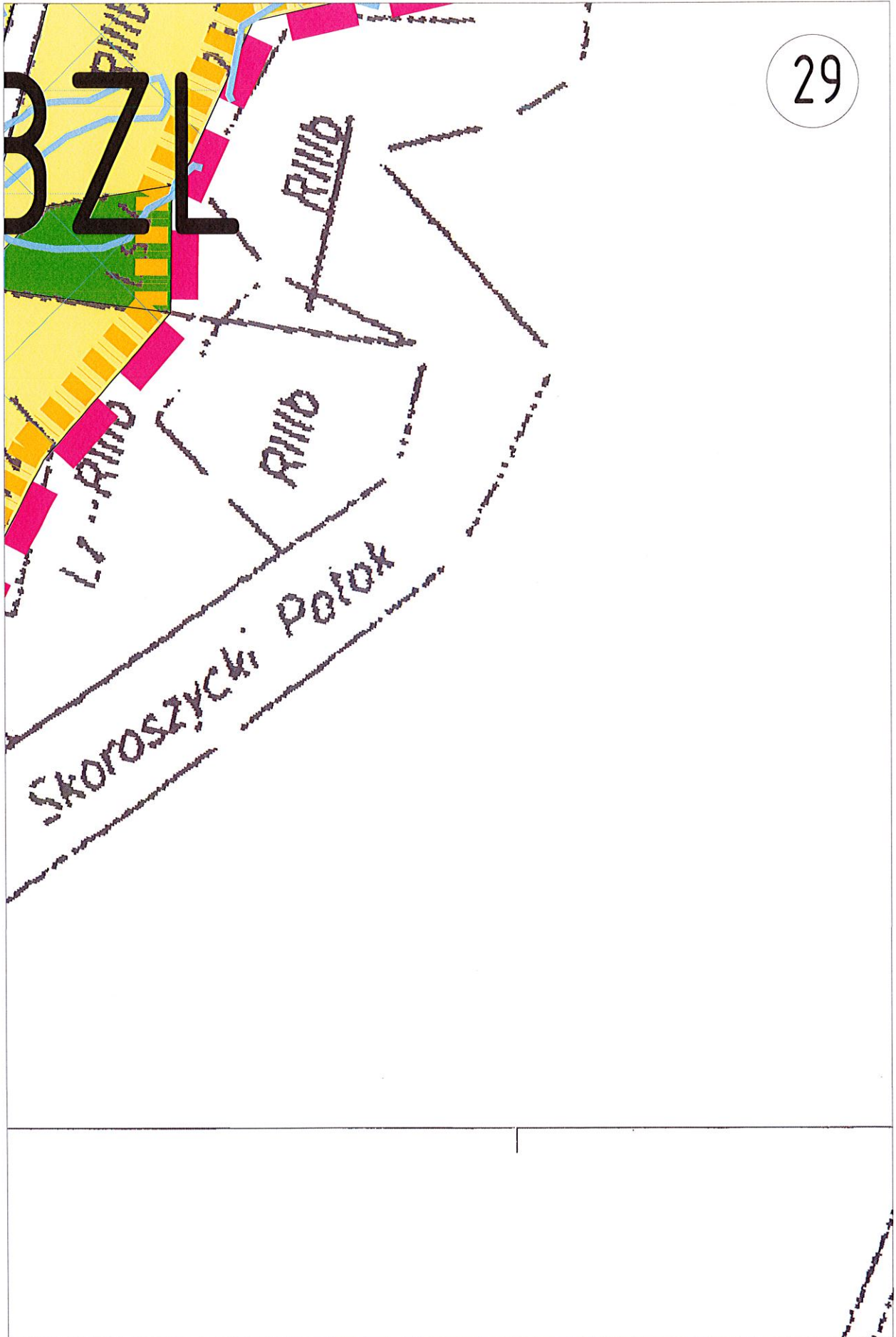


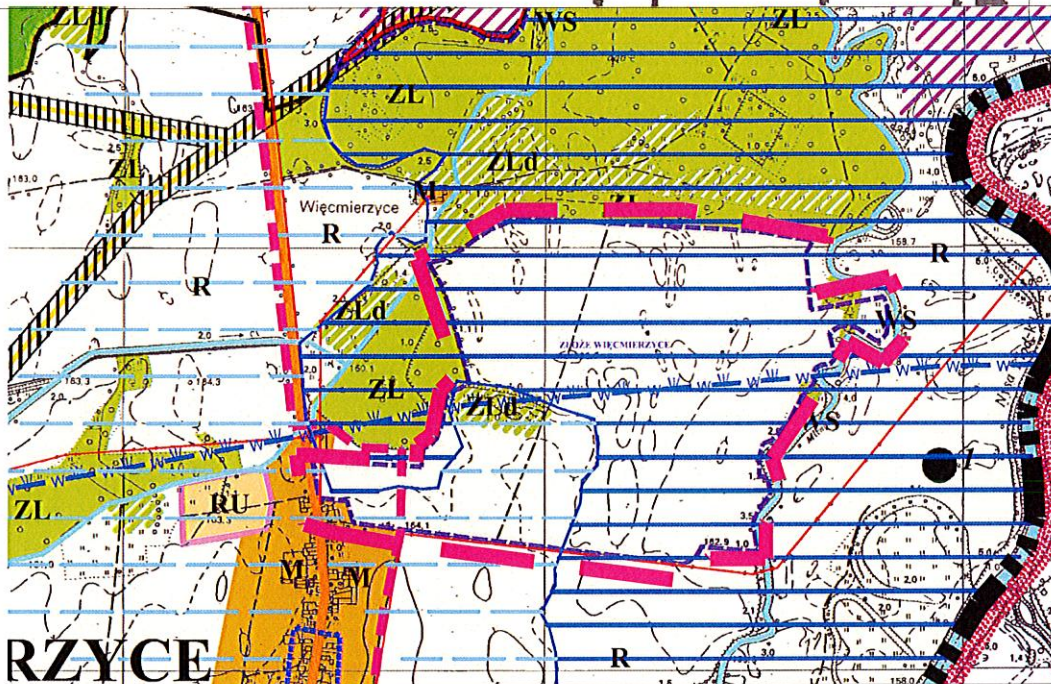


















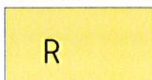
WYBYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRODKÓW

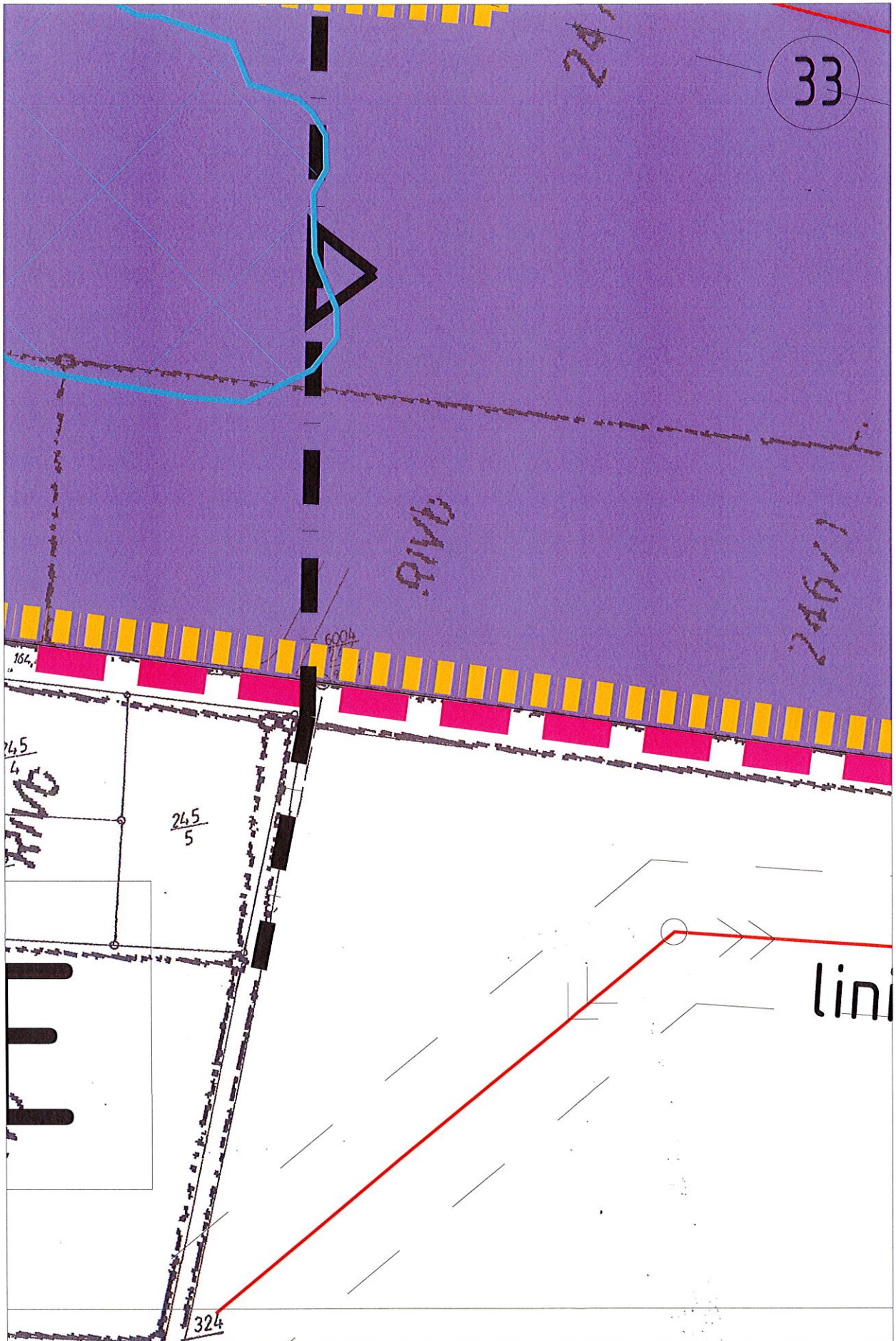
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

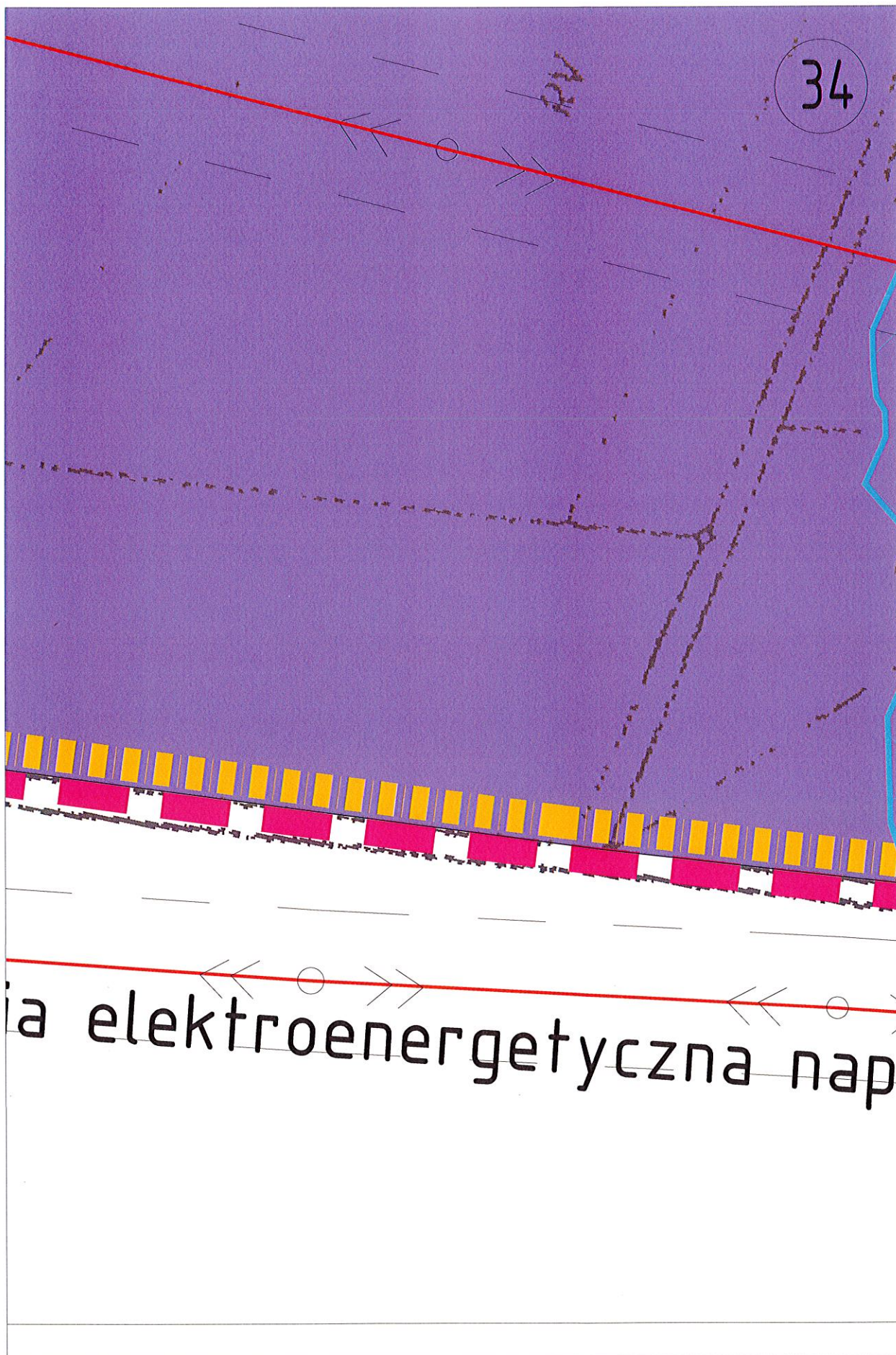
GRANICE I LINIE

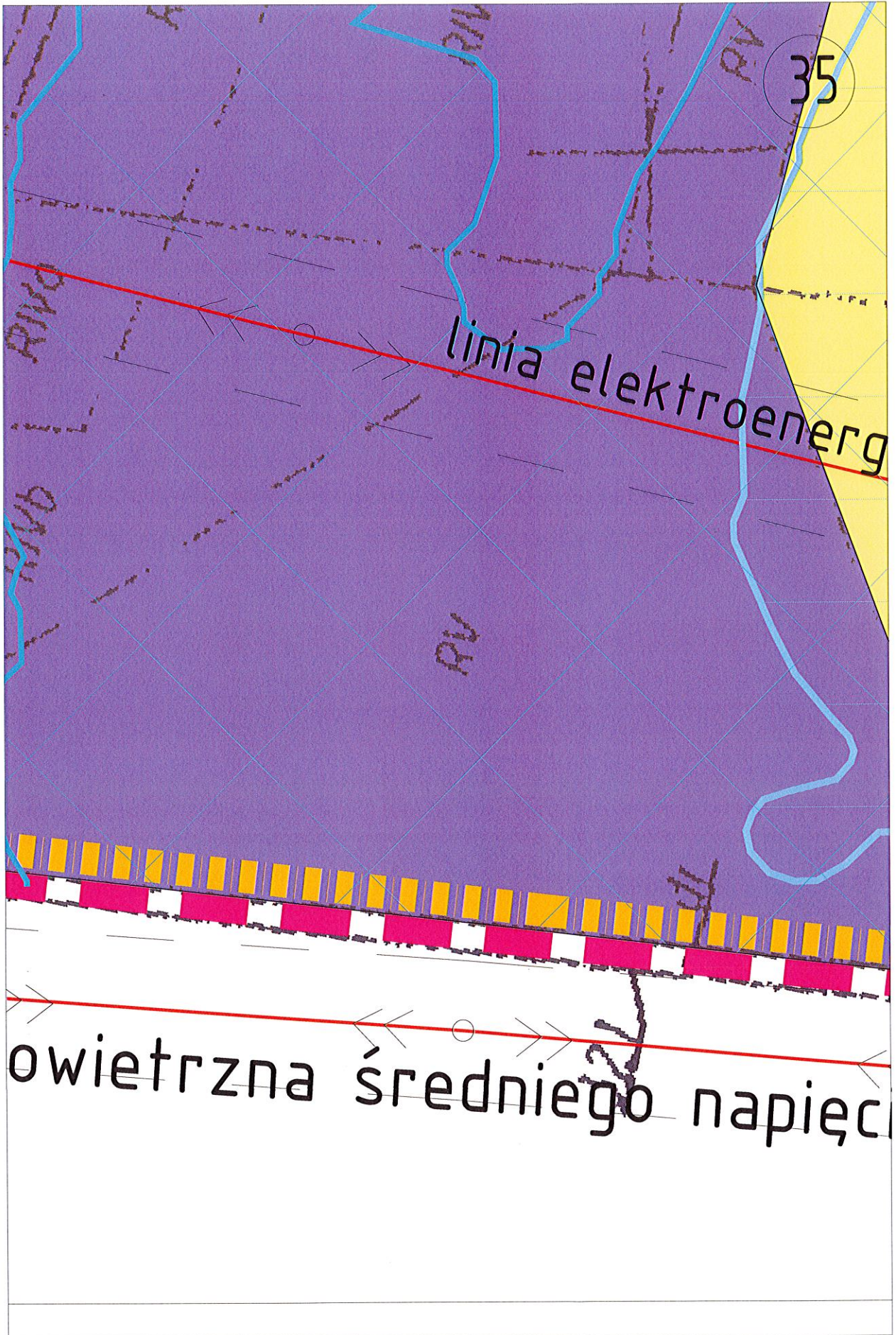
	granica obszaru objętego planem miejscowym
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	granica udokumentowanego złoża kruszywa
	nieprzekraczalna linia zabudowy

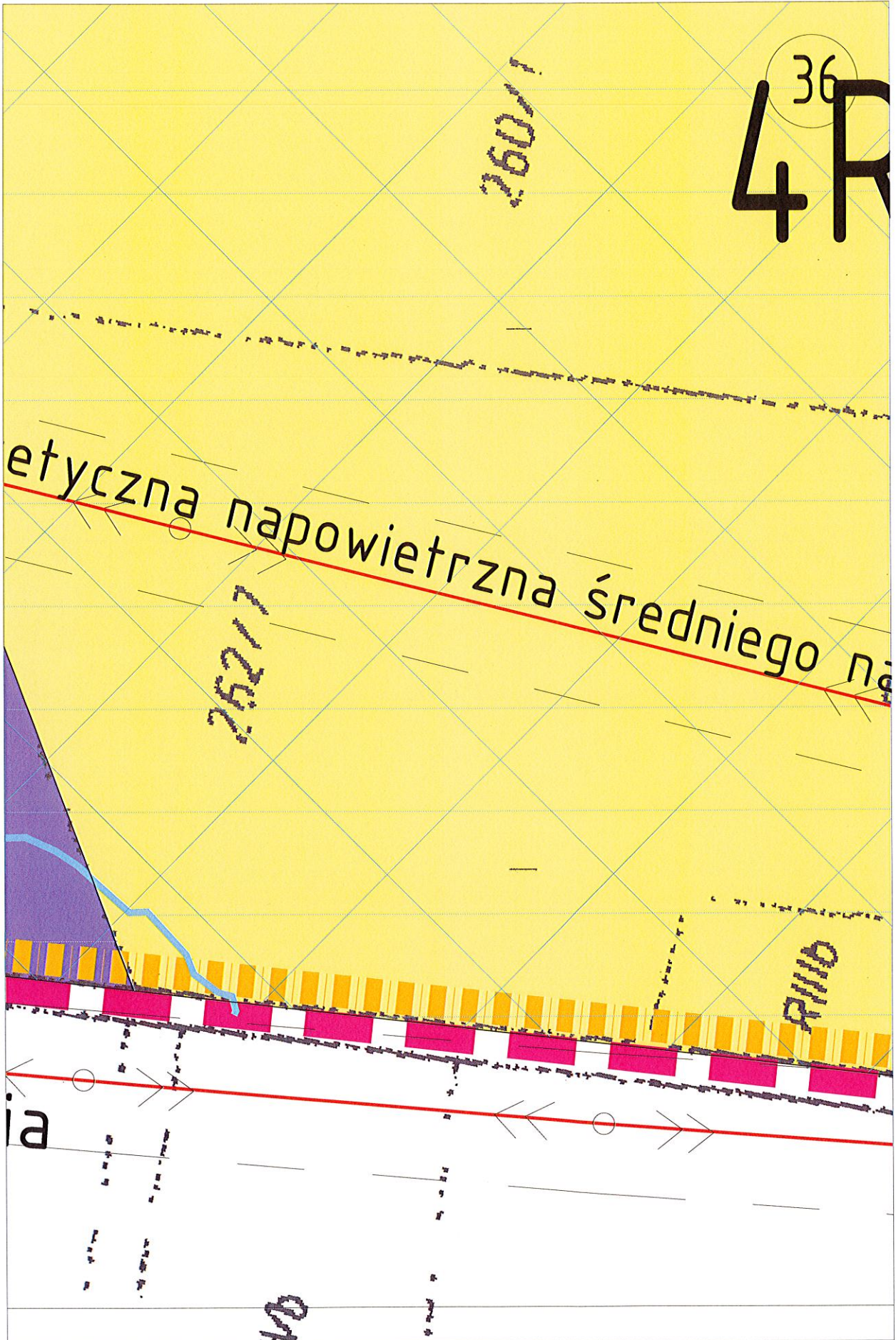
OZNACZENIA TERENÓW O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA:

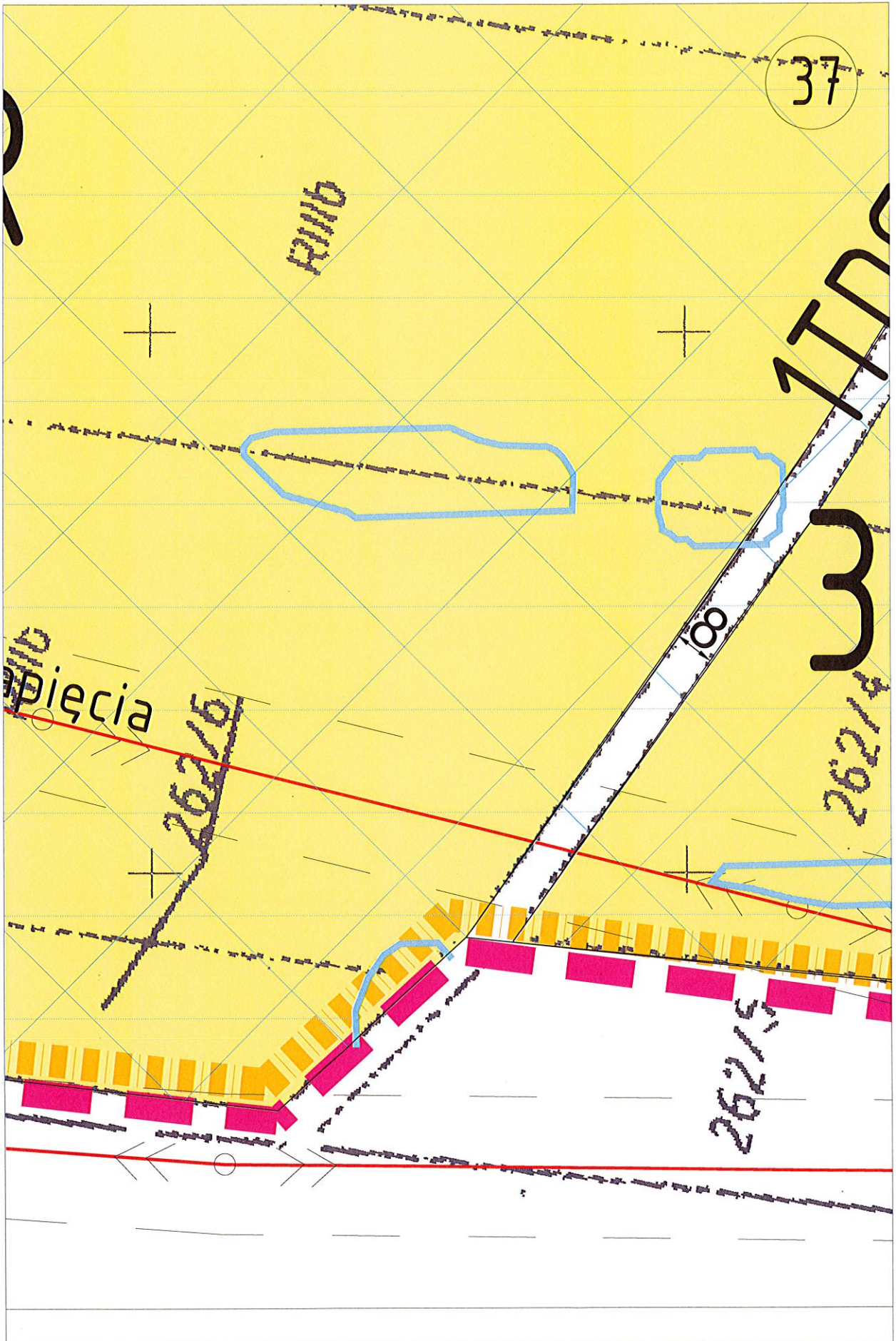
	PG	obszar i teren górniczy
	ZL	lasy
	R	tereny rolne

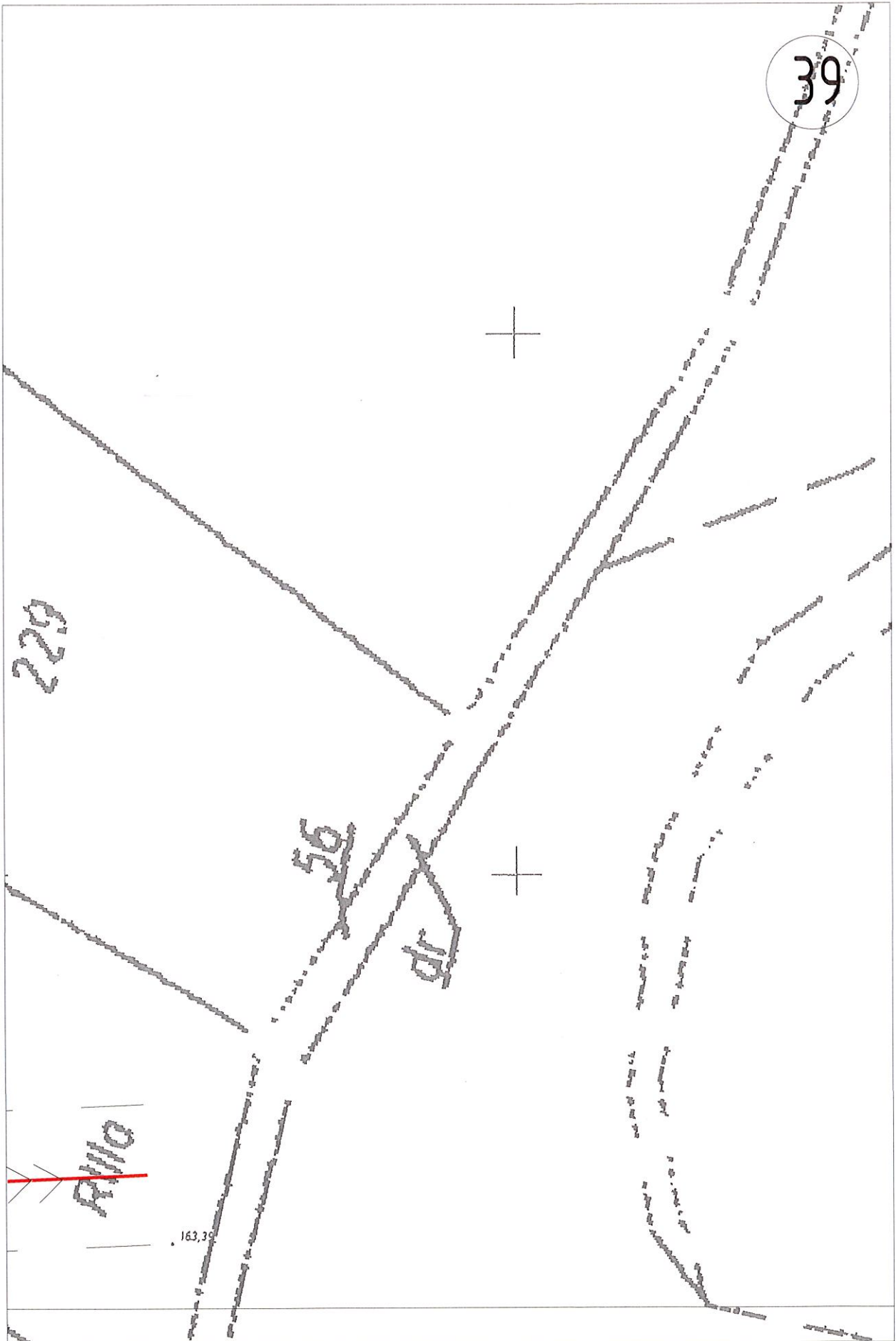


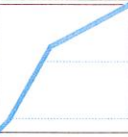
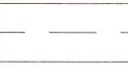
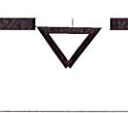
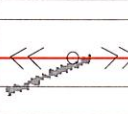
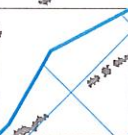
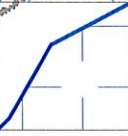











TDG	tereny dróg transportu rolnego	40
	granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią (Q1%) - obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat	
OZNACZENIA INFORMACYJNE:		
GRANICE I LINIE		
	krawędź jezdni drogi powiatowej	
	granica proj. obszaru chronionego krajobrazu "Opolska Dolina Nysy Kłodzkiej"	
	linie elektroenergetyczne napowietrzne średniego napięcia istniejące z wyznaczoną strefą ochrony	
OCHRONA PRZECIWPOWODZIOWA		
	granica obszaru zagrożenia powodziowego (Q 0,2%) - obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat	
	granica obszaru narażonego na zalanie wodami powodziowymi w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego	
ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR XXXIII/316/17 RADY MIEJSKIEJ W GRODKOWIE Z DNIA 29 LISTOPADA 2017R.		
	BIURO URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNE "ARPLAN" Sp. z o.o.	zał. nr 2
Nasz adres: 48-304 NYSA, ul. 22 Stycznia 14, tel/fax 77 433 33 81		
TEMAT:	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów eksploatacji kruszywa w miejscowościach Gola Grodkowska i Więcmierzycy w Gminie Grodków	SKALA 1:1000
RYSUNEK PLANU		BRANŻA: URB.
AUTOR:	mgr inż. arch. Jakub Tomiczek	
WSPÓŁPRACA:	mgr inż. arch. Wiesław Półchłopek	
		DATA 2017

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXIII/316/17
Rady Miejskiej w Grodkowie
z dnia 29 listopada 2017 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017r. poz. 1073), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017r. poz. 1875), art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2016r. poz. 1870, z późn. zm.¹⁾) Rada Miejska w Grodkowie rozstrzyga, co następuje:

1. Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów eksploatacji kruszywa w miejscowościach Gola Grodkowska i Więcmierzyce w Gminie Grodków nie przewiduje się realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i dróg, które należą do zadań własnych gminy.

2. W związku z brakiem zadań własnych gminy na obszarze objętym miejscowym planem odstępuje się od rozstrzygnięcia o sposobie ich realizacji i zasadach ich finansowania.

¹⁾Zm. poz. 1948, poz. 1984, poz. 2260, z 2017r. poz. 60, poz. 191, poz. 659, poz. 933, poz. 935, poz. 1089, poz. 1475, poz. 1529 i poz. 1537.

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XXXIII/316/17
Rady Miejskiej w Grodkowie
z dnia 29 listopada 2017 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Zgodnie z wymogiem art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) Rada Miejska w Grodkowie rozstrzyga, co następuje:

Biorąc po uwagę stanowisko Burmistrza Grodkowa o niezgłoszeniu uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów eksploatacji kruszywa w miejscowościach Gola Grodkowska i Więcmierzyce w Gminie Grodków wyłożonego do publicznego wglądu, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.