

UCHWAŁA NR XX/170/20
RADY MIEJSKIEJ W GRODKOWIE

z dnia 30 września 2020 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu miasta Grodków

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 i poz. 1086), w związku z uchwałą nr XXVI/261/17 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 19 kwietnia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu miasta Grodków, Rada Miejska w Grodkowie stwierdza i uchwala, co następuje:

§ 1. Stwierdza się, że uchwalany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części terenu miasta Grodków nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grodków przyjętego uchwałą nr XX/222/01 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 26 września 2001 r., zmienionego uchwałą nr XLIV/348/14 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 4 czerwca 2014 r.

§ 2. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części terenu miasta Grodków – w granicach określonych na załączniku nr 1 do uchwały.

2. Załącznikami uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000 będący integralną częścią uchwały, stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Grodkowie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Grodkowie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3.

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 3. 1. Przedmiotem ustaleń planu są warunki zagospodarowania i zabudowy terenu obejmujące:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 4) zasady kształtowania krajobrazu;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;
- 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 7) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;

- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. W planie nie określa się:

- 1) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie przepisów odrębnych, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa – ze względu na brak takich terenów, obszarów, obiektów oraz ww. krajobrazów;
- 2) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) obowiązująca linia zabudowy;
- 5) symbol literowy przeznaczenia terenu i numer wyróżniający;
- 6) wymiarowanie podane w metrach;
- 7) obiekt zabytkowy wpisany do rejestru zabytków lub ujęty w gminnej ewidencji zabytków;
- 8) pomnik przyrody;
- 9) linia elektroenergetyczna 110 kV wraz z pasem technologicznym;
- 10) linia gazu wysokiego ciśnienia wraz ze strefą ochronną gazociągu;
- 11) strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej;
- 12) strefa „B” ochrony konserwatorskiej;
- 13) strefa „K” ochrony krajobrazu;
- 14) stanowiska archeologiczne o pow. do 0,5 ha;
- 15) strefa ograniczonego zagospodarowania od terenu cmentarza;
- 16) granica obszaru Natura 2000 „Opolska Dolina Nysy Kłodzkiej”;
- 17) korytarz ekologiczny – Dolina Grodkowskiej Strugi;
- 18) granice terenów zamkniętych;
- 19) przeznaczenie podstawowe terenów.

2. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu mają charakter informacyjny.

§ 5. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć ustawy wraz z aktami wykonawczymi, rozporządzenia Wojewody Opolskiego, uchwały Sejmiku Województwa Opolskiego oraz uchwały Rady Miejskiej w Grodkowie, aktualne w momencie realizacji niniejszej uchwały;
- 2) **przeznaczeniu podstawowym terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które dominuje na danym terenie jednocześnie w granicach terenu, a także na jego działkach budowlanych określone przynależnym symbolem literowym;

- 3) **przeznaczeniu uzupełniającym terenu** – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia dopuszczone na terenie dla uzupełnienia lub wzbogacenia przeznaczenia podstawowego;
- 4) **zabudowie** – należy przez to rozumieć jeden budynek lub zespół budynków wraz z budowlami pełniącymi funkcję budynków;
- 5) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, na której musi być usytuowana zewnętrzna krawędź frontowej ściany budynku i budowli pełniącej rolę budynku;
- 6) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię ograniczającą teren, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków i budowli pełniących rolę budynku;
- 7) **zabudowie mieszkaniowej mieszanej** – należy przez to rozumieć: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jak i zagrodowej, które można stosować w dowolnym wzajemnym stosunku;
- 8) **zabudowie mieszkaniowej z usługami** – należy przez to rozumieć tereny zabudowy mieszkaniowej rodzinnej łączonej z zabudową usługową, z wyłączeniem usług uciążliwych, należących do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, realizowaną w ich dowolnym stosunku;
- 9) **zabudowie usługowej (usługach)** – należy przez to rozumieć działalność gospodarczą prowadzoną w zabudowie lub na terenie, o charakterze publicznym lub komercyjnym, służącą zaspokojeniu potrzeb ludności, niezwiązaną z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi, z zakresu: handlu z powierzchnią sprzedaży do 2000 m², gastronomii, rzemiosła, zdrowia i opieki społecznej, rekreacji, wypoczynku i hotelarstwa, usług motoryzacyjnych (w tym stacje paliw), najmu lokali, działalności twórczej oraz działalności zawodowej - o stopniu uciążliwości ograniczonym do granic dysponowanego terenu;
- 10) **terenach obsługi produkcji rolnej** – należy przez to rozumieć rolniczą działalność gospodarczą szczególnie z zakresu produkcji, składów i magazynów, z dopuszczeniem funkcji usługowej związanej ze sprzedażą produktów i urządzeń rolniczych;
- 11) **zabudowie gospodarczo – garażowej** – należy przez to rozumieć budynki gospodarcze oraz obiekty budowlane – garaże, określone według przepisów odrębnych;
- 12) **budowlanych obiektach i urządzeniach sportu i rekreacji** – urządzenia do uprawiania sportu, wypoczynku i rekreacji lokalizowane w budynkach, budowlach oraz na otwartym terenie;
- 13) **strefie ograniczeń sanitarnych cmentarza czynnego** – należy przez to rozumieć obszar w otoczeniu czynnego cmentarza o ograniczeniach wynikających z przepisów odrębnych;
- 14) **strefa ochronna gazociągu** – należy przez to rozumieć strefę kontrolowaną zgodną z rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie.

§ 6. 1. Dla rozgraniczonych, w planie, terenów wprowadza się następujące symbole literowe określające przeznaczenie podstawowe:

- 1) **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) **MM** – tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej;
- 3) **MU** – tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej;
- 4) **MW** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 5) **U** – tereny zabudowy usługowej;
- 6) **UA** – tereny zabudowy usługowej – administracja;
- 7) **UKS** – tereny zabudowy usługowej – sakralnej;
- 8) **UO** – tereny zabudowy usługowej – oświata;
- 9) **UI** – tereny zabudowy usługowej – inne;
- 10) **US** – tereny sportu i rekreacji;
- 11) **P** – tereny obiektów produkcyjnych, baz, składów i magazynów;

- 12) **R** – tereny rolnicze;
- 13) **RU** – tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, ogrodniczych;
- 14) **ZP** – tereny zieleni urządzonej;
- 15) **ZD** – tereny ogrodów działkowych;
- 16) **ZI** – tereny zieleni izolacyjnej;
- 17) **ZC** – tereny cmentarza;
- 18) **WS** – tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
- 19) **KDG** – tereny dróg publicznych – głównych;
- 20) **KDL** – tereny dróg publicznych – lokalnych;
- 21) **KDD** – tereny dróg publicznych – dojazdowych;
- 22) **KDW** – tereny dróg wewnętrznych;
- 23) **KDX** – tereny ciągów pieszych, rowerowych i placów;
- 24) **KK** – tereny kolejowe;
- 25) **TDG** – tereny dróg dojazdowych do gruntów rolnych;
- 26) **KS** – tereny obsługi urządzeń komunikacji samochodowej;
- 27) **E** – infrastruktura techniczna elektroenergetyki;
- 28) **C** – infrastruktura techniczna ciepłownictwa;
- 29) **W** – infrastruktura techniczna wodociągowa;
- 30) **G** – infrastruktura techniczna gazownictwa;
- 31) **K** – infrastruktura techniczna kanalizacyjna.

2. Linie rozgraniczające tereny określone w ust. 1 o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określono na rysunku planu.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne dla obszaru objętego planem

§ 7. Obowiązują następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) dopuszcza się utrzymanie, zmianę sposobu użytkowania oraz przebudowę istniejącej zabudowy;
- 2) dopuszcza się odbudowę, rozbudowę i nadbudowę, remonty oraz roboty budowlane w istniejącej zabudowie, jeśli działania te nie będą przekraczały parametrów określonych odrębnie dla każdego terenu określonego w § 10 i § 12 niniejszej uchwały;
- 3) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, jeśli nie koliduje to z planowanym przeznaczeniem podstawowym terenu i jego zagospodarowaniem;
- 4) ustala się przebieg nieprzekraczalnych i obowiązujących linii zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 5) na działkach, dla których rysunek planu nie określa linii zabudowy, należy przyjmować linię zabudowy istniejących budynków funkcji podstawowej, jako nieprzekraczalną linię zabudowy, a w przypadku niezgodności tej linii z przepisami odrębnymi nową zabudowę należy sytuować w odległości zgodnej z przepisami odrębnymi;
- 6) przy zabudowywaniu luk i plomb w zabudowie, linię zabudowy przyjmować w nawiązaniu do głównej zabudowy sąsiedniej;
- 7) nakazuje się pokrycie dachów w kolorach: ceglanych, czerwieni, brązu, grafitu;
- 8) nie dopuszcza się dachów o okapie uskokowym i okapach wysuniętych powyżej 30 cm;
- 9) nie dopuszcza się: kolumn, kolumnienek, słupków przy budynkach;

- 10) nakazuje się kolorystykę elewacji w kolorze ceglastym lub w odcieniach naturalnych beży, pastelowych oranżów i złamanych bieli;
- 11) zabudowę gospodarczo – garażową nakazuje się realizować w sposób spójny architektonicznie z zabudową funkcji podstawowej;
- 12) dla zabudowy gospodarczo – garażowej dopuszcza się dachy płaskie o kącie nachylenia do 12°;
- 13) wskaźniki zagospodarowania terenów oraz zasady kształtowania zabudowy ustalono w przepisach szczegółowych dla poszczególnych terenów określonych w § 12 niniejszej uchwały;
- 14) tereny objęte miejscowym planem poza niezbędnym dojazdem, dojazdami i miejscami do parkowania należy zagospodarować zielenią urządzoną biologicznie czynną według parametrów określonych dla każdego terenu określonego w § 12 niniejszej uchwały.

§ 8. Obowiązują następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) korytarz ekologiczny **Doliny Grodkowskiej Strugi** o randze regionalnej;
- 2) teren objęty planem znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie planowanego **rezerwatu przyrody „Żelazna”**;
- 3) niewielka część terenu objętego planem (0,93 ha) znajduje się w granicach **obszaru chronionego Natura 2000 „Opolska Dolina Nysy Kłodzkiej” PLH160014**, dla którego obowiązują przepisy odrębne określone w planie zadań ochronnych dla danego obszaru;
- 4) **strefa ograniczonego zagospodarowania od terenu cmentarza:**
 - a) określa się strefę ograniczonego zagospodarowania od terenu cmentarza w odległości 50 m od granicy cmentarza,
 - b) wyklucza się lokalizację w obszarze strefy nowej zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi;
- 5) **strefy ochrony ujęć wody:** ujęcie wody „Grodków – Żelazna” wraz ze strefą ochrony pośredniej i bezpośredniej; obowiązują ustalenia zawarte w Rozporządzeniu 13/2014 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu z dnia 21 lipca 2014 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej z utworów czwartorzędowych i trzeciorzędowych w Grodkowie, gm. Grodków, pow. Brzeski, woj. Opolskie;
- 6) **pomnik przyrody ożywionej:** określa się ochronę prawną dla dębu szypułkowego – nr rejestrowy 252, wiek 400 lat, oznaczonego na rysunku planu na terenie **U40**;
- 7) **pozostałe ustalenia:**
 - a) stosownie do przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska w zakresie ochrony przed hałasem, na obszarze objętym planem tereny:
 - oznaczone symbolem literowym: **MN, MM** zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - oznaczone symbolem literowym **MU** zalicza się do terenów mieszkaniowo – usługowych,
 - oznaczone symbolem literowymi **MW** zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - oznaczone symbolem literowym **U** zalicza się do terenów zabudowy usługowej,
 - oznaczone symbolem literowym **US** zalicza się do terenów rekreacyjno – wypoczynkowych,
 - oznaczone symbolem literowym **RU** zalicza się do terenów zabudowy zagrodowej,
 - b) na działkach budowlanych przyległych do terenów drogi głównej **KDG** przy budowie nowych budynków mieszkalnych i innych z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi oraz przy przebudowie takich budynków należy stosować rozwiązania techniczne zapewniające właściwe warunki akustyczne w budynkach, poprzez rozwiązania techniczne zmniejszające uciążliwość spowodowane hałasem komunikacyjnym, zgodnie z wymaganiami wynikającymi z przepisów odrębnych,

- c) na obszarze objętym planem wprowadza się zakaz lokalizowania nowych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem przedsięwzięć stanowiących realizację inwestycji celu publicznego (w tym również z zakresu łączności publicznej),
- d) dopuszcza się przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wyłącznie na terenach U o numerach wyróżniających od 1 do 7, 19, 55, 67 oraz RU i P,
- e) przy realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko nakazuje się stosowanie zieleni izolacyjnej rozumianej jako roślinność stanowiącą izolację akustyczną, komunikacyjną lub widokową,
- f) zakazuje się lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska,
- g) prowadzona działalność gospodarcza nie może powodować ponadnormatywnego obciążenia środowiska naturalnego poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny,
- h) ograniczeniu do minimum podlegają roboty przekształcające teren przy realizacji obiektów budowlanych,
- i) dopuszczalny poziom pól elektromagnetycznych w środowisku należy przyjmować zgodnie z przepisami odrębnymi,
- j) wprowadza się nakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków komunalnych i wód z zanieczyszczonych nawierzchni do istniejących i projektowanych systemów kanalizacyjnych lub innych odbiorników wód opadowych,
- k) w celu ochrony przyrody i krajobrazu na obszarze objętym planem ustala się:
 - zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej,
 - zagospodarowanie wzdłuż terenów WS i ich użytkowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - zakaz likwidowania zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, przy czym dopuszcza się wycinkę ze względów sanitarnych, bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz w przypadku niemożliwej do wyeliminowania kolizji z przebiegiem dróg lub infrastruktury technicznej.

§ 9. Obowiązują następujące zasady kształtowania krajobrazu:

- 1) zagospodarowanie terenu oraz obiekty budowlane nakazuje się harmonijnie komponować w krajobrazie kulturowym, a nową zabudowę w zakresie: skali, bryły, gabarytów kształtować w nawiązaniu do zabudowy istniejącej w danym symbolu literowym przeznaczenia terenu – w granicach linii rozgraniczającej;
- 2) nakazuje się kształtowanie ogrodzeń w nawiązaniu do historycznych rozwiązań;
- 3) powierzchniowe elementy infrastruktury technicznej nakazuje się projektować w sposób uwzględniający zachowanie wartości walorów krajobrazowych i ochronę historycznego krajobrazu kulturowego;
- 4) zakazuje się stosowania nowych konstrukcji wieżowych i dominant przestrzennych, stanowiących konkurencję wobec walorów widokowych w bezpośrednim sąsiedztwie obiektów i obszarów chronionych na podstawie przepisów odrębnych.

§ 10. Obowiązują następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej poprzez:

1. Obiekty wpisane do rejestru zabytków:

Lp.	Obiekt	Adres	Nr rej.
1	Stare miasto	Grodków	38/49
2	Kościół parafialny pw. św. Michała Archanioła	Grodków, ul. Warszawska 13	122/54
3	Kościół ewangelicki	Grodków, ul. Chopina 6	2208/90
4	Ratusz	Grodków, Rynek	1289/66
5	Mury miejskie z bramami i basztą	Grodków	684/63

6	Dom mieszkalny	Grodków, ul. Elsnera 8	1292/66
7	Gimnazjum	Grodków, ul. Powstańców Śląskich 22	2111/85
8	Budynek mieszkalny	Grodków, ul. Reymonta 1	1293/66
9	Budynek mieszkalny	Grodków, ul. Reymonta 5	1294/66
10	Budynek mieszkalny	Grodków, Rynek 32	1290/66
11	Budynek mieszkalny	Grodków, ul. Powstańców Śląskich 1-3	1291/66
12	Budynek mieszkalny Gospoda pod Trzema Koronami	Grodków, ul. Rynek 2	891/64
13	Budynek mieszkalno – administracyjny wraz z przylegającym spichlerzem – pozostałości dawnego zespołu młyna przemysłowego	Grodków, ul. Sienkiewicza 19	115/2010
14	Budynek aresztu śledczego	Grodków, ul. Sienkiewicza 23	2364/96
15	Budynek mieszkalny	Grodków, ul. Warszawska 3	1295/66
16	Budynek mieszkalny	Grodków, ul. Warszawska 5	1296/66
17	Budynek mieszkalny	Grodków, ul. Wrocławska 9	1297/66
18	Budynek mieszkalny	Grodków, ul. Wrocławska 16	2003/73
19	Wiatrak holenderski	Grodków, ul. Krakowska	587/59

2. Obiekty ujęte w **gminnej ewidencji zabytków**; lista obiektów ma charakter otwarty i powinna być sukcesywnie weryfikowana i uzupełniana:

Lp.	Obiekt	Adres
1	Wieża Bramy Lewińskiej	ul. Elsnera
2	Park na terenie dawnej fosy	ul. Elsnera
3	Budynek mieszkalny	ul. Elsnera 2
4	Budynek mieszkalny	ul. Elsnera 3
5	Budynek mieszkalny	ul. Elsnera 4
6	Budynek mieszkalny	ul. Elsnera 6
7	Budynek mieszkalny	ul. Elsnera 10
8	Budynek mieszkalny	ul. Elsnera 13
9	Budynek mieszkalny	ul. Elsnera 13A
10	Przedszkole	ul. Elsnera 15
11	Kapliczka	ul. Elsnera 31
12	Budynek mieszkalny	ul. Grunwaldzka 4
13	Budynek mieszkalny	ul. Jagiełły 1
14	Budynek mieszkalny	ul. Kasztanowa 2
15	Pedagogiczna Biblioteka Wojewódzka	ul. Kasztanowa 3
16	Komenda Policji	ul. Kasztanowa 5
17	Budynek mieszkalny	ul. Kasztanowa 6

18	Budynek mieszkalny	ul. Kasztanowa 7
19	Budynek mieszkalny	ul. Kasztanowa 8
20	Budynek mieszkalny	ul. Kasztanowa 9
21	Budynek mieszkalny	ul. Kasztanowa 10
22	Budynek mieszkalny	ul. Kasztanowa 11
23	Stodoła	ul. Kasztanowa 12
24	Magazyn I	ul. Kasztanowa 12
25	Magazyn II	ul. Kasztanowa 12
26	Budynek mieszkalny	ul. Kasztanowa 13
27	Bank Spółdzielczy	ul. Kasztanowa 18
28	Budynek mieszkalny	ul. Kasztanowa 18A
29	Hotel – Restauracja	ul. Kasztanowa 20
30	Dawna stajnia w zespole stadniny koni, ob. sklep, magazyn	ul. Klubowa 1A
31	Dawna stajnia II w zespole stadniny koni, ob. nieużytkowana	ul. Klubowa 3
32	Budynek mieszkalny	ul. Klubowa 5
33	Dawna ujeżdżalnia w zespole stadniny koni, ob. hala sportowa	ul. Klubowa 9
34	Dawna ujeżdżalnia II w zespole stadniny koni, ob. magazyn	ul. Klubowa 11
35	Budynek mieszkalny	ul. Klubowa 13
36	Budynek mieszkalny	ul. Konopnickiej 2
37	Budynek mieszkalny	ul. Konopnickiej 8
38	Budynek mieszkalny	ul. Konopnickiej 12
39	Magazyn	ul. Kościuszki 2A
40	Magazyn, ob. salon kosmetyczny	ul. Kościuszki 2B
41	Magazyn	ul. Kościuszki 3
42	Przedszkole	ul. Kościuszki 4
43	Magazyn	ul. Kościuszki 5
44	Budynek mieszkalny	ul. Kościuszki 6
45	Budynek mieszkalny	ul. Kościuszki 7
46	Budynek usługowy	ul. Kościuszki 8
47	Budynek mieszkalny	ul. Kościuszki 11
48	Budynek mieszkalny	ul. Kościuszki 12
49	Budynek mieszkalny	ul. Kościuszki 27, 29
50	Budynek mieszkalny	ul. Krakowska 1, 3
51	Budynek mieszkalny – oficyna	ul. Krakowska 1A
52	Budynek mieszkalny	ul. Krakowska 2
53	Budynek mieszkalny	ul. Krakowska 4
54	Budynek administracyjny w zespole młyna	ul. Krakowska 6
55	Budynek produkcyjny w zespole młyna	ul. Krakowska 6

56	Budynek mieszkalny	ul. Krakowska 9
57	Magazyn	ul. Krakowska 13
58	Wieża ciśnień	ul. Krakowska 29
59	Budynek mieszkalny	ul. Krakowska 31 A
60	Budynek mieszkalny	ul. Krakowska 31 B
61	Budynek mieszkalny	ul. Krakowska 31 C
62	Budynek mieszkalny	ul. Krakowska 31 D
63	Zawodowa Szkoła Specjalna	ul. Krakowska 31 F
64	Budynek mieszkalny	ul. Krakowska 31G
65	Kotłownia – stołówka w Zespole Szkół Specjalnych	ul. Krakowska 31 J
66	Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych	ul. Krakowska 31 K
67	Budynek mieszkalny	ul. Krakowska 31 M
68	Budynek mieszkalny	ul. Krakowska 31 N
69	Spichlerz	ul. Krakowska 33
70	Budynek mieszkalny (usługowy)	ul. Królowej Jadwigi 3
71	Budynek mieszkalny	ul. Królowej Jadwigi 4
72	Budynek mieszkalno – usługowy	ul. Królowej Jadwigi 5
73	Budynek mieszkalny	ul. Królowej Jadwigi 8
74	Budynek usługowy	ul. Królowej Jadwigi 10
75	Budynek gospodarczy (usługowy)	ul. Królowej Jadwigi 12
76	Budynek mieszkalno – usługowy	ul. Królowej Jadwigi, obok nr 14
77	Kaplica	ul. Krótka 1
78	Budynek mieszkalny	ul. Krzywa 1, 2
79	Budynek mieszkalny	ul. Krzywa 3
80	Budynek mieszkalny	ul. Krzywa 4, 5
81	Budynek mieszkalny	ul. Krzywa 6, 7
82	Budynek mieszkalny	ul. Krzywa 8, 9
83	Budynek mieszkalny	ul. Krzywa 10, 11
84	Budynek mieszkalny	ul. Ligonía 1
85	Budynek gospodarczy	ul. Ligonía, obok nr 1
86	Budynek mieszkalny	ul. Ligonía 3
87	Stolarnia, ob. budynek usługowy	ul. Ligonía 4
88	Budynek mieszkalny	ul. Ligonía 5
89	Budynek mieszkalny	ul. Ligonía 6
90	Budynek mieszkalny	ul. Ligonía 9
91	Budynek usługowy	ul. Ligonía 10
92	Warzelnia w zespole dawnego browaru	ul. Ligonía 11
93	Komin w zespole dawnego browaru	ul. Ligonía

94	Budynek mieszkalny, dawny dom dyrektora w zespole dawnego browaru	ul. Ligonía 13
95	Słodownia w zespole dawnego browaru	ul. Ligonía 13A
96	Wialnia w zespole dawnego browaru	ul. Ligonía 13A
97	Budynek mieszkalny	ul. Karóla Miarki 1
98	Budynek mieszkalny	ul. Karóla Miarki 3
99	Budynek mieszkalny	ul. Karóla Miarki 5
100	Budynek mieszkalny	ul. Karóla Miarki 7
101	Budynek mieszkalny	ul. Karóla Miarki 9
102	Budynek mieszkalno – usługowy	ul. Mickiewicza 1
103	Budynek mieszkalno – usługowy	ul. Mickiewicza 2
104	Budynek mieszkalny	ul. Mickiewicza 3
105	Budynek mieszkalny	ul. Mickiewicza 4
106	Budynek mieszkalno – usługowy	ul. Mickiewicza 5
107	Budynek mieszkalny	ul. Mickiewicza 6
108	Budynek mieszkalny	ul. Mickiewicza 7
109	Budynek mieszkalny	ul. Mickiewicza 8
110	Budynek mieszkalny	ul. Mickiewicza 9
111	Publiczne Gimnazjum nr 2	ul. Mickiewicza 10
112	Budynek mieszkalny	ul. Mickiewicza 11
113	Publiczne Gimnazjum nr 2	ul. Mickiewicza 13
114	Dom Pomocy Społecznej	ul. Mickiewicza 15
115	Budynek mieszkalny	ul. Mickiewicza 17
116	Budynek mieszkalny	ul. Miodowa 2
117	Budynek mieszkalny	ul. Miodowa 4
118	Budynek mieszkalny	ul. Miodowa 8
119	Budynek mieszkalny	ul. Moniuszki 1
120	Budynek mieszkalny	ul. Moniuszki 2
121	Budynek mieszkalny	ul. Moniuszki 3
122	Budynek mieszkalny	ul. Moniuszki 4
123	Budynek mieszkalny, dawny spichlerz	ul. Ogrodowa 2
124	Budynek mieszkalny	ul. Ogrodowa 4
125	Stodoła	ul. Ogrodowa 4
126	Budynek mieszkalny	ul. Ogrodowa 11
127	Budynek mieszkalny	ul. Ogrodowa 15
128	Budynek mieszkalny	ul. Ogrodowa 16
129	Trafostacja	ul. Otmuchowska
130	Budynek mieszkalny w zespole magazynu zbożowego	ul. Otmuchowska 1
131	Magazyn zbożowy	ul. Otmuchowska 1

132	Budynek mieszkalny	ul. Otmuchowska 2
133	Budynek mieszkalny, dawny Zespół Szkół Rolniczych	ul. Otmuchowska 4
134	Budynek mieszkalny	ul. Otmuchowska 7
135	Rolnicza Spółdzielnia Produkcyjna	ul. Otmuchowska 8
136	Stodoła	ul. Otmuchowska 8
137	Spichlerz	ul. Otmuchowska 8
138	Magazyn Caritas, d. Dom Ludowy	ul. Otmuchowska 9
139	Budynek mieszkalny	ul. Otmuchowska 10
140	Budynek mieszkalny	ul. Otmuchowska 11
141	Budynek mieszkalny	ul. Otmuchowska 12
142	Budynek mieszkalny	ul. Otmuchowska 14
143	Budynek mieszkalny	ul. Otmuchowska 17
144	Budynek mieszkalny	ul. Otmuchowska 18
145	Budynek mieszkalny	ul. Otmuchowska 19
146	Budynek mieszkalny	ul. Otmuchowska 20
147	Obora	ul. Otmuchowska 20
148	Budynek mieszkalny	ul. Otmuchowska 23
149	Budynek mieszkalny	ul. Otmuchowska 24
150	Budynek mieszkalny	ul. Otmuchowska 31
151	Stodoła	ul. Otmuchowska 31
152	Budynek gospodarczy	ul. Otmuchowska 31
153	Obora I	ul. Otmuchowska 31
154	Obora II	ul. Otmuchowska 31
155	Budynek mieszkalny	ul. Otmuchowska 32
156	Budynek mieszkalny	ul. Otmuchowska 34
157	Budynek mieszkalny	ul. Otmuchowska 36
158	Budynek mieszkalny	ul. Otmuchowska 37
159	Budynek mieszkalny	ul. Otmuchowska 38
160	Budynek mieszkalny	ul. Otmuchowska 39
161	Budynek mieszkalny	ul. Otmuchowska 40
162	Budynek mieszkalny	ul. Otmuchowska 41
163	Kaplica pw. św. Marii Magdaleny	ul. Otmuchowska 42
164	Budynek mieszkalny, d. Przedszkole	ul. Otmuchowska 46
165	Budynek mieszkalny	ul. Otmuchowska 47
166	Budynek mieszkalny	ul. Otmuchowska 49
167	Budynek mieszkalny	ul. Otmuchowska 50
168	Budynek mieszkalny	ul. Otmuchowska 52
169	Budynek mieszkalny	ul. Otmuchowska 56

170	Budynek mieszkalny	ul. Otmuchowska 58
171	Budynek mieszkalny	ul. Otmuchowska 60
172	Budynek mieszkalny	ul. Otmuchowska 62
173	Budynek mieszkalny	ul. Otmuchowska 64
174	Budynek mieszkalny	ul. Otmuchowska 66
175	Budynek mieszkalny	ul. Otmuchowska 68
176	Budynek mieszkalny	ul. Otmuchowska 70
177	Budynek mieszkalny	ul. Polna 9
178	Budynek mieszkalny	ul. Polna 11
179	Budynek mieszkalny	ul. Polna 13
180	Budynek mieszkalny	ul. Polna 16
181	Budynek mieszkalny	ul. Polna 20
182	Budynek mieszkalny	ul. Powstańców Śląskich 5
183	Budynek mieszkalny	ul. Powstańców Śląskich 12
184	Budynek mieszkalny	ul. Powstańców Śląskich 14
185	Kino „Klaps”	ul. Powstańców Śląskich 16
186	Budynek mieszkalny	ul. Powstańców Śląskich 20
187	Budynek mieszkalny d. koszary	ul. Powstańców Śląskich 24
188	Budynek mieszkalno – usługowy	ul. Reymonta 2
189	Budynek mieszkalny	ul. Reymonta 9
190	Budynek mieszkalny	ul. Reymonta 11
191	Budynek mieszkalno – usługowy	ul. Rynek 3
192	Budynek mieszkalno – usługowy	ul. Rynek 4
193	Budynek mieszkalno – usługowy	ul. Rynek 5
194	Budynek mieszkalno – usługowy	ul. Rynek 16
195	Budynek mieszkalny – oficyna	ul. Rynek 16A
196	Budynek mieszkalno – usługowy	ul. Rynek 17
197	Budynek mieszkalno – usługowy	ul. Rynek 19
198	Budynek mieszkalno – usługowy	ul. Rynek 20
199	Budynek mieszkalno – usługowy	ul. Rynek 21
200	Budynek mieszkalno – usługowy	ul. Rynek 22
201	Budynek mieszkalno – usługowy	ul. Rynek 23
202	Budynek mieszkalno – usługowy	ul. Rynek 24
203	Budynek mieszkalno – usługowy	ul. Rynek 30
204	Budynek mieszkalno – usługowy	ul. Rynek 31
205	Kapliczka	ul. Sienkiewicza 2
206	Budynek mieszkalno – usługowy	ul. Sienkiewicza 3
207	Budynek mieszkalny – oficyna	ul. Sienkiewicza 3A

208	Budynek mieszkalno – usługowy	ul. Sienkiewicza 4
209	Budynek mieszkalno – usługowy	ul. Sienkiewicza 5
210	Budynek mieszkalny – oficyna	ul. Sienkiewicza 5A
211	Budynek mieszkalno – usługowy	ul. Sienkiewicza 7
212	Budynek mieszkalno – usługowy	ul. Sienkiewicza 8
213	Budynek mieszkalno – usługowy	ul. Sienkiewicza 9
214	Budynek mieszkalno – usługowy	ul. Sienkiewicza 10
215	Budynek mieszkalno – usługowy	ul. Sienkiewicza 11
216	Budynek mieszkalno – usługowy	ul. Sienkiewicza 12
217	Budynek mieszkalny – oficyna	ul. Sienkiewicza 12A
218	Budynek mieszkalno – usługowy	ul. Sienkiewicza 13
219	Budynek mieszkalno – usługowy	ul. Sienkiewicza 14
220	Budynek mieszkalno – usługowy	ul. Sienkiewicza 16
221	Budynek mieszkalny	ul. Sienkiewicza 20
222	Budynek mieszkalno – usługowy	ul. Sienkiewicza 22
223	Budynek mieszkalny	ul. Sienkiewicza 24
224	Budynek mieszkalny	ul. Sienkiewicza 25
225	Budynek mieszkalny	ul. Sienkiewicza 26
226	Budynek mieszkalny	ul. Sienkiewicza 27, 27A
227	Budynek usługowy	ul. Sienkiewicza 28
228	Budynek usługowy	ul. Sienkiewicza 30
229	Liceum Ogólnokształcące	ul. Sienkiewicza 31
230	Budynek mieszkalno – usługowy	ul. Sienkiewicza 32
231	Budynek gospodarczy I	ul. Sienkiewicza 32
232	Budynek gospodarczy II	ul. Sienkiewicza 32
233	Budynek gospodarczy III	ul. Sienkiewicza 32
234	Budynek mieszkalny	ul. Sienkiewicza 33
235	Budynek mieszkalny	ul. Sienkiewicza 38, 40
236	Budynek mieszkalny	ul. Sienkiewicza 39
237	Budynek mieszkalny	ul. Sienkiewicza 42, 44
238	Budynek mieszkalny	ul. Sienkiewicza 46, 46A
239	Budynek mieszkalny	ul. Sienkiewicza 52, 54
240	Budynek mieszkalny	ul. Sienkiewicza 56, 56A
241	Budynek mieszkalny	ul. Sienkiewicza 60, 62
242	Budynek mieszkalny	ul. Sienkiewicza 68, 70
243	Budynek mieszkalny	ul. Sienkiewicza 72, 74
244	Budynek mieszkalny	ul. Sienkiewicza 76, 78, 82, 84, 88, 90

245	Budynek mieszkalny	ul. Sienkiewicza 92, 94
246	Budynek mieszkalny	ul. Sienkiewicza 96, 98
247	Budynek mieszkalny	ul. Sienkiewicza 100
248	Budynek mieszkalny	ul. Skośna 4
249	Budynek mieszkalny	ul. Skośna 5
250	Budynek mieszkalny	ul. Skośna 7
251	Budynek mieszkalny	ul. Skośna 9
252	Bramka cmentarna z murem	ul. Słowackiego
253	Kaplica cmentarna na cmentarzu parafialnym	ul. Słowackiego
254	Trafostacja	ul. Słowackiego
255	Budynek mieszkalny	ul. Słowackiego 2
256	Przychodnia Zdrowia	ul. Słowackiego 5
257	Budynek usługowy, d. budynek gospodarczy w zespole stadniny koni	ul. Słowackiego, obok nr 32
258	Budynek administracyjny basenu miejskiego	ul. Sportowa 1, obok nr 32
259	Budynek mieszkalny	ul. Szpitalna 2
260	Budynek mieszkalny	ul. Szpitalna 2A
261	Budynek mieszkalny	ul. Szpitalna 3
262	Budynek gospodarczy I	ul. Szpitalna 4
263	Budynek gospodarczy II	ul. Szpitalna 4
264	Budynek dawnego szpitala, ob. Przychodnia Zdrowia	ul. Szpitalna 13
265	Budynek dawnego oddziału wewnętrznego szpitala	ul. Szpitalna 13
266	Budynek mieszkalny	ul. Szpitalna 14
267	Budynek mieszkalny	ul. Chopina 2
268	Budynek usługowy	ul. Chopina 4
269	Budynek mieszkalno – usługowy	ul. Chopina 4A
270	Budynek mieszkalny	ul. Chopina 5
271	Budynek mieszkalny	ul. Chopina 7
272	Budynek mieszkalny	ul. Chopina 8
273	Budynek mieszkalny	ul. Chopina 9
274	Budynek mieszkalny	ul. Chopina 14
275	Budynek administracyjny Zakładu Energetycznego	ul. Traugutta 10
276	Budynek mieszkalny	ul. Traugutta 12, 14
277	Budynek mieszkalny	ul. Traugutta 16
278	Budynek mieszkalny	ul. Traugutta 20
279	Budynek mieszkalny	ul. Traugutta 24
280	Wieża Bramy Ziębickiej	ul. Warszawska
281	Budynek mieszkalno – usługowy	ul. Warszawska 4
282	Budynek mieszkalno – usługowy	ul. Warszawska 6

283	Budynek mieszkalno – usługowy	ul. Warszawska 7
284	Budynek mieszkalno – usługowy	ul. Warszawska 8
285	Budynek mieszkalno – usługowy	ul. Warszawska 9
286	Budynek mieszkalno – usługowy	ul. Warszawska 10
287	Budynek mieszkalno – usługowy	ul. Warszawska 11
288	Budynek mieszkalny	ul. Warszawska 11A
289	Budynek mieszkalno – usługowy	ul. Warszawska 12
290	Budynek mieszkalno – usługowy	ul. Warszawska 14
291	Budynek mieszkalny	ul. Warszawska 15
292	Budynek usługowy	ul. Warszawska 15
293	Budynek mieszkalno – usługowy	ul. Warszawska 16
294	Budynek mieszkalno – usługowy	ul. Warszawska 17
295	Budynek usługowy	ul. Warszawska 18
296	Budynek mieszkalny	ul. Warszawska 19
297	Plebania parafii rzymskokatolickiej	ul. Warszawska 22
298	Budynek mieszkalny	ul. Warszawska 25
299	Budynek mieszkalno – usługowy	ul. Warszawska 26
300	Budynek mieszkalny	ul. Warszawska 27
301	Budynek mieszkalny	ul. Warszawska 28
302	Garaże przy Urzędzie Miejskim	ul. Warszawska 29
303	Urząd Miejski	ul. Warszawska 29
304	Poczta Polska	ul. Warszawska 30
305	Urząd Telekomunikacyjny	ul. Warszawska 30
306	Budynek mieszkalny z bramą wjazdową	ul. Warszawska 31
307	Budynek usługowy	ul. Warszawska 32
308	Budynek usługowy	ul. Warszawska 33
309	Budynek mieszkalny	ul. Warszawska 34
310	Budynek usługowy	ul. Warszawska 35
311	Dawna kuźnia w zespole stadniny koni, ob. budynek usługowy	ul. Warszawska 36
312	Budynek mieszkalny	ul. Warszawska 38
313	Budynek mieszkalny	ul. Warszawska 39
314	Budynek mieszkalny	ul. Warszawska 41
315	Zespół Szkół Średnich	ul. Warszawska 42
316	Dworzec PKP	ul. Warszawska 44
317	Peron dworca PKP	ul. Warszawska, obok nr 44
318	Nastawnia kolejowa	ul. Warszawska, obok nr 44
319	Budynek mieszkalny	ul. Warszawska 47
320	Budynek mieszkalny	ul. Warszawska 47A

321	Budynek produkcyjny mleczarni	ul. Warszawska, obok nr 49
322	Budynek administracyjno – produkcyjny mleczarni	ul. Warszawska 49
323	Dawny magazyn w zespole wikliniarni	ul. Warszawska, obok nr 50
324	Dawny budynek administracyjny w zespole wikliniarni	ul. Warszawska, obok nr 50
325	Most kolejowy za wikliniarnią	ul. Warszawska
326	Budynek mieszkalny	ul. Warszawska 51
327	Budynek mieszkalny	ul. Warszawska 53
328	Budynek mieszkalny	ul. Warszawska 55
329	Budynek mieszkalny	ul. Warszawska 57
330	Budynek mieszkalny	ul. Warszawska 59
331	Budynek mieszkalny	ul. Warszawska 61
332	Budynek mieszkalny	ul. Warszawska 63
333	Budynek mieszkalny	ul. Wiejska 1
334	Budynek mieszkalny	ul. Wiejska 3
335	Baszta więzienna	ul. Wrocławska
336	Budynek mieszkalno – usługowy	ul. Wrocławska 5
337	Budynek mieszkalny	ul. Wrocławska 7
338	Budynek gospodarczy I w zespole dawnego zajazdu	ul. Wrocławska 16
339	Budynek gospodarczy II w zespole dawnego zajazdu	ul. Wrocławska 16
340	Budynek gospodarczy III w zespole dawnego zajazdu	ul. Wrocławska 16
341	Budynek mieszkalny	ul. Wrocławska 18
342	Budynek mieszkalny	ul. Wrocławska 19
343	Budynek mieszkalny	ul. Wrocławska 22, 24, 26
344	Budynek mieszkalny	ul. Wrocławska 27
345	Budynek mieszkalny	ul. Wrocławska 28, 30
346	Budynek mieszkalny	ul. Wrocławska 32, 34, 36
347	Budynek mieszkalny	ul. Wrocławska 35, 37, 39, 41
348	Budynek mieszkalny	ul. Wrocławska 43
349	Budynek mieszkalny	ul. Wrocławska 45
350	Budynek mieszkalny	ul. Wrocławska 47
351	Budynek mieszkalny	ul. Wrocławska 49
352	Budynek mieszkalny	ul. Wrocławska 51
353	Budynek mieszkalny, d. Przychodnia Przyzakładowa	ul. Wrocławska 53
354	Budynek mieszkalny	ul. Wrocławska 55, 57
355	Budynek mieszkalny, d. dom dróżnika	ul. Wrocławska 56
356	Budynek administracyjny	ul. Wrocławska 59
357	Budynek mieszkalny	ul. Wrocławska 61
358	Budynek mieszkalny	ul. Wrocławska 63, 65

359	Budynek mieszkalny	ul. Wyspiańskiego 2
360	Budynek mieszkalny	ul. Wyspiańskiego 3
361	Budynek mieszkalny	ul. Wyspiańskiego 5
362	Budynek mieszkalny	ul. Wyspiańskiego 6
363	Budynek mieszkalny	ul. Wyspiańskiego 10
364	Budynek mieszkalno – usługowy, d. Państwowy Zakład Sanitarny	ul. Zawadzkiego 1
365	Budynek mieszkalny	ul. Zawadzkiego 2
366	Budynek mieszkalny	ul. Zawadzkiego 3
367	Budynek mieszkalny	ul. Zawadzkiego 7
368	Budynek mieszkalny	ul. Zawadzkiego 9
369	Budynek mieszkalny	ul. Zawadzkiego 11
370	Budynek mieszkalny	ul. Żeromskiego 1
371	Budynek mieszkalny	ul. Żeromskiego 2, 4
372	Budynek mieszkalny	ul. Żeromskiego 3
373	Budynek mieszkalny	ul. Żeromskiego 5
374	Budynek mieszkalny	ul. Żeromskiego 6, 8
375	Budynek mieszkalny	ul. Żeromskiego 7
376	Budynek mieszkalny	ul. Żeromskiego 9
377	Budynek mieszkalny	ul. Żeromskiego 10, 12
378	Budynek mieszkalny	ul. Żeromskiego 11
379	Budynek mieszkalny	ul. Żeromskiego 14, 16
380	Budynek mieszkalny	ul. Żeromskiego 15
381	Budynek mieszkalny	ul. Żeromskiego 17
382	Budynek mieszkalny	ul. Żeromskiego 19

3. Ustala się następujące zasady ochrony zabytków określonych w ust. 1 i 2:

- 1) nakazuje się utrzymanie bez zmian brył budynków, formy dachów z zachowaniem lub restauracją podziałów i wystroju elewacji oraz detalu architektonicznego;
- 2) dopuszcza się rozbudowę obiektów z zachowaniem warunków pkt 1;
- 3) zakazuje się umieszczania elementów urządzeń technicznych budynków na elewacjach widocznych z przestrzeni publicznej (ulicy);
- 4) nakazuje się działania budowlane przy budynkach oraz w ich otoczeniu prowadzić według warunków wynikających z przepisów odrębnych;
- 5) nakazuje się zachowanie i ekspozycję historycznych elementów układu przestrzennego oraz kompozycji zieleni;
- 6) wszelkie działania projektowe, remontowe i inwestycyjne nakazuje się realizować na podstawie przepisów odrębnych.

4.

4. Stanowiska archeologiczne:

Lp.	Opis	Czas	Nr stanowiska w miejscowości	Nr stanowiska na obszarze AZP (Archeologicznych Zdjęć Polski)
1	Ślad osadnictwa, osada	epoka kamienia, X-XII w.	1	3
2	Ślad osadnictwa	kultura nieokreślona	2	4
3	Ślad osadnictwa śląd osadnictwa osada osada	epoka kamienia wczesne średniowiecze średniowiecze okres nowożytny	3	5
4	Ślad osadnictwa	neolit	4	7
5	Ślad osadnictwa osada	wczesne średniowiecze średniowiecze	5	6
6	Ślad osadnictwa	neolit	5	8
7	Ślad osadnictwa	neolit	7	9
8	Ślad osadnictwa	neolit	8	10
9	Ślad osadnictwa	epoka kamienia	9	11
10	Ślad osadnictwa	neolit	10	12
11	Ślad osadnictwa	epoka kamienia	11	13
12	Ślad osadnictwa	I-III w. n.e.	12	14
13	Ślad osadnictwa	II w. n.e.	13	15
14	Ślad osadnictwa	pradzieje	14	16
15	Ślad osadnictwa	wczesne średniowiecze	15	17
16	Skarb monet	2 poł. XII w.	16	18
17	Ślad osadnictwa	średniowiecze	17	19
18	Ślad osadnictwa	średniowiecze	18	20
19	Ślad osadnictwa, średniowiecze, lokalizacja wg archiwum: piaskownia przy „Lindenruh”	-	19	21
20	Ślad osadnictwa, wykop kanalizacyjny przy zach., płn. i wsch. pierzei Rynku	średniowiecze	20	22
21	Ślad osadnictwa, Półwiosek, nr domu 78 (dane z XIX w.)	okres nowożytny	21	23
22	Ślad osadnictwa	okres nowożytny	22	24
23	Ślad osadnictwa	kultura nieokreślona	23	25
24	Osada, lokalizacja wg archiwum: w płn. - zach. części pola zwanego „Starym Miastem”	kultura nieokreślona	24	26
25	Cmentarzysko, lokalizacja wg archiwum: pomiędzy placem ćwiczeń, a koleją żelazną	kultura nieokreślona	25	27
26	Ślad osadnictwa, lokalizacja wg archiwum: przy mostku na Lubeckim Potoku	kultura nieokreślona	26	28

1) wszelkie prace ziemne w obrębie oraz w bezpośrednim otoczeniu udokumentowanych stanowisk archeologicznych, określają przepisy odrębne;

2) zasady postępowania w przypadku odkrycia (w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych) przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, że są one zabytkiem, określają przepisy odrębne.

5. Na obszarze opracowania istnieje wyznaczona:

1) **Strefa „A”** – ścisłej ochrony konserwatorskiej, której granice zaznaczone są na załączniku nr 1;

- 2) **Strefa „B”** – ochrony konserwatorskiej dóbr kultury i zachowanych elementów zabytkowych, której granice zaznaczone są na załączniku nr 1;
- 3) **Strefa „K”** – ochrony krajobrazu kulturowego – obejmująca teren parku krajobrazowego z zabytkowym wiatrakiem, której granice zaznaczone są na załączniku nr 1;
- 4) **Strefa „OW”** – obszar nawarstwień kulturowych – pokrywająca się z granicami strefy „A” ochrony konserwatorskiej.

6. Ustala się, dla obszarów wymienionych w ust. 5 następujące zasady zagospodarowania:

- 1) na obszarze stref „A”, „B” i „K” dopuszcza się obiekty budowlane i urządzenia wypoczynku i rekreacji o maksymalnej wysokości do 2,5 m oraz ścieżki przyrodniczo – turystyczne w sposób niekolidujący z ekspozycją obiektów zabytkowych;
- 2) dopuszcza się inwestycje związane z rozbudową, przebudową, nadbudową istniejących obiektów w obszarze strefy ochrony konserwatorskiej z zachowaniem lub restauracją podziałów i wystroju elewacji oraz detalu architektonicznego;
- 3) dopuszcza się nową zabudowę zharmonizowaną z historyczną kompozycją przestrzenno – architektoniczną w zakresie lokalizacji, rozplanowania, skali, ukształtowania bryły, w tym: podziałów architektonicznych, proporcji powierzchni murów, otworów okiennych i drzwiowych oraz nawiązującą formami współczesnymi do lokalnej tradycji budowlanej;
- 4) nakazuje się stosować historyczny rodzaj pokrycia dachów – dachówką;
- 5) utrzymaniu podlegają zachowane elementy zagospodarowania o wartościach kulturowych;
- 6) wszelkie działania inwestycyjne i projektowe w strefie ochrony konserwatorskiej nakazuje się prowadzić według warunków wynikających z przepisów odrębnych;
- 7) zasady postępowania w przypadku odkrycia (w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych) przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, że są one zabytkiem, określają przepisy odrębne.

§ 11. Obowiązujące wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem literowym **KDG** i **KK** stanowiące obszary rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym;
- 2) wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem literowym **KDL** i **KDD**, stanowiące obszary rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- 3) dla terenów wymienionych w pkt 1 i 2 ustala się zasady zagospodarowania określone w § 12 niniejszej uchwały oraz zgodne z przepisami odrębnymi.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe dla wyznaczonych terenów w liniach rozgraniczających

§ 12. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu obowiązują następujące ustalenia:

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **MN** o numerach wyróżniających od **1** do **106**:

- 1) przeznaczenie terenu podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające: gospodarcze, garażowe;
- 3) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy do 12 m,
 - b) nakazuje się dachy symetryczne dwu lub czterospadaowe, o kącie nachylenia połaci od 35° do 45°, z dopuszczeniem świetlików lub lukarn,
 - c) dopuszcza się zachowanie w budynkach dachów płaskich, o kącie nachylenia połaci do 12°;
- 4) wskaźniki zagospodarowania:
 - a) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy od 0,05 do 1,2,

- b) powierzchnia zabudowy do 40%,
- c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 40%,
- d) minimalna liczba miejsc do parkowania: 1/lokal budynku jednorodzinnego, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: nie określa się,
- e) sposób realizacji miejsc do parkowania: w pomieszczeniach garażowych lub w budynkach garażowych, stanowiska powierzchniowe otwarte lub zadaszone z zachowaniem przepisów odrębnych.

2. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **MM** o numerach wyróżniających od **1** do **8**:

- 1) przeznaczenie terenu podstawowe: zabudowa mieszkaniowa mieszana;
- 2) dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające: gospodarcze, garażowe, usługowe (o uciążliwości zamykającej się w granicy własności terenu), budowlę rolnicze;
- 3) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy do 12 m,
 - b) nakazuje się dachy symetryczne dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci od 35° do 45°, z dopuszczeniem świetlików lub lukarn,
 - c) dopuszcza się zachowanie w budynkach dachów płaskich, o kącie nachylenia połaci do 12°;
- 4) wskaźniki zagospodarowania:
 - a) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy od 0,05 do 1,2,
 - b) powierzchnia zabudowy do 40%,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 35%,
 - d) minimalna liczba miejsc do parkowania: 1/lokal budynku jednorodzinnego, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: nie określa się,
 - e) sposób realizacji miejsc do parkowania: w pomieszczeniach garażowych lub w budynkach garażowych, stanowiska powierzchniowe otwarte lub zadaszone z zachowaniem przepisów odrębnych.

3. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **MU** o numerach wyróżniających od **1, 2, 3, 12, 13** oraz od **58** do **75**:

- 1) przeznaczenie terenu podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna, zabudowa mieszkaniowo – usługowa, tereny zabudowy usługowej;
- 2) dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające: gospodarcze, garażowe;
- 3) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy do 12 m,
 - b) nakazuje się dachy symetryczne dwu lub czterospadowe, o kącie nachylenia połaci od 35° do 45° z dopuszczeniem świetlików lub lukarn,
 - c) dopuszcza się zachowanie w budynkach dachów płaskich, o kącie nachylenia połaci do 12°;
- 4) wskaźniki zagospodarowania:
 - a) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy od 0,05 do 1,0,
 - b) powierzchnia zabudowy do 40%,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej do 40%,
 - d) minimalna liczba miejsc do parkowania: 1/lokal mieszkalny, 1/50 m² pow. użytkowej usług, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: nie mniej niż 1,
 - e) sposób realizacji miejsc do parkowania: w pomieszczeniach garażowych lub w budynkach garażowych, stanowiska powierzchniowe otwarte lub zadaszone z zachowaniem przepisów odrębnych.

4. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **MU** o numerach wyróżniających od **4** do **1**, od **14** do **53**, od **55** do **57** oraz od **76** do **77**:

- 1) przeznaczenie terenu podstawowe: zabudowa mieszkaniowa z usługami, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna, zabudowa usługowa;
- 2) dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające: gospodarcze, garażowe;
- 3) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy do 20 m,
 - b) nakazuje się dachy symetryczne dwu lub czterospadowe, o kącie nachylenia połaci od 35° do 45°, z dopuszczeniem świetlików lub lukarn,
 - c) dopuszcza się zachowanie w budynkach dachów płaskich, o kącie nachylenia połaci do 12°;
- 4) wskaźniki zagospodarowania:
 - a) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy od 0,05 do 1,0,
 - b) powierzchnia zabudowy do 40%,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej do 40%,
 - d) minimalna liczba miejsc do parkowania: 1/lokal mieszkalny, 1/50 m² pow. użytkowej usług, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: nie mniej niż 1,
 - e) sposób realizacji miejsc do parkowania: w pomieszczeniach garażowych lub w budynkach garażowych, stanowiska powierzchniowe otwarte lub zadaszone z zachowaniem przepisów odrębnych.

5. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **MU** o numerze wyróżniającym **54**:

- 1) przeznaczenie terenu podstawowe: zabudowa mieszkaniowa z usługami, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna, zabudowa usługowa;
- 2) dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające: gospodarcze, garażowe;
- 3) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy do 20 m,
 - b) nakazuje się dachy symetryczne dwu lub czterospadowe, o kącie nachylenia połaci od 30° do 45° z dopuszczeniem świetlików lub lukarn, płaskie o kącie nachylenia połaci do 12°,
 - c) dopuszcza się zachowanie w budynkach dachów płaskich, o kącie nachylenia połaci do 12°;
- 4) wskaźniki zagospodarowania:
 - a) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy od 0,05 do 1,3,
 - b) powierzchnia zabudowy do 40%,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej do 30%,
 - d) minimalna liczba miejsc do parkowania: 1/lokal mieszkalny, 1/50 m² pow. użytkowej usług, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: nie mniej niż 1,
 - e) sposób realizacji miejsc do parkowania: w pomieszczeniach garażowych lub w budynkach garażowych, stanowiska powierzchniowe otwarte lub zadaszone z zachowaniem przepisów odrębnych.

6. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **MW** o numerach wyróżniających **1** do **22** oraz od **25** do **38**:

- 1) przeznaczenie terenu podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające: gospodarcze, garażowe;
- 3) zasady kształtowania zabudowy:

- a) maksymalna wysokość zabudowy o funkcji podstawowej do 20 m,
- b) dopuszcza się zachowanie w budynkach dachów płaskich, o kącie nachylenia połaci do 12°,
- c) w nowych budynkach nakazuje się dachy symetryczne dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci od 35° do 45°;

4) wskaźniki zagospodarowania:

- a) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy od 0,05 do 1,3,
- b) powierzchnia zabudowy do 50%,
- c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30%,
- d) minimalna liczba miejsc do parkowania: 1/lokal mieszkalny, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: nie mniej niż 1,
- e) sposób realizacji miejsc do parkowania: w budynkach garażowych lub pomieszczeniach garażowych, stanowiska powierzchniowe otwarte lub zadaszone z zachowaniem przepisów odrębnych.

7. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **MW** o numerach wyróżniających **23** do **24**:

- 1) przeznaczenie terenu podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające: gospodarcze, garażowe, usługowe (o uciążliwości zamykającej się w granicy własności terenu);
- 3) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy o funkcji podstawowej do 20 m,
 - b) dopuszcza się zachowanie w budynkach dachów płaskich, o kącie nachylenia połaci do 12°,
 - c) w nowych budynkach nakazuje się dachy symetryczne dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci od 35° do 45°;
- 4) wskaźniki zagospodarowania:
 - a) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy od 0,05 do 1,3,
 - b) powierzchnia zabudowy do 50%,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30%,
 - d) minimalna liczba miejsc do parkowania: 1/lokal mieszkalny, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: nie mniej niż 1,
 - e) sposób realizacji miejsc do parkowania: w budynkach garażowych lub w pomieszczeniach garażowych, stanowiska powierzchniowe otwarte lub zadaszone z zachowaniem przepisów odrębnych.

8. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **U** o numerach wyróżniających od **1** do **7**, **16** oraz **22**:

- 1) przeznaczenie terenu podstawowe: zabudowa usługowa, produkcyjna;
- 2) dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające: gospodarcze, garażowe;
- 3) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy do 12 m,
 - b) nakazuje się dachy symetryczne dwuspadowe lub czterospadowe, o kącie nachylenia połaci od 35° do 45°, z dopuszczeniem świetlików lub lukarn,
 - c) dopuszcza się dachy płaskie o kącie nachylenia do 12° w nowych budynkach usługowych;
- 4) wskaźniki zagospodarowania:
 - a) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy od 0,05 do 2,4,
 - b) powierzchnia zabudowy do 70%,

- c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 15%,
- d) minimalna liczba miejsc do parkowania: 1/30 m² pow. użytkowej usług, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: nie mniej niż 1,
- e) sposób realizacji miejsc do parkowania: w pomieszczeniach garażowych lub w budynkach garażowych, stanowiska powierzchniowe otwarte lub zadaszone z zachowaniem przepisów odrębnych.

9. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **U** o numerach wyróżniających od **8** do **15**, od **17** do **21**, od **23** do **32** oraz od **34** do **69**:

- 1) przeznaczenie terenu podstawowe: tereny zabudowy usługowej;
- 2) dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające: mieszkalne na terenie U26 i U30 powyżej pierwszej kondygnacji,
- 3) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy do 12 m,
 - b) nakazuje się dachy symetryczne dwuspadowe lub czterospadowe, o kącie nachylenia połaci od 35° do 45°, z dopuszczeniem świetlików lub lukarn,
 - c) dopuszcza się dachy płaskie o kącie nachylenia do 12° w nowych budynkach usługowych;
- 4) wskaźniki zagospodarowania:
 - a) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy od 0,05 do 2,4,
 - b) powierzchnia zabudowy do 70%,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 15%,
 - d) minimalna liczba miejsc do parkowania: 1/30 m² pow. użytkowej usług, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: nie mniej niż 1,
 - e) sposób realizacji miejsc do parkowania: w pomieszczeniach garażowych lub w budynkach garażowych, stanowiska powierzchniowe otwarte lub zadaszone z zachowaniem przepisów odrębnych.

10. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **U** o numerze wyróżniającym **33**:

- 1) przeznaczenie terenu podstawowe: tereny zabudowy usługowej, tereny usług administracji;
- 2) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy do 20 m,
 - b) dopuszcza się dominanty wysokościowe w postaci wież o wysokości do 40 m,
 - c) nakazuje się dachy symetryczne dwuspadowe lub czterospadowe, o kącie nachylenia połaci od 35° do 45°, z dopuszczeniem świetlików lub lukarn,
 - d) dopuszcza się dachy płaskie o kącie nachylenia do 12° w nowych budynkach usługowych;
- 3) wskaźniki zagospodarowania:
 - a) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy od 0,05 do 2,4,
 - b) powierzchnia zabudowy do 70%,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 15%,
 - d) minimalna liczba miejsc do parkowania: 1/30 m² pow. użytkowej usług, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: nie mniej niż 1,
 - e) sposób realizacji miejsc do parkowania: w pomieszczeniach garażowych lub w budynkach garażowych, stanowiska powierzchniowe otwarte lub zadaszone z zachowaniem przepisów odrębnych.

11. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **UA** o numerze wyróżniającym **1**:

- 1) przeznaczenie terenu podstawowe: zabudowa usługowa – tereny usług administracji;
- 2) dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające: gospodarcze, garażowe;

3) zasady kształtowania zabudowy:

- a) maksymalna wysokość zabudowy do 14 m,
- b) ustala się obowiązek wyznaczenia w obrębie własności odpowiedniej liczby miejsc parkingowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo oraz zieleni izolacyjnej,
- c) nakazuje się dachy symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci od 35° do 45°,
- d) dopuszcza się zachowanie w budynkach dachów płaskich, o kącie nachylenia połaci do 12°;

4) wskaźniki zagospodarowania:

- a) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy od 0,8 do 1,5,
- b) powierzchnia zabudowy do 70%,
- c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 15%,
- d) minimalna liczba miejsc do parkowania: 1/30 m² pow. użytkowej usług, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: nie mniej niż 1,
- e) sposób realizacji miejsc do parkowania: w pomieszczeniach garażowych lub budynkach garażowych, stanowiska powierzchniowe otwarte lub zadaszone z zachowaniem przepisów odrębnych.

12. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **UKS** o numerach wyróżniających od **1** do **4**:

1) przeznaczenie terenu podstawowe: tereny obiektów sakralnych i kultury;

2) zasady kształtowania zabudowy:

- a) maksymalna wysokość zabudowy – 35 m, utrzymaniu podlega wysokość zabudowy podlegająca ochronie konserwatorskiej,
- b) dopuszcza się dominanty wysokościowe w postaci wież kościelnych o wysokości do 75 m,
- c) dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 35° – 50°,
- d) pokrycie dachów dachówką lub materiałem ją naśladującym, w kolorze czerwonym lub grafitowym;

3) wskaźniki zagospodarowania:

- a) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy od 0,5 do 1,5,
- b) powierzchnia zabudowy do 50%,
- c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 15%,
- d) minimalna liczba miejsc do parkowania: 1/30 m² pow. użytkowej usług, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: nie mniej niż 1,
- e) sposób realizacji miejsc do parkowania: w pomieszczeniach garażowych lub w budynkach garażowych, stanowiska powierzchniowe otwarte lub zadaszone z zachowaniem przepisów odrębnych.

13. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **UO** o numerach wyróżniających od **1** do **5**:

1) przeznaczenie terenu podstawowe: tereny usług oświaty;

2) dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające: gospodarcze, garażowe, mieszkalne, parkingi;

3) zasady kształtowania zabudowy:

- a) maksymalna wysokość zabudowy – 15 m,
- b) maksymalna wysokość budynku gospodarczo – garażowego – 5 m,
- c) dachy płaskie o nachyleniu od 1° do 12°, dwuspadowe lub wielospadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci 35° – 45°,
- d) pokrycie dachów dachówką lub materiałem ją naśladującym, w kolorze czerwonym lub grafitowym;

4) wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy od 0,2 do 1,4,
- b) powierzchnia zabudowy do 70%,
- c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30%,
- d) minimalna liczba miejsc do parkowania: 1/30 m² pow. użytkowej usług, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: nie mniej niż 1,
- e) sposób realizacji miejsc do parkowania: w pomieszczeniach garażowych lub w budynkach garażowych, stanowiska powierzchniowe otwarte lub zadaszone z zachowaniem przepisów odrębnych.

14. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **UI** o numerach wyróżniających od **1** do **3**:

- 1) przeznaczenie terenu podstawowe: tereny usług innych;
- 2) dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające: gospodarcze, garażowe;
- 3) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy do 14 m,
 - b) dachy dwuspadowe lub wielospadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci 35° – 45°,
 - c) dopuszcza się dachy płaskie o kącie nachylenia do 12°,
 - d) pokrycie dachów wielospadowych dachówką lub materiałem ją naśladującym, w kolorze czerwonym lub grafitowym,
 - e) ustala się obowiązek wyznaczenia w obrębie własności odpowiedniej liczby miejsc parkingowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo oraz zieleni izolacyjnej;
- 4) wskaźniki zagospodarowania:
 - a) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy od 0,4 do 0,8,
 - b) powierzchnia zabudowy do 50%,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30%,
 - d) minimalna liczba miejsc do parkowania: 1/50 m² pow. użytkowej usług, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: nie mniej niż 1,
 - e) sposób realizacji miejsc do parkowania: w pomieszczeniach garażowych lub w budynkach garażowych, stanowiska powierzchniowe otwarte lub zadaszone z zachowaniem przepisów odrębnych.

15. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **US** o numerach wyróżniających od **1** do **8**:

- 1) przeznaczenie terenu podstawowe: tereny sportu i rekreacji;
- 2) dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające: gospodarcze, garażowe, usługowe – handel i gastronomia nie zajmujące więcej niż 10% terenu;
- 3) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) dopuszcza się budowę obiektów przenośnych, kontenerowych dla potrzeb sportu i rekreacji wraz z urządzeniami związanymi z ich obsługą i zielenią,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy do 14 m,
 - c) w budynkach usługowych nakazuje się dachy symetryczne dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci od 35° do 45°,
 - d) dla obiektów sportu i rekreacji dopuszcza się dachy płaskie o kącie nachylenia do 12°;
- 4) ustala się wymóg zagospodarowania terenu zielenią urządzoną, w tym zielenią izolacyjną na granicy terenu;
- 5) ustala się zakaz lokalizowania zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo – usługowej;
- 6) nie wyznacza się intensywności zabudowy;
- 7) nie wyznacza się wskaźnika wielkości zabudowy;

- 8) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30%;
- 9) linię zabudowy przyjąć zgodnie z rysunkiem planu;
- 10) minimalna liczba miejsc do parkowania: 1/50 użytkowników, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: nie mniej niż 2%;
- 11) sposób realizacji miejsc do parkowania: stanowiska powierzchniowe z zachowaniem przepisów odrębnych.

16. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **P** o numerach wyróżniających od **1** do **7** oraz od **9** do **14**:

- 1) przeznaczenie terenu podstawowe: tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów;
- 2) dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające: gospodarcze, garażowe, usługowe (o uciążliwości zamykającej się w granicy własności terenu);
- 3) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy do 24 m,
 - b) dachy płaskie o nachyleniu od 1° do 12°, dwuspadowe lub wielospadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci 35° – 45°,
- 4) wskaźniki zagospodarowania:
 - a) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy od 0,05 do 0,7,
 - b) powierzchnia zabudowy do 60%,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30%;
- 5) minimalna liczba miejsc do parkowania: 1/50 m² pow. użytkowej, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: nie mniej niż 5%;
- 6) sposób realizacji miejsc do parkowania: w pomieszczeniach garażowych lub budynkach garażowych, stanowiska powierzchniowe otwarte lub zadaszone z zachowaniem przepisów odrębnych.
- 7) w przypadku podjęcia decyzji o podziale dotychczas funkcjonującej jednostki gospodarczej na różne podmioty, ustala się obowiązek uwzględnienia w projekcie podziału obsługi transportowej i dojazdów do poszczególnych jednostek w aspekcie ochrony przeciwpożarowej oraz dostępności właściwych służb do obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej obsługującej teren;
- 8) dopuszcza się punktowe budowle (urządzenia techniczne, kominy, maszty, słupy) wynikające z potrzeb technologii inwestycji, przy czym ich wysokość może przewyższać maksymalną wysokość zabudowy, o nie więcej niż 35%;
- 9) nakazuje się zagospodarowanie terenu zielenią izolacyjną.

17. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **P** o numerze wyróżniającym **8**:

- 1) przeznaczenie terenu podstawowe: tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów;
- 2) dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające: gospodarcze, garażowe, usługowe (o uciążliwości zamykającej się w granicy własności terenu);
- 3) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy do 42 m,
 - b) dachy płaskie o nachyleniu od 1° do 12°, dwuspadowe lub wielospadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci 35° – 45°;
- 4) wskaźniki zagospodarowania:
 - a) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy od 0,05 do 0,7,
 - b) powierzchnia zabudowy do 60%,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30%;

- 5) minimalna liczba miejsc do parkowania: 1/50 m² pow. użytkowej, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: nie mniej niż 5%;
- 6) sposób realizacji miejsc do parkowania: w pomieszczeniach garażowych lub budynkach garażowych, stanowiska powierzchniowe otwarte lub zadaszone z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 7) w przypadku podjęcia decyzji o podziale dotychczas funkcjonującej jednostki gospodarczej na różne podmioty, ustala się obowiązek uwzględnienia w projekcie podziału obsługi transportowej i dojazdów do poszczególnych jednostek w aspekcie ochrony przeciwpożarowej oraz dostępności właściwych służb do obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej obsługującej teren;
- 8) dopuszcza się punktowe budowle (urządzenia techniczne, kominy, maszty, słupy) wynikające z potrzeb technologii inwestycji, przy czym ich wysokość może przewyższać maksymalną wysokość zabudowy, o nie więcej niż 35%;
- 9) nakazuje się zagospodarowanie terenu zielenią izolacyjną.

18. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **R** o numerach wyróżniających od **1** do **27**:

- 1) przeznaczenie terenu podstawowe: tereny rolnicze;
- 2) dopuszcza się utrzymanie dróg dojazdowych oraz budowę nowych dróg do gruntów rolnych;
- 3) wprowadza się zakaz zabudowy;
- 4) dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej wraz z niezbędnymi urządzeniami zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń melioracji wodnej;
- 6) dopuszcza się lokalizację zbiorników wodnych (stawów rekreacyjnych, hodowlanych), których realizacja nie wpłynie niekorzystnie na stosunki gruntowo – wodne obszarów przyległych;
- 7) dopuszcza się wprowadzenie zwartych grup zieleni wysokiej w formie zadrzewień śródpolnych oraz nasadzeń przy drogach.

19. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **R** o numerze wyróżniającym **28**:

- 1) przeznaczenie terenu podstawowe: tereny rolnicze, tereny doskonalenia obsługi pojazdów i maszyn rolniczych, edukacja rolnicza;
- 2) dopuszcza się utrzymanie dróg dojazdowych oraz budowę nowych dróg do gruntów rolnych;
- 3) wprowadza się zakaz zabudowy;
- 4) dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej wraz z niezbędnymi urządzeniami zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń melioracji wodnej;
- 6) dopuszcza się lokalizację zbiorników wodnych (stawów rekreacyjnych, hodowlanych), których realizacja nie wpłynie niekorzystnie na stosunki gruntowo – wodne obszarów przyległych;
- 7) dopuszcza się wprowadzenie zwartych grup zieleni wysokiej w formie zadrzewień śródpolnych oraz nasadzeń przy drogach.

20. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **RU** o numerach wyróżniających od **1** do **3**:

- 1) przeznaczenie terenu podstawowe: tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, ogrodniczych;
- 2) dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające: gospodarcze, garażowe, usługowe (o uciążliwości zamykającej się w granicy własności terenu);
- 3) zakazuje się obsady hodowlanej;
- 4) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy do 12 m,
 - b) nakazuje się dachy symetryczne dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci od 35° do 45° lub dachy płaskie o kącie nachylenia do 10°,

c) dopuszcza się zachowanie w budynkach dachów płaskich, o kącie nachylenia połaci do 12°;

5) wskaźniki zagospodarowania:

a) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy od 0,15 do 0,6,

b) powierzchnia zabudowy do 50%,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 25%,

d) minimalna liczba miejsc do parkowania: 1/30 m² pow. użytkowej usług, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: nie mniej niż 1,

e) sposób realizacji miejsc do parkowania: w pomieszczeniach garażowych lub w budynkach garażowych, stanowiska powierzchniowe otwarte lub zadaszone z zachowaniem przepisów odrębnych.

21. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **ZP** o numerze wyróżniającym od **1** do **40**:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny zieleni urządzonej;

2) dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające: usługowe (o uciążliwości zamykającej się w granicy własności terenu);

3) zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość zabudowy do 5 m,

b) dachy płaskie o nachyleniu do 12°,

4) wskaźniki zagospodarowania:

a) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy od 0,05 do 0,5,

b) powierzchnia zabudowy do 20%,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 80%.

22. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **ZD** o numerach wyróżniających od **1** do **7**:

1) przeznaczenie terenu podstawowe: tereny ogrodów działkowych;

2) dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające: gospodarcze, rekreacyjne, w tym zieleni urządzonej, infrastruktury technicznej;

3) nie wyznacza się linii zabudowy;

4) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy od 0,05 do 0,4;

5) powierzchnia zabudowy do 20%;

6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 65%;

7) maksymalna wysokość zabudowy – 4,5 m;

8) dachy symetryczne dwuspadowe o nachyleniu połaci od 25° do 35° lub dachy płaskie o kącie nachylenia do 12°.

23. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **ZI** o numerach wyróżniających od **1** do **6**:

1) przeznaczenie terenu podstawowe: tereny zieleni izolacyjnej;

2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 98%;

3) zakaz zabudowy;

4) nie wyznacza się linii zabudowy.

24. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **ZC** o numerze wyróżniającym **1**:

1) przeznaczenie terenu podstawowe: cmentarz, kaplica cmentarna, kolumbaria;

2) dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające: gospodarcze, infrastruktury technicznej;

3) maksymalna wysokość zabudowy do 6 m;

- 4) dachy symetryczne dwuspadowe o nachyleniu połaci od 25° do 45° lub dachy płaskie o kącie nachylenia do 12°;
- 5) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy od 0,05 do 0,4;
- 6) powierzchnia zabudowy do 20%;
- 7) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 20%;
- 8) nie wyznacza się linii zabudowy.

25. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **WS** o numerach wyróżniających od **1** do **31**:

- 1) przeznaczenie terenu podstawowe: tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
- 2) nakazuje się utrzymanie użytkowania wodnego;
- 3) utrzymanie naturalnego kształtu i przebiegu koryt cieków, z wyjątkiem sytuacji wynikających z przepisów odrębnych;
- 4) ograniczenie lokalizacji nowych obiektów budowlanych do budowli związanych z podstawową funkcją terenu oraz ochroną przyrody, przeciwpożarową i przeciwpowodziową;
- 5) nie wyznacza się intensywności zabudowy;
- 6) nie wyznacza się wskaźnika wielkości zabudowy;
- 7) nie wyznacza się linii zabudowy;
- 8) dopuszcza się użytkowanie jako teren usług sportu i rekreacji na terenie **WS7** i **WS30**.

26. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDG** o numerach wyróżniających od **1** do **2**:

- 1) przeznaczenie terenu podstawowe: tereny dróg publicznych – głównych;
- 2) w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się szerokość dróg **KDG** w liniach rozgraniczających na minimum 25 m;
- 3) zakazuje się zabudowy wszelkimi obiektami kubaturowymi w odległości 20 m od linii rozgraniczających drogę **KDG**.

27. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDL** o numerach wyróżniających od **1** do **5**:

- 1) przeznaczenie terenu podstawowe: tereny dróg publicznych – lokalnych;
- 2) w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się szerokość dróg **KDL** w liniach rozgraniczających na minimum 12 m;
- 3) dopuszcza się lokalizację chodników i ścieżek rowerowych lub pieszo – rowerowych i miejsc do parkowania, na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

28. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDD** o numerach wyróżniających od **1** do **29**:

- 1) przeznaczenie terenu podstawowe: tereny dróg publicznych – dojazdowych;
- 2) w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się szerokość dróg **KDD** w liniach rozgraniczających na minimum 10 m;
- 3) dopuszcza się lokalizację chodników i ścieżek rowerowych lub pieszo – rowerowych i miejsc do parkowania, na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

29. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDW** o numerach wyróżniających od **1** do **60**:

- 1) przeznaczenie terenu podstawowe: tereny dróg wewnętrznych;
- 2) w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się szerokość dróg **KDW** w liniach rozgraniczających na minimum 4 m;
- 3) dopuszcza się lokalizację chodników i ścieżek rowerowych lub pieszo – rowerowych i miejsc do parkowania, na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

30. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDX** o numerach wyróżniających od **1** do **20**:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny ciągów pieszych, rowerowych i placów;
- 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) sieci infrastruktury technicznej,
 - b) pasów zieleni izolacyjnej;
- 3) w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się minimalną szerokość w liniach rozgraniczających – 2 m.

31. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KK** o numerze wyróżniającym **1**:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny kolejowe;
- 2) dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające: gospodarcze, garażowe, usługowe (o uciążliwości zamykającej się w granicy własności terenu), produkcyjne;
- 3) dopuszcza się przebudowę, odbudowę, rozbudowę, nadbudowę istniejącej zabudowy oraz budowę nowych budynków, budowli i urządzeń technicznych oraz likwidację zbędnej infrastruktury;
- 4) nie wyznacza się intensywności zabudowy;
- 5) nie wyznacza się wielkości powierzchni zabudowy;
- 6) nie wyznacza się powierzchni biologicznie czynnej;
- 7) nie wyznacza się linii zabudowy.

32. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **TDG** o numerach wyróżniających od **1** do **5**:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny dróg dojazdowych do gruntów rolnych;
- 2) w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się szerokość dróg **TDG** w liniach rozgraniczających na minimum 3 m, z uwzględnieniem istniejących uwarunkowań przestrzennych i przepisów odrębnych.

33. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KS** o numerach wyróżniających od **1** do **21**:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny obsługi urządzeń komunikacji samochodowej, parkingi, garaże;
- 2) dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające: obiekty i urządzenia towarzyszące (w tym obiekty infrastruktury technicznej);
- 3) nakazuje się realizację miejsc postojowych dla samochodów osobowych i ciężarowych o DMC do 3,5 tony;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 5%;
- 5) nie wyznacza się intensywności zabudowy;
- 6) nie wyznacza się wielkości powierzchni zabudowy;
- 7) nie wyznacza się zasad kształtowania zabudowy;
- 8) nie wyznacza się linii zabudowy;
- 9) minimalna liczba miejsc do parkowania: 10, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: wg zapotrzebowania inwestorskiego;
- 10) sposób realizacji miejsc do parkowania: stanowiska powierzchniowe otwarte z zachowaniem przepisów odrębnych.

34. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **E** o numerach wyróżniających od **1** do **24**:

- 1) przeznaczenie terenu podstawowe: infrastruktura techniczna elektroenergetyki;
- 2) nakazuje się utrzymanie bryły obiektu, pokrycia i kształtu dachu istniejących stacji transformatorowych;
- 3) w przypadku nadbudowy, wysokość obiektu nie może przekroczyć 9 m, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu stacji;
- 4) linie zabudowy określone w planie nie obejmują budynków trafostacji;

5) wskaźniki zagospodarowania:

- a) nie wyznacza się intensywności zabudowy,
- b) powierzchnia zabudowy do 90%,
- c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 10%.

35. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **C** o numerach wyróżniających od **1** do **4**:

- 1) przeznaczenie terenu podstawowe: infrastruktura techniczna ciepłownictwa;
- 2) nie wyznacza się linii zabudowy;
- 3) wskaźniki zagospodarowania:

- a) nie wyznacza się intensywności zabudowy,
- b) powierzchnia zabudowy do 90%,
- c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 10%.

36. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **W** o numerach wyróżniających od **1** do **2**:

- 1) przeznaczenie terenu podstawowe: infrastruktura techniczna wodociągowa;
- 2) dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające: gospodarcze, garażowe, zieleni urządzonej oraz izolacyjna;
- 3) zasady kształtowania zabudowy: maksymalna wysokość zabudowy do 12 m;
- 4) dopuszcza się wyłącznie lokalizację obiektów i urządzeń związanych z eksploatacją ujęcia wód dla celów komunalnych;
- 5) obowiązuje zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych;
- 6) obowiązuje zakaz wprowadzania nowych dróg, ścieżek, szlaków pieszych i rowerowych;
- 7) nakazuje się utrzymanie drzewostanu terenu objętego granicą obszaru Natura 2000;
- 8) wskaźniki zagospodarowania:
 - a) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy od 0,15 do 0,25,
 - b) powierzchnia zabudowy do 15%,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 70%.

37. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **G** o numerach wyróżniających od **1** do **2**:

- 1) przeznaczenie terenu podstawowe: infrastruktura techniczna gazownictwa;
- 2) dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające: gospodarcze, obiekty i urządzenia towarzyszące (w tym obiekty infrastruktury technicznej), zieleni izolacyjna;
- 3) użytkowanie terenów zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) wskaźniki zagospodarowania:
 - a) nie wyznacza się intensywności zabudowy,
 - b) nie wyznacza się wielkości powierzchni zabudowy,
 - c) nie wyznacza się powierzchni biologicznie czynnej;
- 5) nie wyznacza się linii zabudowy.

38. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **K** o numerze wyróżniającym **1**:

- 1) przeznaczenie terenu podstawowe: infrastruktura techniczna kanalizacyjna;
- 2) dopuszcza się wyłącznie lokalizację obiektów i urządzeń związanych z eksploatacją sieci kanalizacyjnych dla celów komunalnych;
- 3) wskaźniki zagospodarowania:

- a) nie wyznacza się intensywności zabudowy,
 - b) nie wyznacza się wielkości powierzchni zabudowy,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 60%;
- 4) nie wyznacza się linii zabudowy.

§ 13. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem nakazuje się:

- 1) dla nowo wydzielanych działek budowlanych:
 - a) minimalną powierzchnię – 500 m²,
 - b) minimalną szerokość granicy frontowej – 16 m,
 - c) kąt położenia granic bocznych w stosunku do pasa drogi, z której odbywa się obsługa komunikacyjna terenu, ustala się na 90° z tolerancją do 10°, przy czym obowiązuje zachowanie jednakowego kąta położenia linii podziałów geodezyjnych ciągów działek wydzielanych wzdłuż tej samej drogi;
- 2) ustalenia, o których mowa w pkt 1, nie obowiązują przy wydzielaniu działek użytkowanych rolniczo, przeznaczonych pod drogi oraz pod obiekty budowlane infrastruktury technicznej;
- 3) dopuszcza się wprowadzenie podziału innego niż według wytycznych wskazanych w pkt 1, jedynie w przypadkach, gdy spełnienie wymagań jest niemożliwe, ze względu na lokalne uwarunkowania.

§ 14. Obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) ustala się pasy technologiczne linii elektroenergetycznej 110 kV, w odległości 20 m od osi linii w obu kierunkach, a wszelkie działania inwestycyjne w granicach pasów technologicznych linii należy uzgadniać z właścicielem tych linii;
- 2) w granicach pasów technologicznych linii elektroenergetycznych 110 kV, w odległości 12,5 m od osi linii, obowiązuje zakaz nasadzeń drzew, krzewów i innej zieleni, której wysokość może przekroczyć 3 m;
- 3) wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV należy pozostawić pasy wolne od drzew, gałęzi, konarów i krzewów o szerokości 6 m, licząc od osi linii z każdej strony;
- 4) wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych 0,4 kV należy pozostawić pasy wolne od drzew, gałęzi, konarów i krzewów o szerokości 1 m, licząc od osi linii z każdej strony;
- 5) w granicach strefy ochronnej gazociągu wysokiego ciśnienia, której granica przebiega w odległości 15 m od osi linii w obu kierunkach, obowiązują przepisy odrębne;
- 6) w sąsiedztwie linii kolejowej (teren **KK1** i **KK2**) obowiązują szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu tych terenów, określone w przepisach odrębnych.

§ 15. Obowiązują następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) dla potrzeb obsługi komunikacyjnej obszaru objętego planem wyznacza się przebiegi dróg: głównych, oznaczonych symbolem **KDG**, lokalnych, oznaczonych symbolem **KDL**, dojazdowych, oznaczonych symbolem **KDD**, wewnętrznych, oznaczonych symbolem **KDW**, ciągów pieszych i placów, oznaczonych symbolem **KDX** i dojazdowych do gruntów rolnych, oznaczonych symbolem **TDG**;
- 2) nakazuje się zapewnić obsługę komunikacyjną terenów w oparciu o podstawowy system ulic publicznych oraz dróg wewnętrznych i transportu rolnego, służący powiązaniom drogowym wewnętrznym i zewnętrznym;
- 3) nakazuje się minimalną – 5 m szerokość nowo wydzielanych dojazdów w liniach rozgraniczających;
- 4) dopuszcza się etapową budowę nowych i rozbudowę istniejących dróg i dojazdów zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) w liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych, w tym drogowych obiektów inżynierskich, sieci infrastruktury technicznej i urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą, w tym również związanych z odprowadzaniem i podczyszczaniem wód opadowych odprowadzanych z jezdni

zgodnie z przepisami odrębnymi, zieleni przydrożnej i izolacyjnej, lokalizację urządzeń komunikacji zbiorowej (przystanki, zatoki autobusowe), zjazdów, a w rejonie przejazdów kolejowych – obiektów budowlanych i urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego;

- 6) nakazuje się obowiązek zapewnienia poszczególnym terenom właściwej ilości miejsc do parkowania samochodów osobowych w ilości nie mniejszej niż:
- a) dla zabudowy **MN** i **MM** – 2 miejsca postojowe na budynek mieszkalny wliczając w to stanowiska garażowe,
 - b) dla zabudowy **MU** – 2 miejsca postojowe na budynek mieszkalny wliczając w to stanowiska garażowe lub 1 miejsce postojowe na 50 m² powierzchni użytkowej usług,
 - c) dla zabudowy **MW** – 2 miejsca postojowe na 1 lokal mieszkalny,
 - d) dla obiektów zlokalizowanych na terenie **U** – 1 miejsce postojowe na 50 m² powierzchni użytkowej usług,
 - e) dla obiektów zlokalizowanych na terenach **RU** – 1 miejsce postojowe na 300 m² powierzchni użytkowej lub 1 miejsce postojowe na 3 zatrudnionych,
 - f) dla terenów **US** – 1 miejsce postojowe na 50 m² powierzchni obiektów i urządzeń sportu i rekreacji lub 1 miejsce postojowe na 15 odwiedzających,
 - g) w ramach wyznaczonych miejsc do parkowania zapewnić miejsca przeznaczone dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi, jednak nie mniej niż 2% wyliczonej ilości miejsc podstawowych, za wyjątkiem terenów: **MN**, **MM**, **MU**,
 - h) na terenach: **MN**, **MM**, **MU** miejsca postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – według potrzeb indywidualnych;
- 7) na terenach: **MN**, **MM**, **MU** miejsca postojowe należy realizować naziemnie, jako stanowiska terenowe niezadaszone, zadaszone lub garażowe w budynku gospodarczo – garażowym, lub w części garażowej budynku mieszkalnego;
- 8) na terenach **MW** miejsca postojowe należy realizować naziemnie, jako stanowiska terenowe niezadaszone, zadaszone lub boksowe, bądź wolnostojące garaże w formie jednego budynku w granicach działki budowlanej lub w formie jednorodnych architektonicznie zespołów garażowych wielostanowiskowych;
- 9) na terenach **U** i **US** miejsca postojowe należy realizować naziemnie, jako stanowiska terenowe niezadaszone, zadaszone lub w formie parkingów z zielenią urządzoną;
- 10) miejsca postojowe, o których mowa w pkt 6, nakazuje się sytuować w granicach nieruchomości, na której usytuowany jest obiekt stanowiący podstawę wyliczenia.

§ 16. Obowiązują następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się utrzymanie, przebudowę i rozbudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) dopuszcza się sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz obiekty budowlane z nią związane na wszystkich terenach, pod warunkiem zgodności z ustaleniami szczegółowymi planu oraz przepisami odrębnymi;
- 3) nakazuje się nowe sieci infrastruktury technicznej realizować jako podziemne, z wyjątkiem tych elementów sieci, które ze względów technicznych i zgodnie z przepisami odrębnymi wymagają sytuowania nadziemnego;
- 4) dopuszcza się możliwość realizacji urządzeń infrastruktury technicznej jako towarzyszącej inwestycjom na terenach własnych inwestora;
- 5) nakazuje się zapewnienie dostępu dla potrzeb eksploatacyjnych i konserwacyjnych do istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w **wodę** nakazuje się zaopatrzenie z istniejącej sieci z uwzględnieniem właściwej dostępności wody dla celów przeciwpożarowych;

7) w zakresie **odprowadzania ścieków**:

- a) nakazuje się odprowadzenie ścieków komunalnych do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej;
- b) dopuszcza się, do czasu realizacji systemu kanalizacyjnego, lokalizowanie przydomowych, biologicznych oczyszczalni ścieków lub szczelnych, bezodpływowych zbiorników;

8) w zakresie odprowadzania **wód opadowych** i roztopowych nakazuje się ich zagospodarowanie w granicach własnych działki, z dopuszczeniem odprowadzenia do lokalnej kanalizacji deszczowej lub innych odbiorników wód opadowych, przy czym nakazuje się neutralizację ewentualnych substancji ropopochodnych lub chemicznych na terenie własnym (parkingi, drogi wewnętrzne);

9) nie dopuszcza się odprowadzania wód opadowych na teren kolejowy i korzystania z kolejowych urządzeń odwadniających;

10) dopuszcza się lokalizowanie przydomowych zbiorników na deszczówkę (mała retencja);

11) w zakresie zaopatrzenia w **gaz**:

- a) dopuszcza się inwestycje związane z rozbudową sieci dystrybucyjnej na warunkach określonych w przepisach odrębnych,
- b) dopuszcza się indywidualne zaopatrzenie w gaz ze zbiorników, z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych;

12) w zakresie zaopatrzenia w **ciepło** nakazuje się:

- a) zaopatrzenie w ciepło z ciepłowni (przy ul. Morcinka 35) o mocy zainstalowanej 11,6 MW oraz kotłowni lokalnych i indywidualnych,
- b) stosowanie do celów grzewczych paliw charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisyjnymi,
- c) dopuszcza się stosowane do celów grzewczych energii pozyskiwanej ze źródeł odnawialnych za pomocą mikroinstalacji oraz małej instalacji (do 100 kW) określonej według przepisów odrębnych, z wyłączeniem instalacji termicznego przekształcania odpadów i instalacji spalania wielopaliwowego;

13) w zakresie zaopatrzenia w **energię elektryczną**:

- a) nakazuje się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i planowanych sieci elektroenergetycznych,
- b) dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii za pomocą mikroinstalacji oraz małej instalacji (do 100 kW) określonej według przepisów odrębnych,
- c) na wszystkich terenach zakazuje się instalacji termicznego przekształcania odpadów i instalacji spalania wielopaliwowego;

14) w zakresie gospodarki **odpadami** – nakazuje się prowadzić gospodarkę odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi;

15) dopuszcza się instalacje odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem instalacji opartych o spalanie paliw, o mocy maksymalnej 100 kW.

Rozdział 4.

Przepisy końcowe

§ 17. Stawkę procentową związaną z naliczeniem opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się dla wszystkich terenów objętym planem w wysokości 30%, za wyjątkiem dróg publicznych, dla których ustala się stawkę w wysokości 1%.

§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Grodkowa.

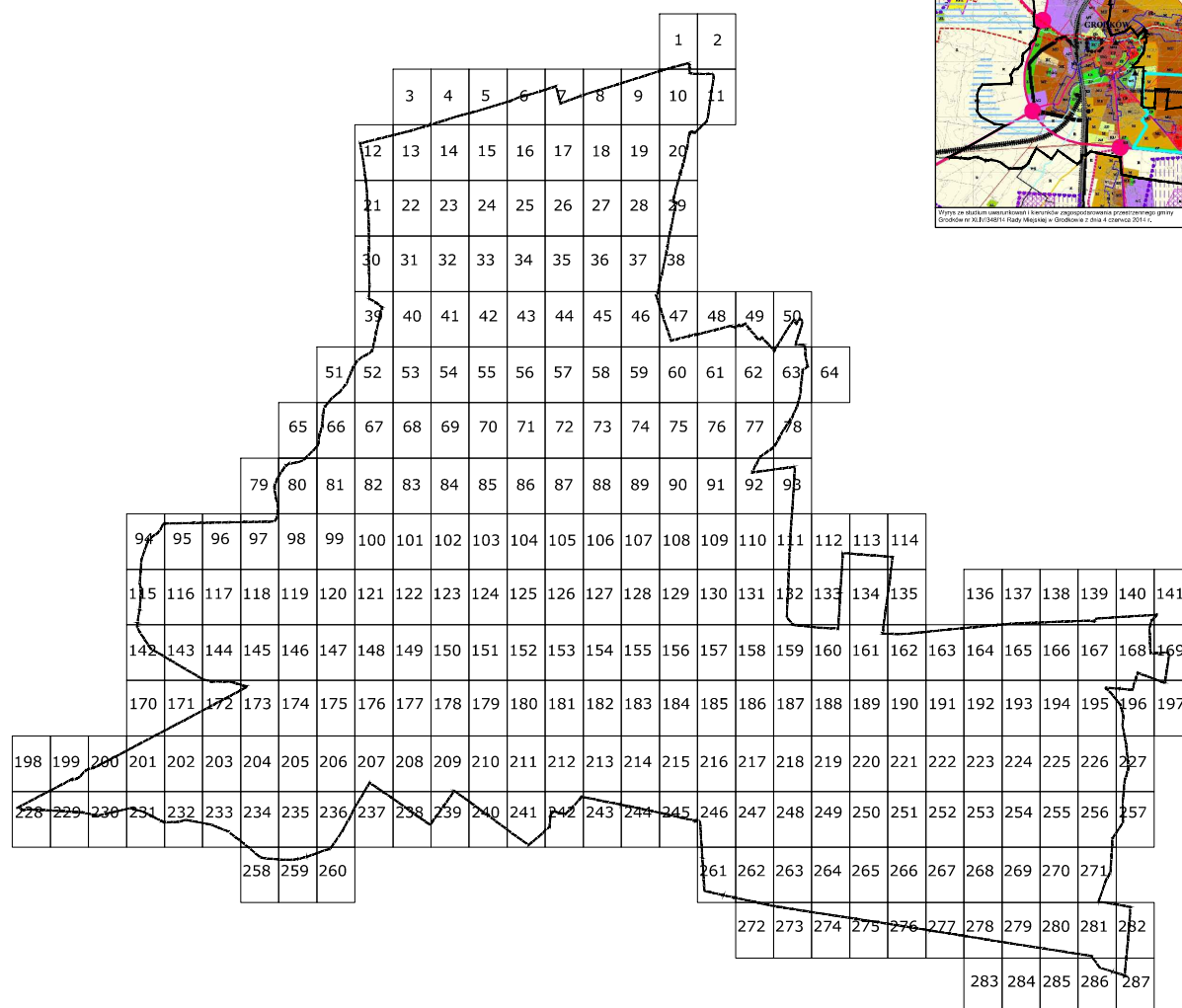
§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodnicząca Rady

Jadwiga Demska

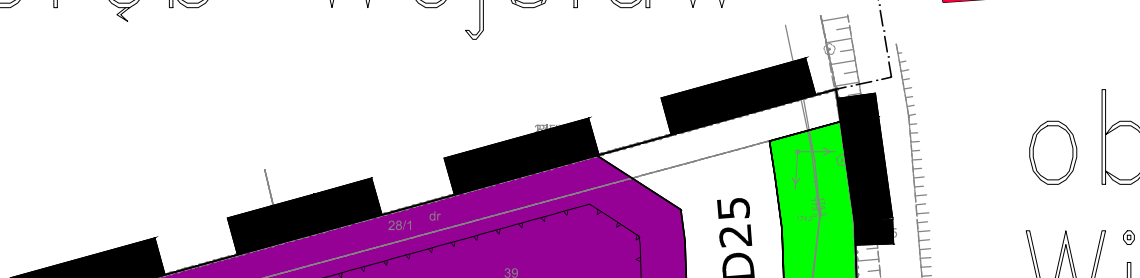
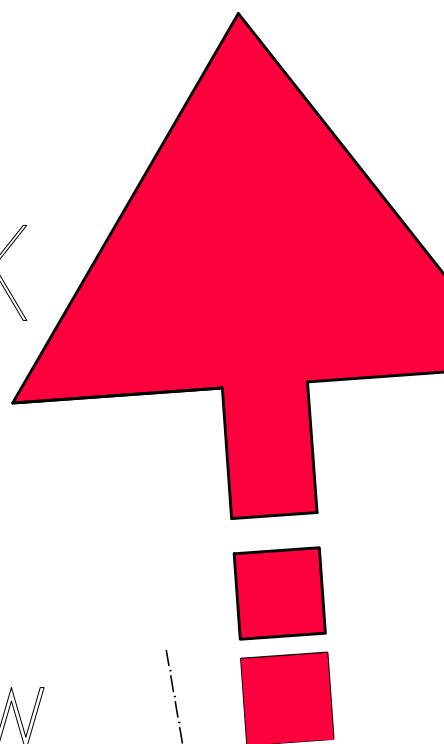
Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XX/170/20
Rady Miejskiej w Grodkowie
z dnia 30 września 2020 r.

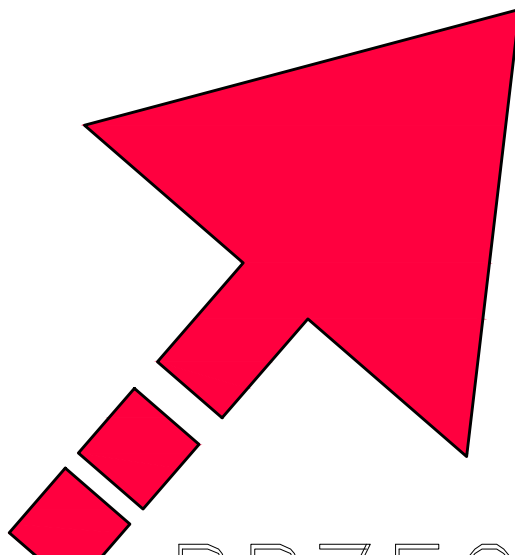
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części terenu miasta Grodków



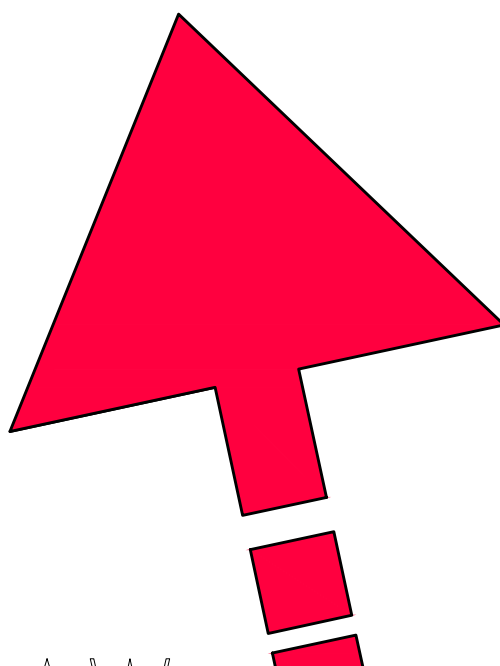
WIERZBNIK

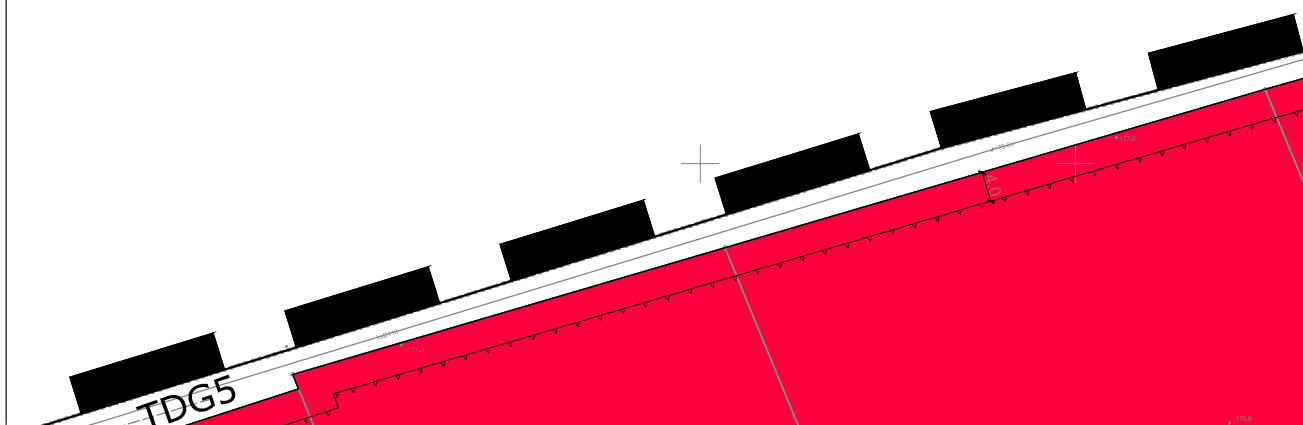
obręb Wojśław

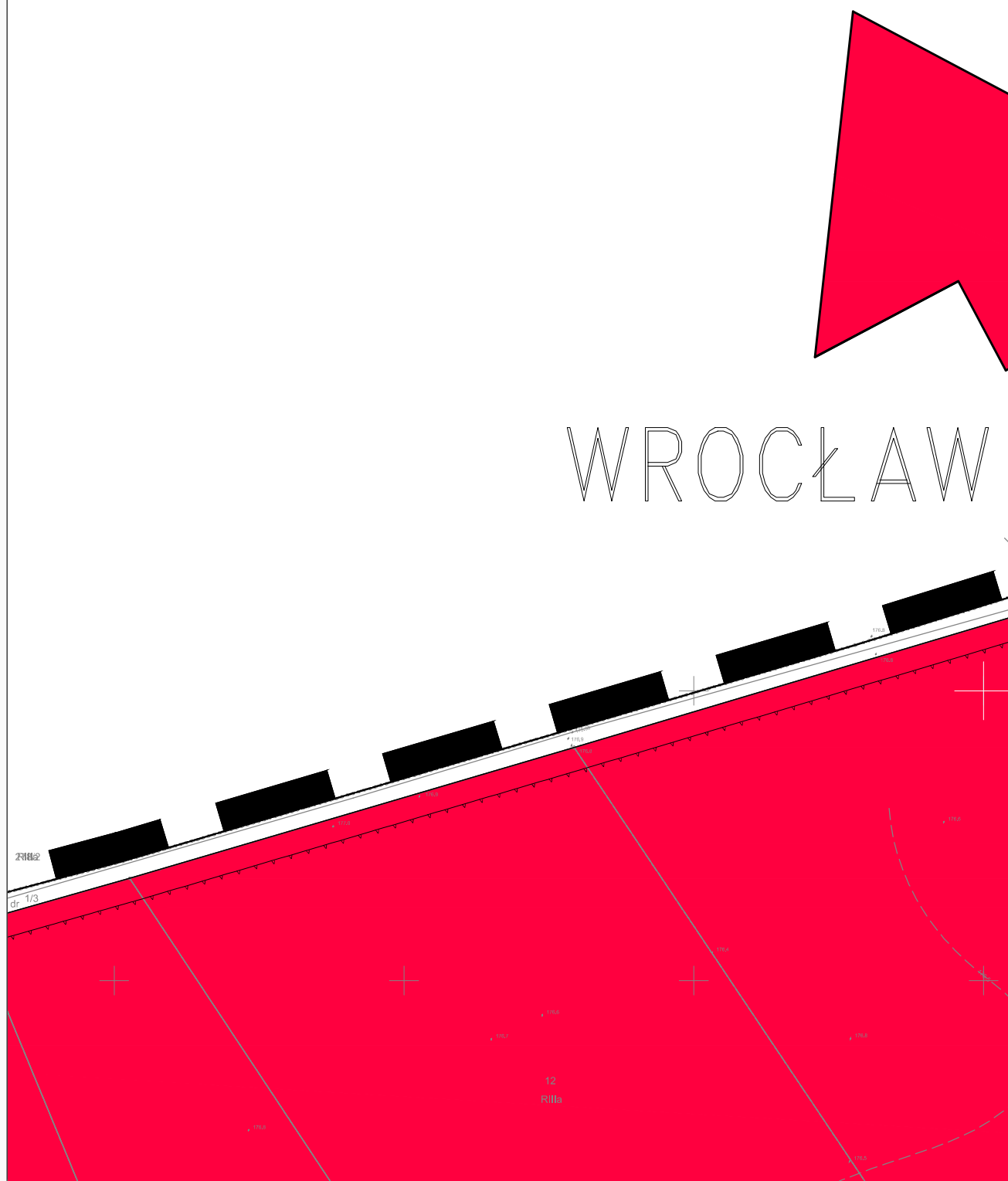




re b
ur z b n i k





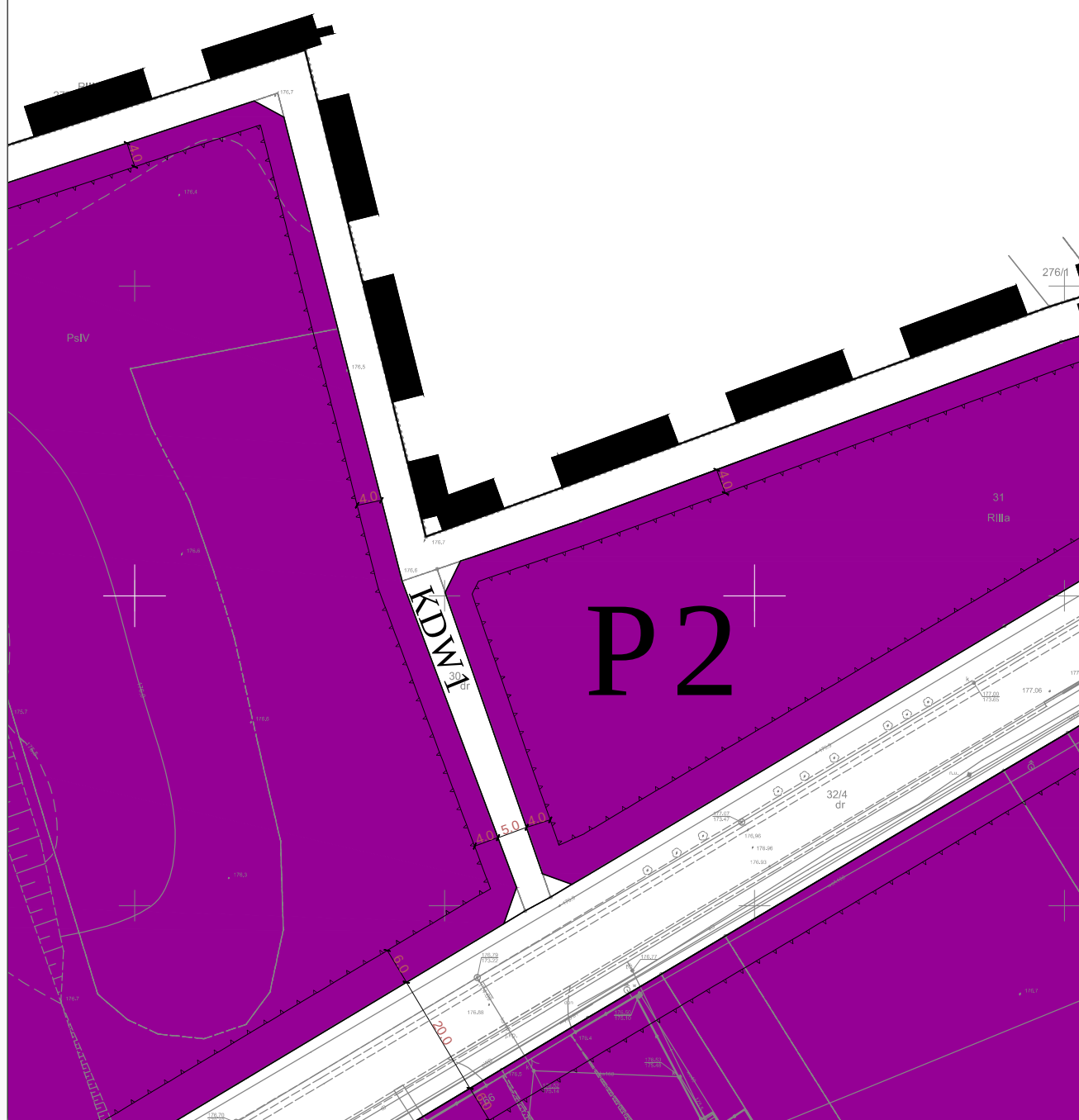


6

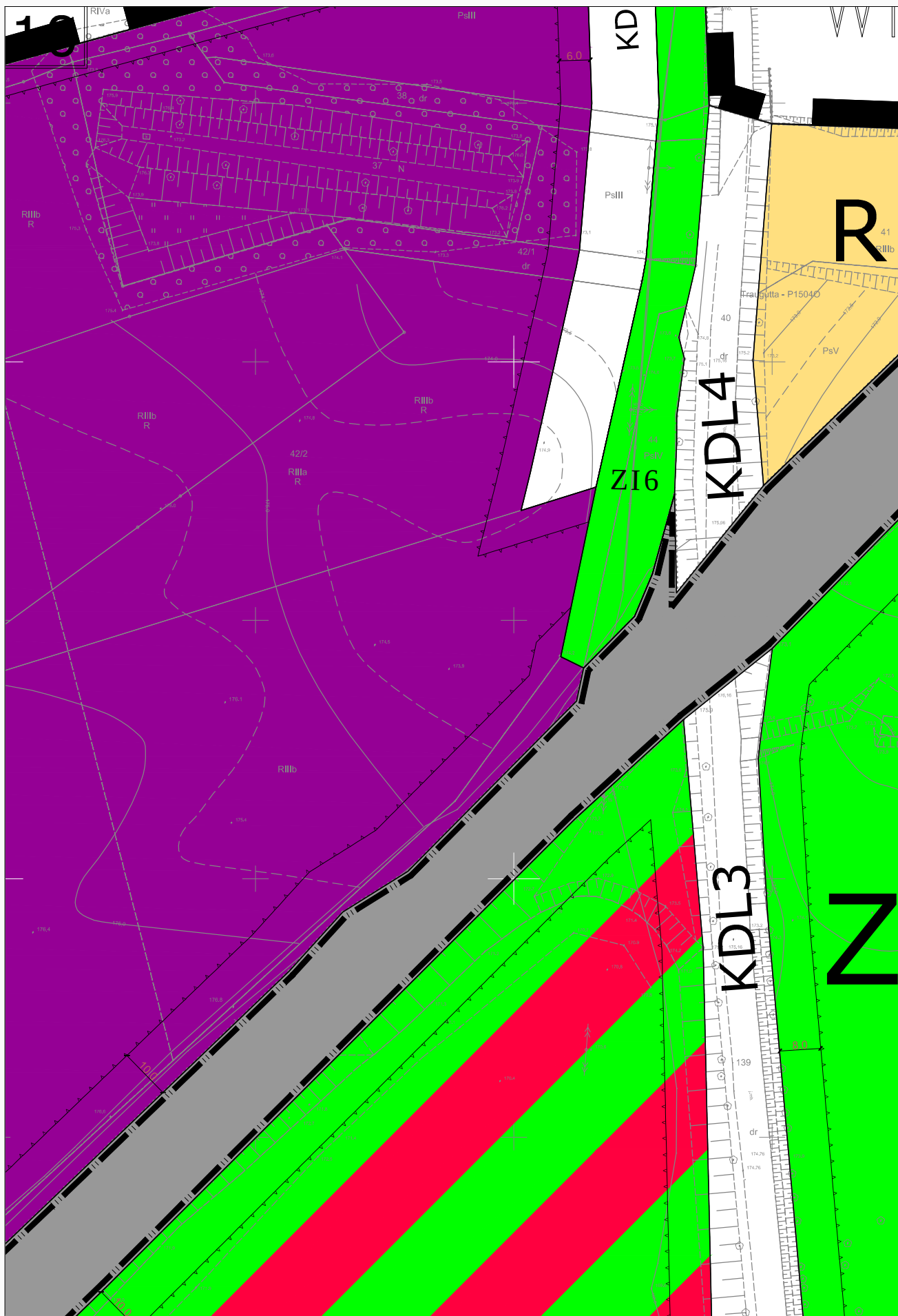
Technical drawing showing a road intersection and drainage system. The drawing includes various technical details such as elevations, dimensions, and labels for different parts of the system.

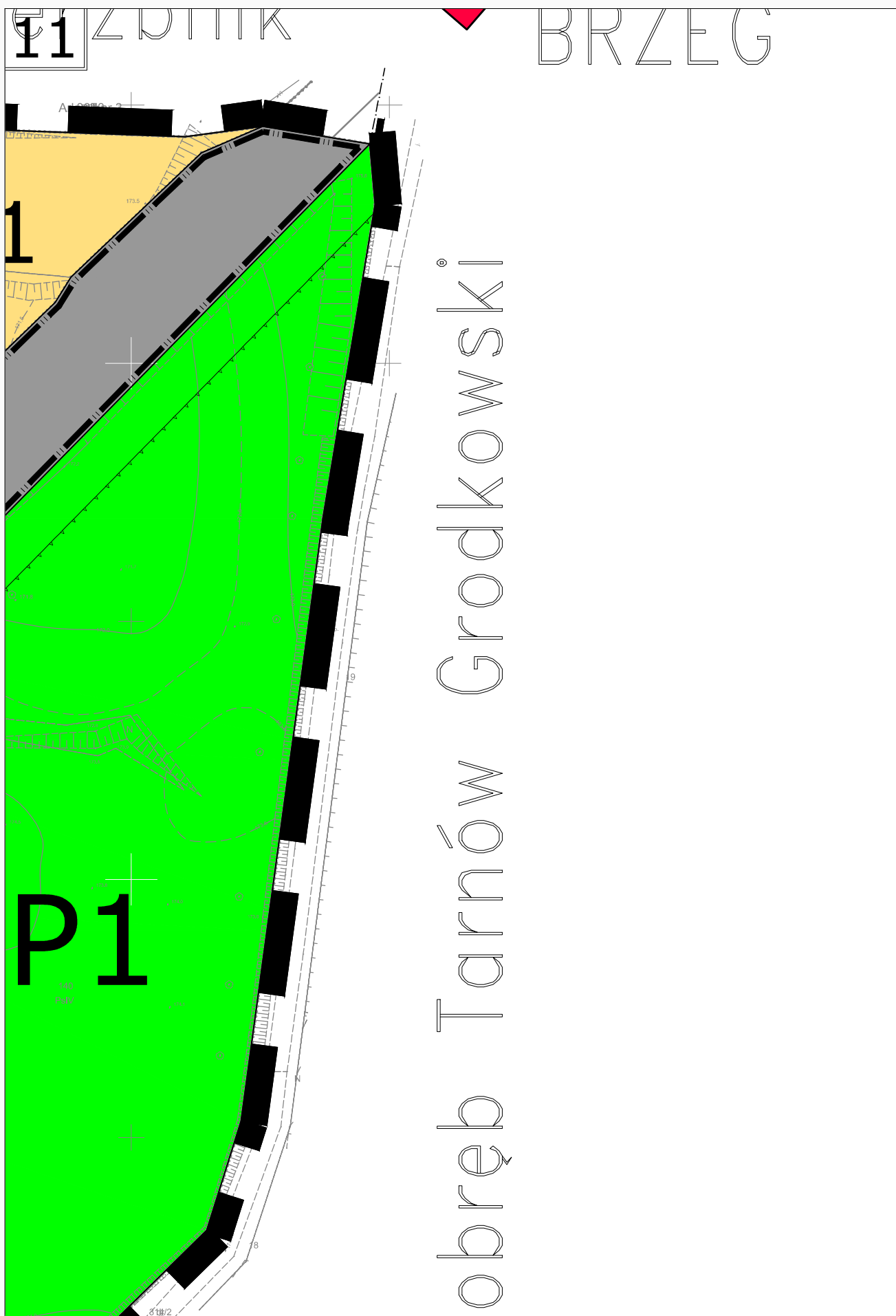
Key features and labels:

- KDD1**: Drainage ditch or road section.
- KDW1**: Road section.
- Ark062**: Label for a specific area or structure.
- P1**: Large label indicating a specific point or area.
- Włodzka W01**: Label for a specific road or drainage section.
- 13 RIIa**: Label for a specific area or structure.
- 29 RIIa**: Label for a specific area or structure.
- 176.0**, **176.5**, **176.6**, **176.8**, **176.9**, **177.0**, **177.1**, **177.2**, **177.3**, **177.4**, **177.5**, **177.6**, **177.7**, **177.8**, **177.9**, **178.0**, **178.1**, **178.2**, **178.3**, **178.4**, **178.5**, **178.6**, **178.7**, **178.8**, **178.9**, **179.0**, **179.1**, **179.2**, **179.3**, **179.4**, **179.5**, **179.6**, **179.7**, **179.8**, **179.9**, **180.0**, **180.1**, **180.2**, **180.3**, **180.4**, **180.5**, **180.6**, **180.7**, **180.8**, **180.9**, **181.0**, **181.1**, **181.2**, **181.3**, **181.4**, **181.5**, **181.6**, **181.7**, **181.8**, **181.9**, **182.0**, **182.1**, **182.2**, **182.3**, **182.4**, **182.5**, **182.6**, **182.7**, **182.8**, **182.9**, **183.0**, **183.1**, **183.2**, **183.3**, **183.4**, **183.5**, **183.6**, **183.7**, **183.8**, **183.9**, **184.0**, **184.1**, **184.2**, **184.3**, **184.4**, **184.5**, **184.6**, **184.7**, **184.8**, **184.9**, **185.0**, **185.1**, **185.2**, **185.3**, **185.4**, **185.5**, **185.6**, **185.7**, **185.8**, **185.9**, **186.0**, **186.1**, **186.2**, **186.3**, **186.4**, **186.5**, **186.6**, **186.7**, **186.8**, **186.9**, **187.0**, **187.1**, **187.2**, **187.3**, **187.4**, **187.5**, **187.6**, **187.7**, **187.8**, **187.9**, **188.0**, **188.1**, **188.2**, **188.3**, **188.4**, **188.5**, **188.6**, **188.7**, **188.8**, **188.9**, **189.0**, **189.1**, **189.2**, **189.3**, **189.4**, **189.5**, **189.6**, **189.7**, **189.8**, **189.9**, **190.0**, **190.1**, **190.2**, **190.3**, **190.4**, **190.5**, **190.6**, **190.7**, **190.8**, **190.9**, **191.0**, **191.1**, **191.2**, **191.3**, **191.4**, **191.5**, **191.6**, **191.7**, **191.8**, **191.9**, **192.0**, **192.1**, **192.2**, **192.3**, **192.4**, **192.5**, **192.6**, **192.7**, **192.8**, **192.9**, **193.0**, **193.1**, **193.2**, **193.3**, **193.4**, **193.5**, **193.6**, **193.7**, **193.8**, **193.9**, **194.0**, **194.1**, **194.2**, **194.3**, **194.4**, **194.5**, **194.6**, **194.7**, **194.8**, **194.9**, **195.0**, **195.1**, **195.2**, **195.3**, **195.4**, **195.5**, **195.6**, **195.7**, **195.8**, **195.9**, **196.0**, **196.1**, **196.2**, **196.3**, **196.4**, **196.5**, **196.6**, **196.7**, **196.8**, **196.9**, **197.0**, **197.1**, **197.2**, **197.3**, **197.4**, **197.5**, **197.6**, **197.7**, **197.8**, **197.9**, **198.0**, **198.1**, **198.2**, **198.3**, **198.4**, **198.5**, **198.6**, **198.7**, **198.8**, **198.9**, **199.0**, **199.1**, **199.2**, **199.3**, **199.4**, **199.5**, **199.6**, **199.7**, **199.8**, **199.9**, **200.0**, **200.1**, **200.2**, **200.3**, **200.4**, **200.5**, **200.6**, **200.7**, **200.8**, **200.9**, **201.0**, **201.1**, **201.2**, **201.3**, **201.4**, **201.5**, **201.6**, **201.7**, **201.8**, **201.9**, **202.0**, **202.1**, **202.2**, **202.3**, **202.4**, **202.5**, **202.6**, **202.7**, **202.8**, **202.9**, **203.0**, **203.1**, **203.2**, **203.3**, **203.4**, **203.5**, **203.6**, **203.7**, **203.8**, **203.9**, **204.0**, **204.1**, **204.2**, **204.3**, **204.4**, **204.5**, **204.6**, **204.7**, **204.8**, **204.9**, **205.0**, **205.1**, **205.2**, **205.3**, **205.4**, **205.5**, **205.6**, **205.7**, **205.8**, **205.9**, **206.0**, **206.1**, **206.2**, **206.3**, **206.4**, **206.5**, **206.6**, **206.7**, **206.8**, **206.9**, **207.0**, **207.1**, **207.2**, **207.3**, **207.4**, **207.5**, **207.6**, **207.7**, **207.8**, **207.9**, **208.0**, **208.1**, **208.2**, **208.3**, **208.4**, **208.5**, **208.6**, **208.7**, **208.8**, **208.9**, **209.0**, **209.1**, **209.2**, **209.3**, **209.4**, **209.5**, **209.6**, **209.7**, **209.8**, **209.9**, **210.0**, **210.1**, **210.2**, **210.3**, **210.4**, **210.5**, **210.6**, **210.7**, **210.8**, **210.9**, **211.0**,

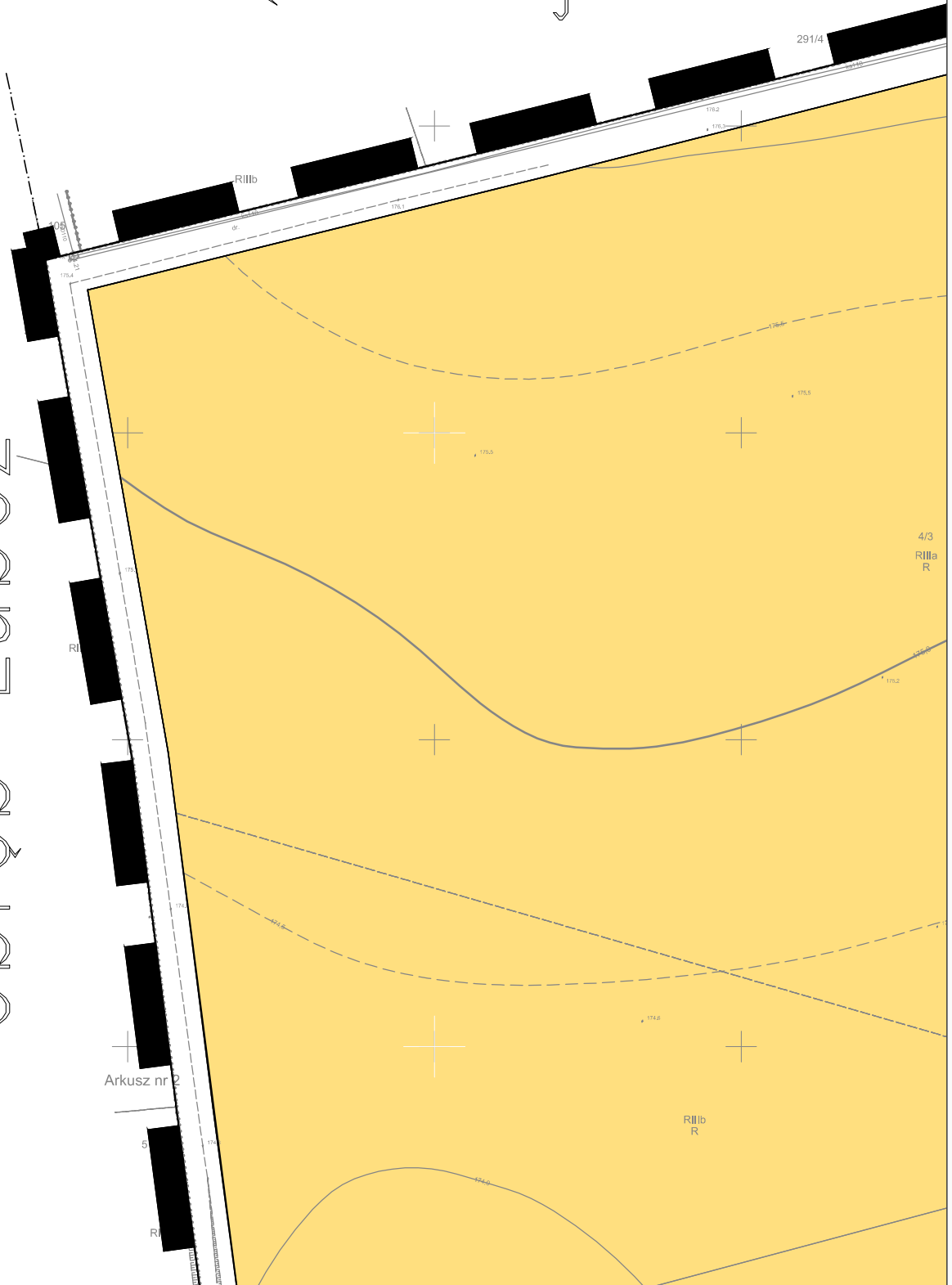


[illegible]

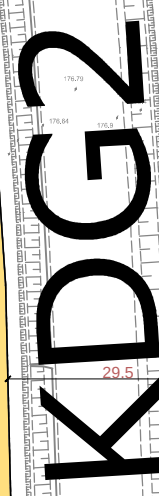




obwód Województwa



WROCLAW



U1

KDD1

15

11 Rilla

P5

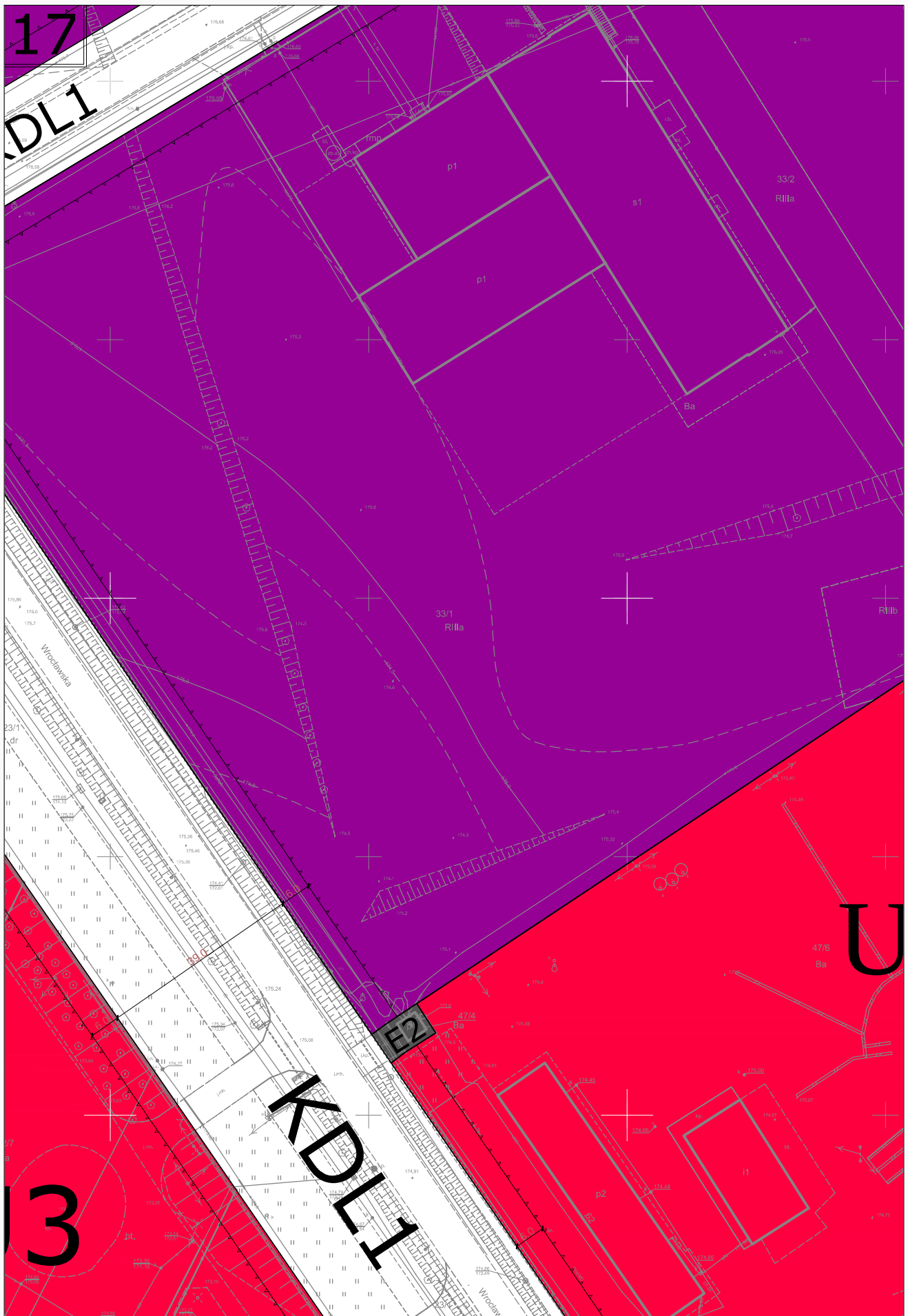
14/3 Rilla R

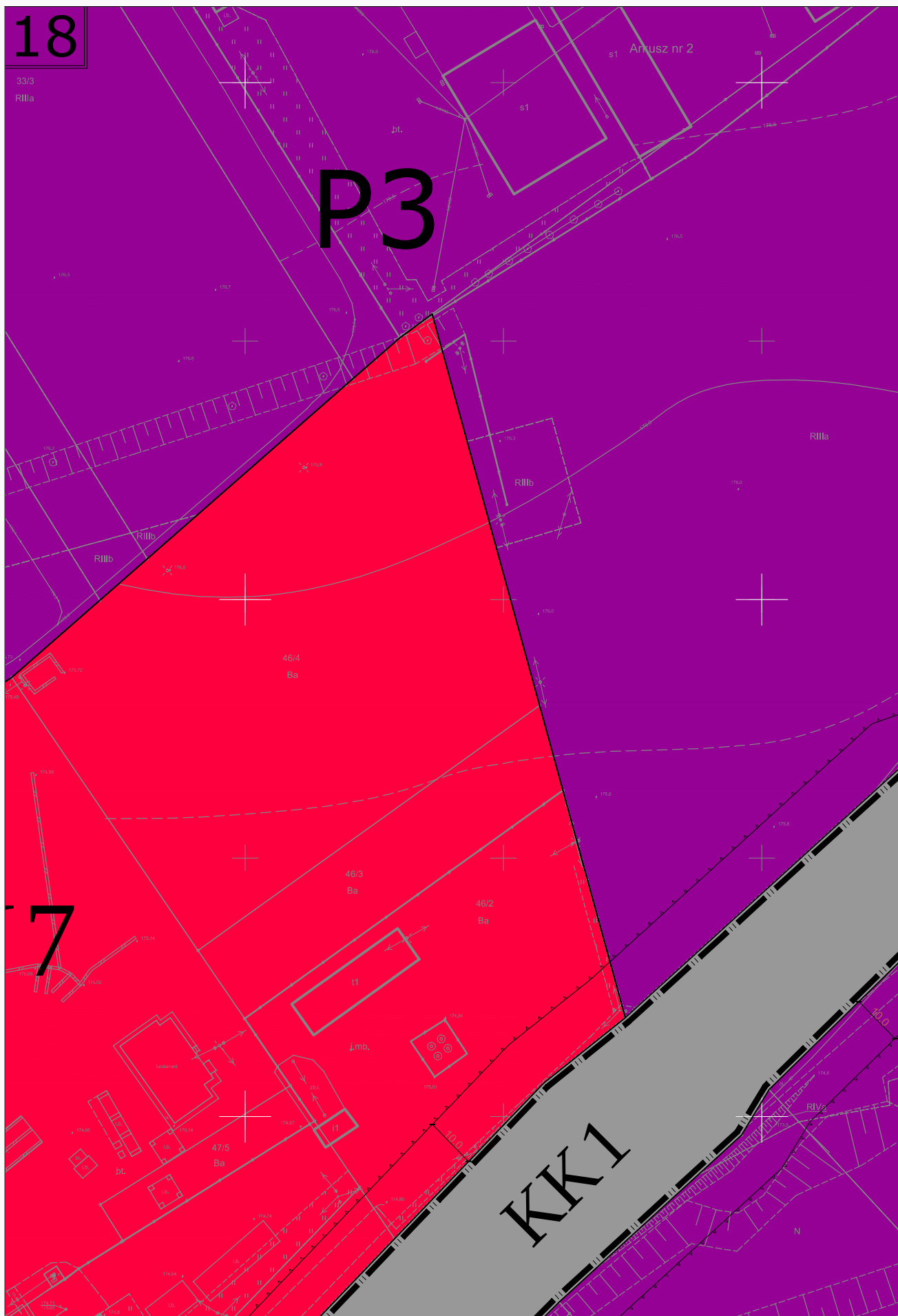
15

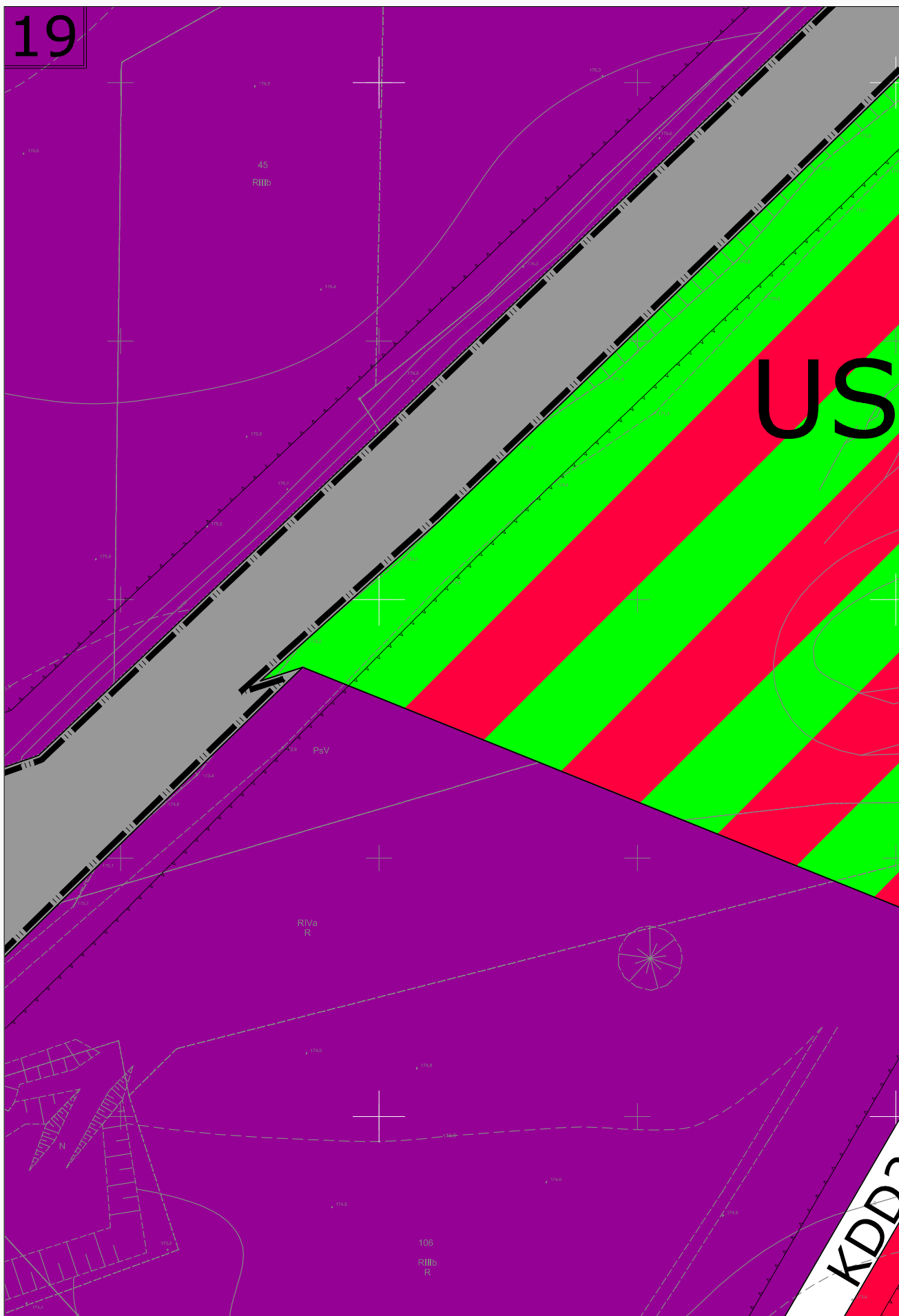
P5

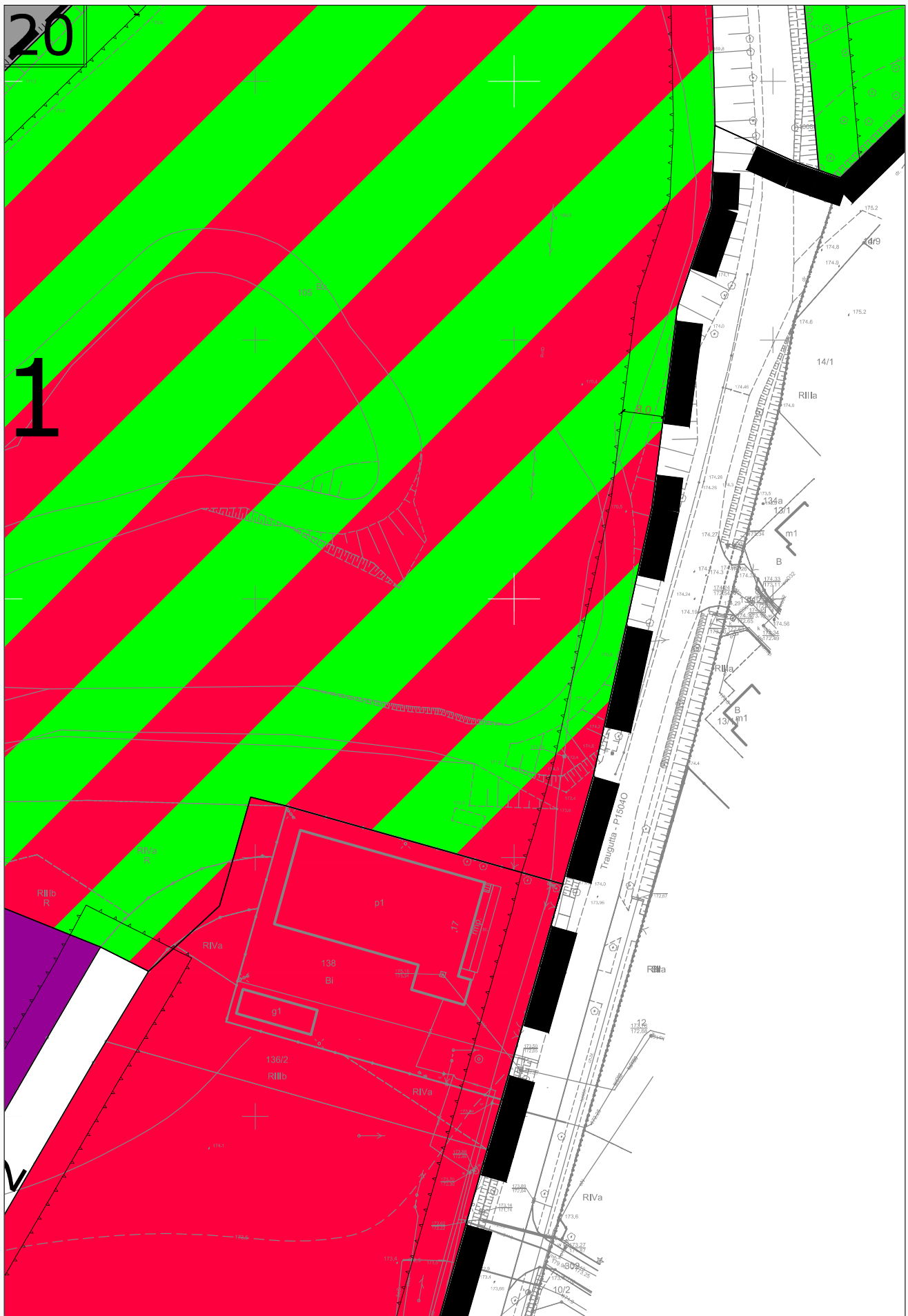
14/3
Rilla
R

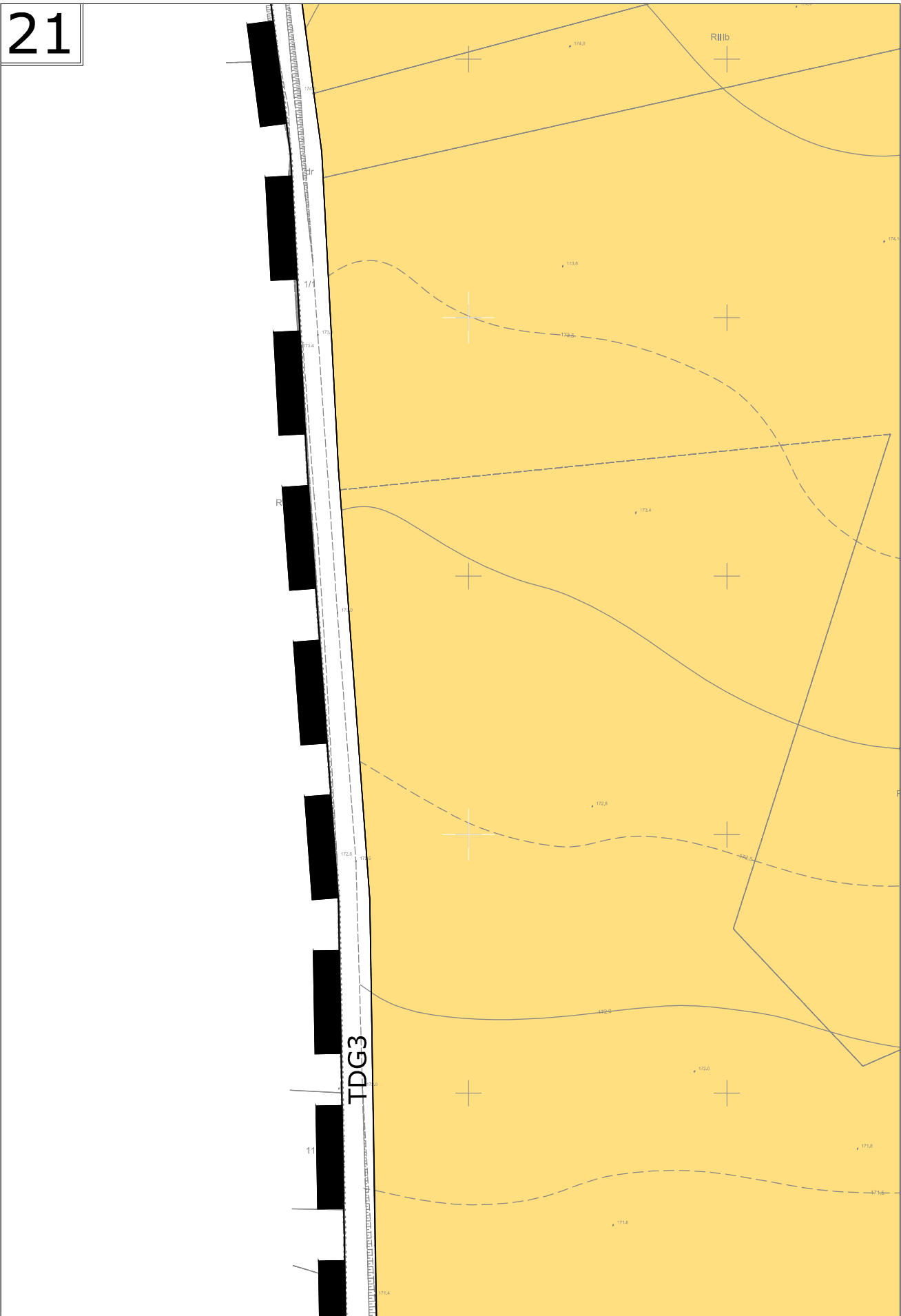










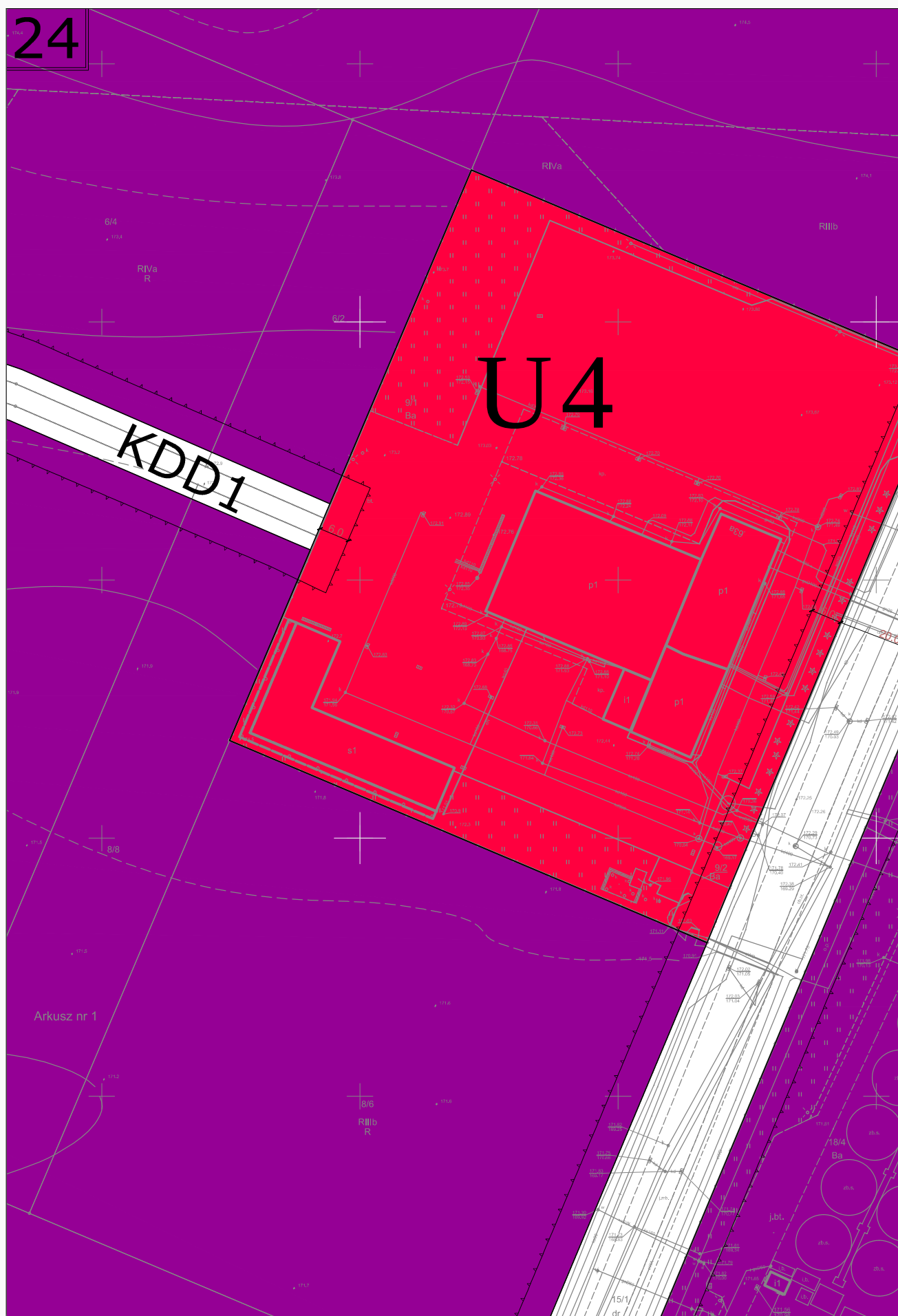


This topographic map shows a site with three distinct colored zones: a large yellow area on the left, a purple area on the right, and a red area at the bottom right. A road, depicted with double yellow lines and a dashed center line, runs diagonally from the bottom left towards the top right. The road has several elevation points marked along its length, including 172.0, 172.01, 171.99, 174.32, 174.45, 174.31, 174.45, 175.3, 174.8, and 175.0. The yellow zone contains a large polygon labeled 'N' and a smaller polygon labeled 'RV'. Various elevation points are scattered throughout the yellow zone, such as 173.9, 173.8, 173.6, 173.5, 173.4, 173.3, 173.2, 173.1, 173.0, 172.9, 172.8, 172.7, 172.6, 172.5, 172.4, 172.3, 172.2, 172.1, 172.0, 171.9, 171.8, 171.7, 171.6, 171.5, 171.4, 171.3, 171.2, 171.1, 171.0, 170.9, 170.8, 170.7, 170.6, 170.5, 170.4, 170.3, 170.2, 170.1, 170.0, 169.9, 169.8, 169.7, 169.6, 169.5, 169.4, 169.3, 169.2, 169.1, 169.0, 168.9, 168.8, 168.7, 168.6, 168.5, 168.4, 168.3, 168.2, 168.1, 168.0, 167.9, 167.8, 167.7, 167.6, 167.5, 167.4, 167.3, 167.2, 167.1, 167.0, 166.9, 166.8, 166.7, 166.6, 166.5, 166.4, 166.3, 166.2, 166.1, 166.0, 165.9, 165.8, 165.7, 165.6, 165.5, 165.4, 165.3, 165.2, 165.1, 165.0, 164.9, 164.8, 164.7, 164.6, 164.5, 164.4, 164.3, 164.2, 164.1, 164.0, 163.9, 163.8, 163.7, 163.6, 163.5, 163.4, 163.3, 163.2, 163.1, 163.0, 162.9, 162.8, 162.7, 162.6, 162.5, 162.4, 162.3, 162.2, 162.1, 162.0, 161.9, 161.8, 161.7, 161.6, 161.5, 161.4, 161.3, 161.2, 161.1, 161.0, 160.9, 160.8, 160.7, 160.6, 160.5, 160.4, 160.3, 160.2, 160.1, 160.0, 159.9, 159.8, 159.7, 159.6, 159.5, 159.4, 159.3, 159.2, 159.1, 159.0, 158.9, 158.8, 158.7, 158.6, 158.5, 158.4, 158.3, 158.2, 158.1, 158.0, 157.9, 157.8, 157.7, 157.6, 157.5, 157.4, 157.3, 157.2, 157.1, 157.0, 156.9, 156.8, 156.7, 156.6, 156.5, 156.4, 156.3, 156.2, 156.1, 156.0, 155.9, 155.8, 155.7, 155.6, 155.5, 155.4, 155.3, 155.2, 155.1, 155.0, 154.9, 154.8, 154.7, 154.6, 154.5, 154.4, 154.3, 154.2, 154.1, 154.0, 153.9, 153.8, 153.7, 153.6, 153.5, 153.4, 153.3, 153.2, 153.1, 153.0, 152.9, 152.8, 152.7, 152.6, 152.5, 152.4, 152.3, 152.2, 152.1, 152.0, 151.9, 151.8, 151.7, 151.6, 151.5, 151.4, 151.3, 151.2, 151.1, 151.0, 150.9, 150.8, 150.7, 150.6, 150.5, 150.4, 150.3, 150.2, 150.1, 150.0, 149.9, 149.8, 149.7, 149.6, 149.5, 149.4, 149.3, 149.2, 149.1, 149.0, 148.9, 148.8, 148.7, 148.6, 148.5, 148.4, 148.3, 148.2, 148.1, 148.0, 147.9, 147.8, 147.7, 147.6, 147.5, 147.4, 147.3, 147.2, 147.1, 147.0, 146.9, 146.8, 146.7, 146.6, 146.5, 146.4, 146.3, 146.2, 146.1, 146.0, 145.9, 145.8, 145.7, 145.6, 145.5, 145.4, 145.3, 145.2, 145.1, 145.0, 144.9, 144.8, 144.7, 144.6, 144.5, 144.4, 144.3, 144.2, 144.1, 144.0, 143.9, 143.8, 143.7, 143.6, 143.5, 143.4, 143.3, 143.2, 143.1, 143.0, 142.9, 142.8, 142.7, 142.6, 142.5, 142.4, 142.3, 142.2, 142.1, 142.0, 141.9, 141.8, 141.7, 141.6, 141.5, 141.4, 141.3, 141.2, 141.1, 141.0, 140.9, 140.8, 140.7, 140.6, 140.5, 140.4, 140.3, 140.2, 140.1, 140.0, 139.9, 139.8, 139.7, 139.6, 139.5, 139.4, 139.3, 139.2, 139.1, 139.0, 138.9, 138.8, 138.7, 138.6, 138.5, 138.4, 138.3, 138.2, 138.1, 138.0, 137.9, 137.8, 137.7, 137.6, 137.5, 137.4, 137.3, 137.2, 137.1, 137.0, 136.9, 136.8, 136.7, 136.6, 136.5, 136.4, 136.3, 136.2, 136.1, 136.0, 135.9, 135.8, 135.7, 135.6, 135.5, 135.4, 135.3, 135.2, 135.1, 135.0, 134.9, 134.8, 134.7, 134.6, 134.5, 134.4, 134.3, 134.2, 134.1, 134.0, 133.9, 133.8, 133.7, 133.6, 133.5, 133.4, 133.3, 133.2, 133.1, 133.0, 132.9, 132.8, 132.7, 132.6, 132.5, 132.4, 132.3, 132.2, 132.1, 132.0, 131.9, 131.8, 131.7, 131.6, 131.5, 131.4, 131.3, 131.2, 131.1, 131.0, 130.9, 130.8, 130.7, 130.6, 130.5, 130.4, 130.3, 130.2, 130.1, 130.0, 129.9, 129.8, 129.7, 129.6, 129.5, 129.4, 129.3, 129.2, 129.1, 129.0, 128.9, 128.8, 128.7, 128.6, 128.5, 128.4, 128.3, 128.2, 128.1, 128.0, 127.9, 127.8, 127.7, 127.6, 127.5, 127.4, 127.3, 127.2, 127.1, 127.0, 126.9, 126.8, 126.7, 126.6, 126.5, 126.4, 126.3, 126.2, 126.1, 126.0, 125.9, 125.8, 125.7, 125.6, 125.5, 125.4, 125.3, 125.2, 125.1, 125.0, 124.9, 124.8, 124.7, 124.6, 124.5, 124.4, 124.3, 124.2, 124.1, 124.0, 123.9, 123.8, 123.7, 123.6, 123.5, 123.4, 123.3, 123.2, 123.1, 123.0, 122.9, 122.8, 122.7, 122.6, 122.5, 122.4, 122.3, 122.2, 122.1, 122.0, 121.9, 121.8, 121.7, 121.6, 121.5, 121.4, 121.3, 121.2, 121.1, 121.0, 120.9, 120.8, 120.7, 120.6, 120.5, 120.4, 120.3, 120.2, 120.1, 120.0, 119.9, 119.8, 119.7, 119.6, 119.5, 119.4, 119.3, 119.2, 119.1, 119.0, 118.9, 118.8, 118.7, 118.6, 118.5, 118.4

23

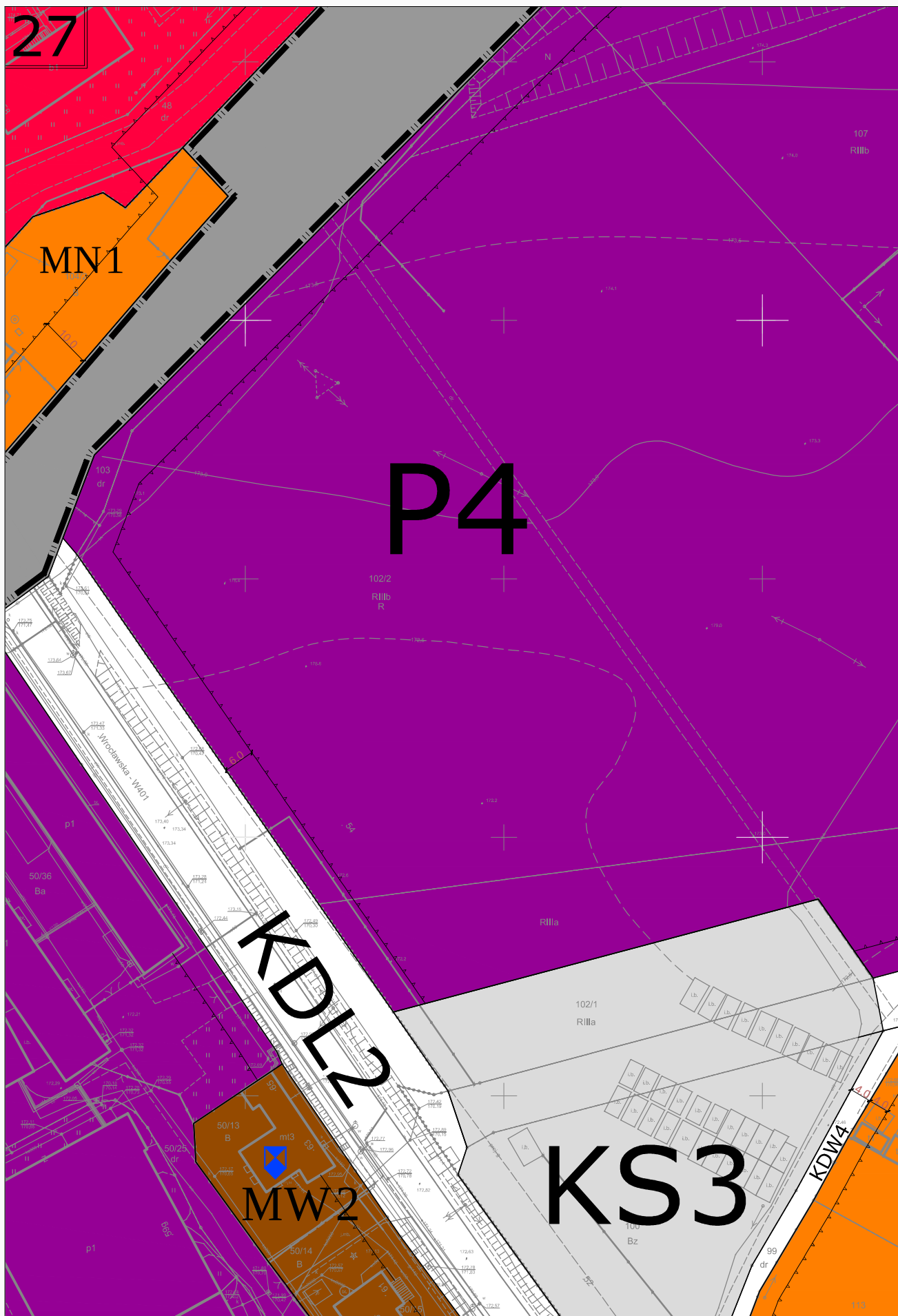
P6

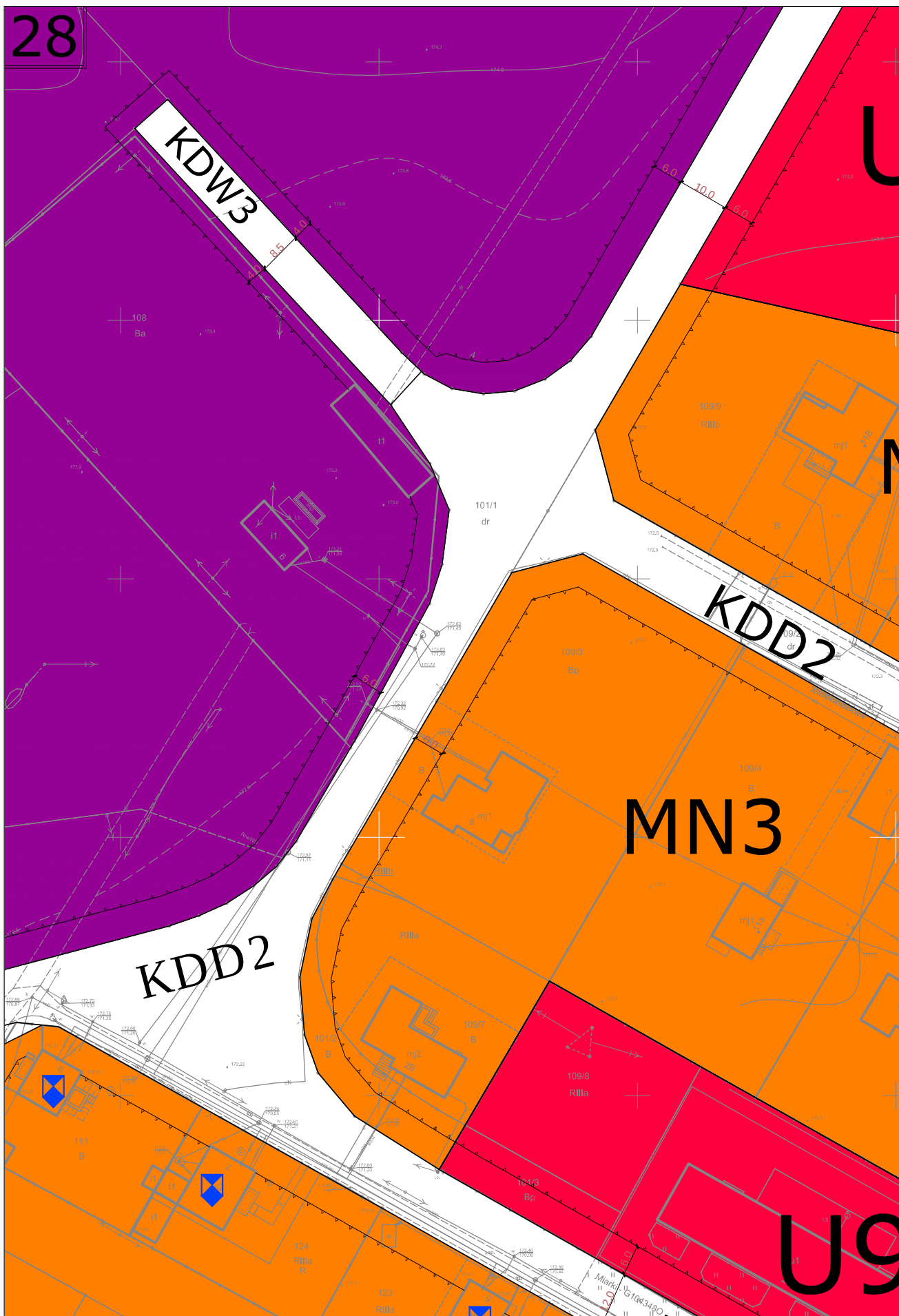
7/4
dr

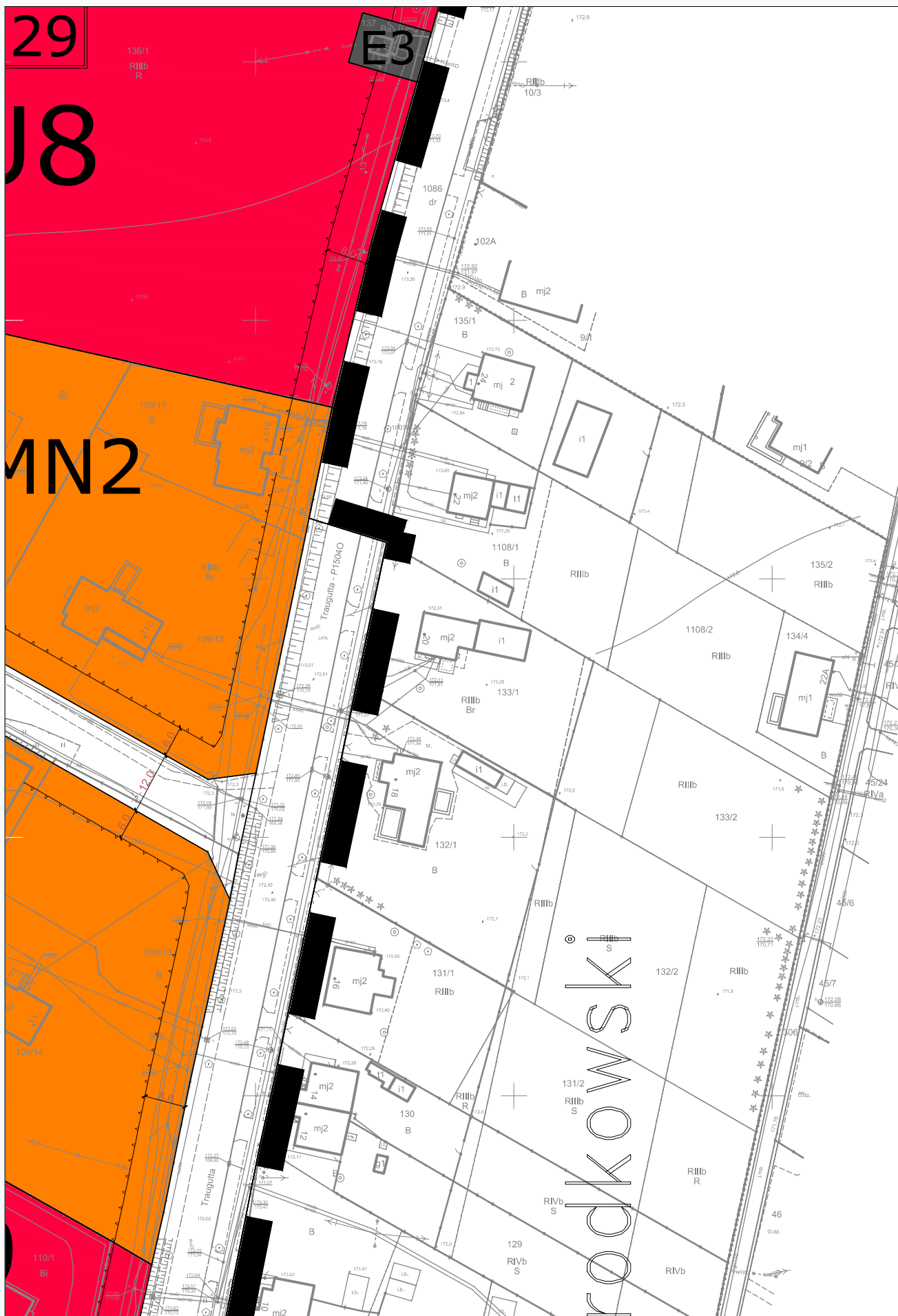




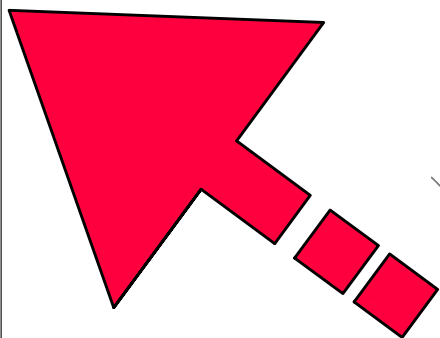








30

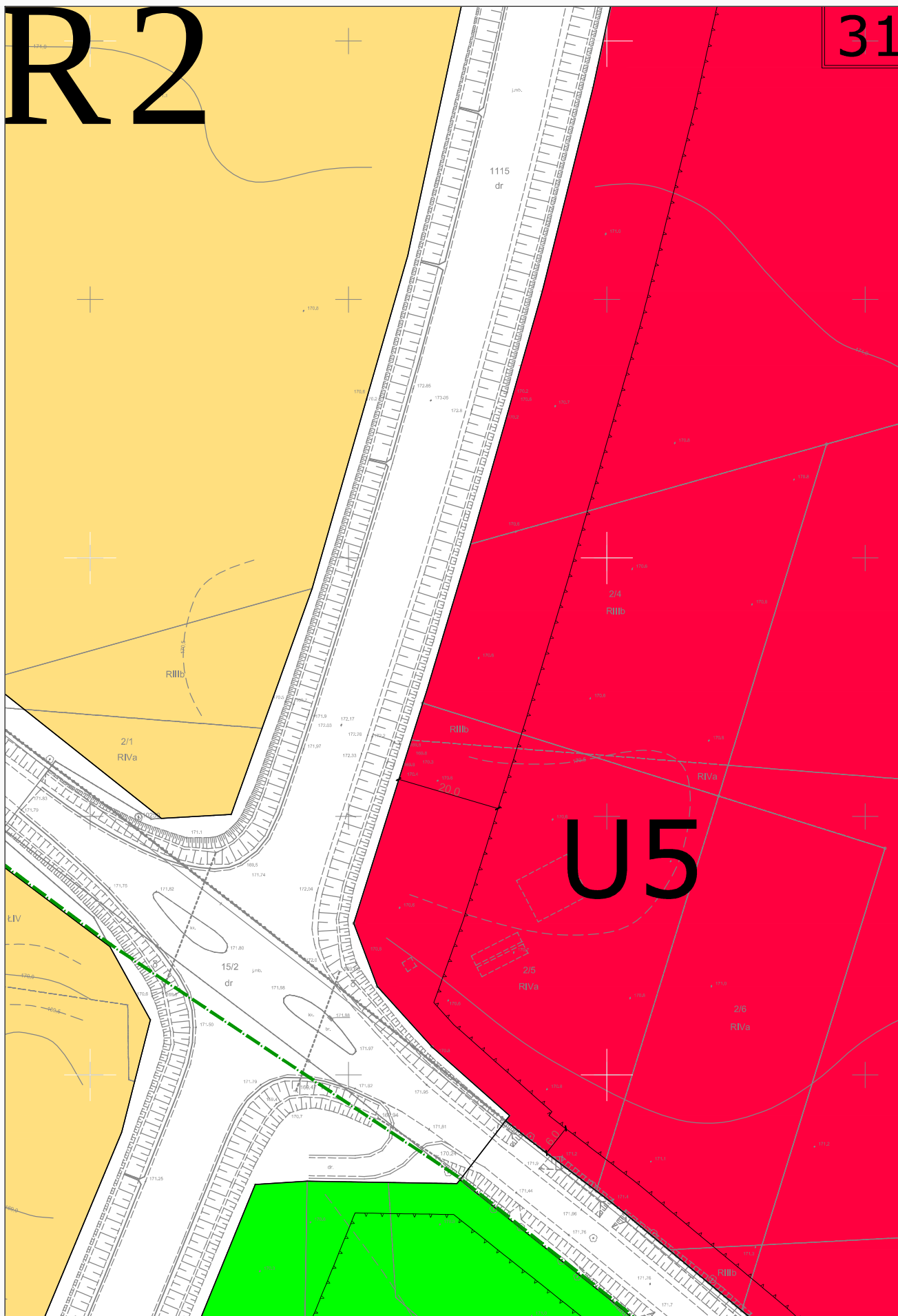


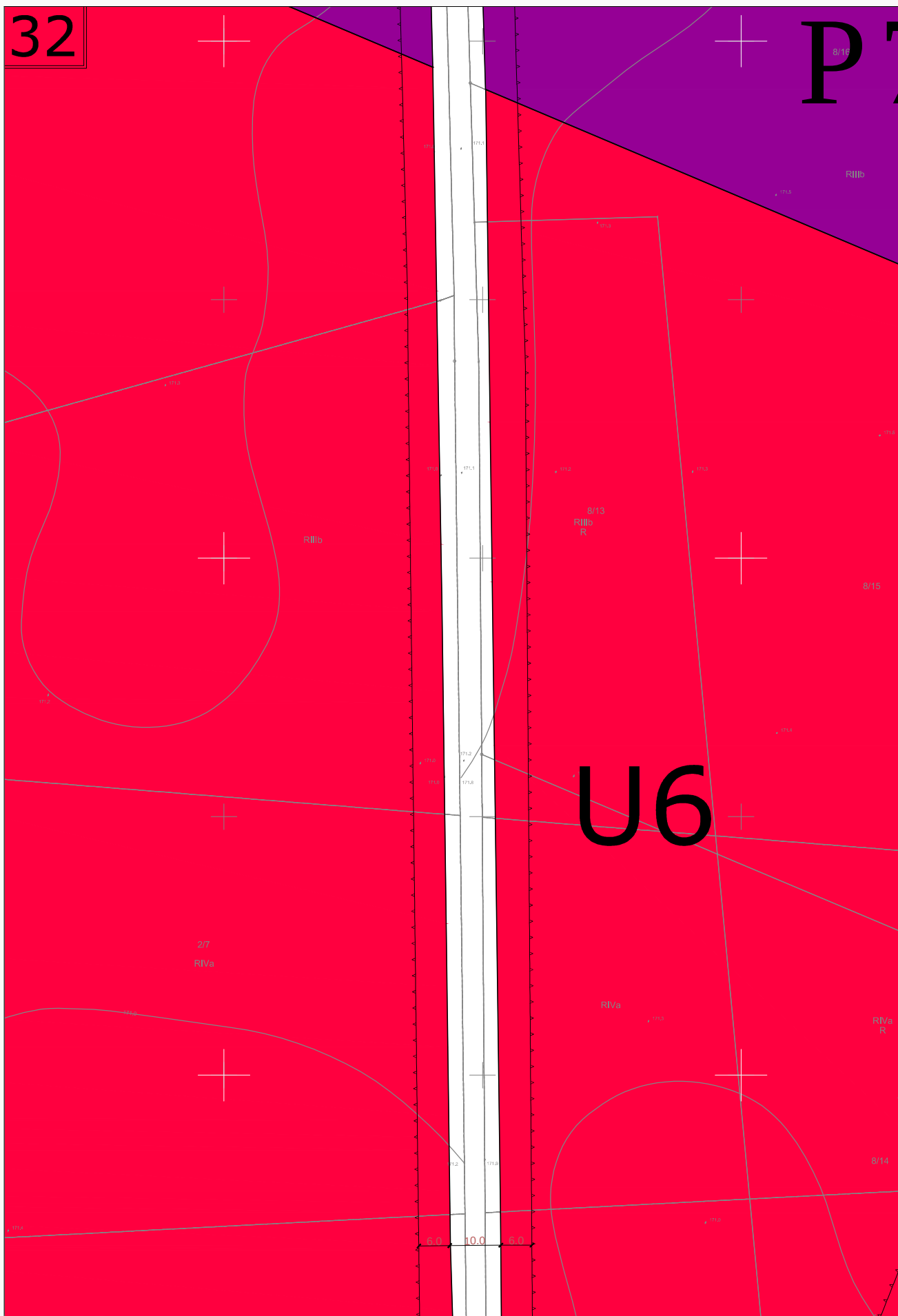
STRZELIN

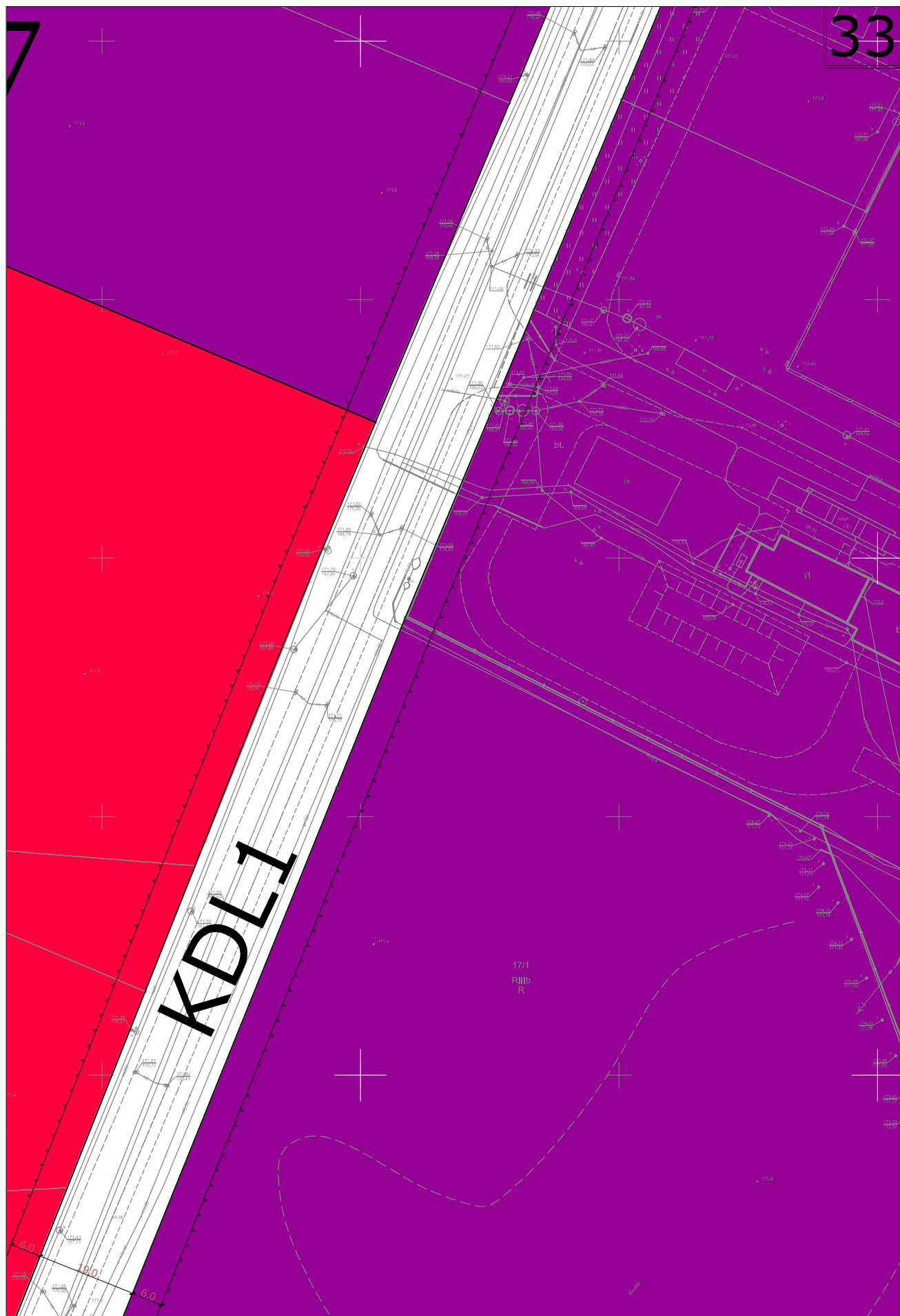
WS28

KDG2

R3







34

This topographic map depicts a residential area with a prominent red-shaded road running diagonally from the bottom left towards the top right. The road is bordered by a dashed line and a solid line, with a black and white dashed line indicating a boundary or edge. Several building footprints are shown as black outlines, with some labeled 's1' and 's2'. The map includes numerous contour lines and elevation points, such as 172.00, 172.01, 172.02, 172.03, 172.04, 172.05, 172.06, 172.07, 172.08, 172.09, 172.10, 172.11, 172.12, 172.13, 172.14, 172.15, 172.16, 172.17, 172.18, 172.19, 172.20, 172.21, 172.22, 172.23, 172.24, 172.25, 172.26, 172.27, 172.28, 172.29, 172.30, 172.31, 172.32, 172.33, 172.34, 172.35, 172.36, 172.37, 172.38, 172.39, 172.40, 172.41, 172.42, 172.43, 172.44, 172.45, 172.46, 172.47, 172.48, 172.49, 172.50, 172.51, 172.52, 172.53, 172.54, 172.55, 172.56, 172.57, 172.58, 172.59, 172.60, 172.61, 172.62, 172.63, 172.64, 172.65, 172.66, 172.67, 172.68, 172.69, 172.70, 172.71, 172.72, 172.73, 172.74, 172.75, 172.76, 172.77, 172.78, 172.79, 172.80, 172.81, 172.82, 172.83, 172.84, 172.85, 172.86, 172.87, 172.88, 172.89, 172.90, 172.91, 172.92, 172.93, 172.94, 172.95, 172.96, 172.97, 172.98, 172.99, 173.00, 173.01, 173.02, 173.03, 173.04, 173.05, 173.06, 173.07, 173.08, 173.09, 173.10, 173.11, 173.12, 173.13, 173.14, 173.15, 173.16, 173.17, 173.18, 173.19, 173.20, 173.21, 173.22, 173.23, 173.24, 173.25, 173.26, 173.27, 173.28, 173.29, 173.30, 173.31, 173.32, 173.33, 173.34, 173.35, 173.36, 173.37, 173.38, 173.39, 173.40, 173.41, 173.42, 173.43, 173.44, 173.45, 173.46, 173.47, 173.48, 173.49, 173.50, 173.51, 173.52, 173.53, 173.54, 173.55, 173.56, 173.57, 173.58, 173.59, 173.60, 173.61, 173.62, 173.63, 173.64, 173.65, 173.66, 173.67, 173.68, 173.69, 173.70, 173.71, 173.72, 173.73, 173.74, 173.75, 173.76, 173.77, 173.78, 173.79, 173.80, 173.81, 173.82, 173.83, 173.84, 173.85, 173.86, 173.87, 173.88, 173.89, 173.90, 173.91, 173.92, 173.93, 173.94, 173.95, 173.96, 173.97, 173.98, 173.99, 174.00, 174.01, 174.02, 174.03, 174.04, 174.05, 174.06, 174.07, 174.08, 174.09, 174.10, 174.11, 174.12, 174.13, 174.14, 174.15, 174.16, 174.17, 174.18, 174.19, 174.20, 174.21, 174.22, 174.23, 174.24, 174.25, 174.26, 174.27, 174.28, 174.29, 174.30, 174.31, 174.32, 174.33, 174.34, 174.35, 174.36, 174.37, 174.38, 174.39, 174.40, 174.41, 174.42, 174.43, 174.44, 174.45, 174.46, 174.47, 174.48, 174.49, 174.50, 174.51, 174.52, 174.53, 174.54, 174.55, 174.56, 174.57, 174.58, 174.59, 174.60, 174.61, 174.62, 174.63, 174.64, 174.65, 174.66, 174.67, 174.68, 174.69, 174.70, 174.71, 174.72, 174.73, 174.74, 174.75, 174.76, 174.77, 174.78, 174.79, 174.80, 174.81, 174.82, 174.83, 174.84, 174.85, 174.86, 174.87, 174.88, 174.89, 174.90, 174.91, 174.92, 174.93, 174.94, 174.95, 174.96, 174.97, 174.98, 174.99, 175.00, 175.01, 175.02, 175.03, 175.04, 175.05, 175.06, 175.07, 175.08, 175.09, 175.10, 175.11, 175.12, 175.13, 175.14, 175.15, 175.16, 175.17, 175.18, 175.19, 175.20, 175.21, 175.22, 175.23, 175.24, 175.25, 175.26, 175.27, 175.28, 175.29, 175.30, 175.31, 175.32, 175.33, 175.34, 175.35, 175.36, 175.37, 175.38, 175.39, 175.40, 175.41, 175.42, 175.43, 175.44, 175.45, 175.46, 175.47, 175.48, 175.49, 175.50, 175.51, 175.52, 175.53, 175.54, 175.55, 175.56, 175.57, 175.58, 175.59, 175.60, 175.61, 175.62, 175.63, 175.64, 175.65, 175.66, 175.67, 175.68, 175.69, 175.70, 175.71, 175.72, 175.73, 175.74, 175.75, 175.76, 175.77, 175.78, 175.79, 175.80, 175.81, 175.82, 175.83, 175.84, 175.85, 175.86, 175.87, 175.88, 175.89, 175.90, 175.91, 175.92, 175.93, 175.94, 175.95, 175.96, 175.97, 175.98, 175.99, 176.00, 176.01, 176.02, 176.03, 176.04, 176.05, 176.06, 176.07, 176.08, 176.09, 176.10, 176.11, 176.12, 176.13, 176.14, 176.15, 176.16, 176.17, 176.18, 176.19, 176.20, 176.21, 176.22, 176.23, 176.24, 176.25, 176.26, 176.27, 176.28, 176.29, 176.30, 176.31, 176.32, 176.33, 176.34, 176.35, 176.36, 176.37, 176.38, 176.39, 176.40, 176.41, 176.42, 176.43, 176.44, 176.45, 176.46, 176.47, 176.48, 176.49, 176.50, 176.51, 176.52, 176.53, 176.54, 176.55, 176.56, 176.57, 176.58, 176.59, 176.60, 176.61, 176.62, 176.63, 176.64, 176.65, 176.66, 176.67, 176.68, 176.69, 176.70, 176.71, 176.72, 176.73, 176.74, 176.75, 176.76, 176.77, 176.78, 176.79, 176.80, 176.81, 176.82, 176.83, 176.84, 176.85, 176.86, 176.87, 176.88, 176.89, 176.90, 176.91, 176.92, 176.93, 17



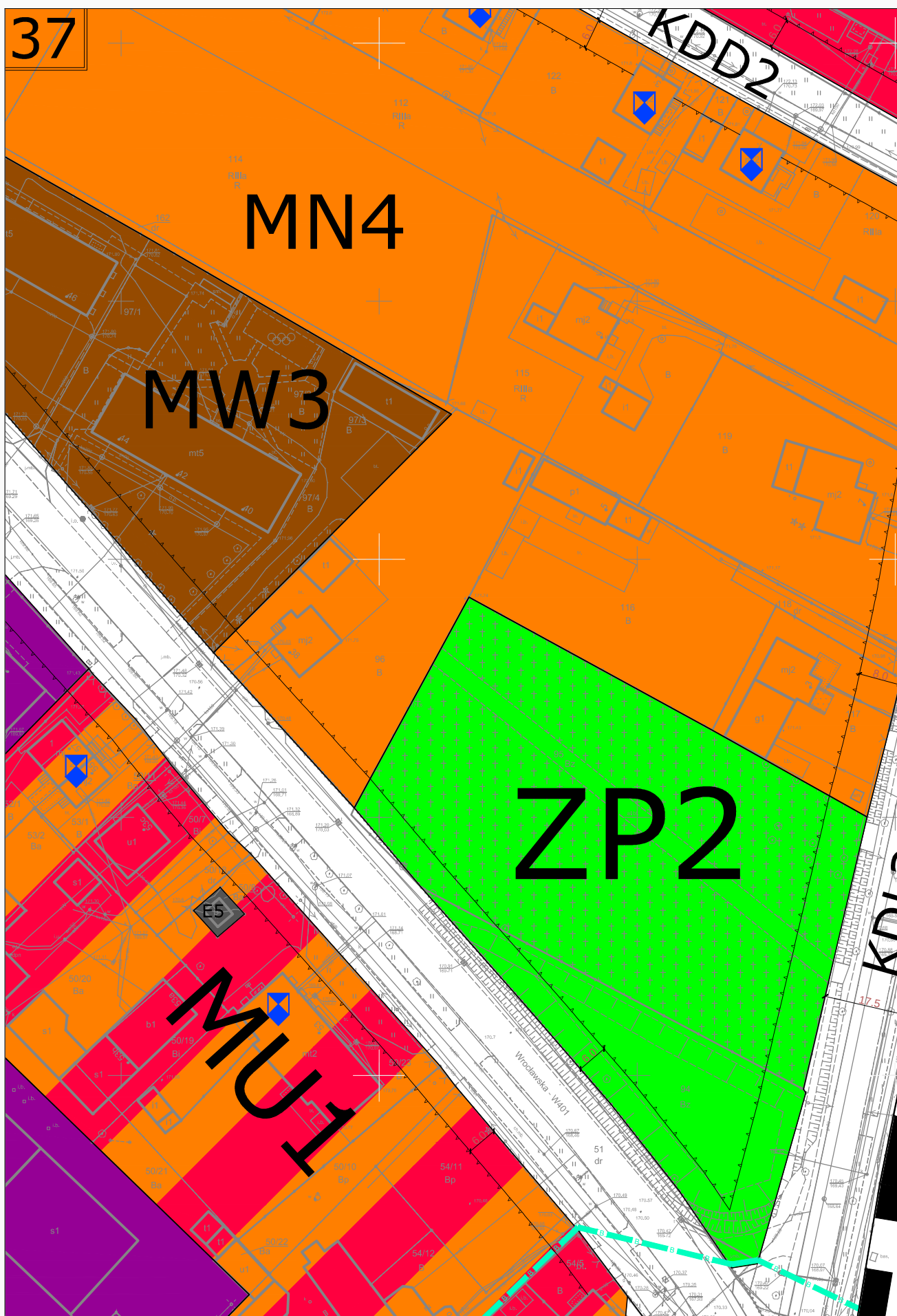
36

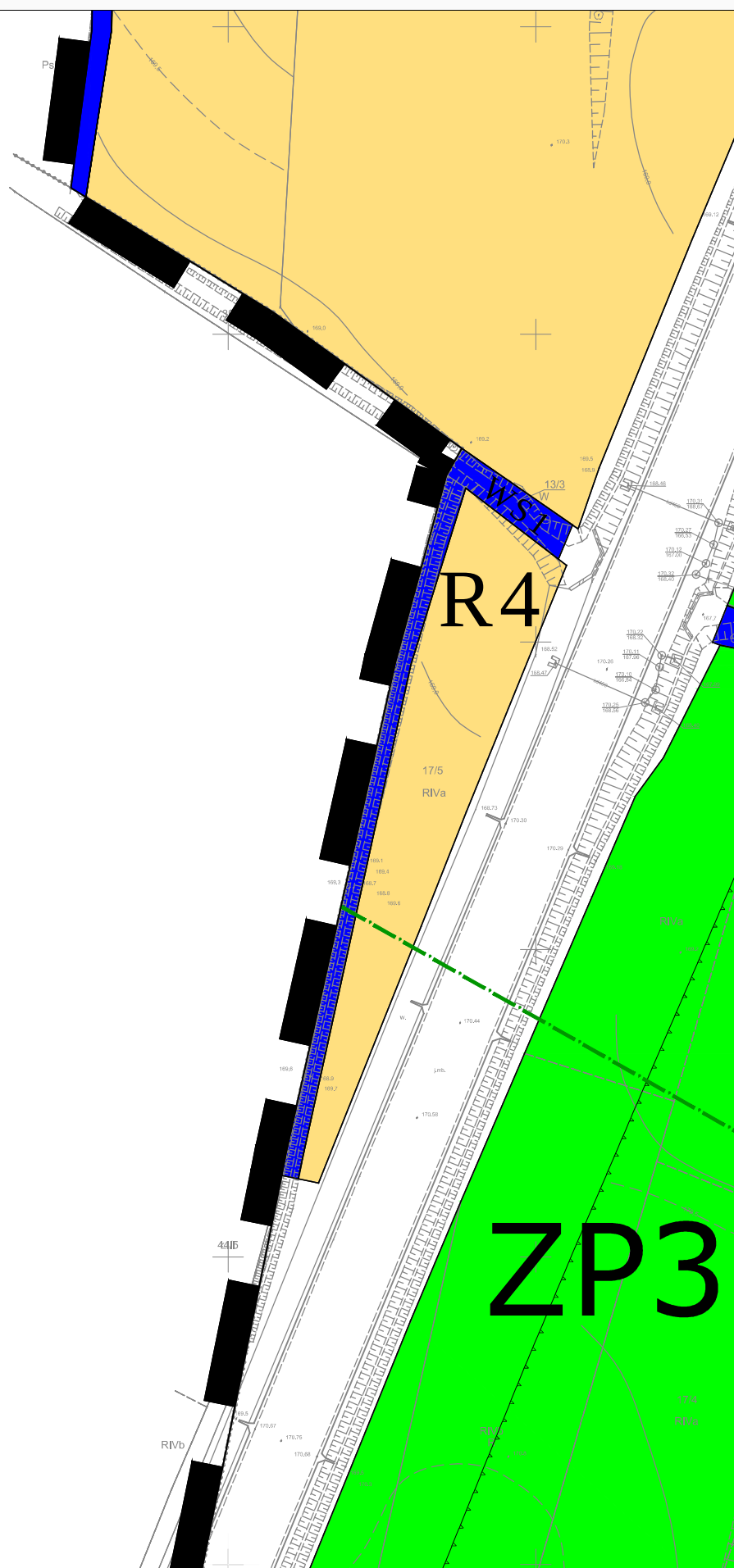
U10



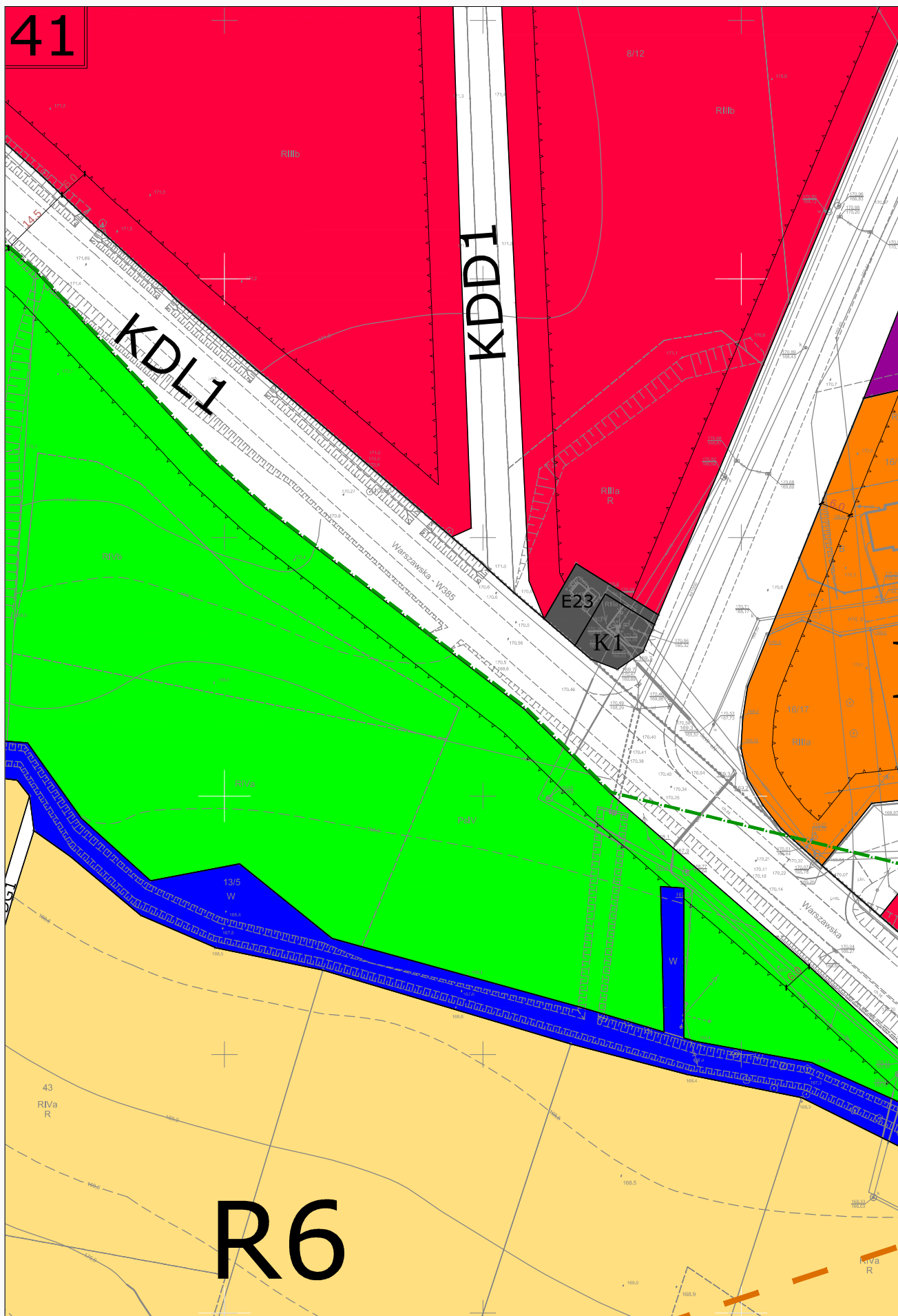
MN5

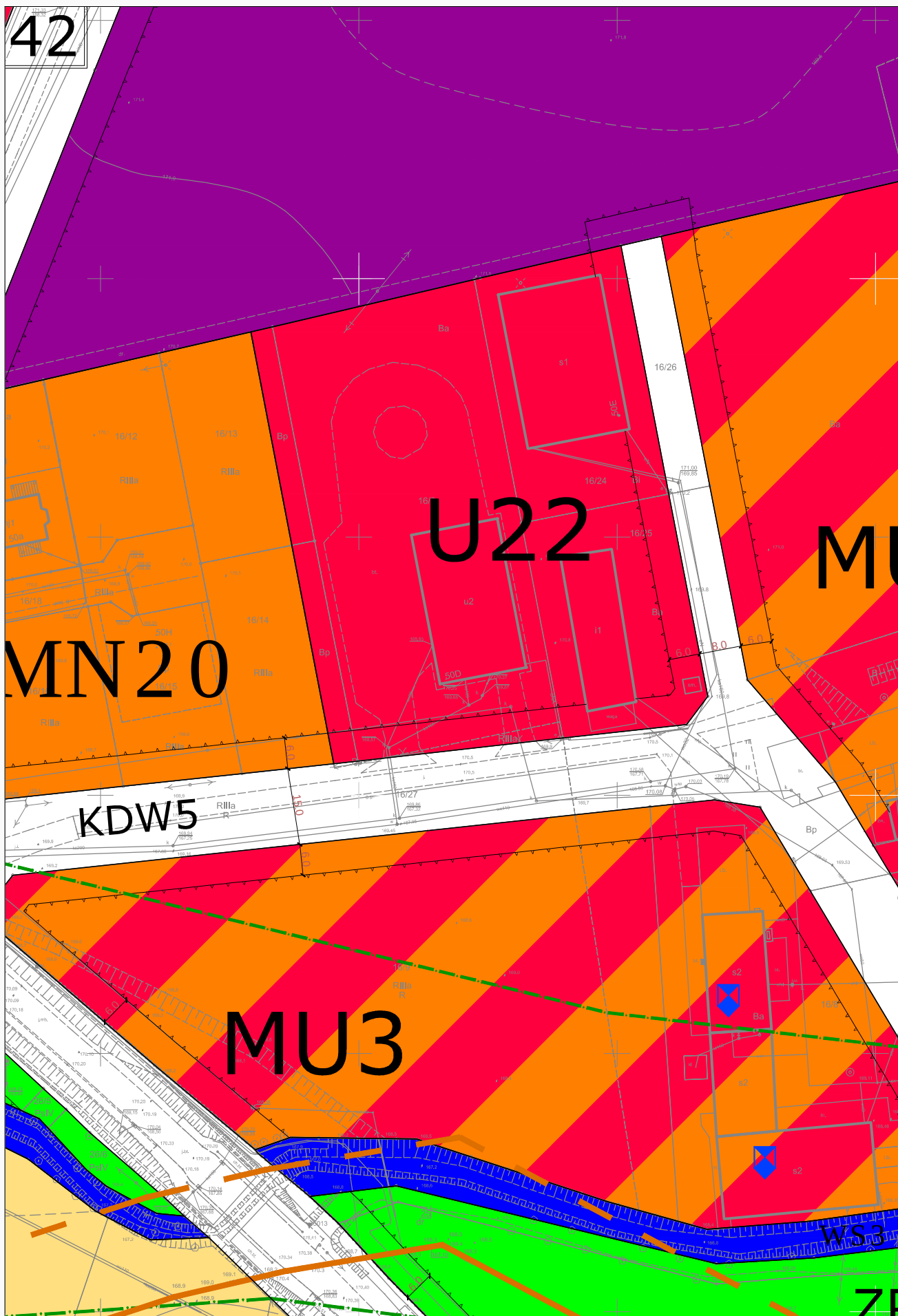
P9

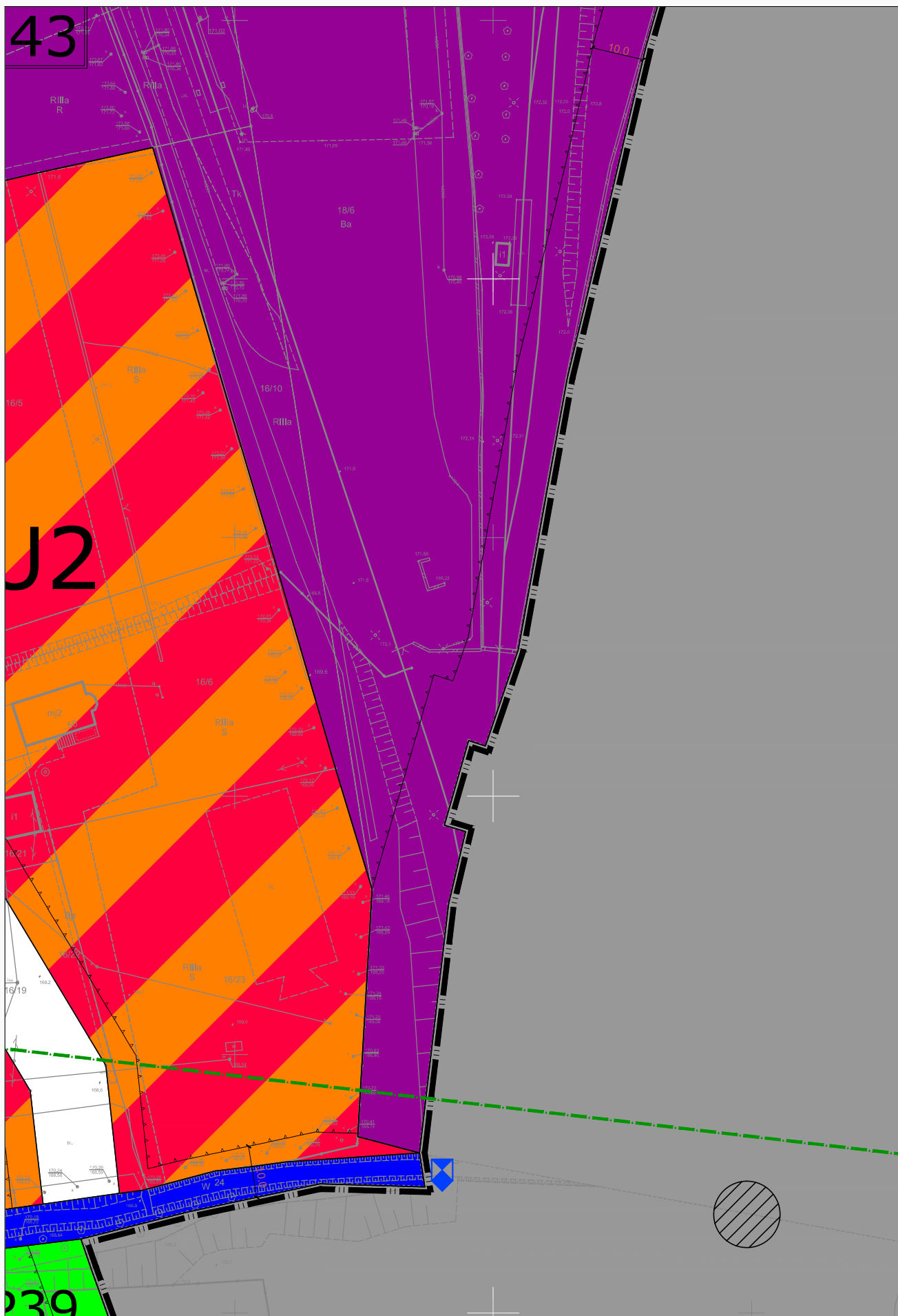


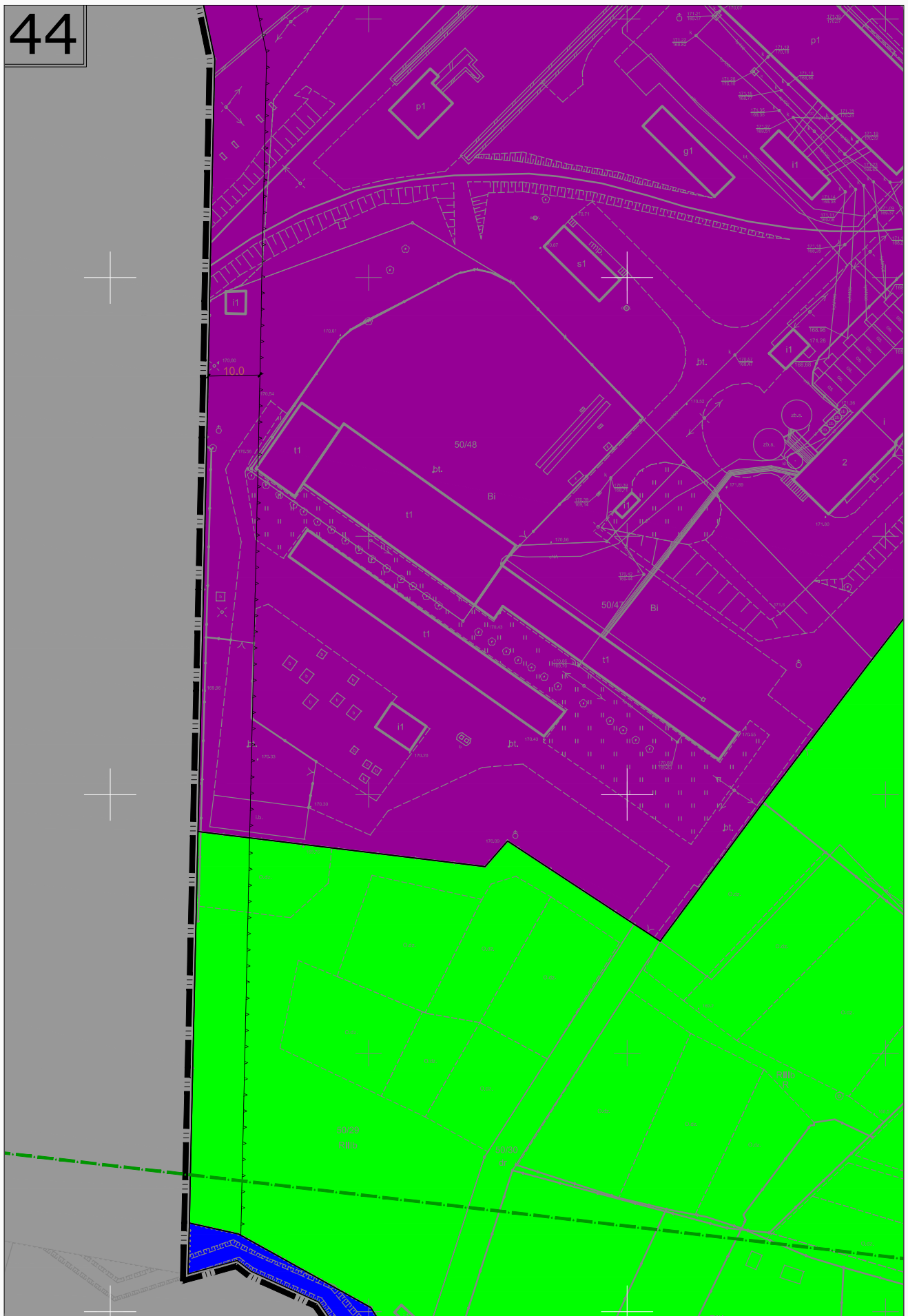




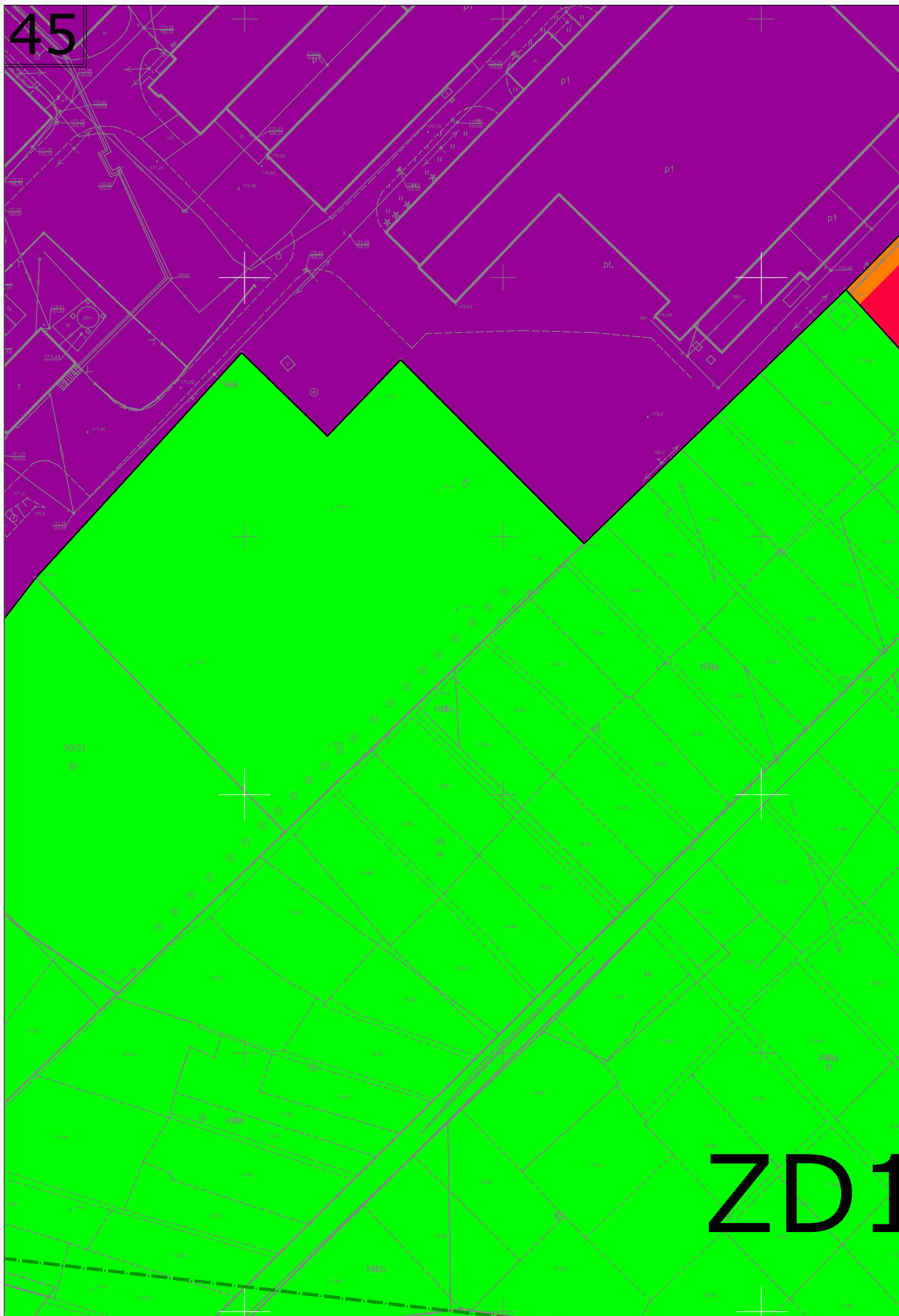




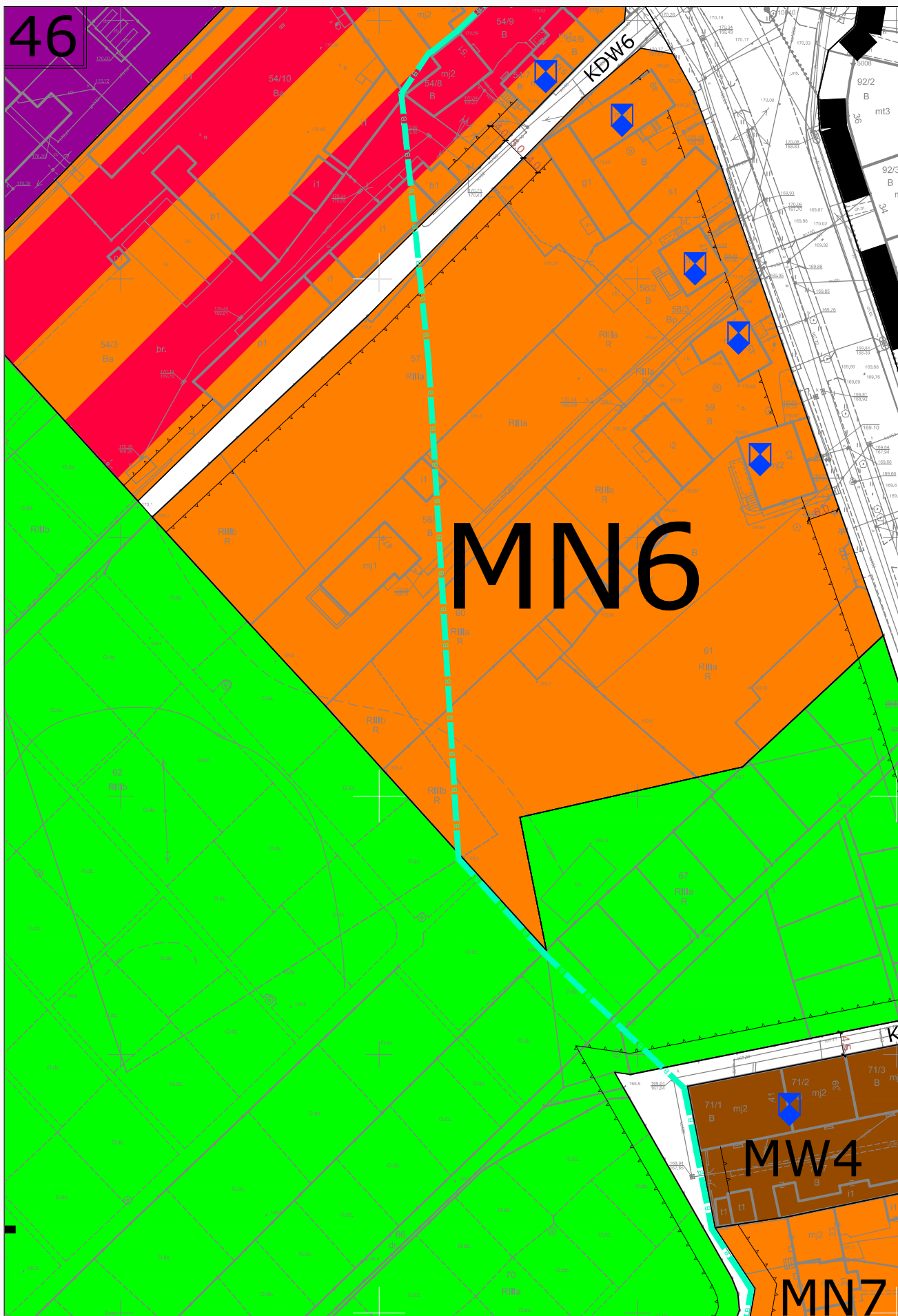




45



ZD1



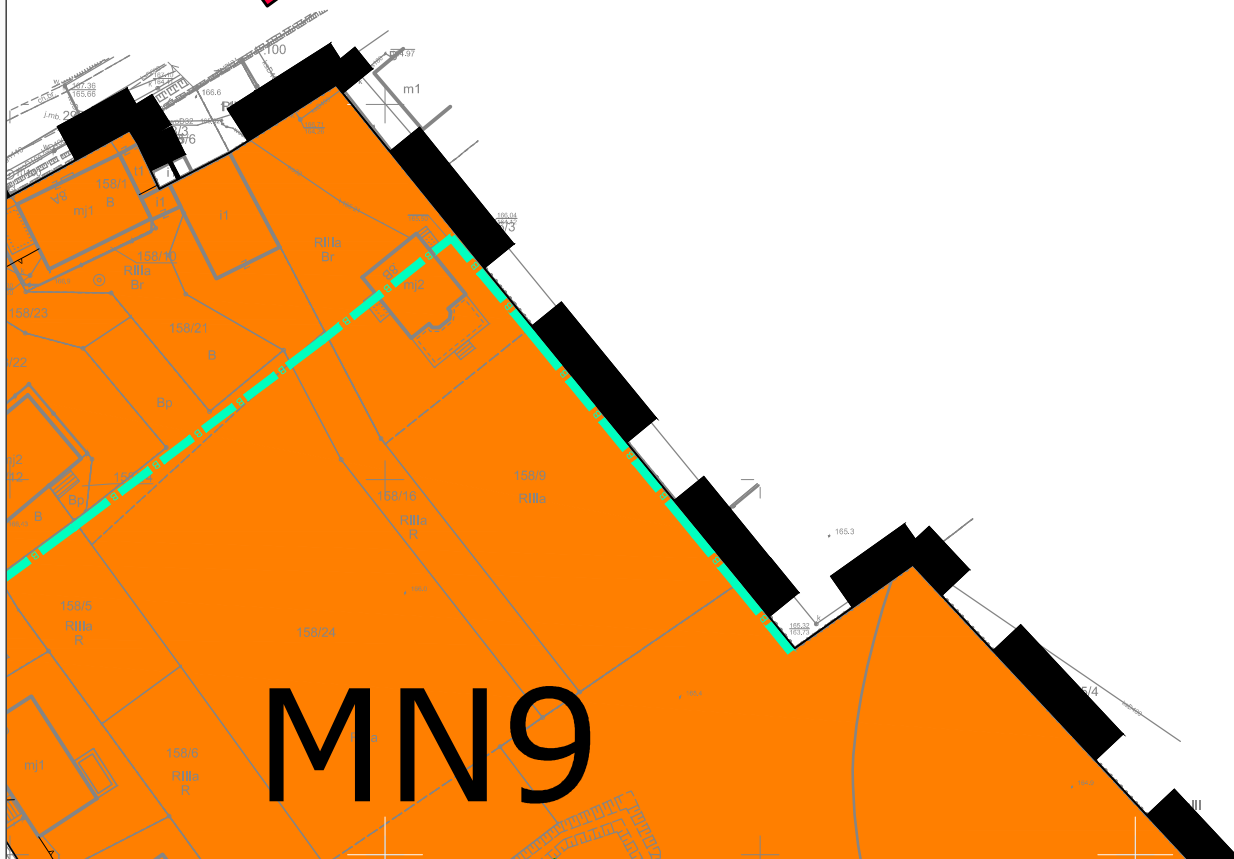
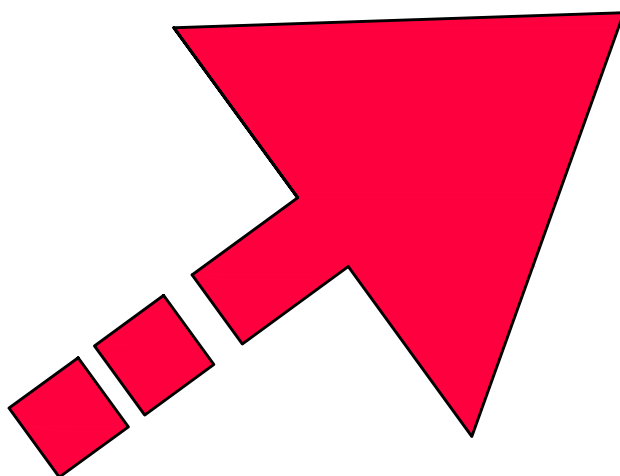
[illegible]

49

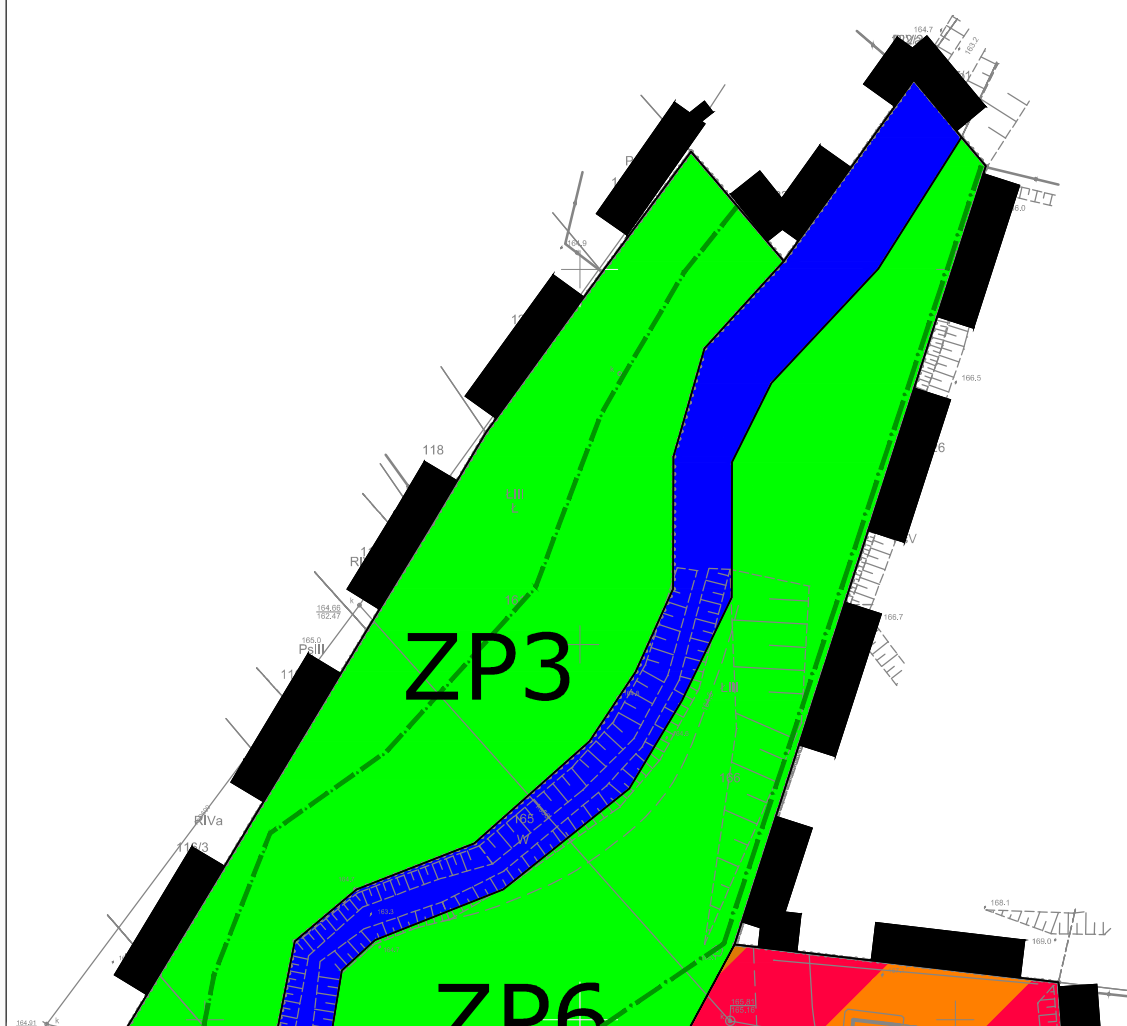
130/1
B

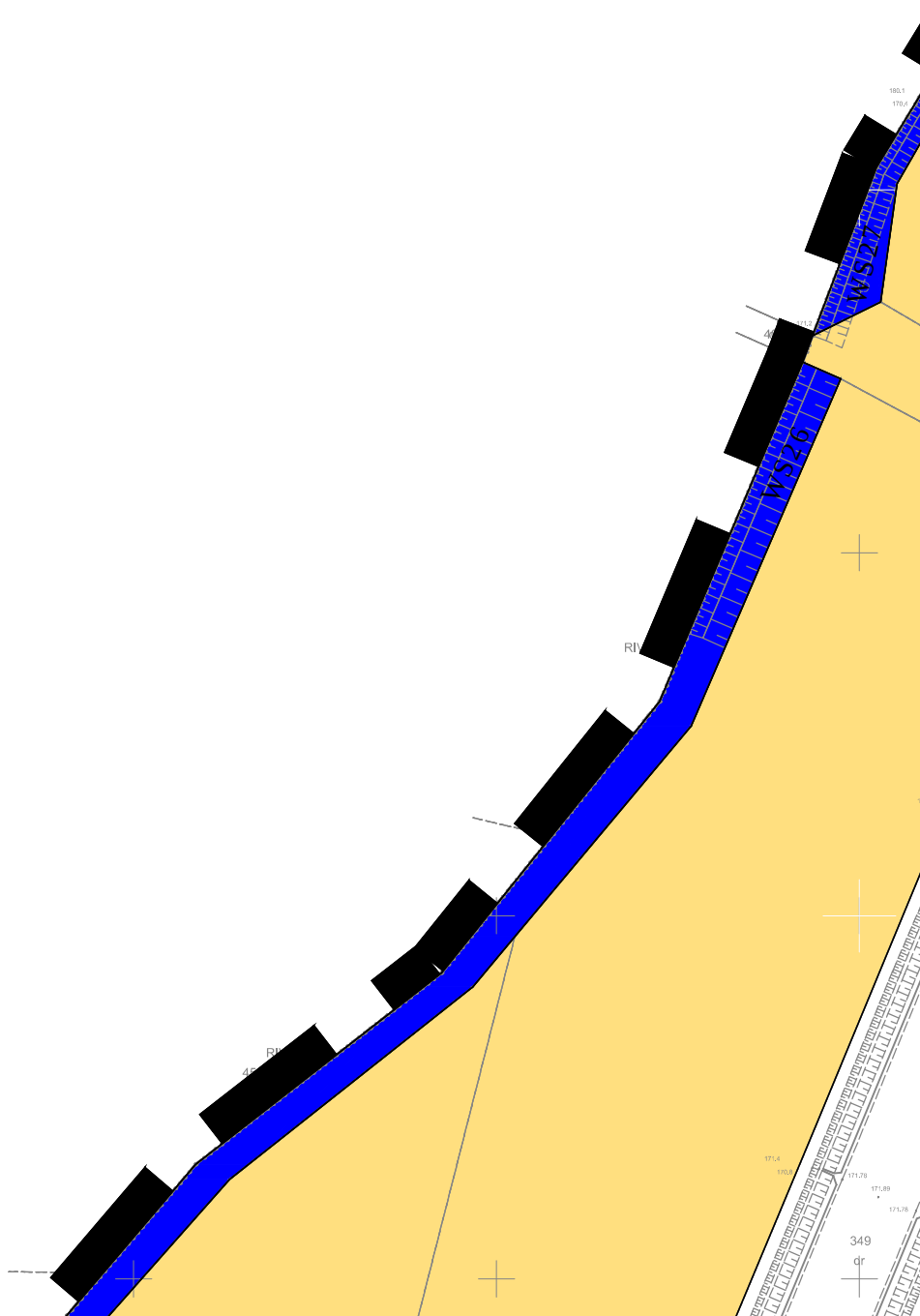
117/1
Rm1b

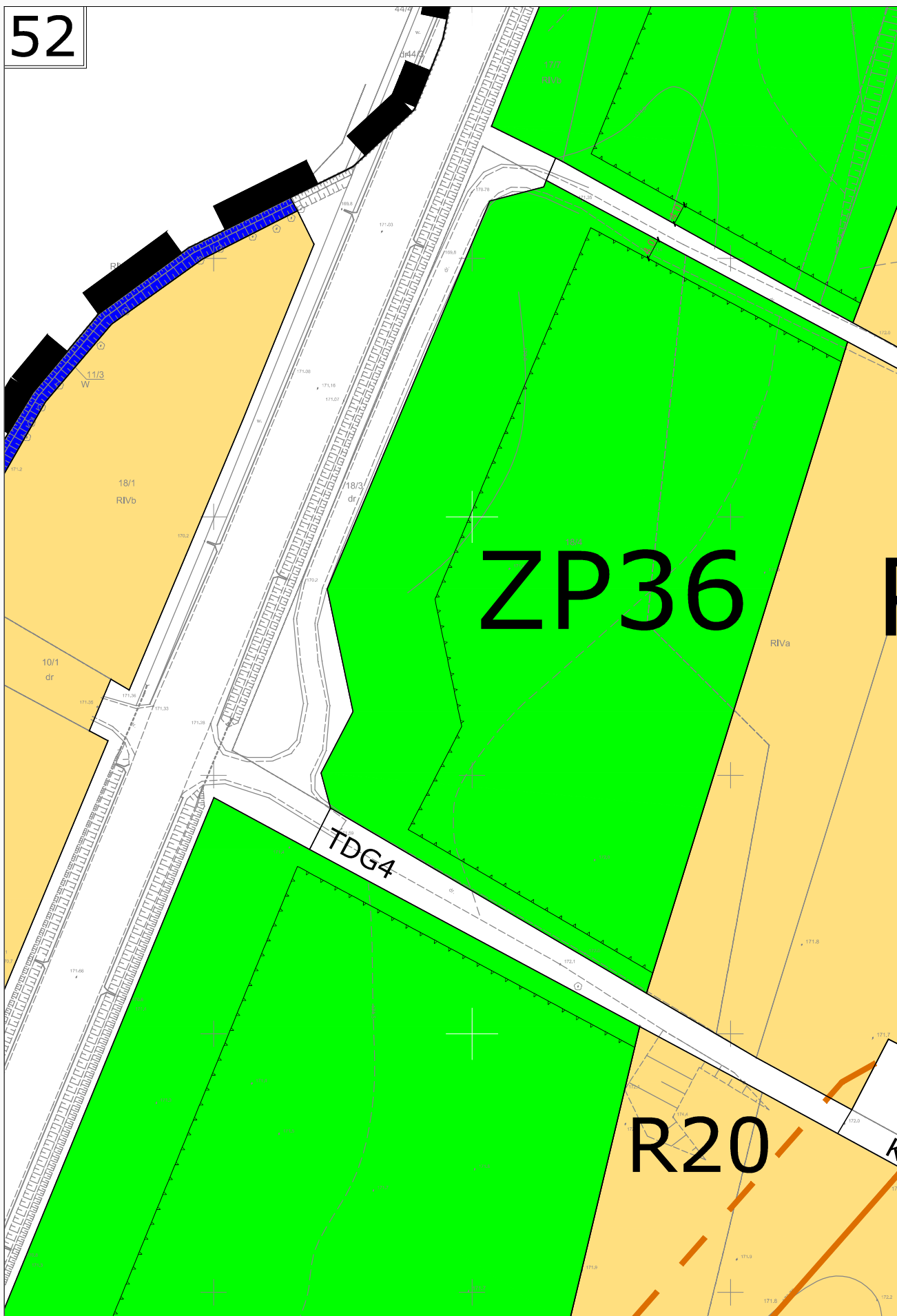
TARNÓW GRODKOWSKI



MN9







R5

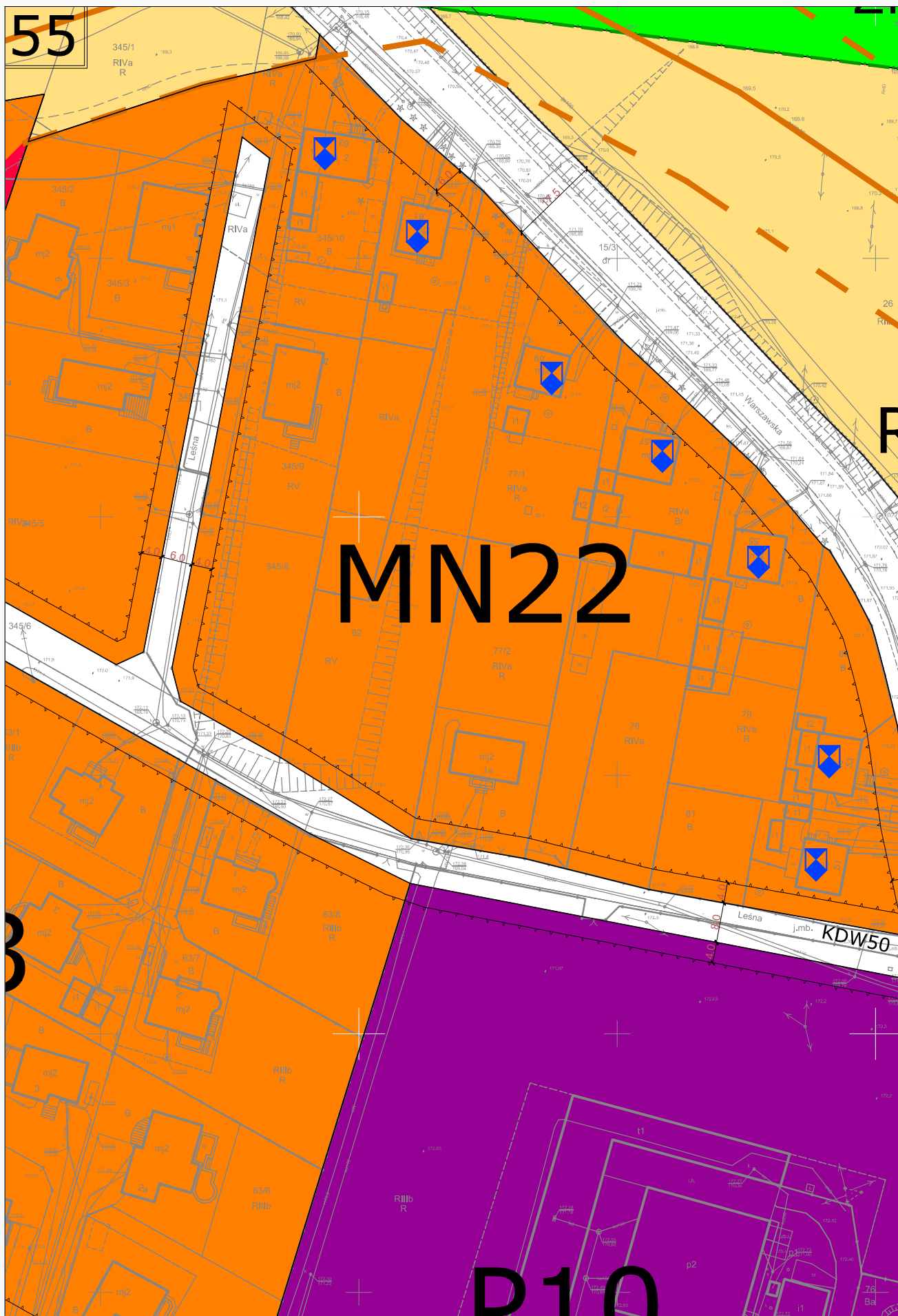
R7

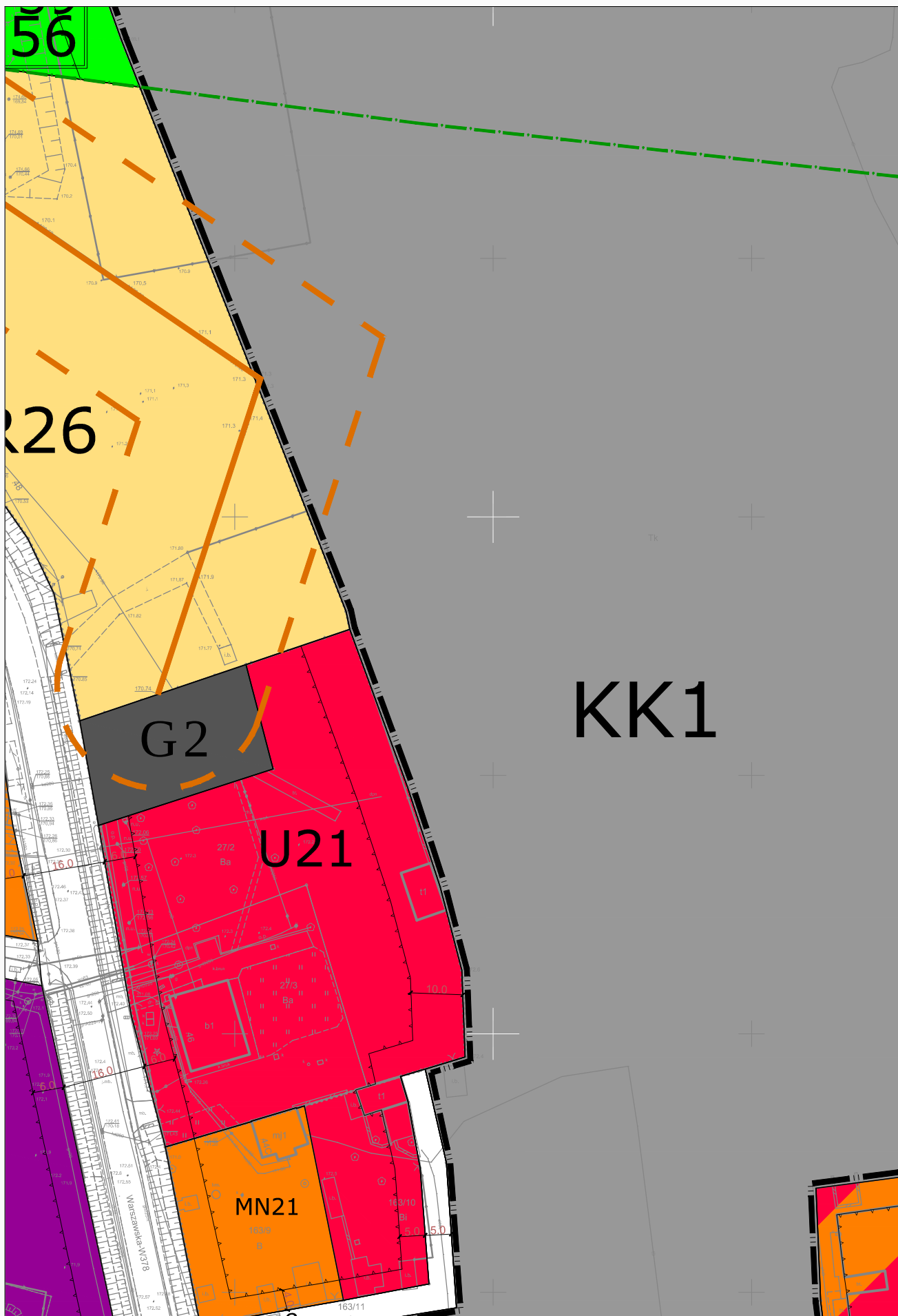
R8

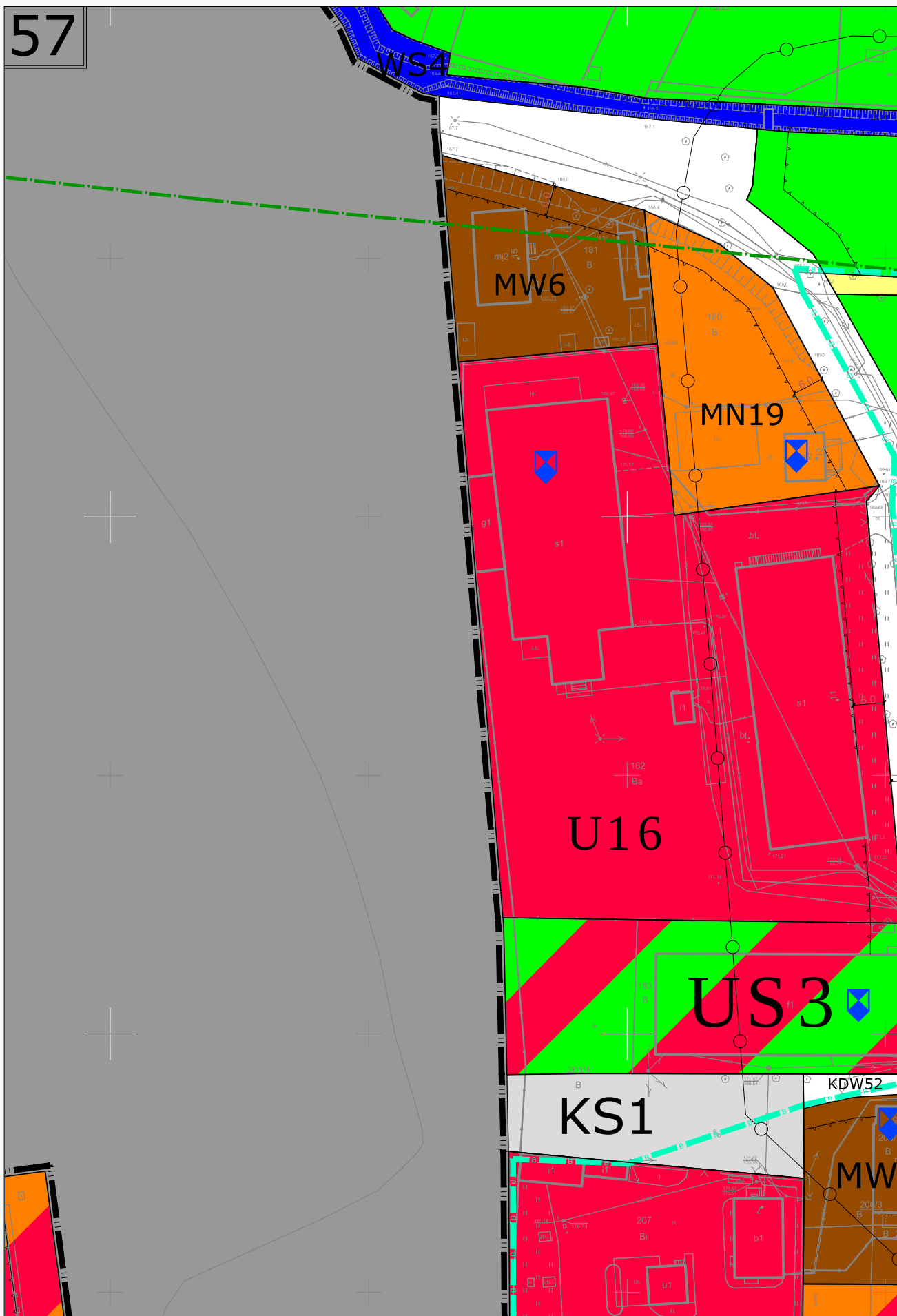
MN24

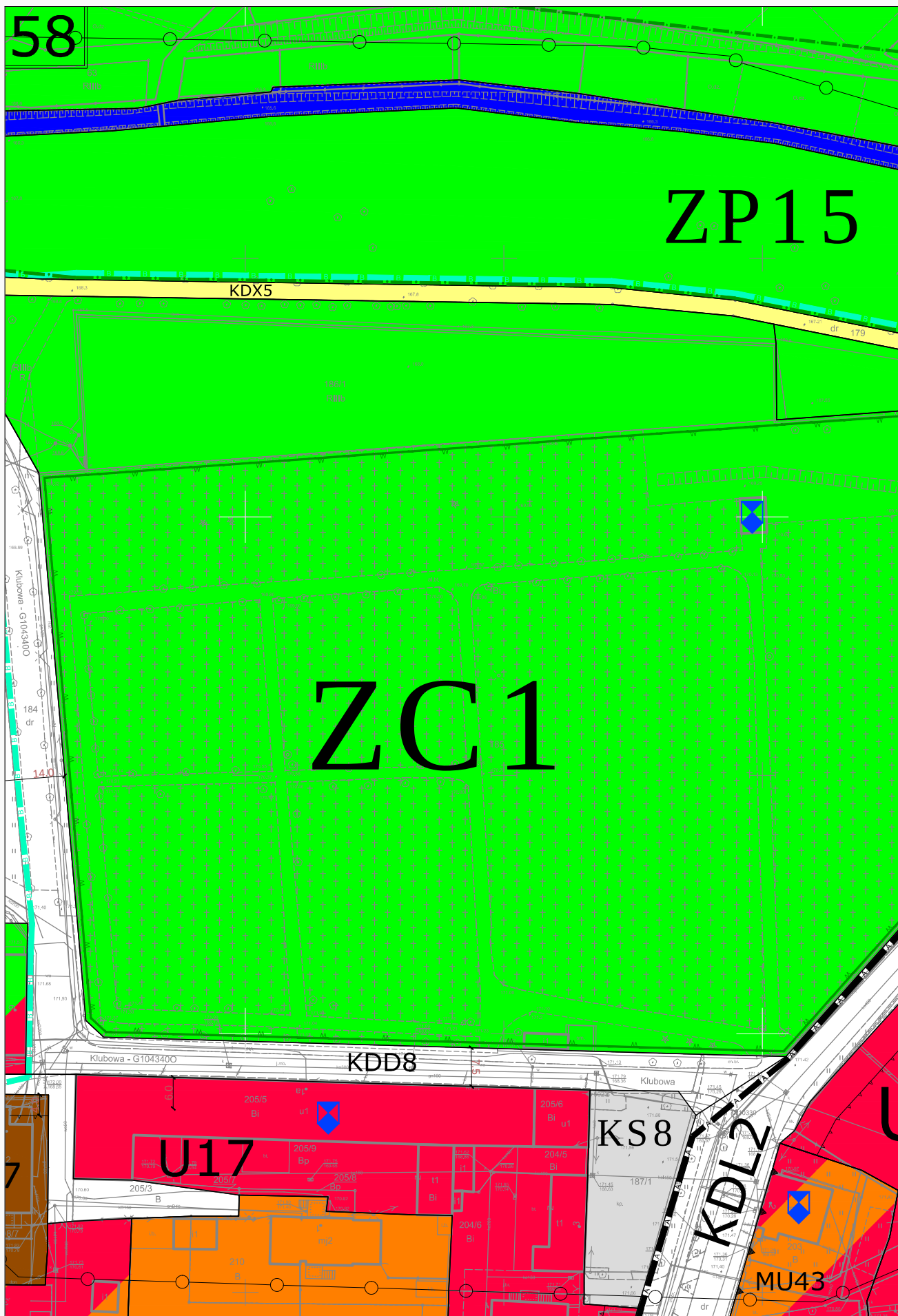
71.8
71.0
72.1
72.0
DW49

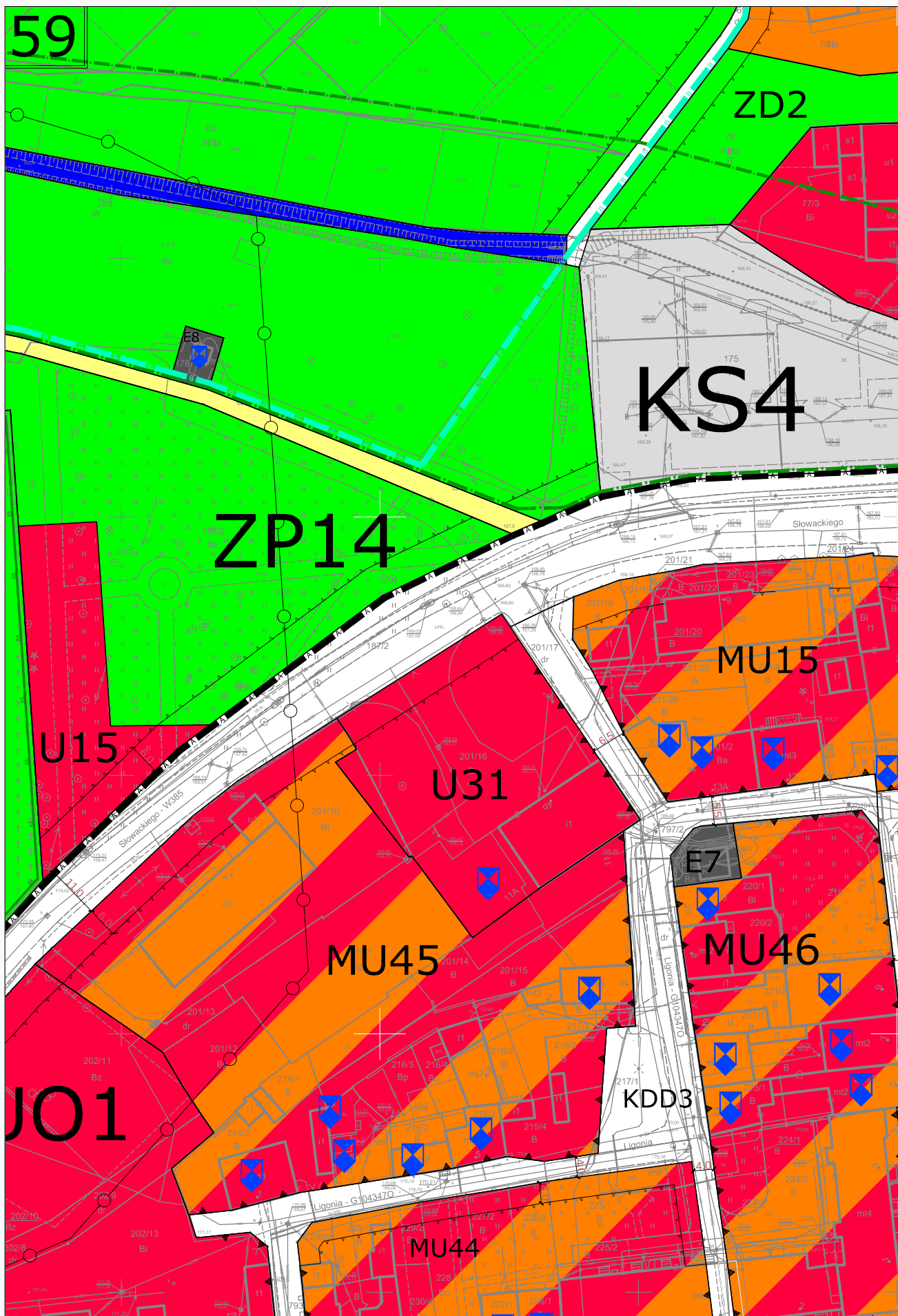
Arkusz nr 1

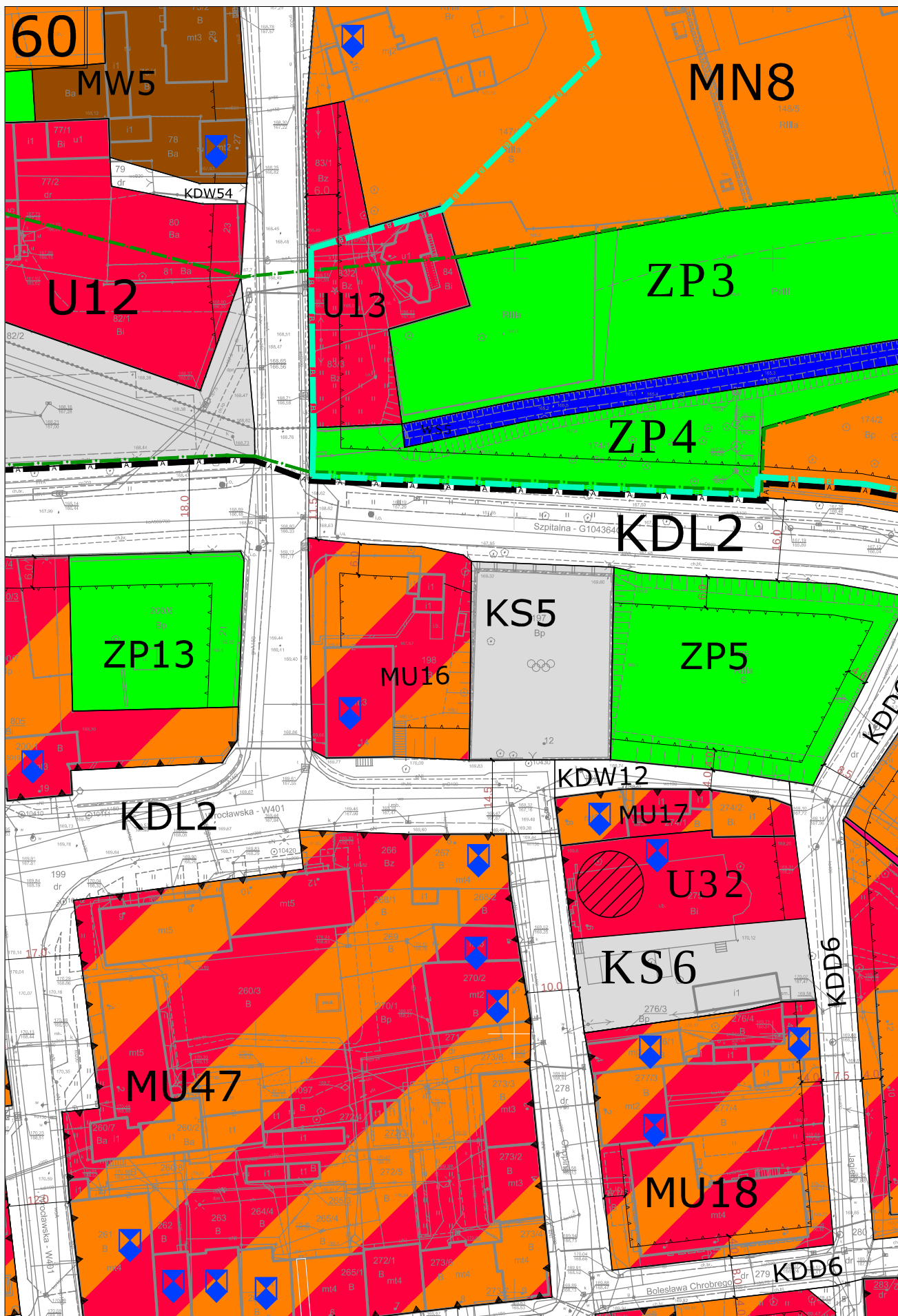


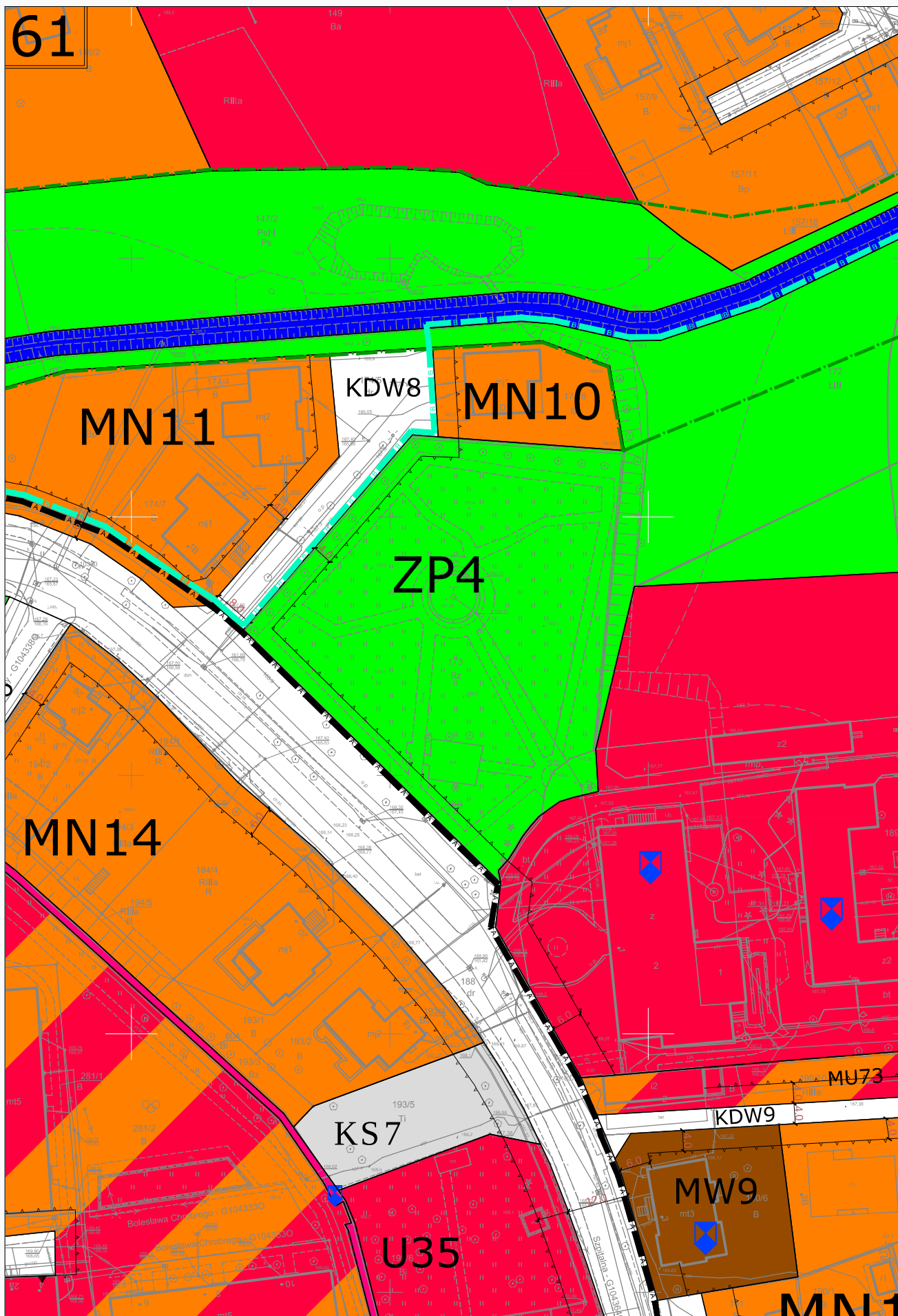


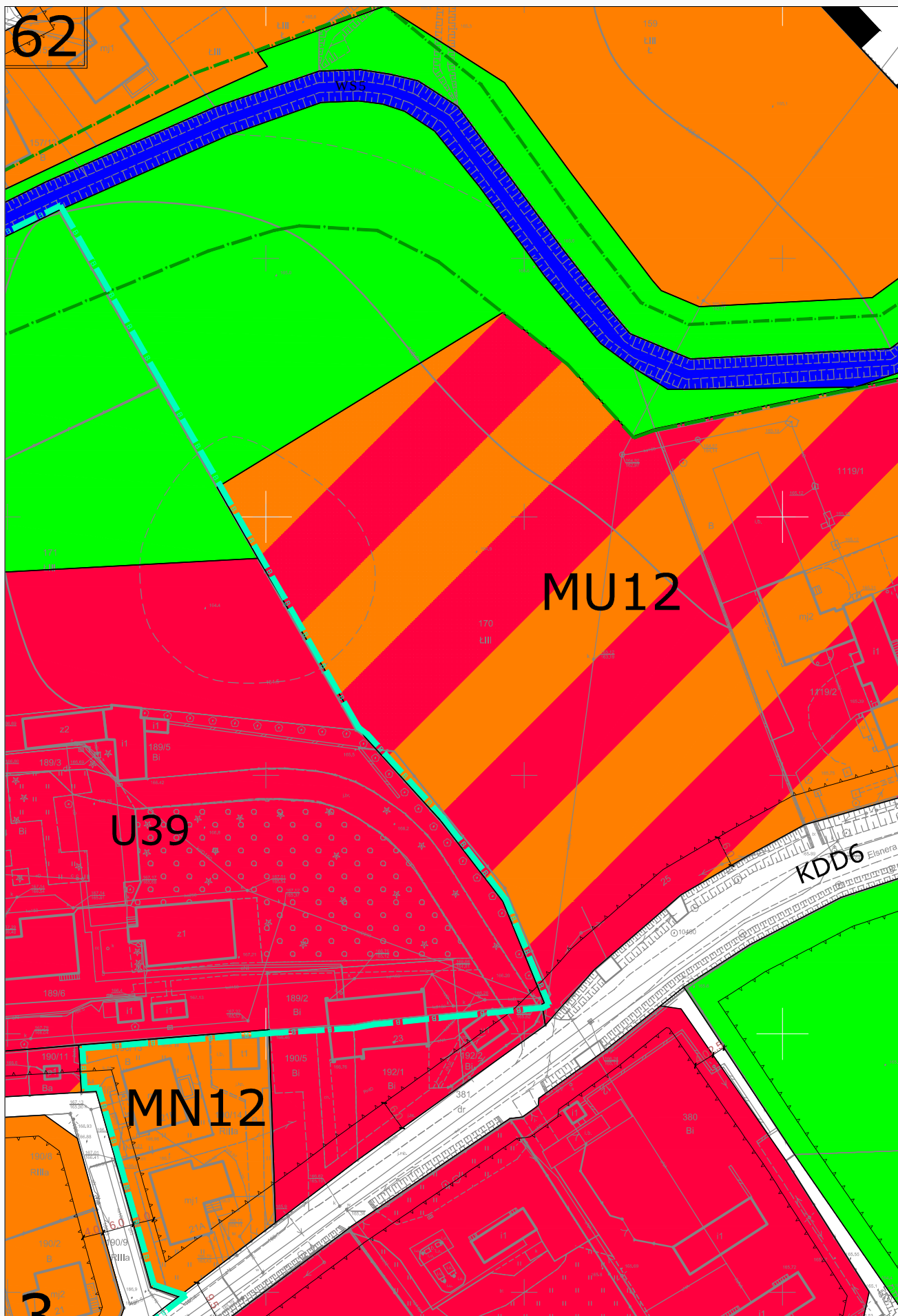


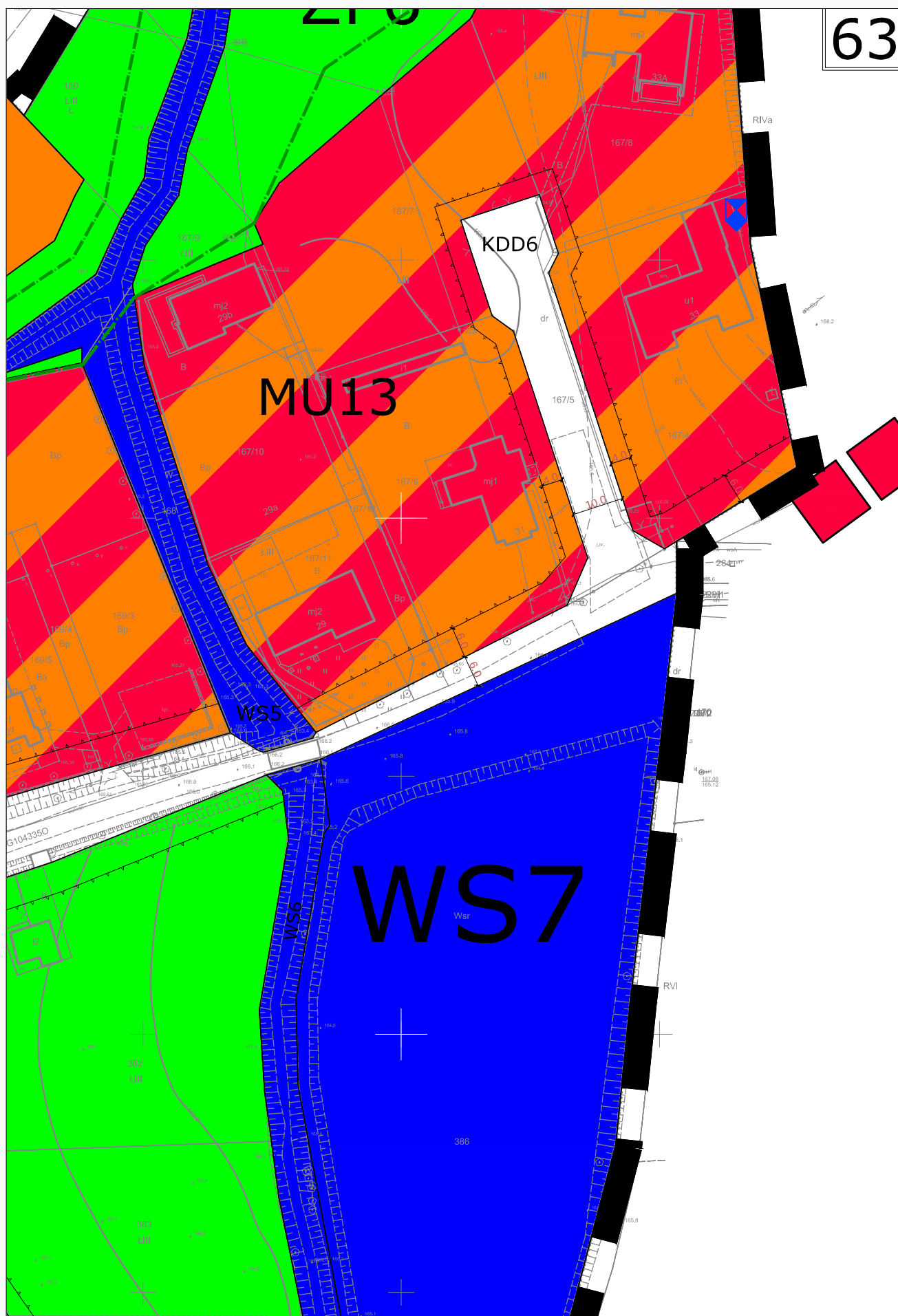


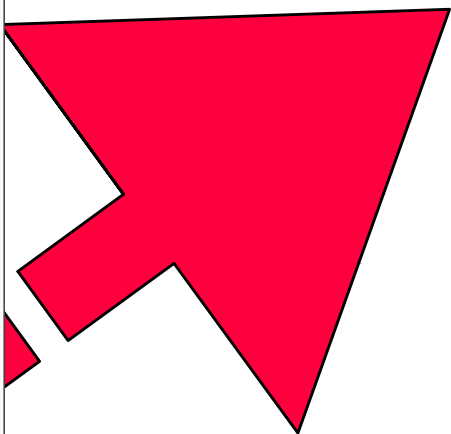


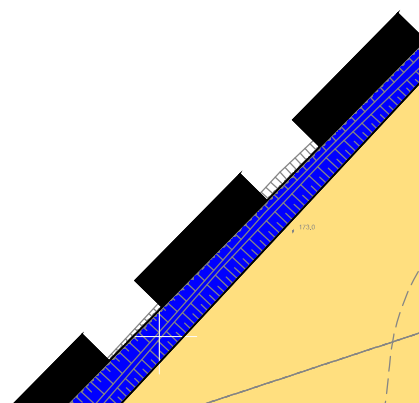




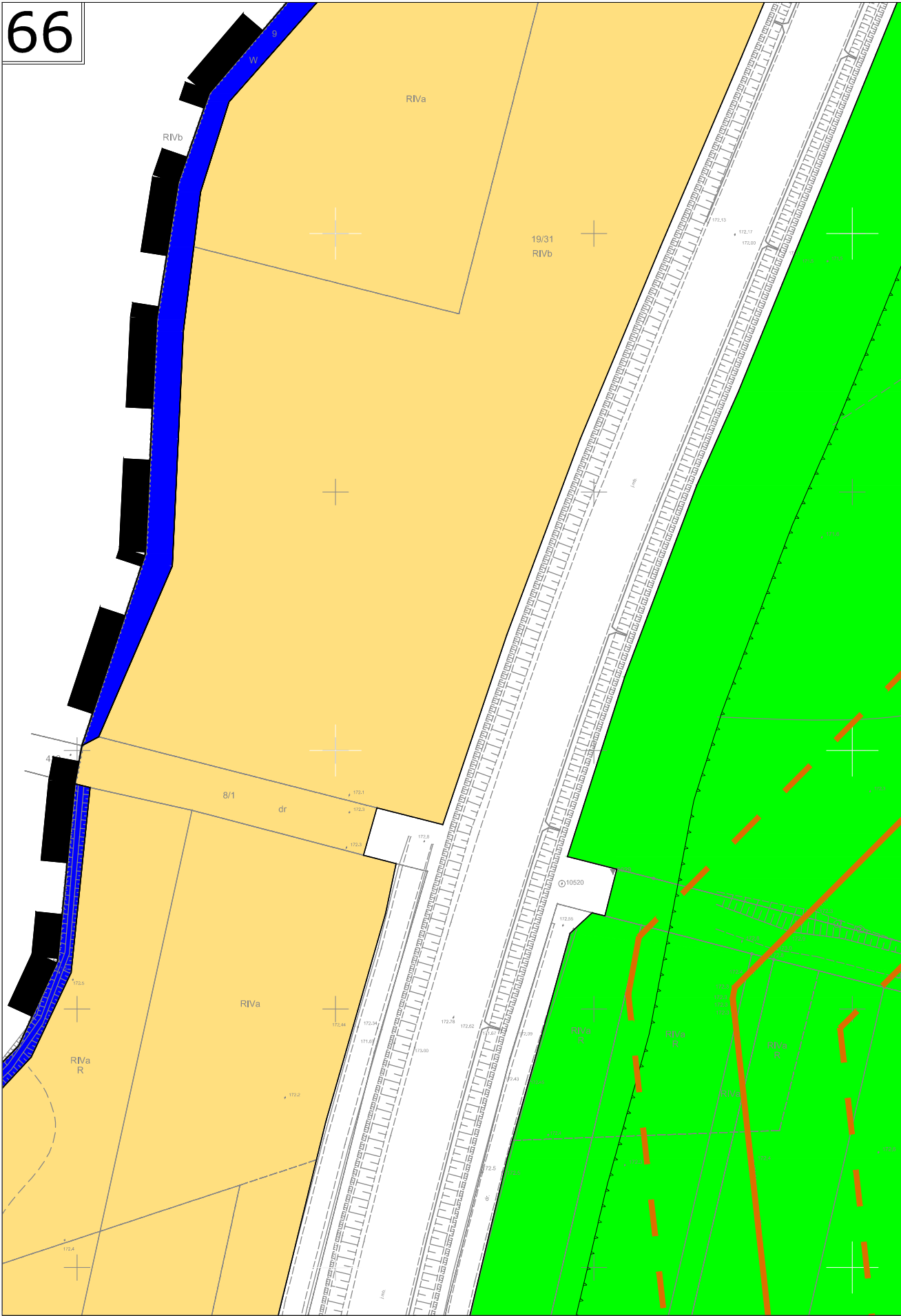


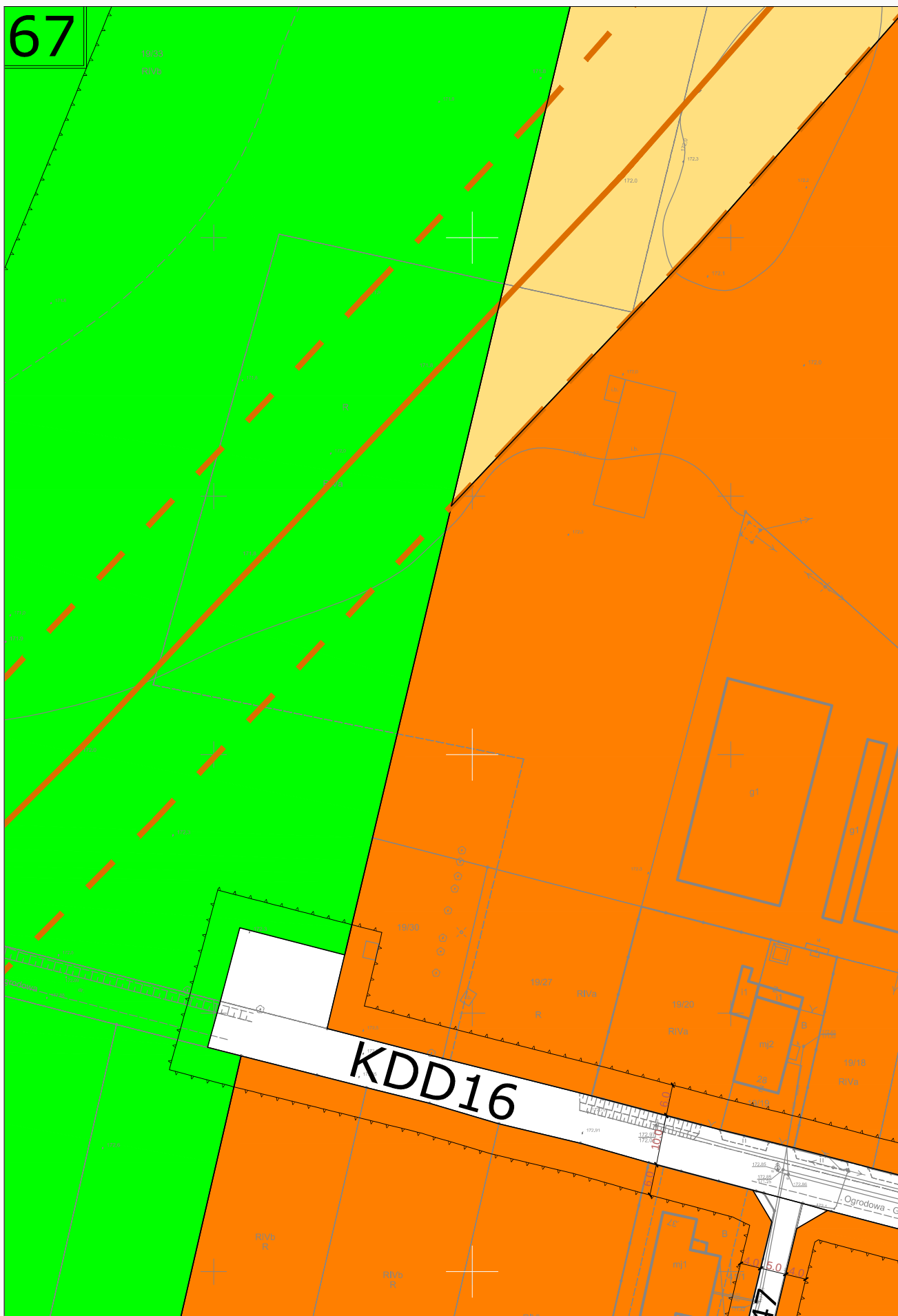






66



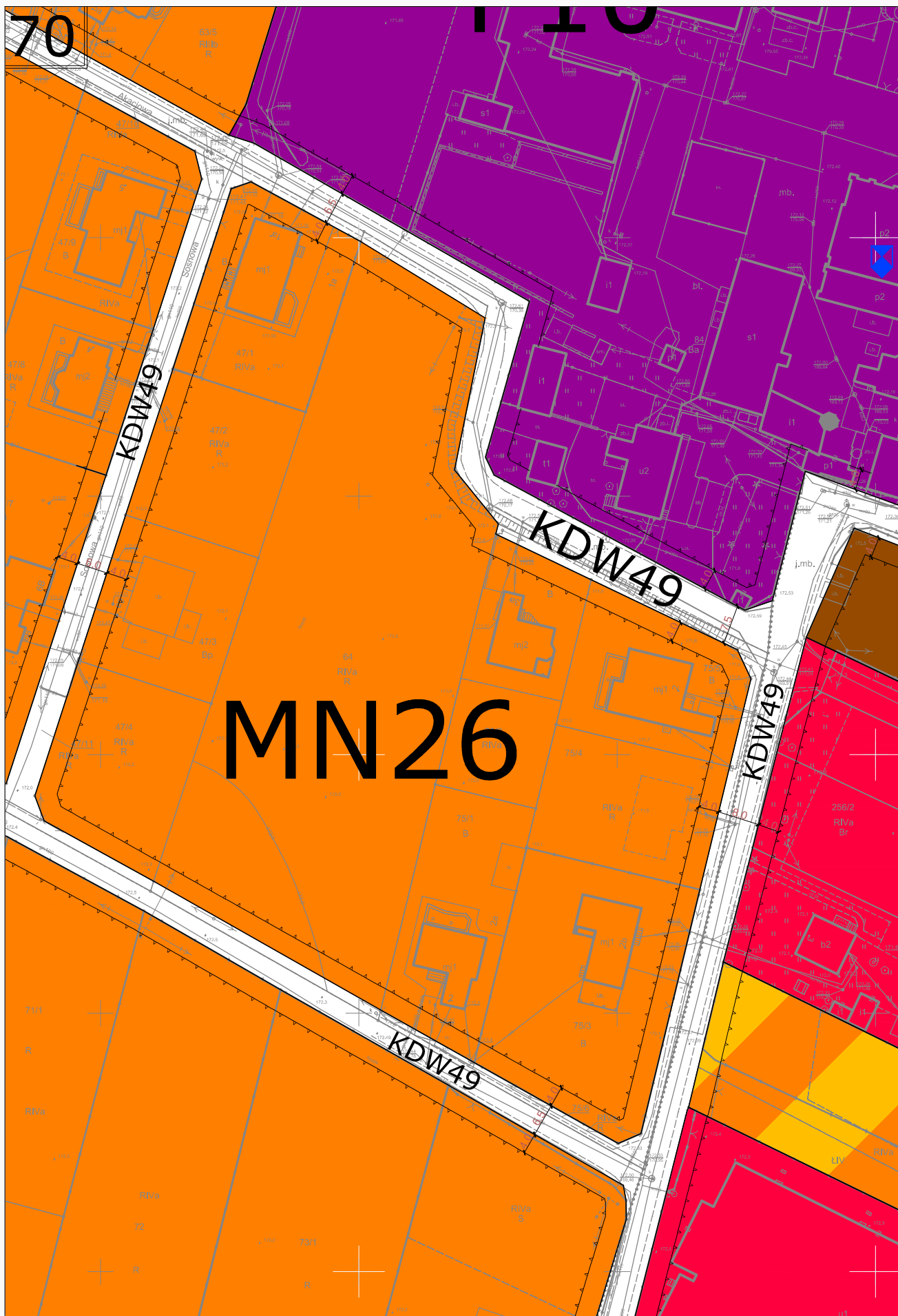


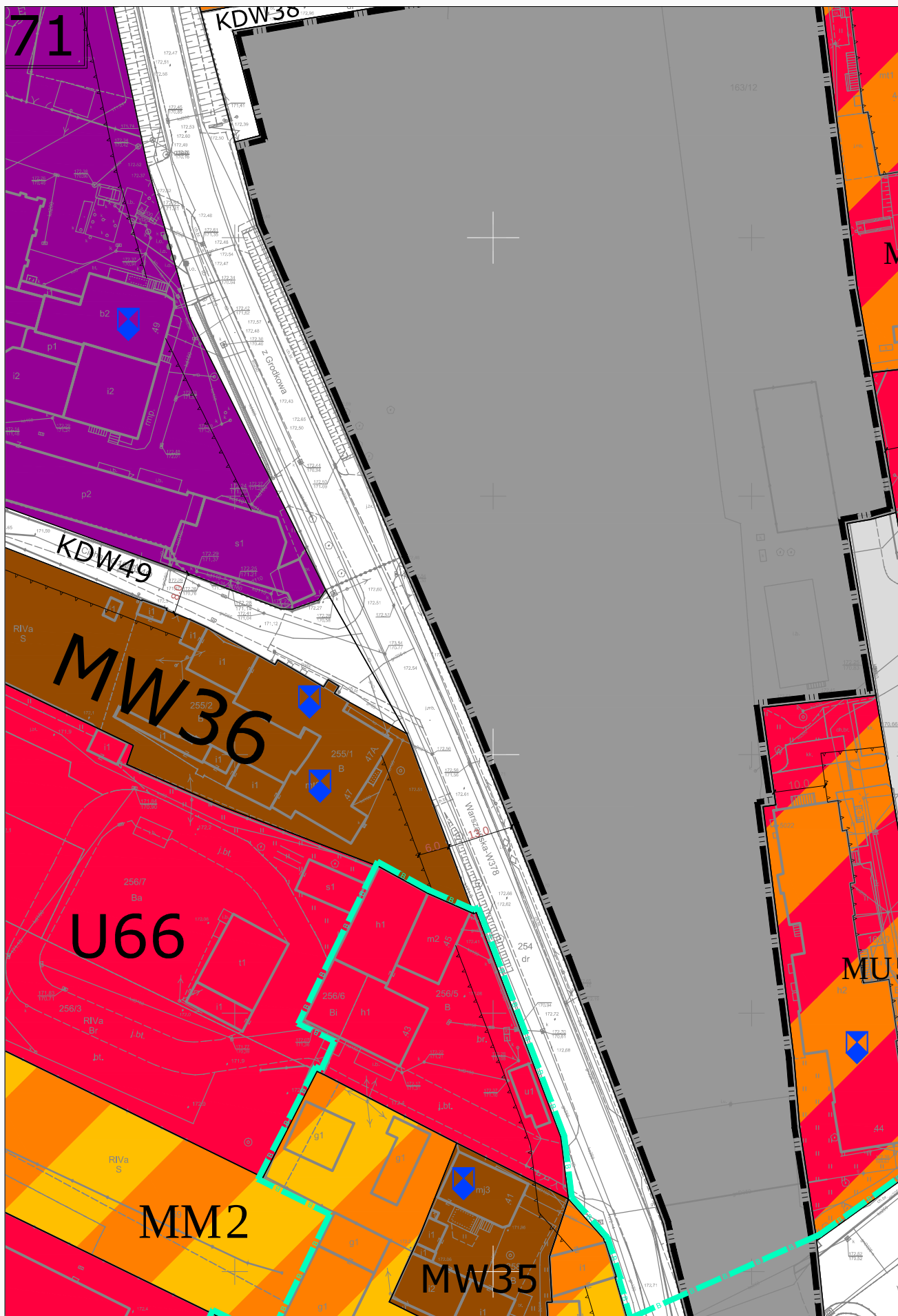
68

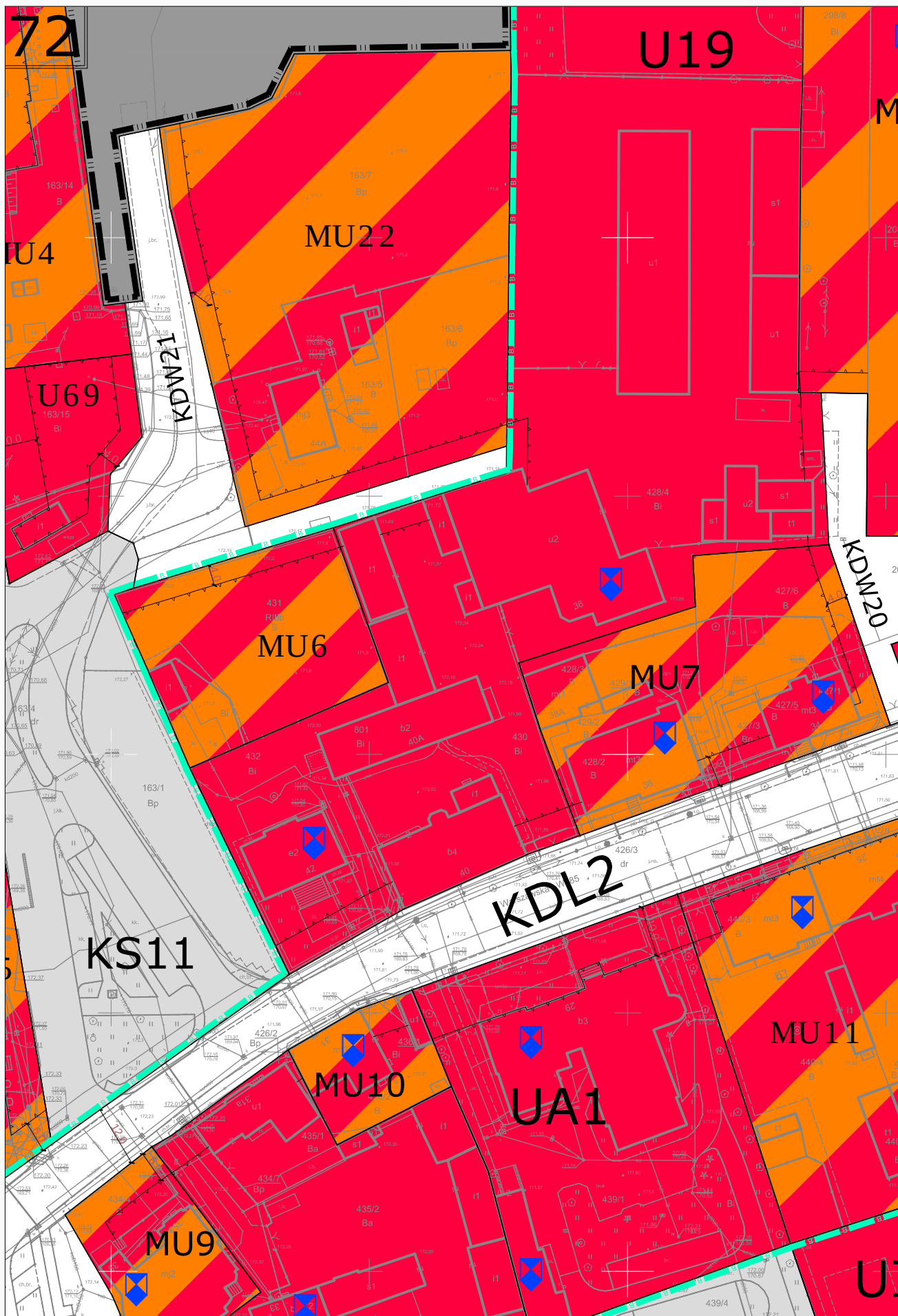
MN28

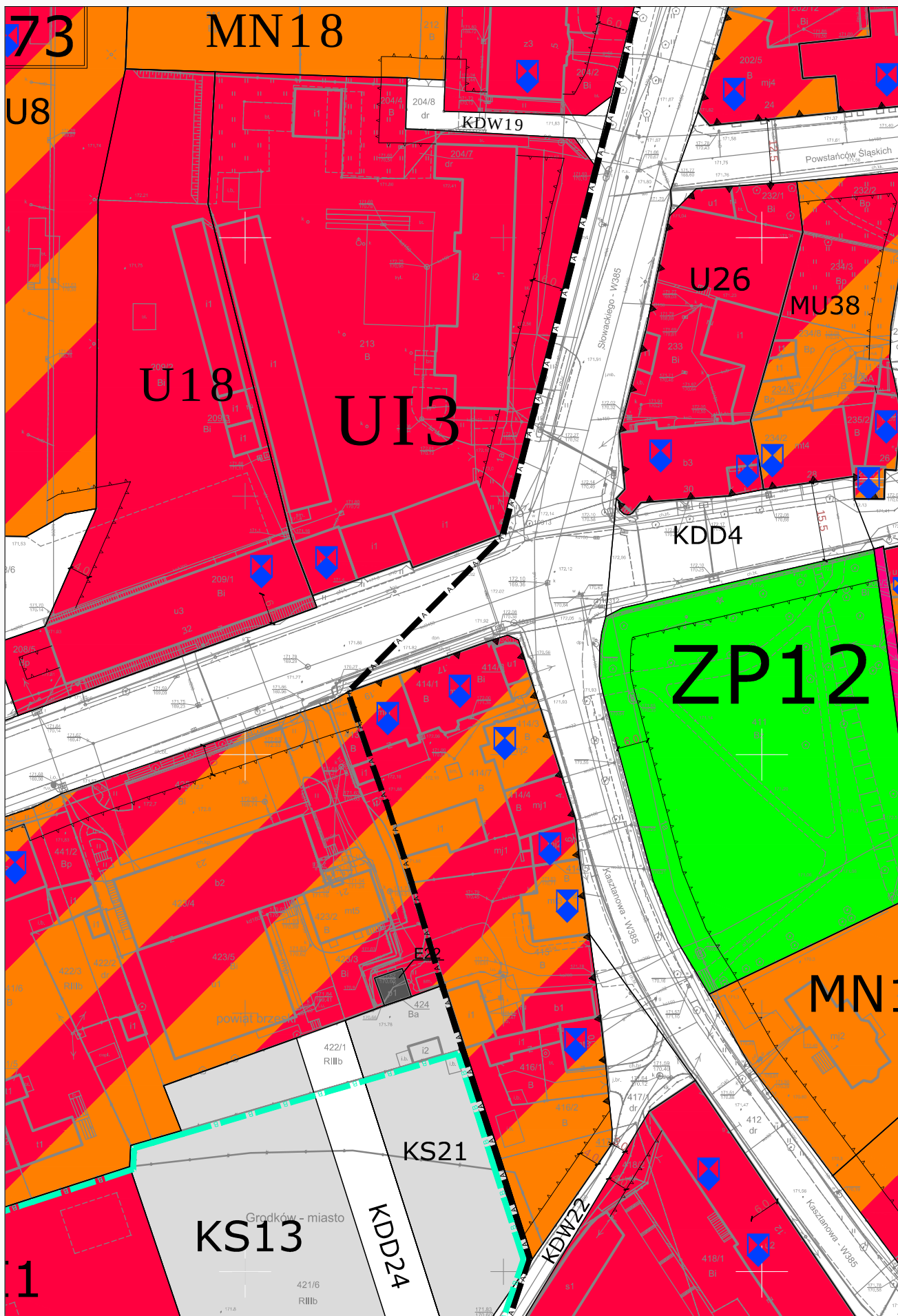
MW38

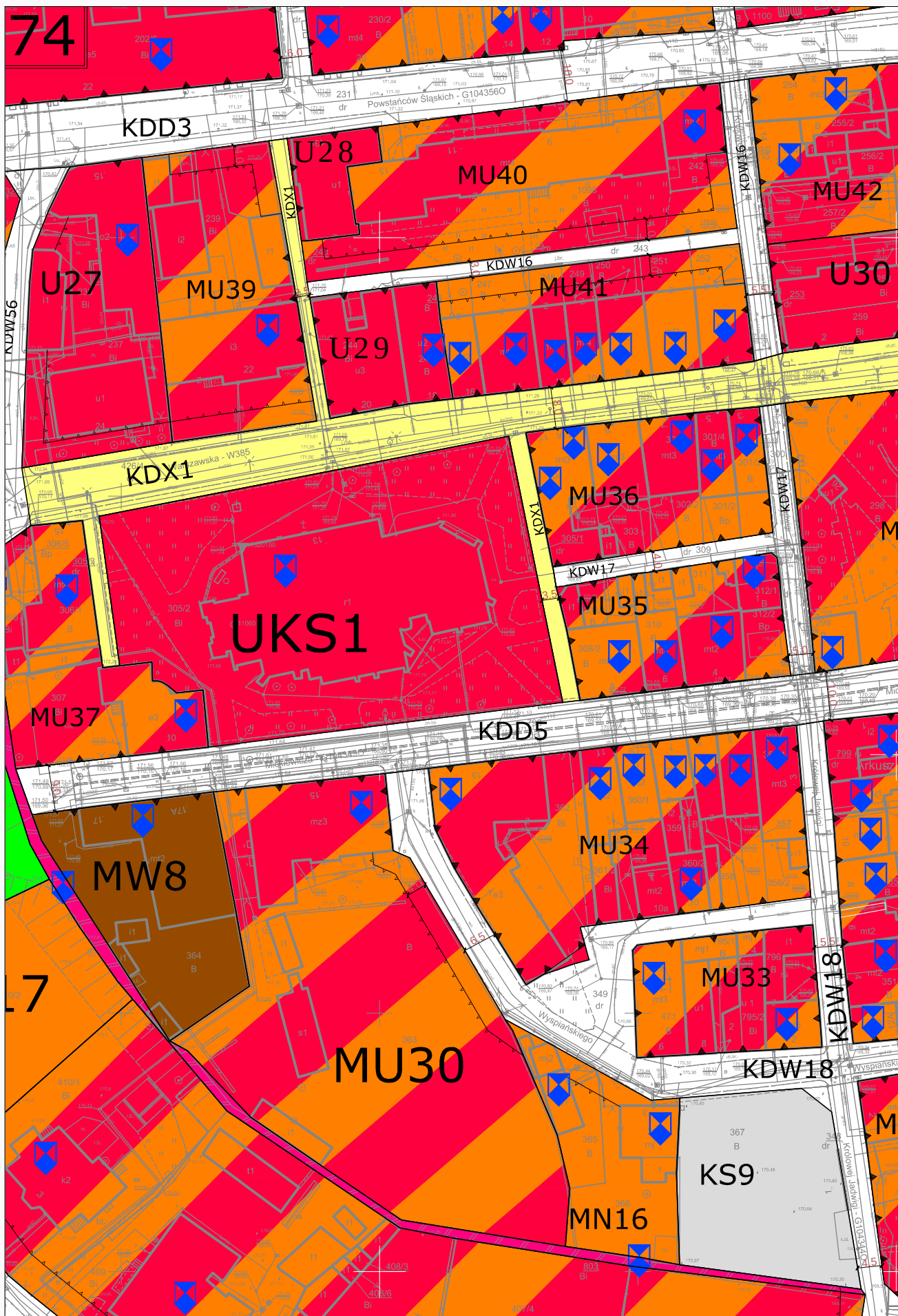
MN25

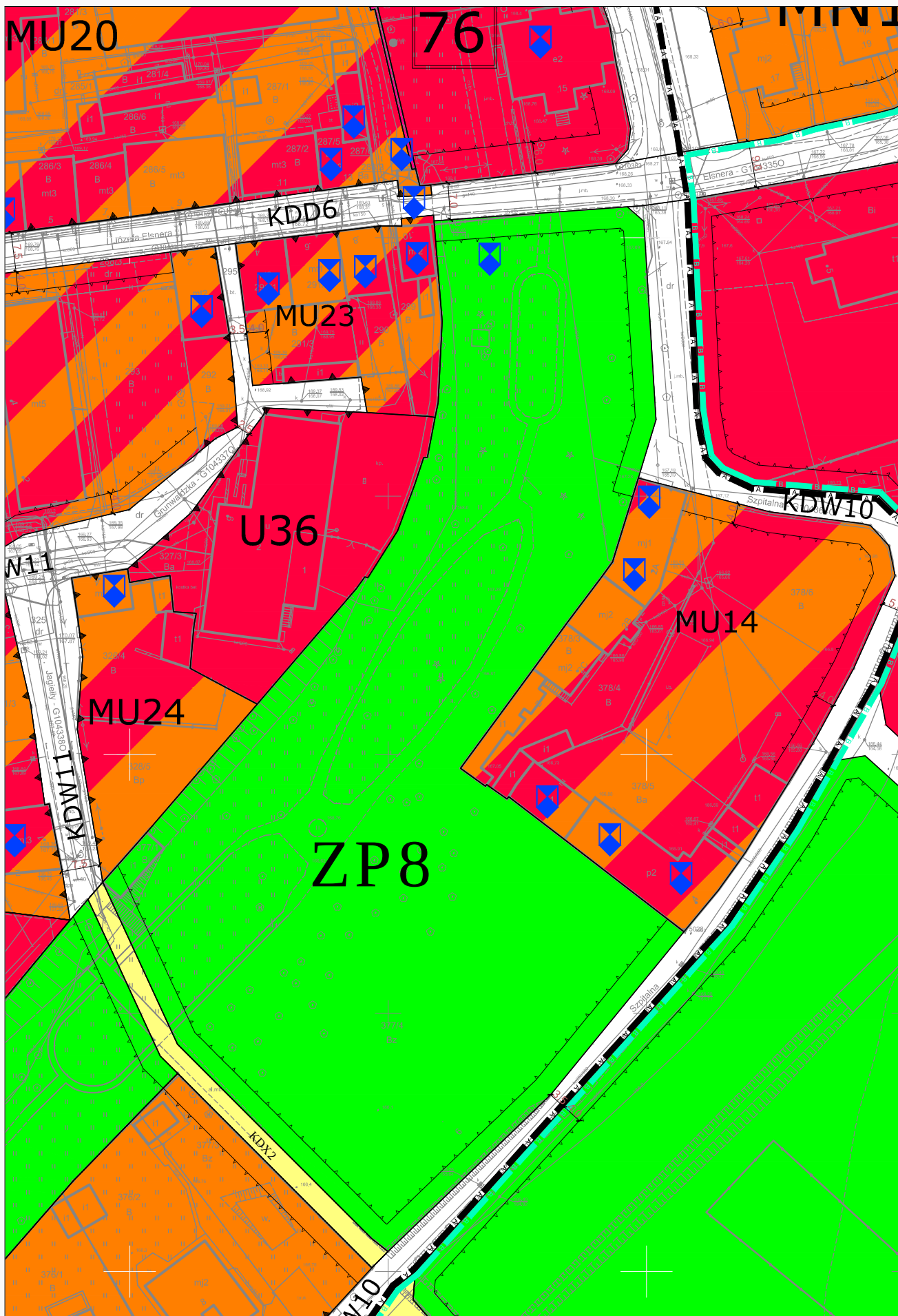


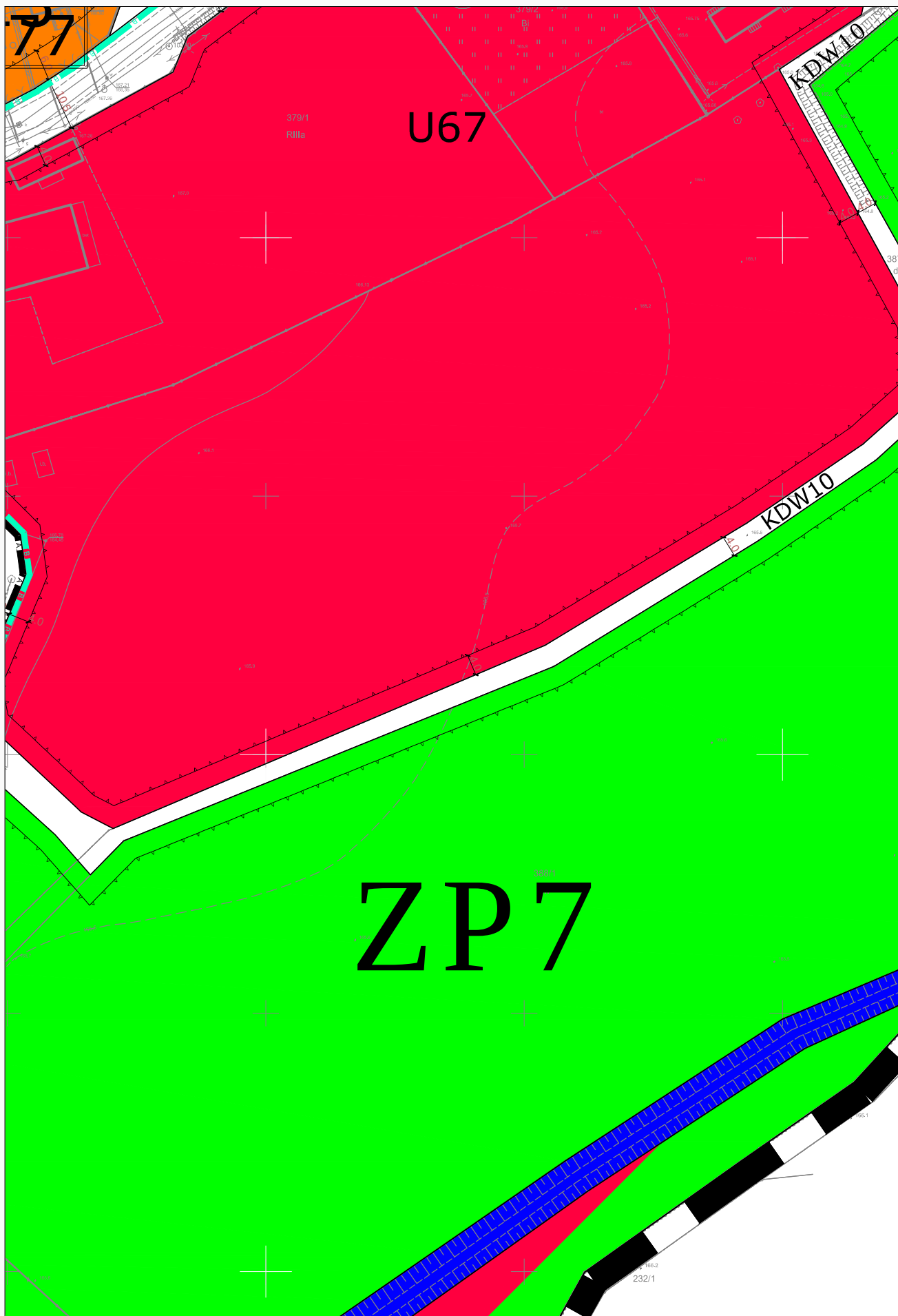


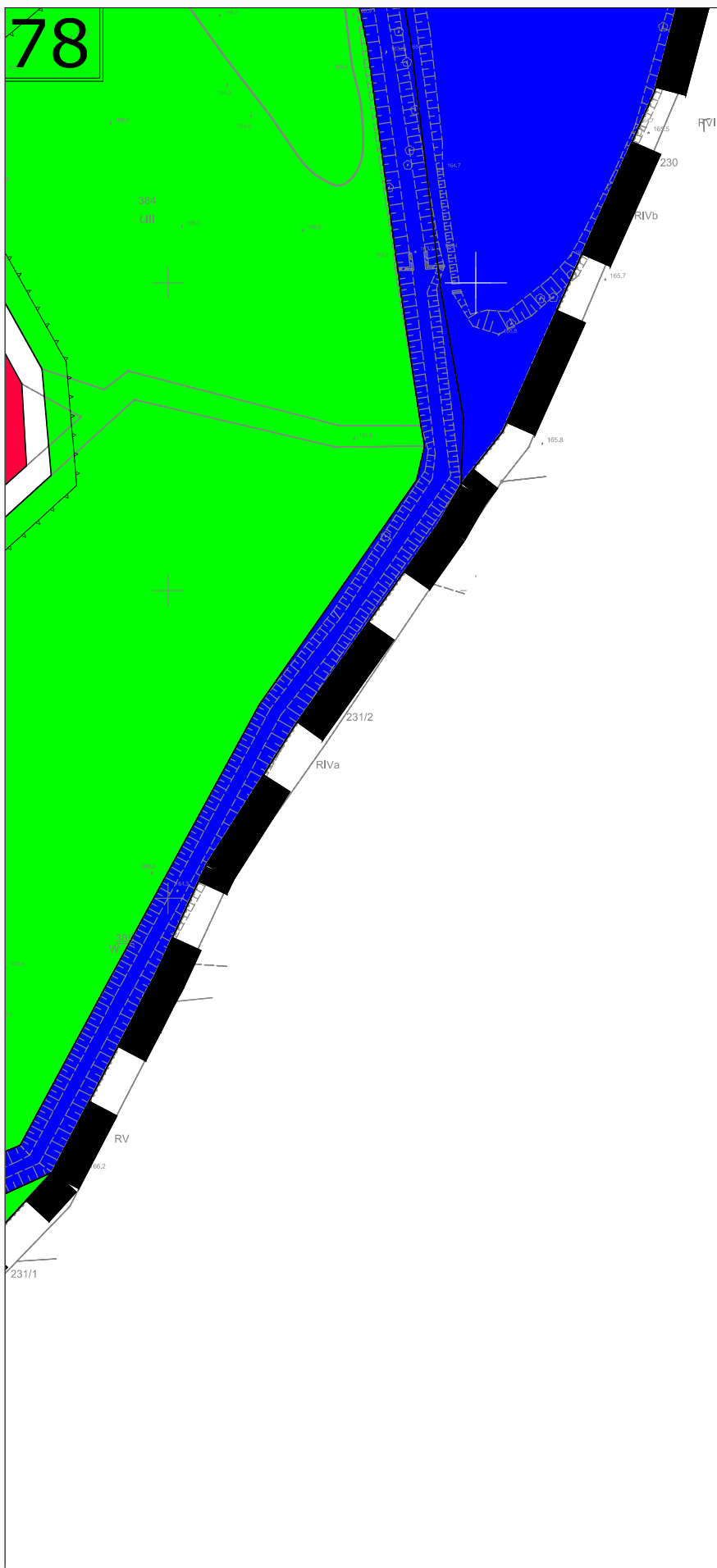




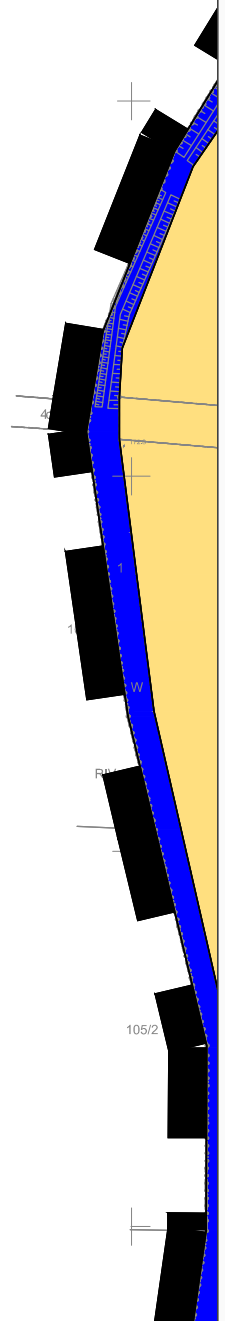






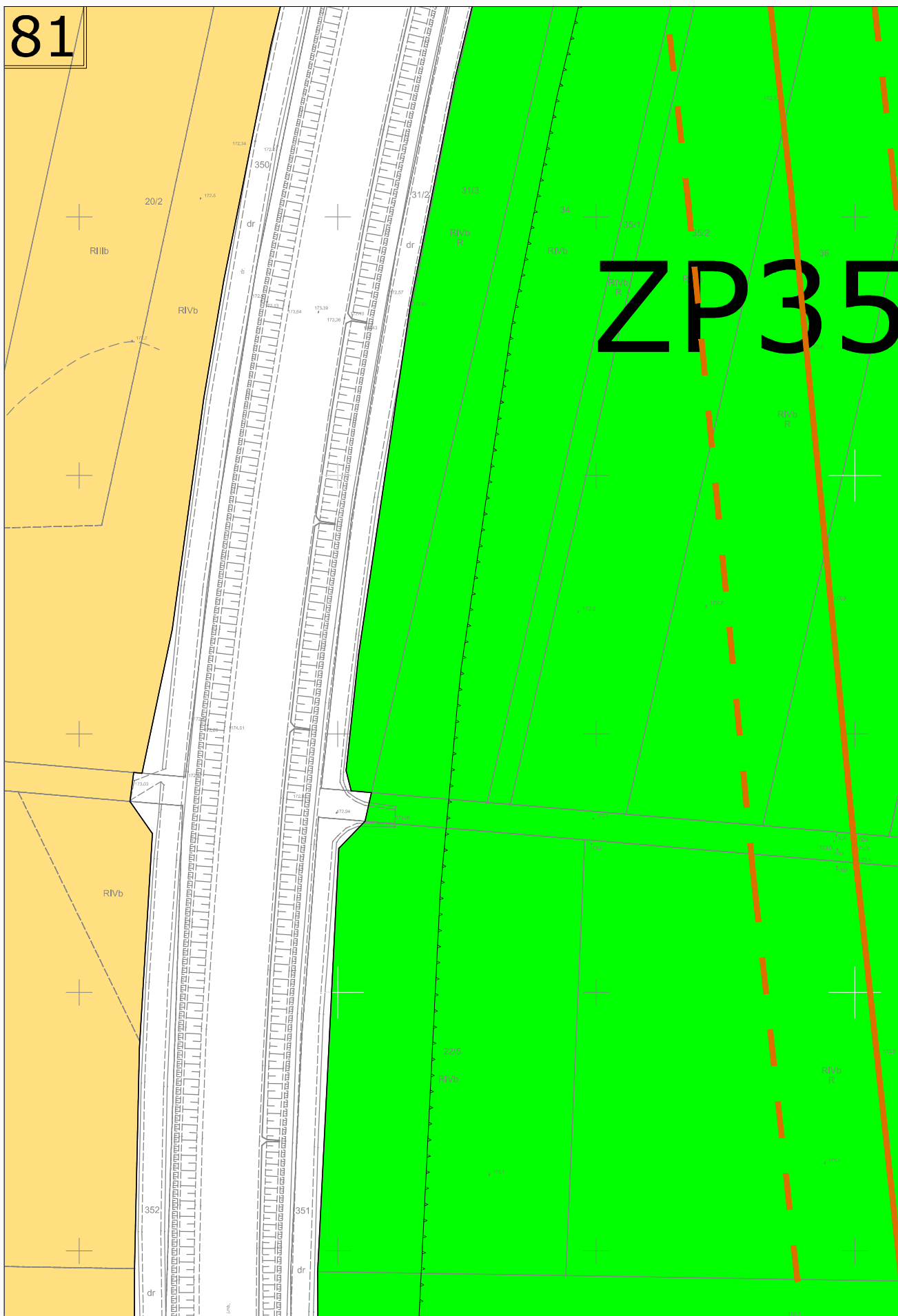


TARNÓW GRODKOWSKI



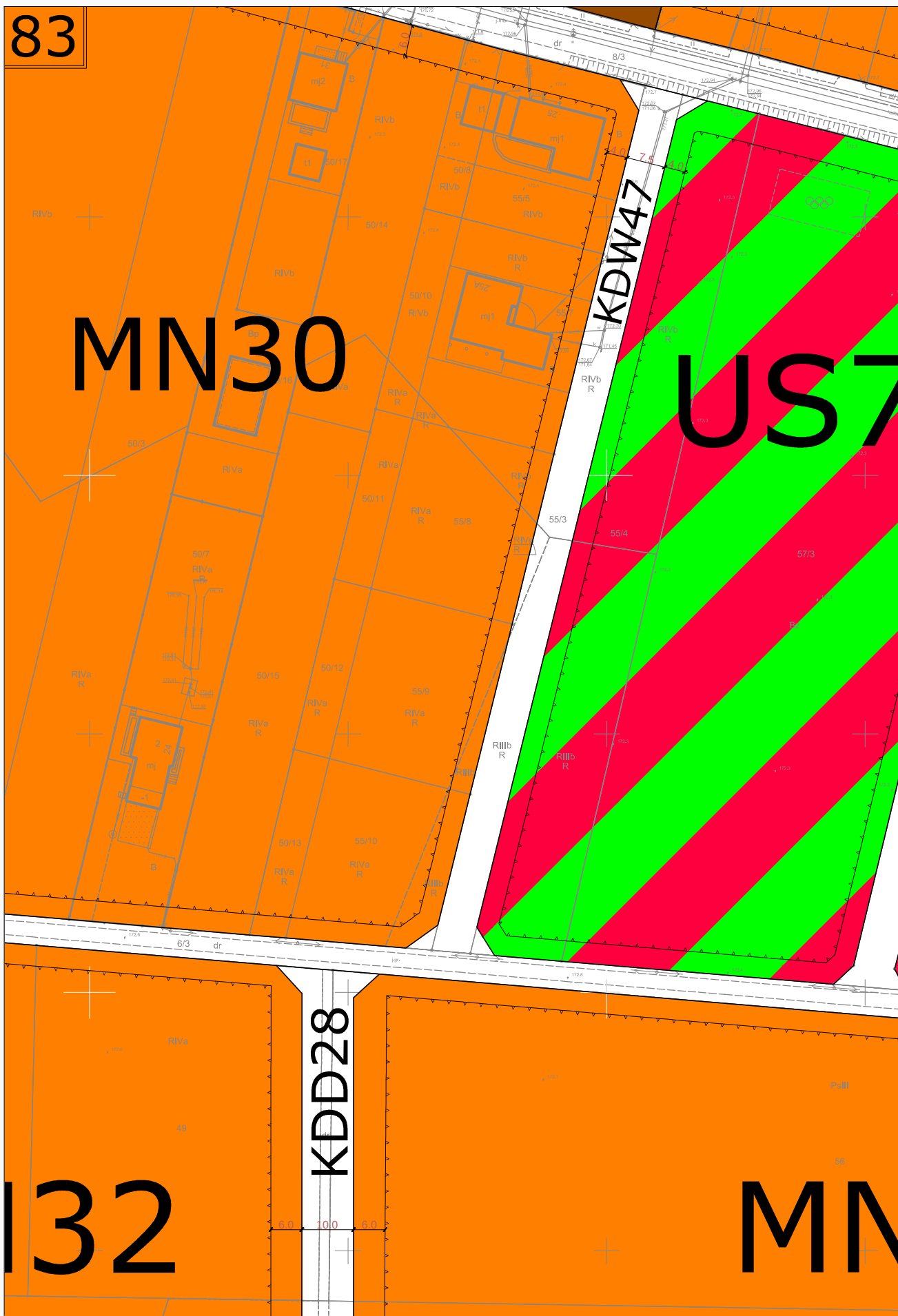
80

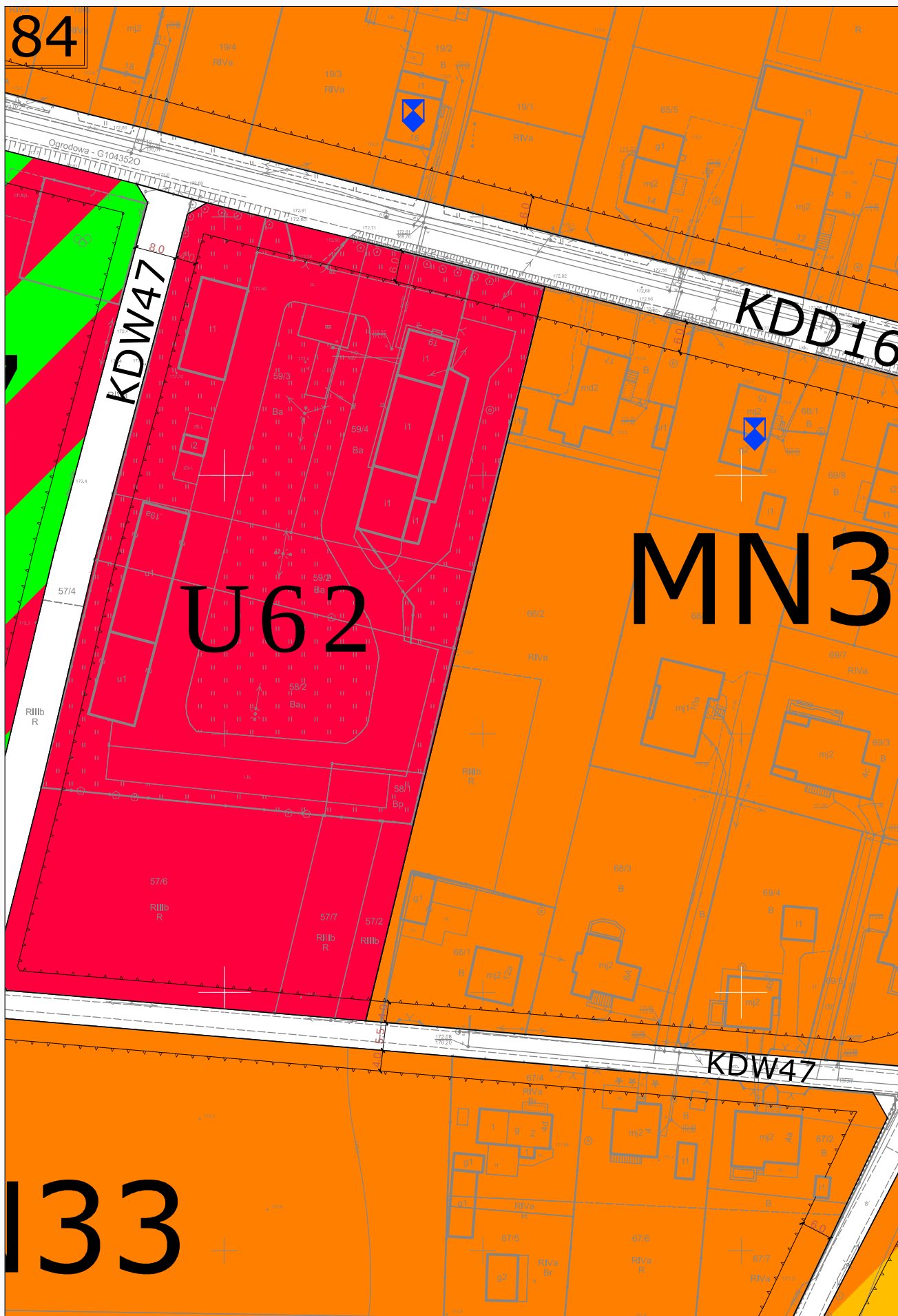


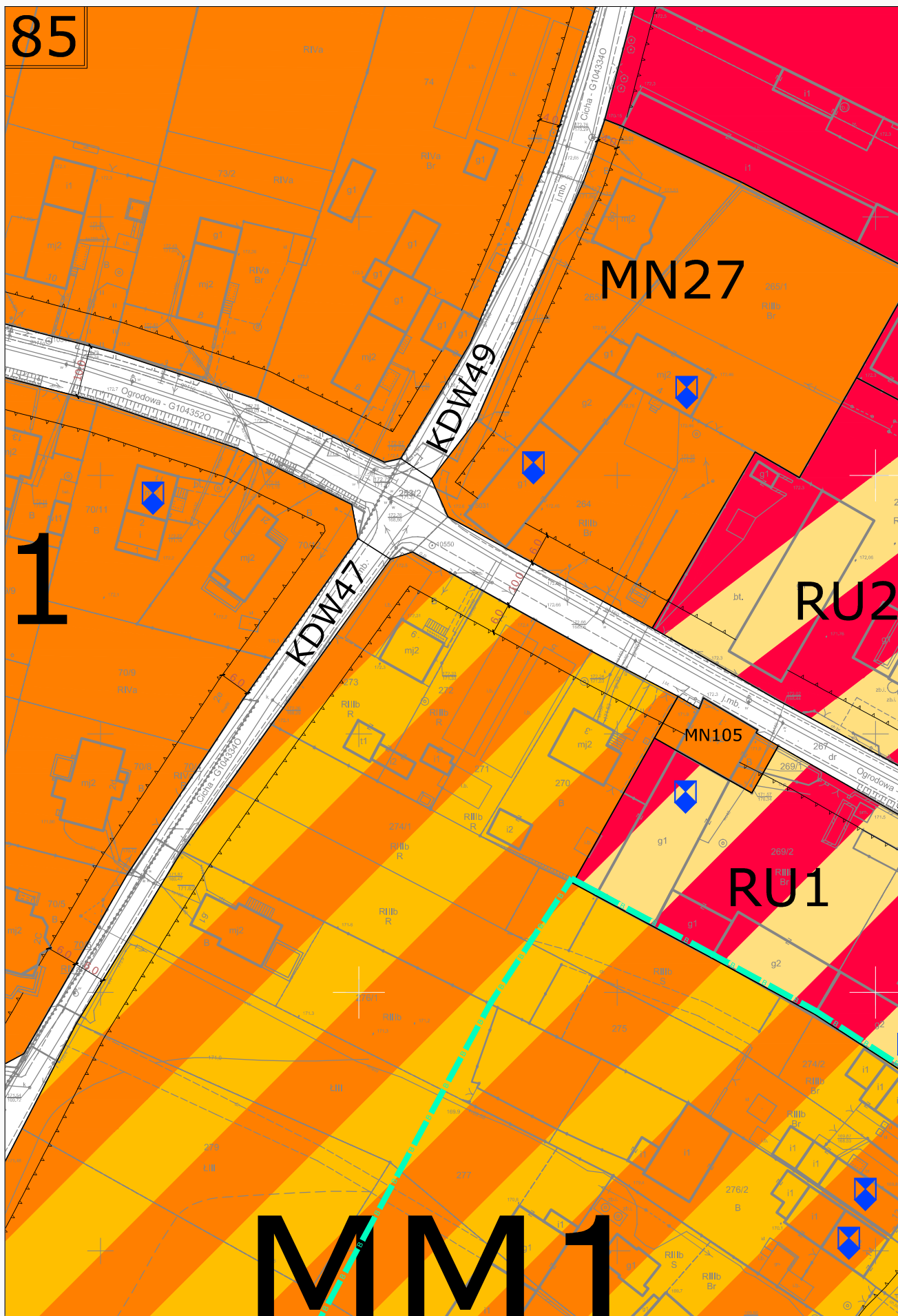


MN29

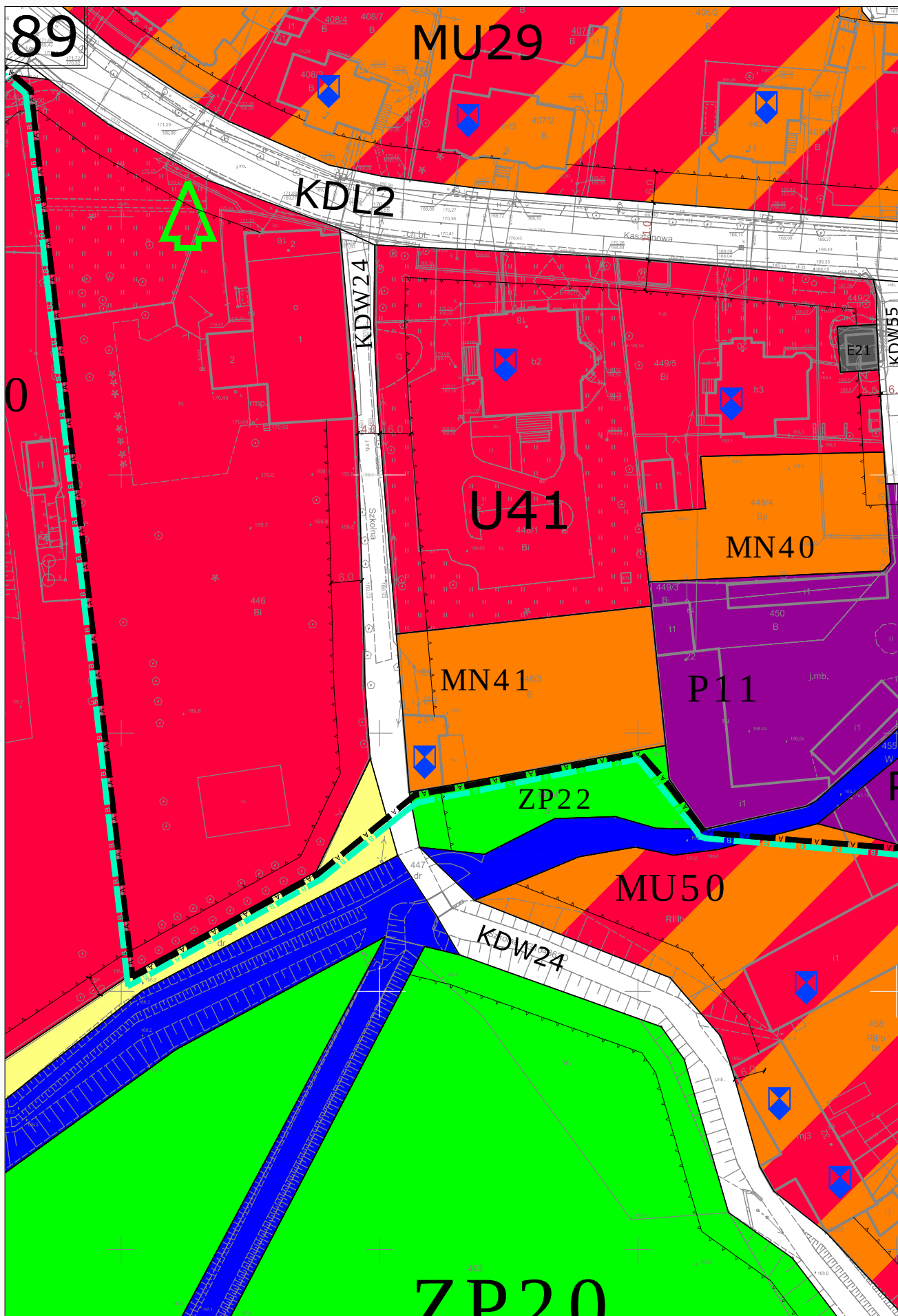


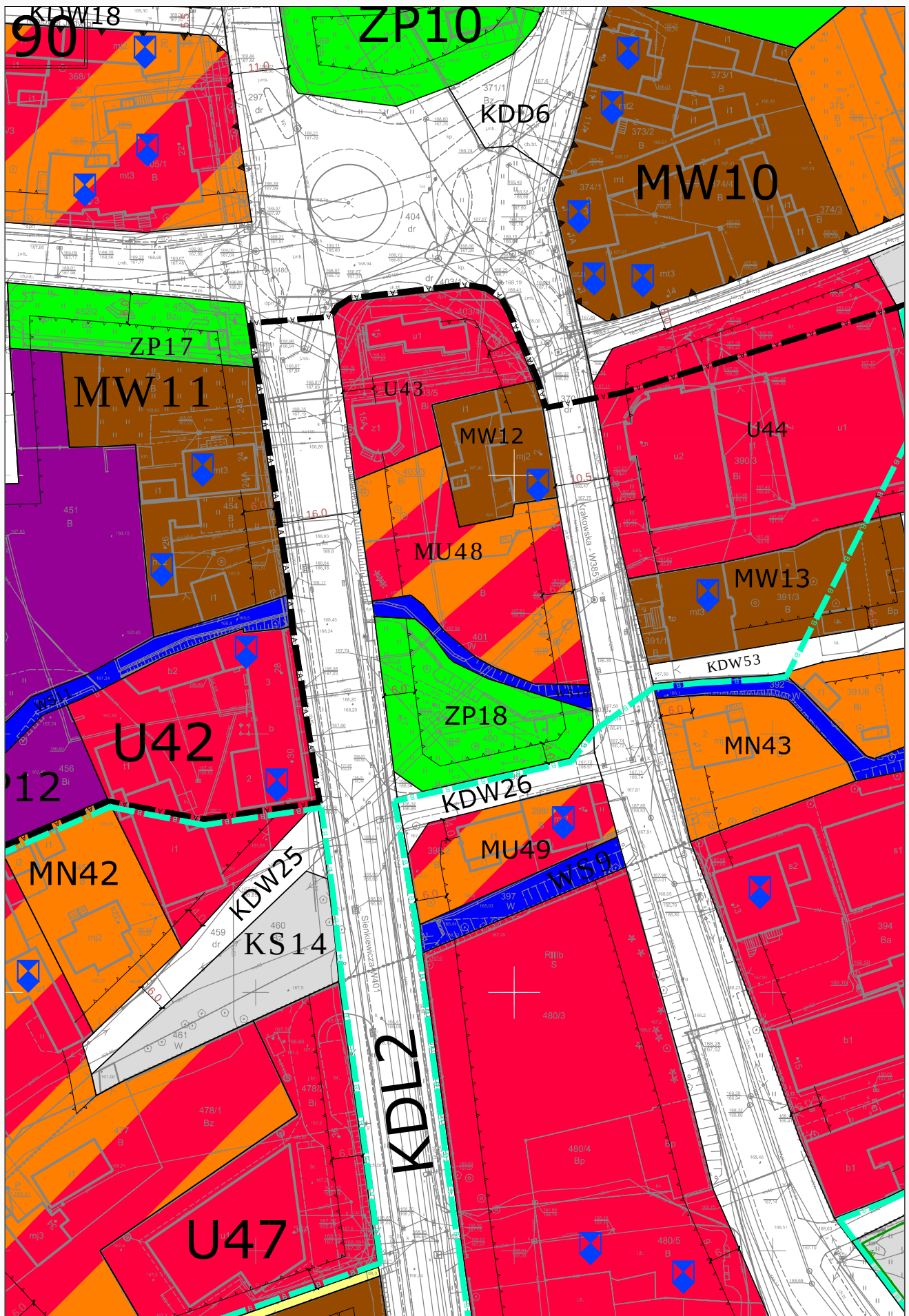


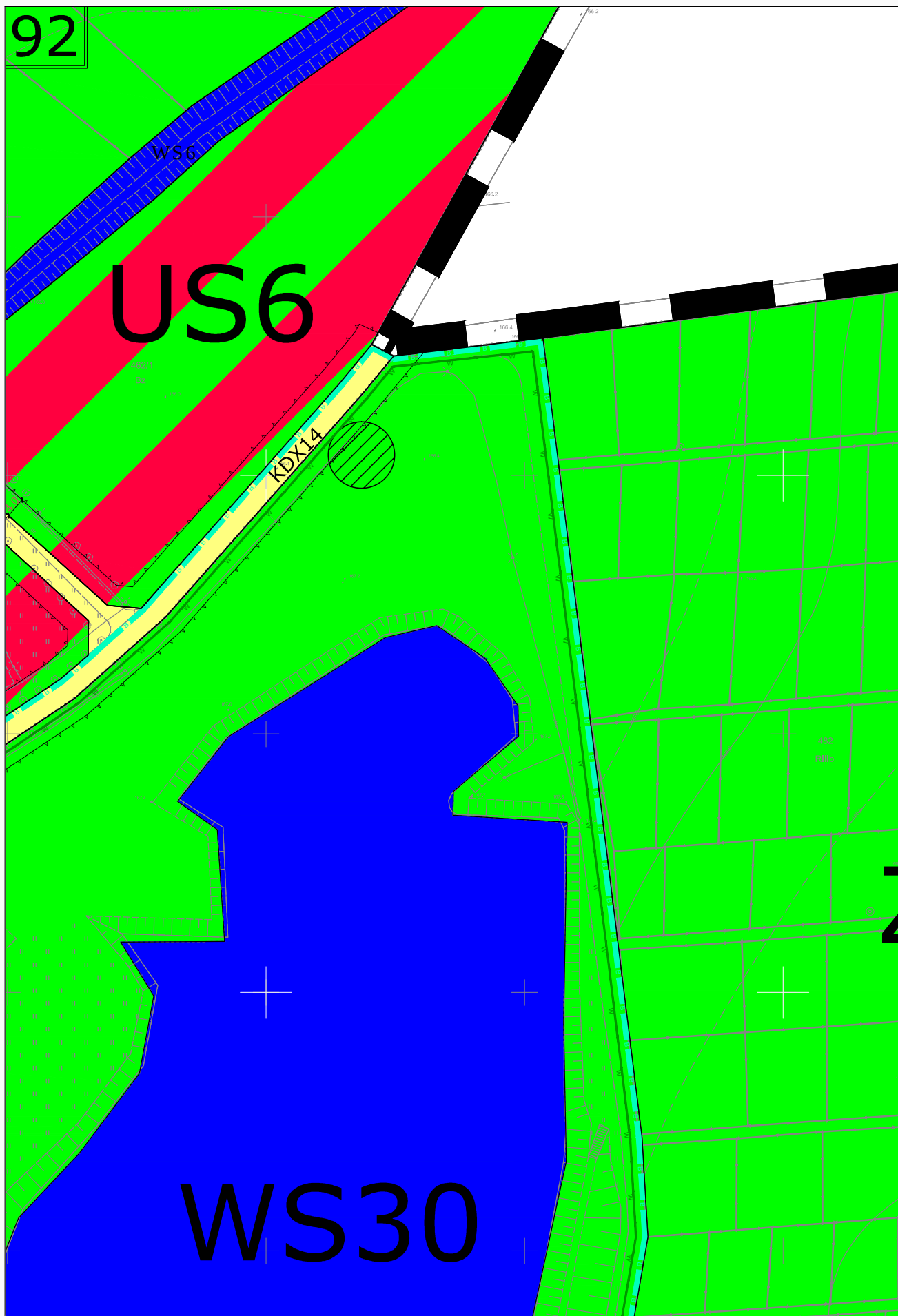




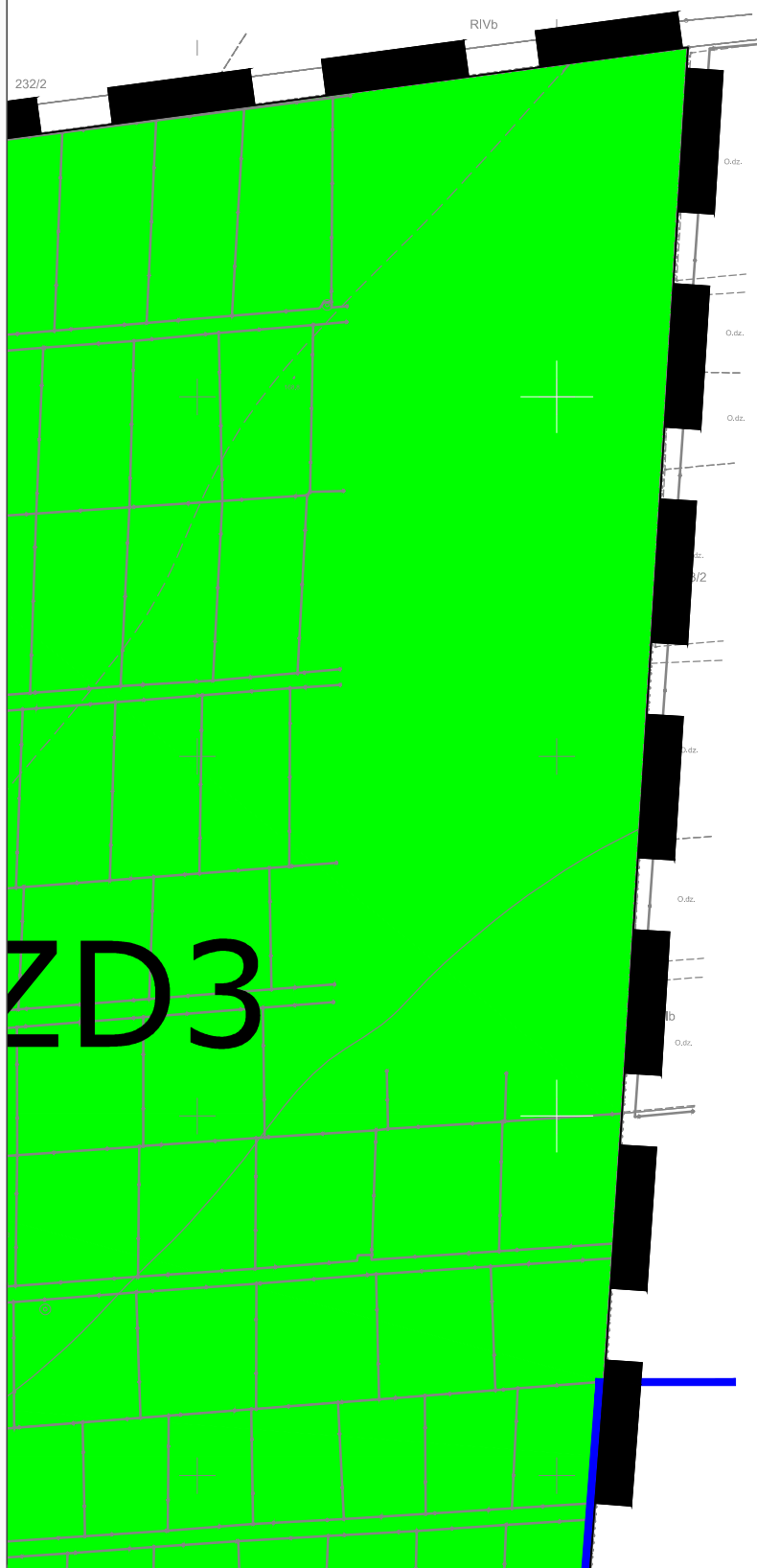


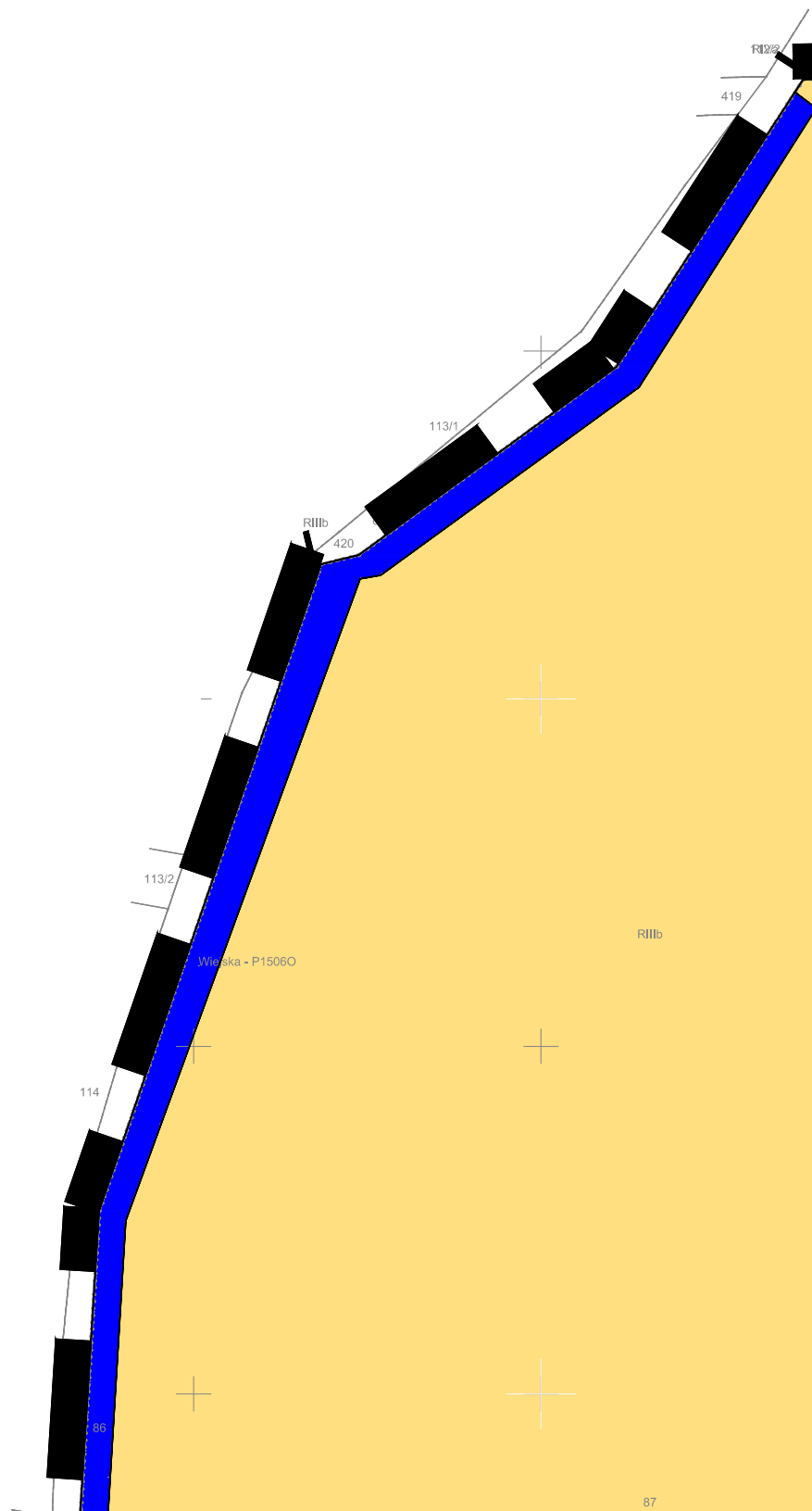


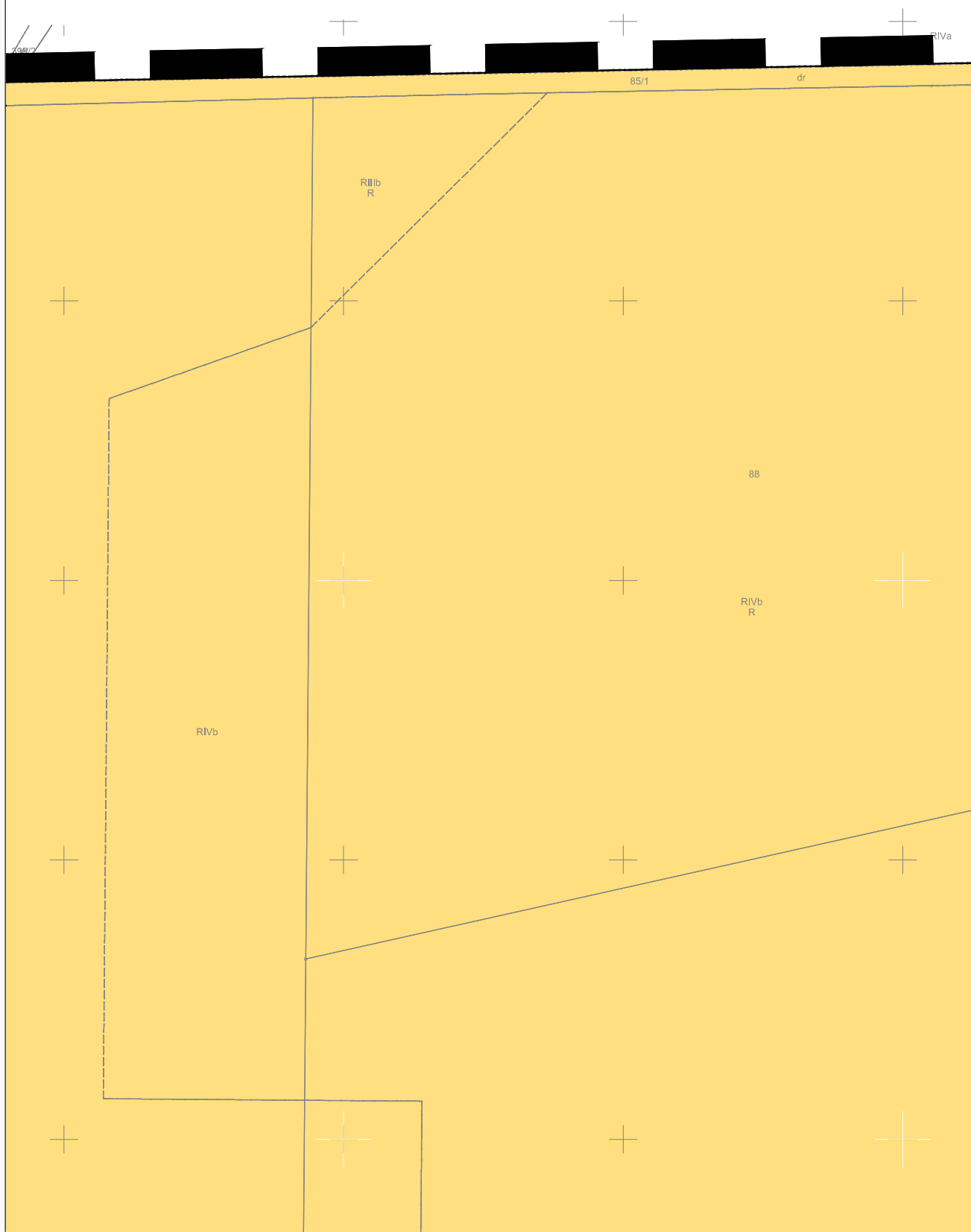


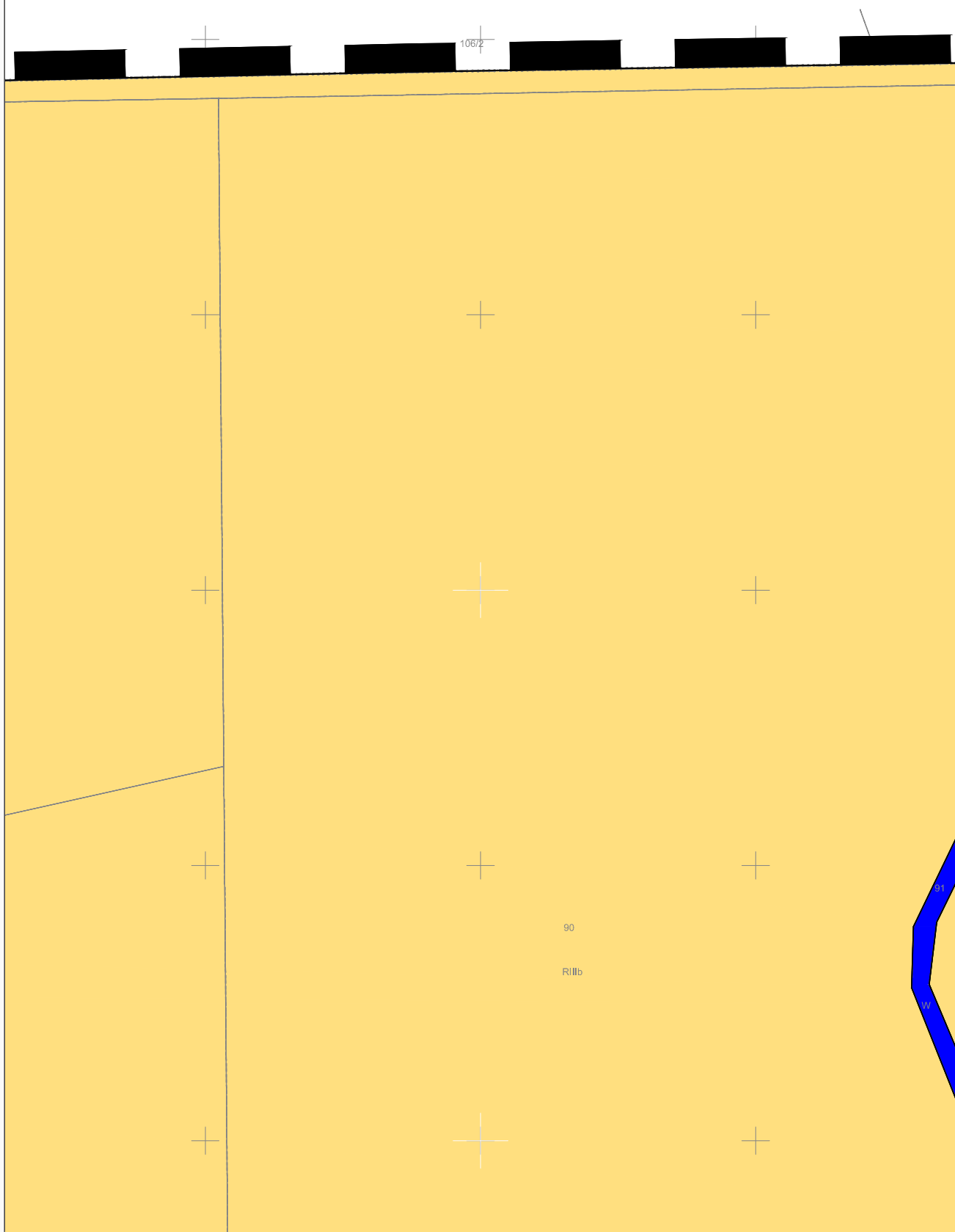


93

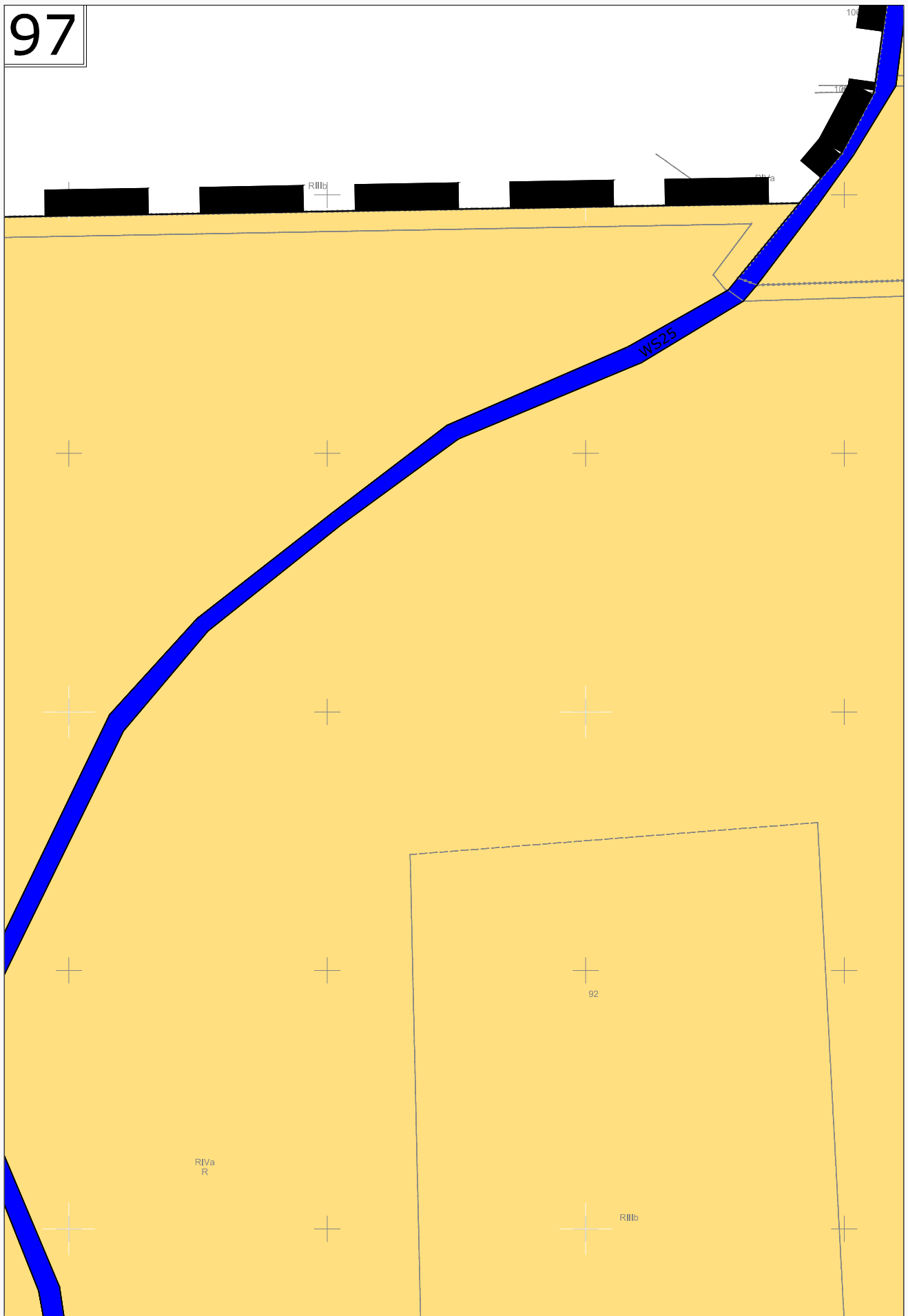








97



2/1

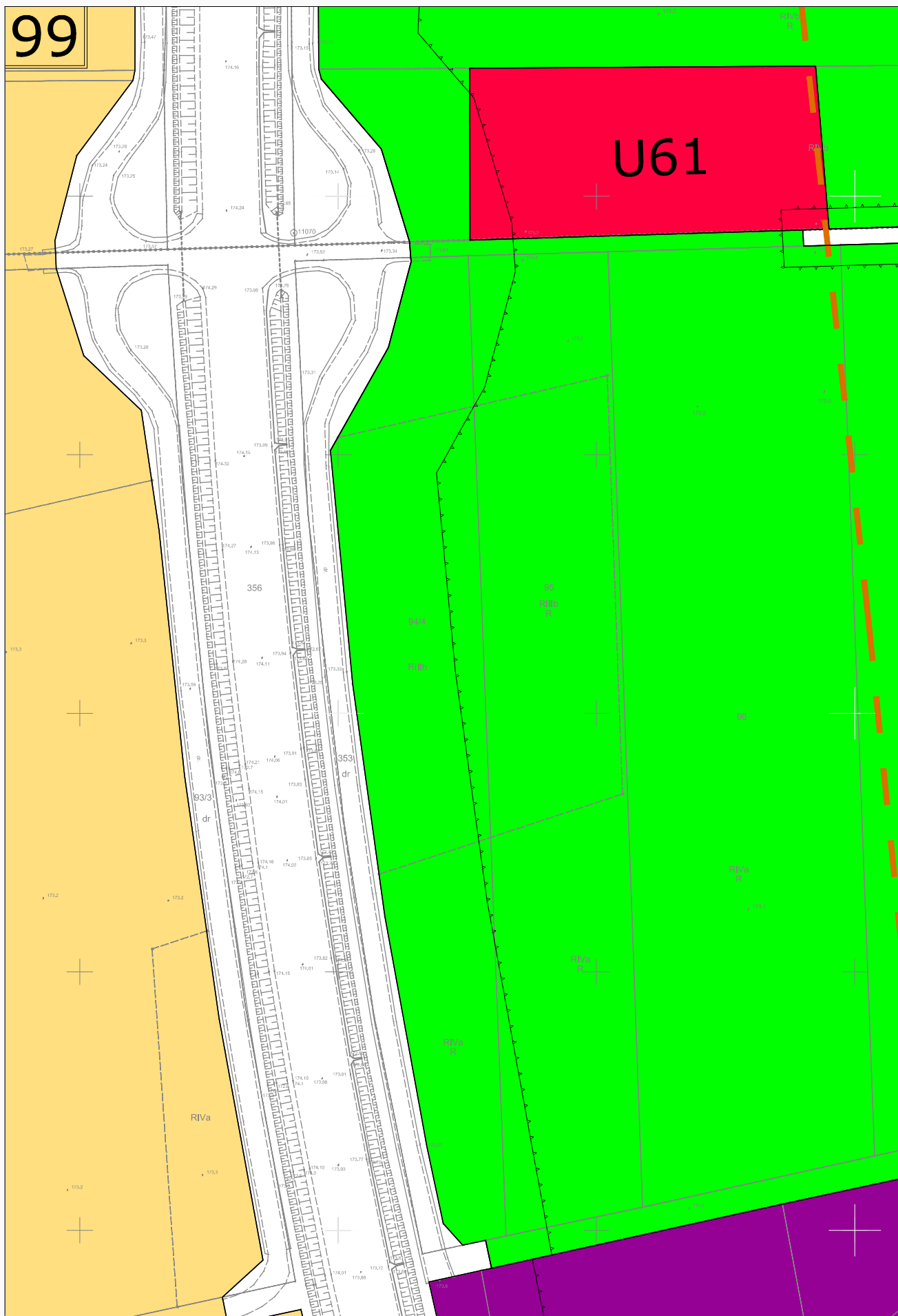
RIIIb

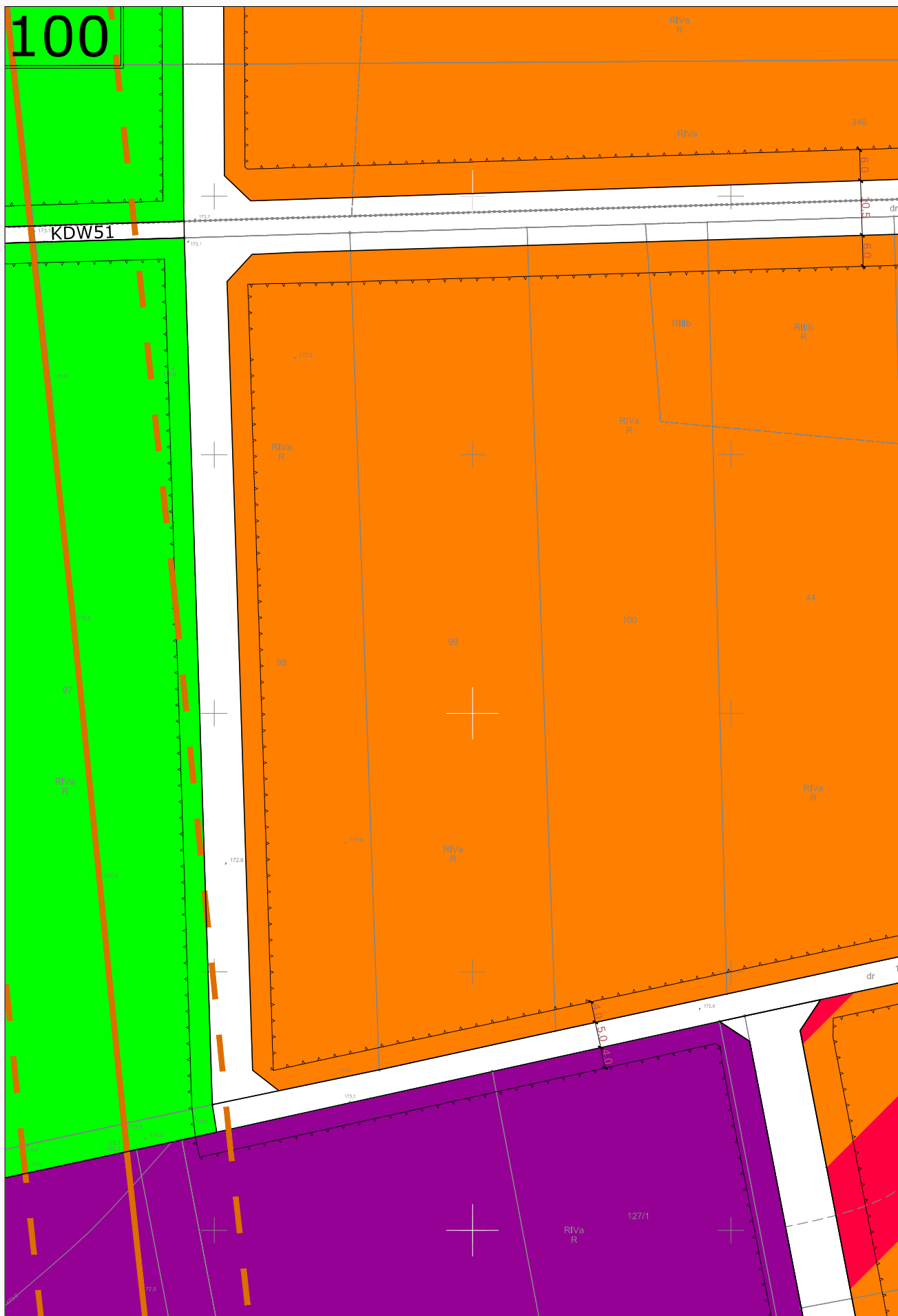
173.3
172.1

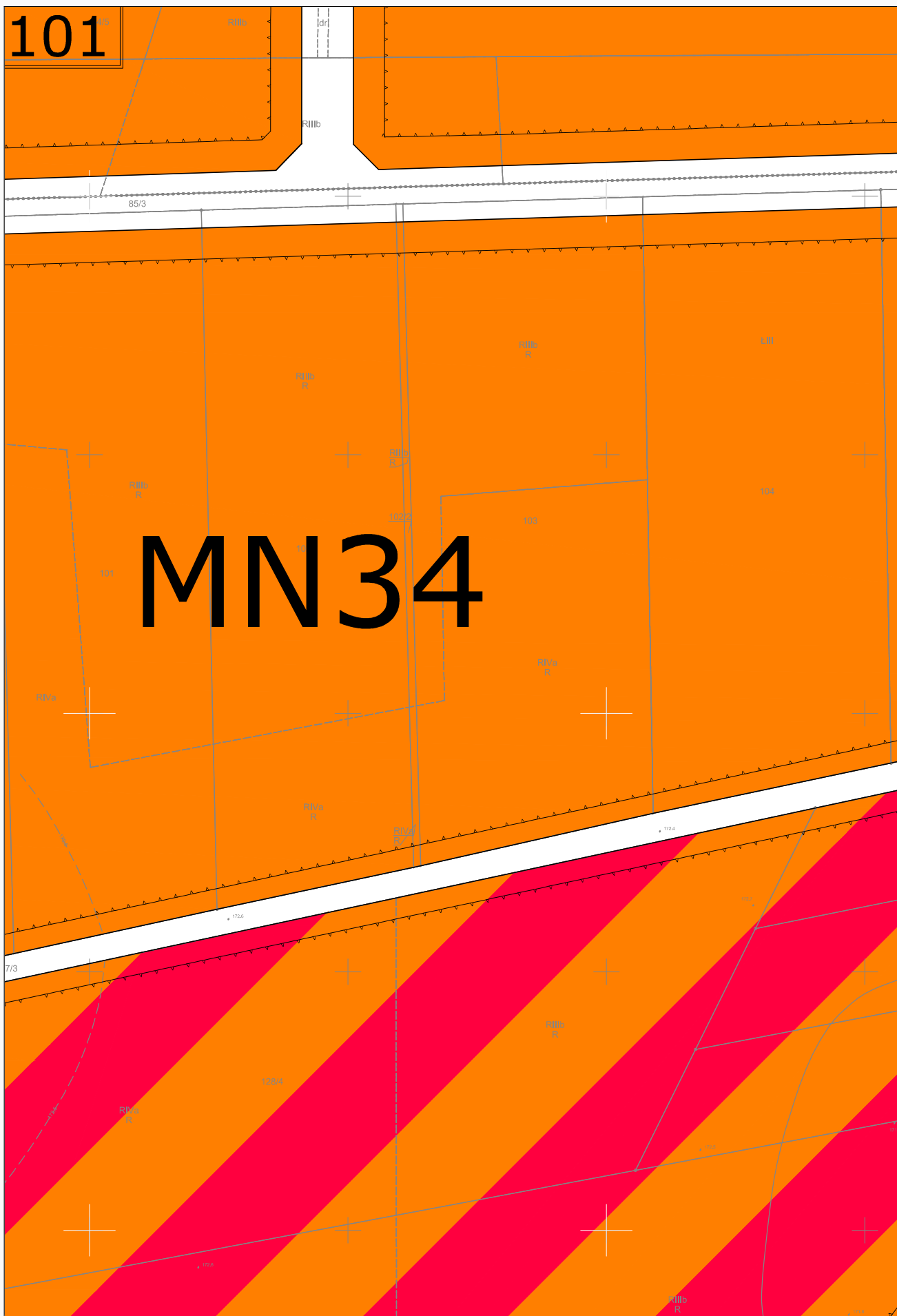
93/4

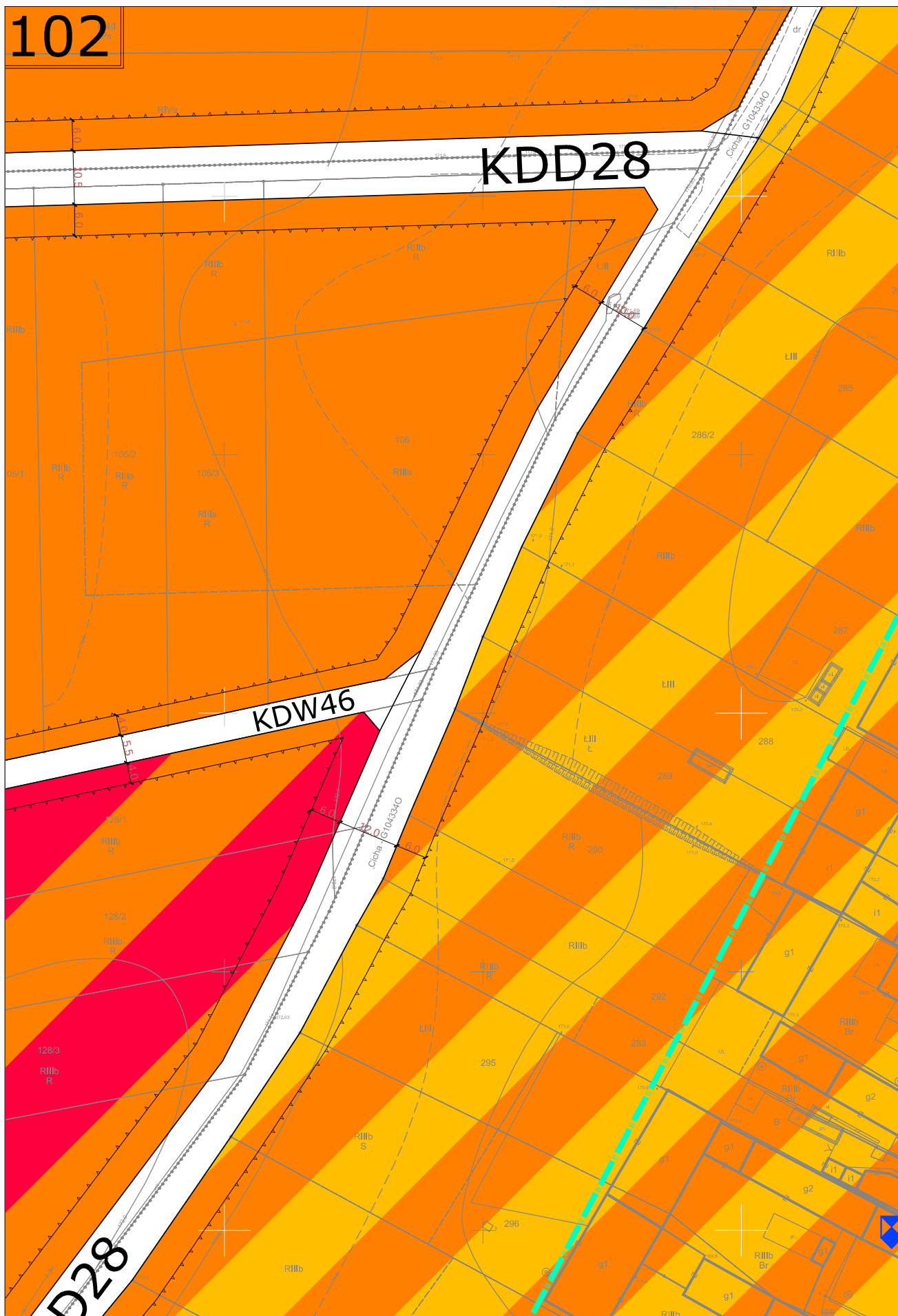
RIIIb

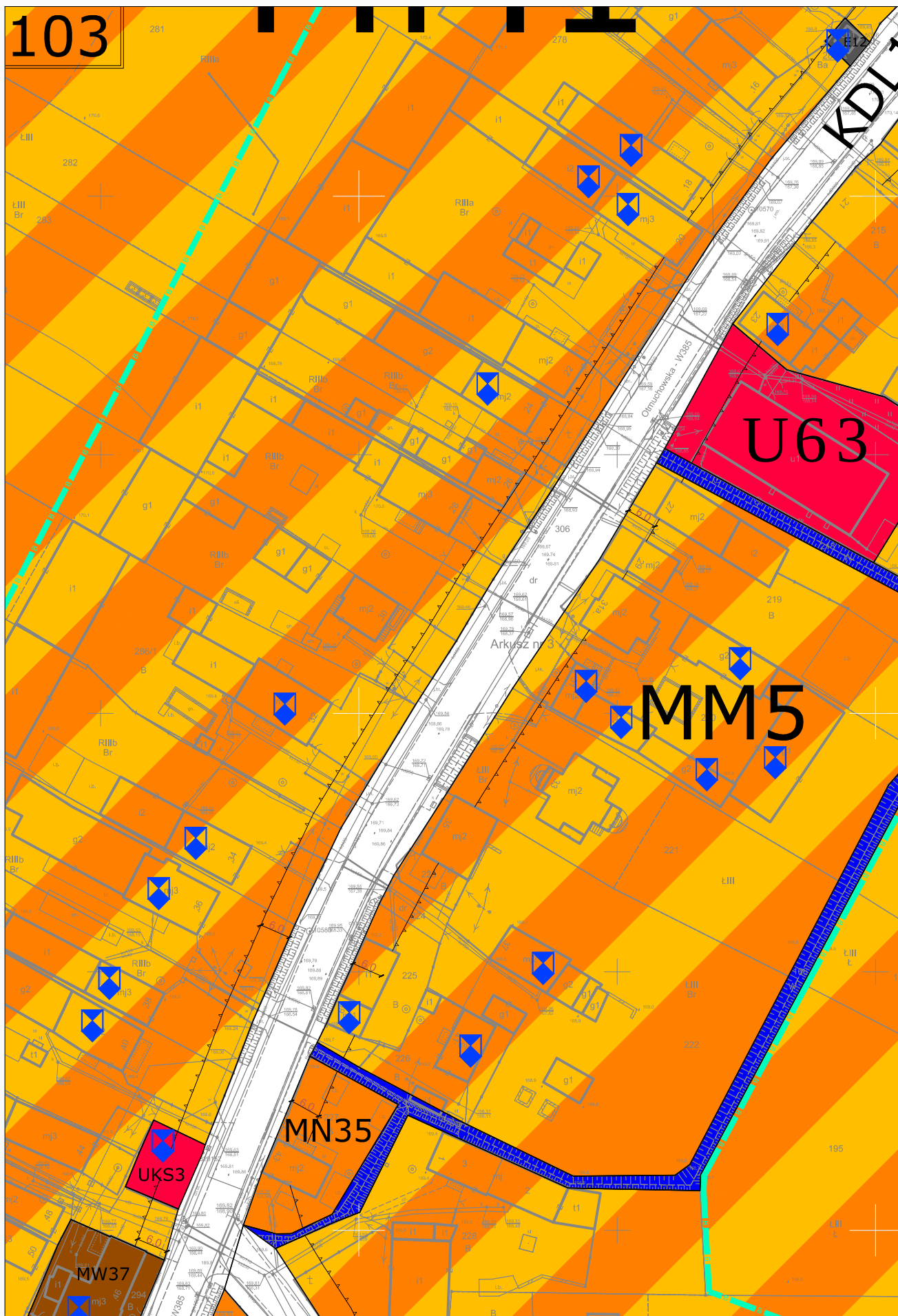
RIVa



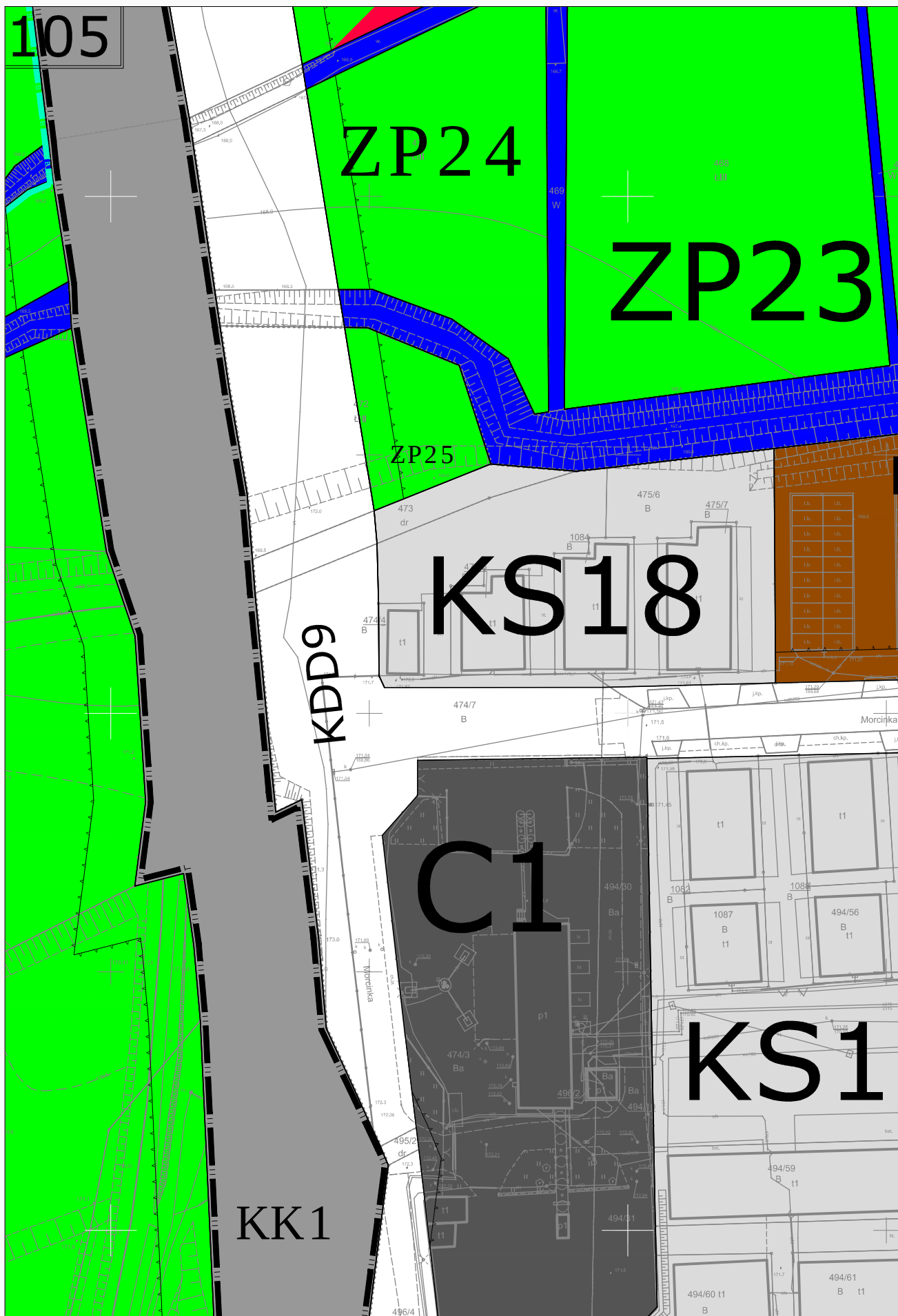


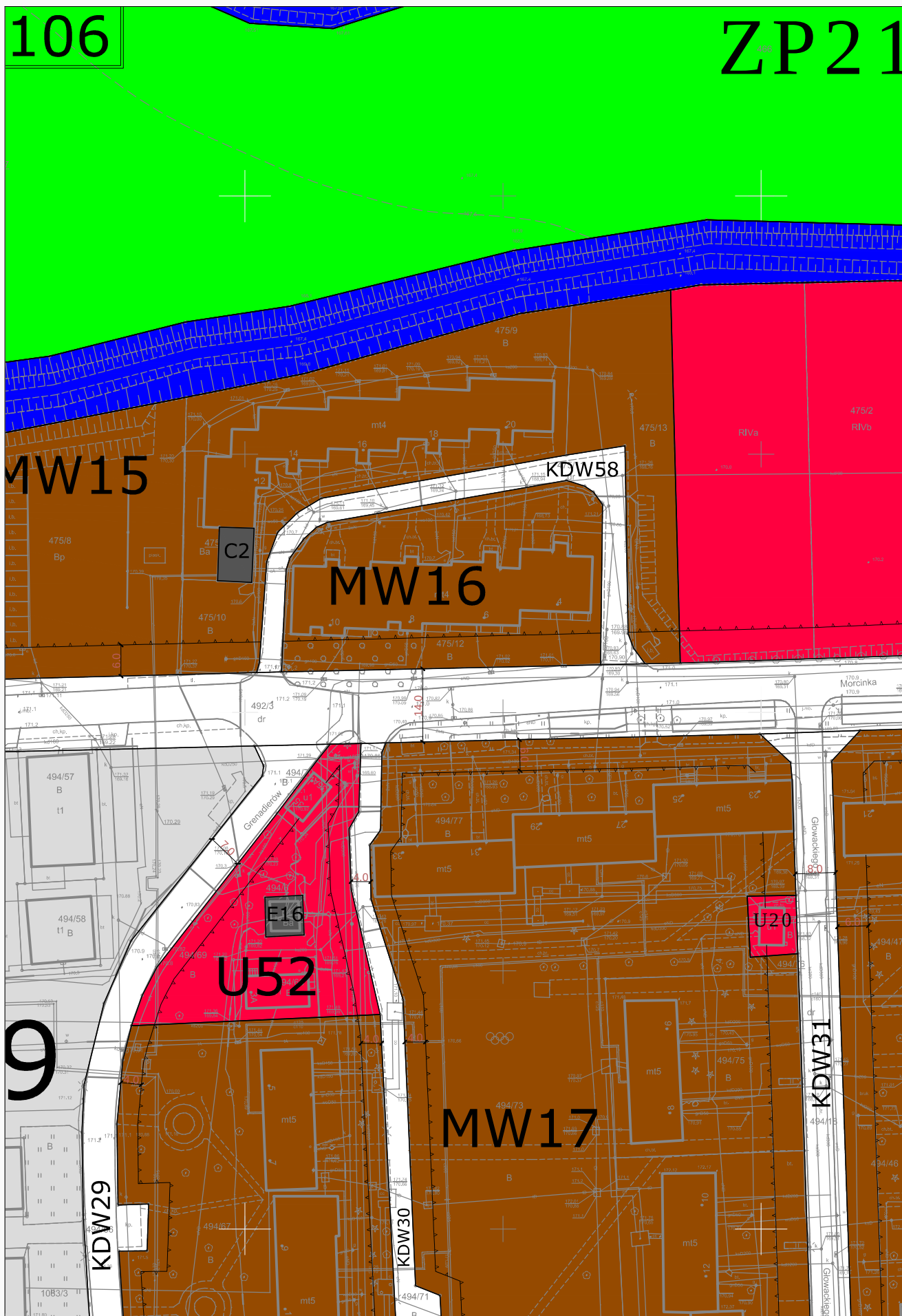


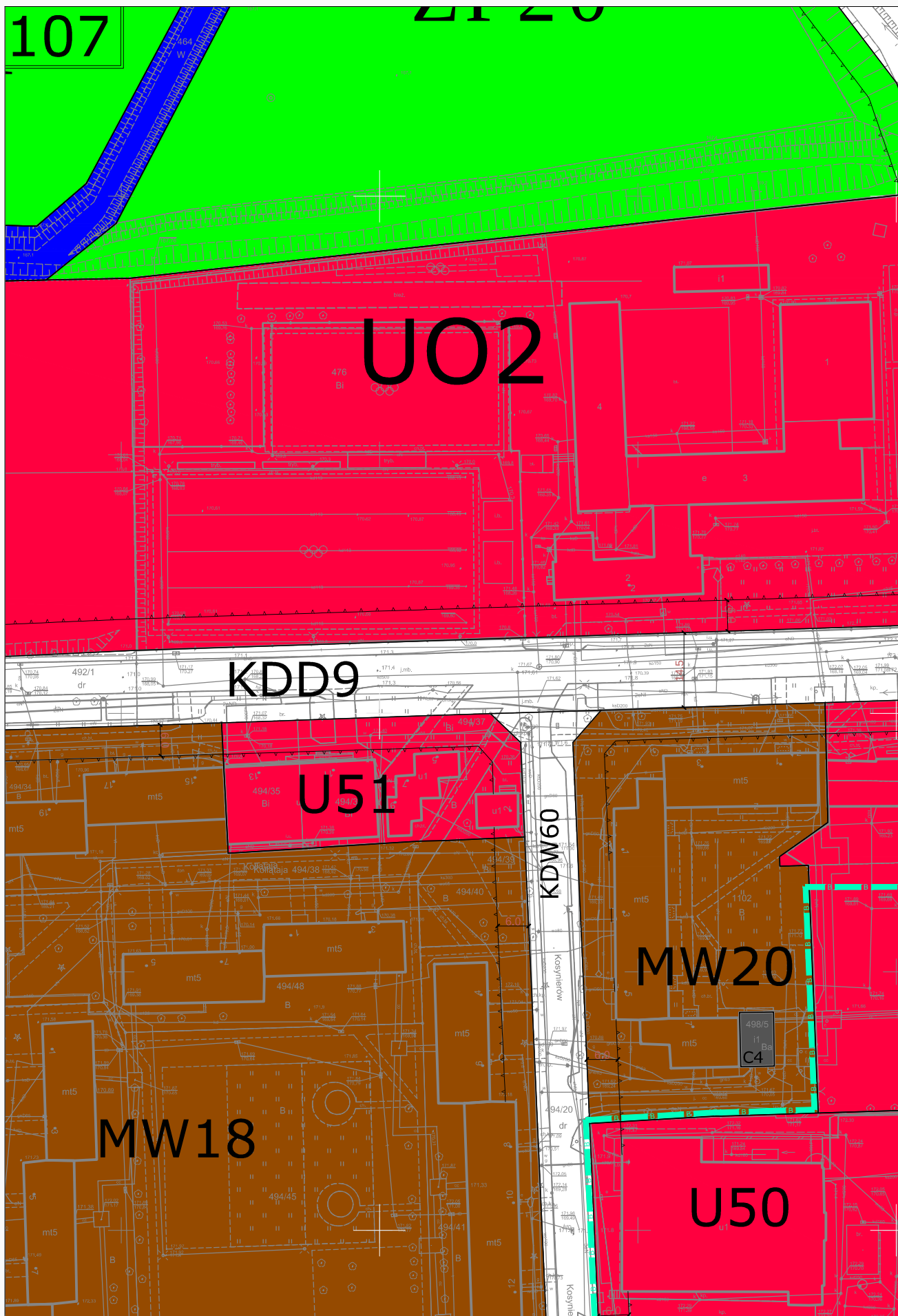


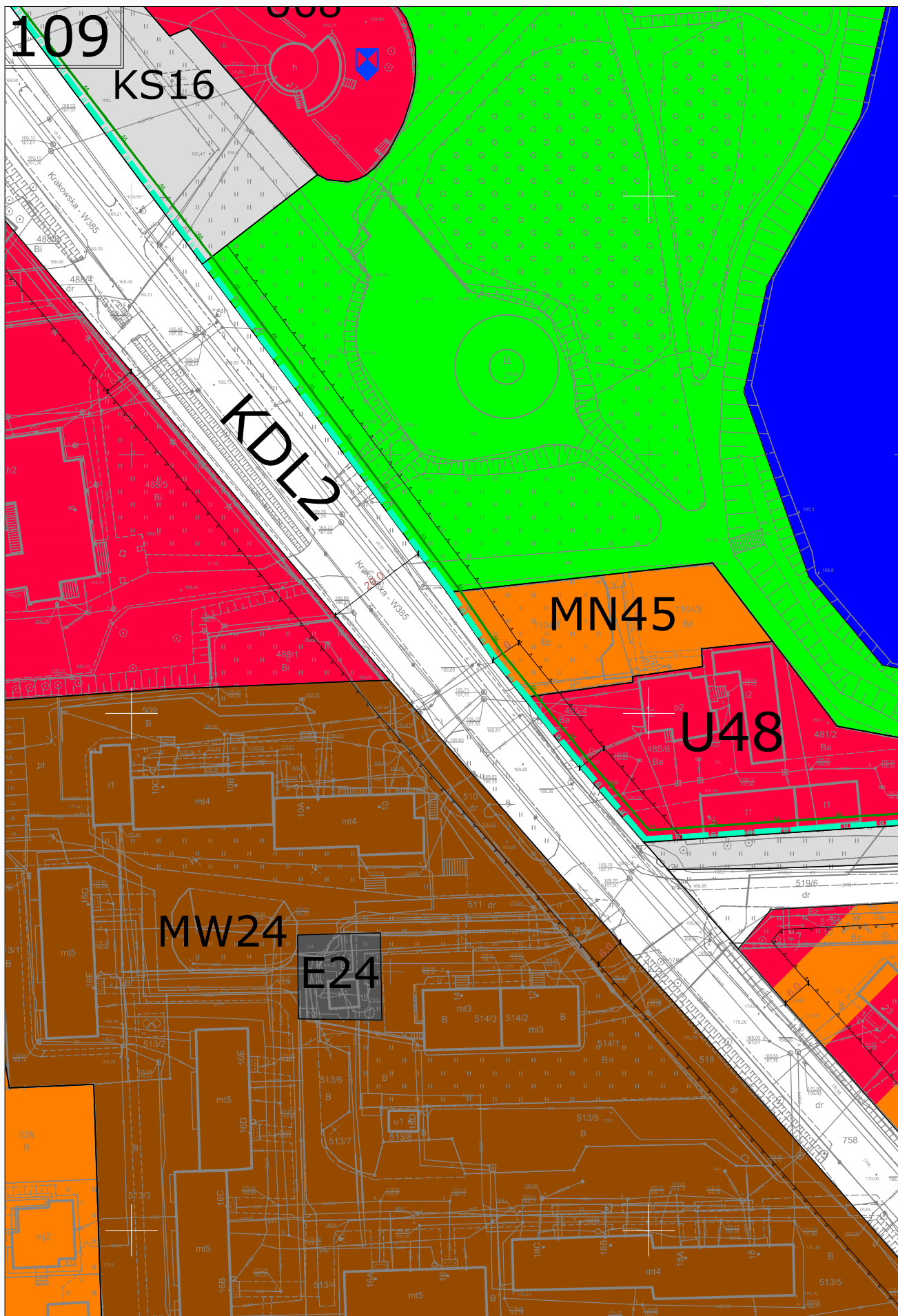


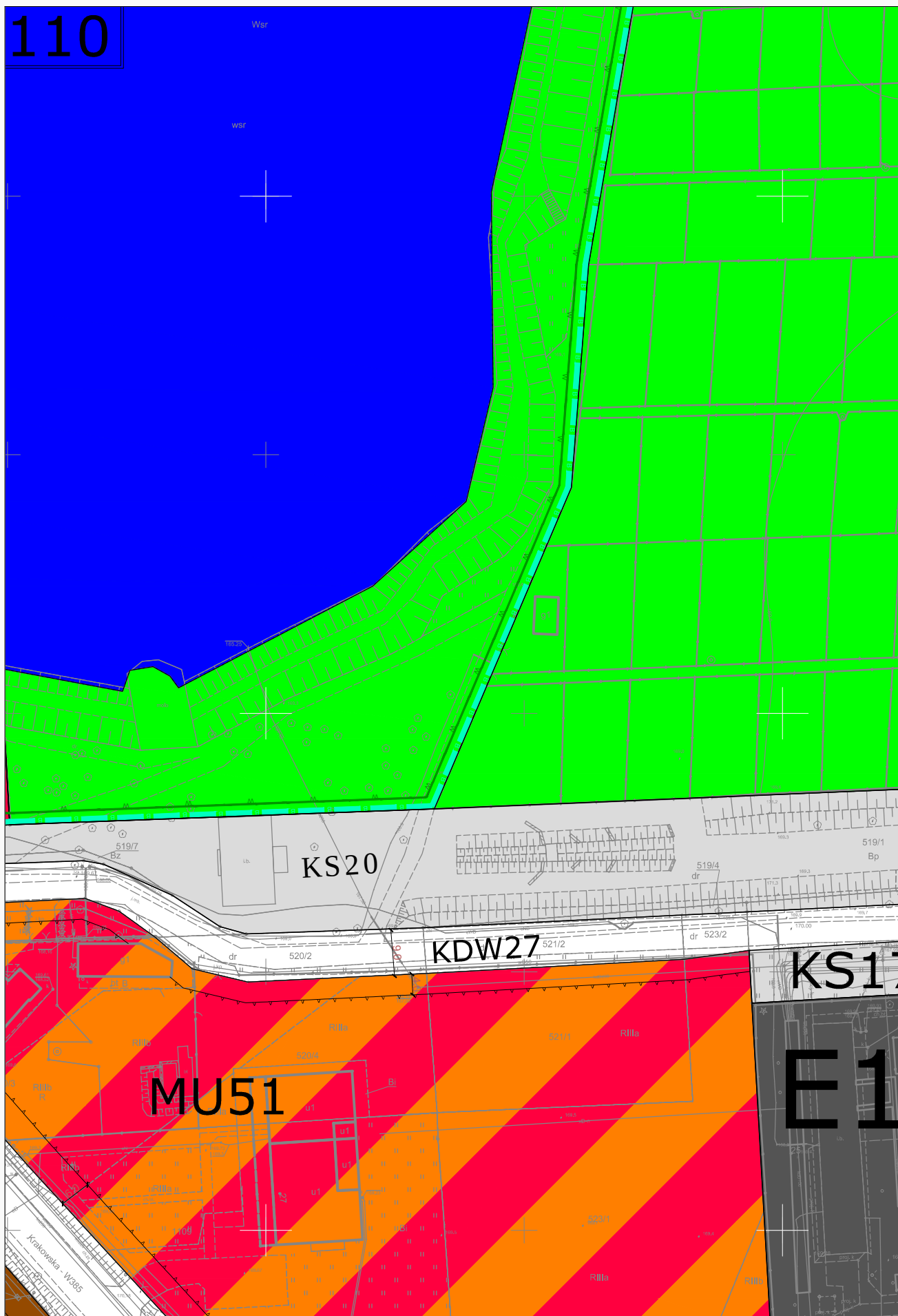


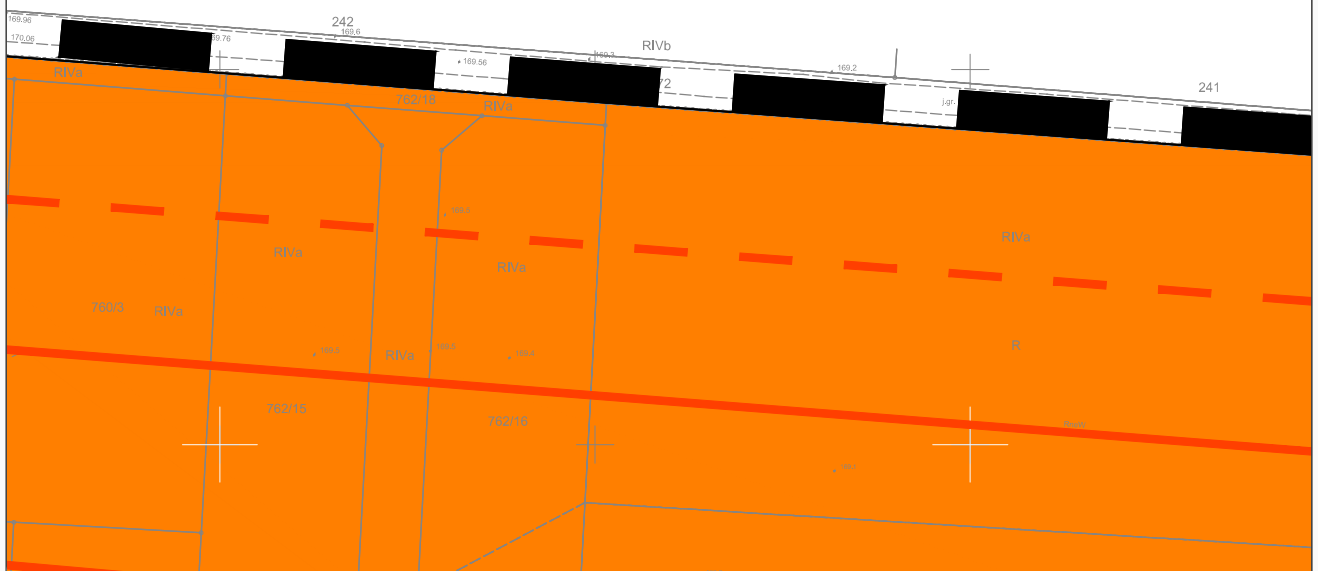


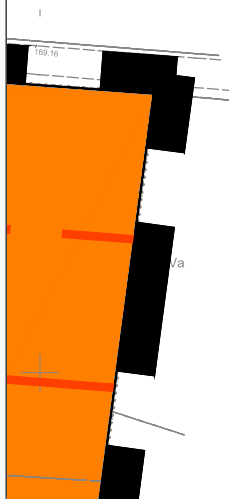




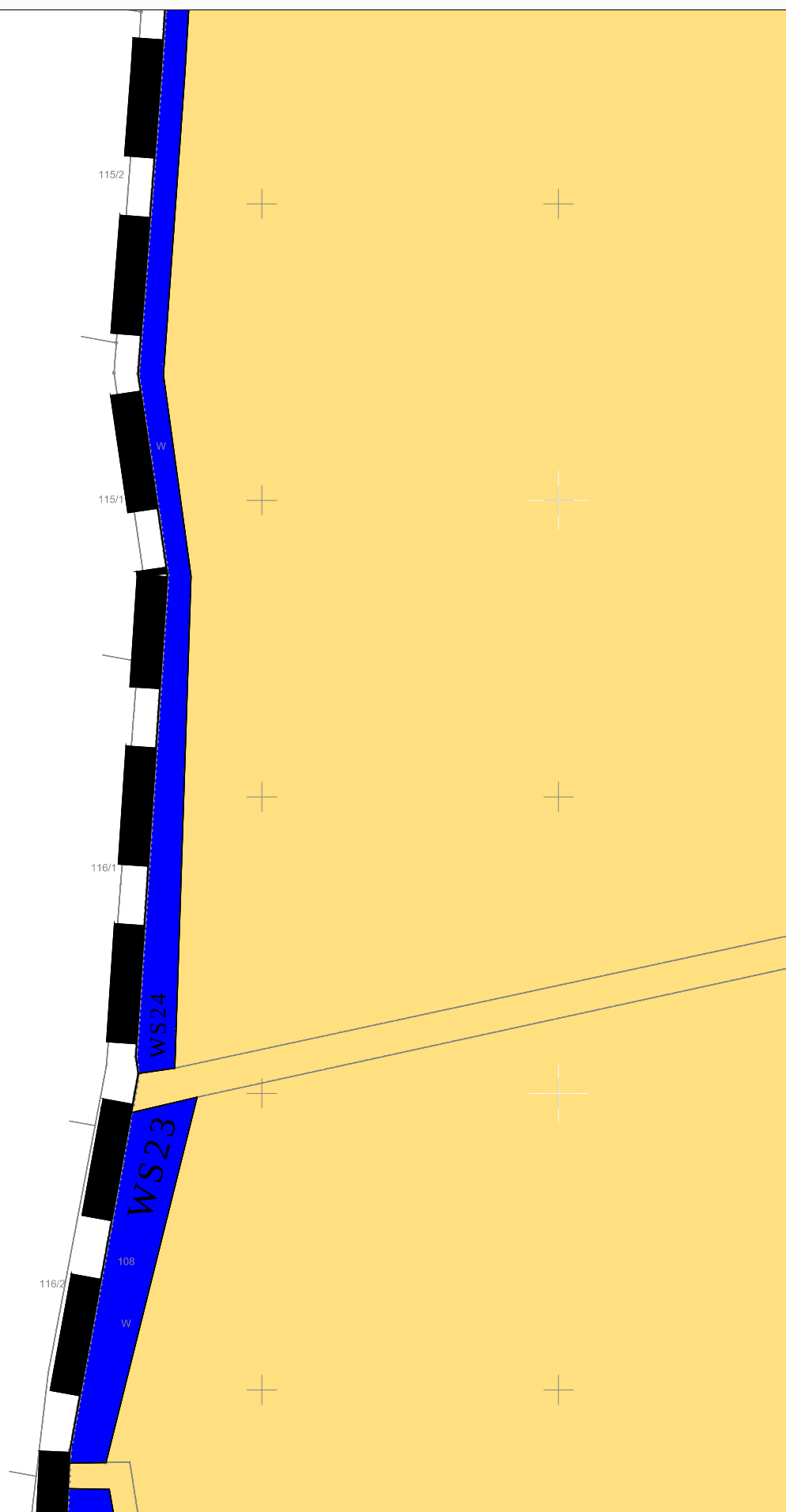


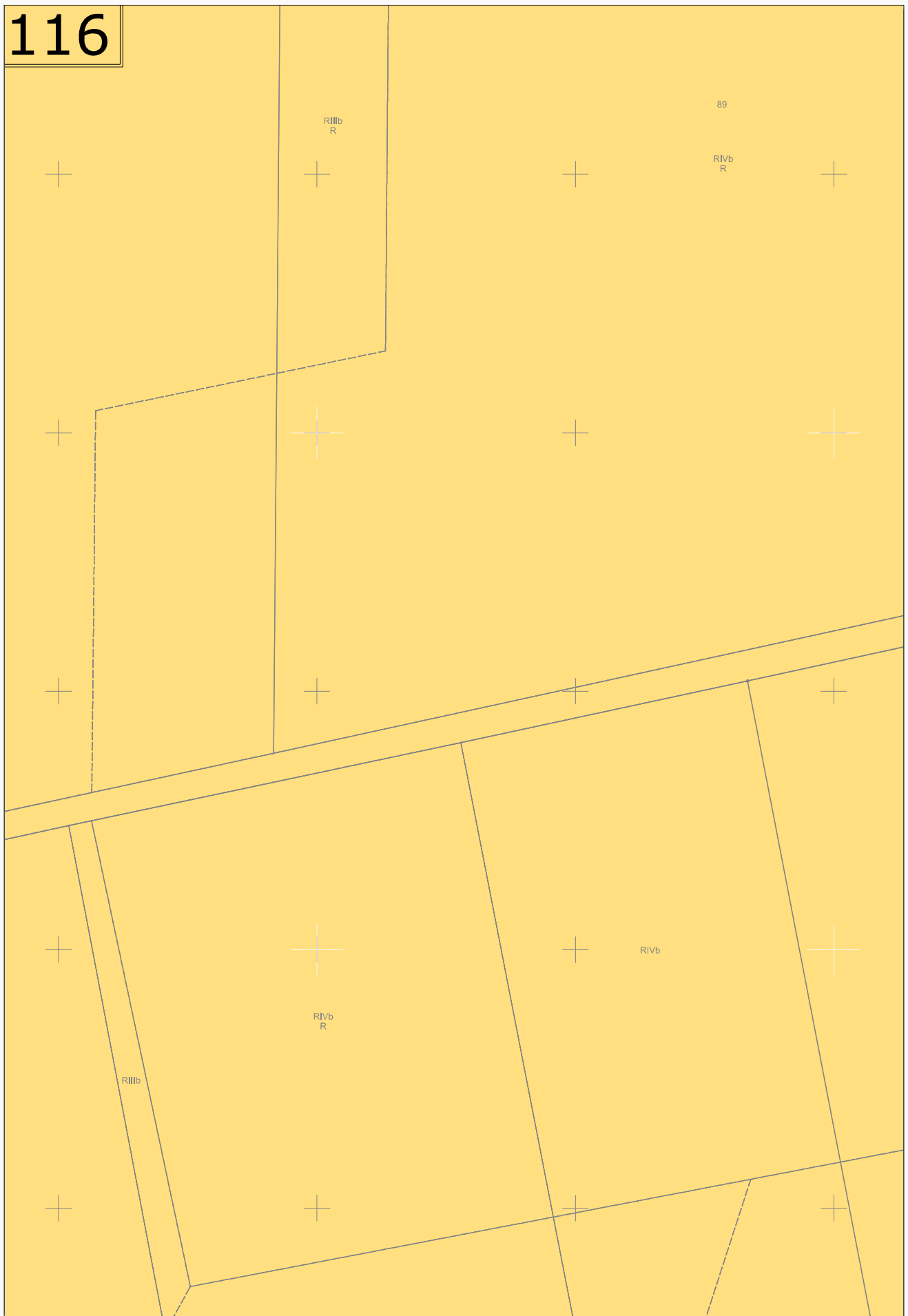


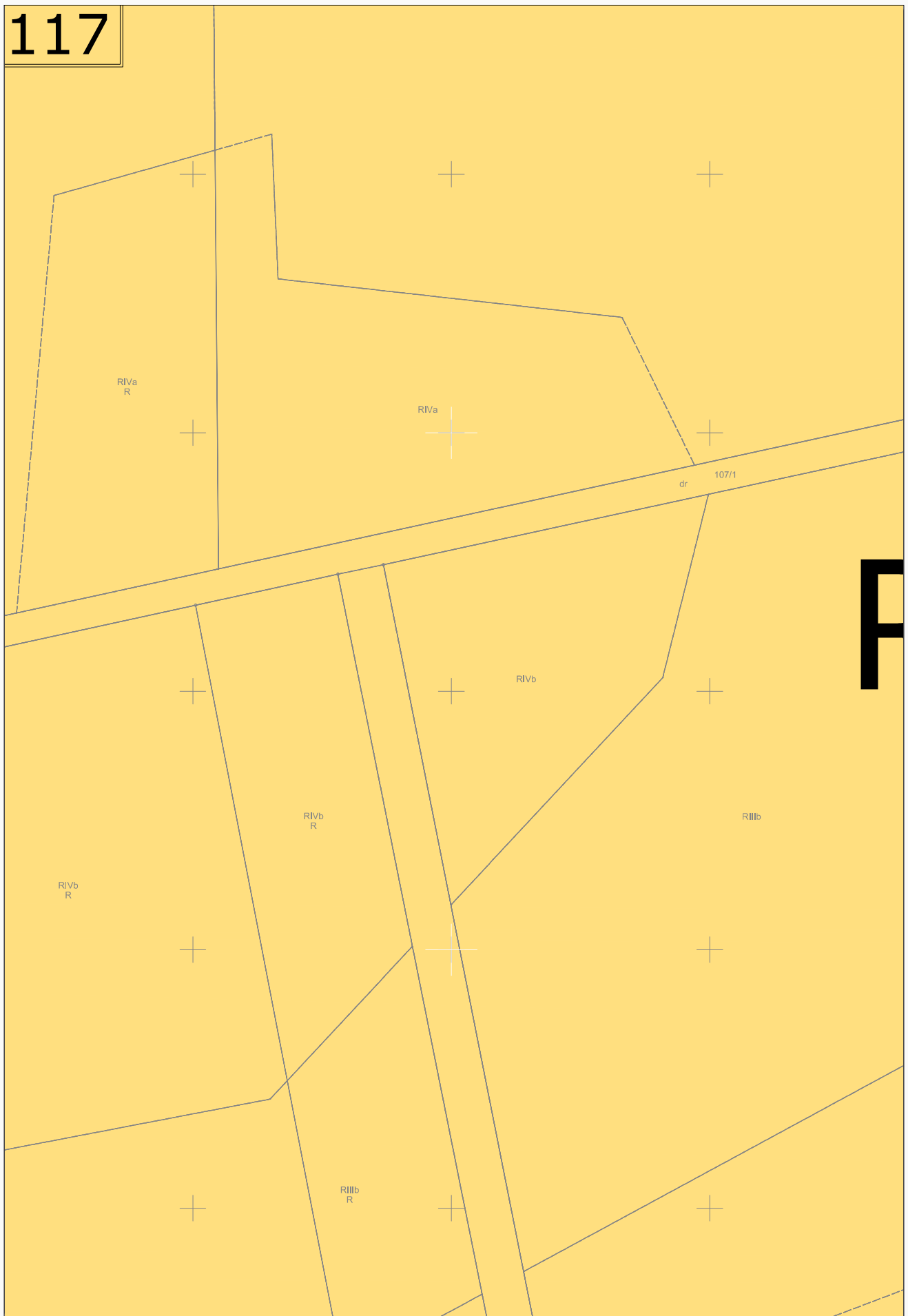


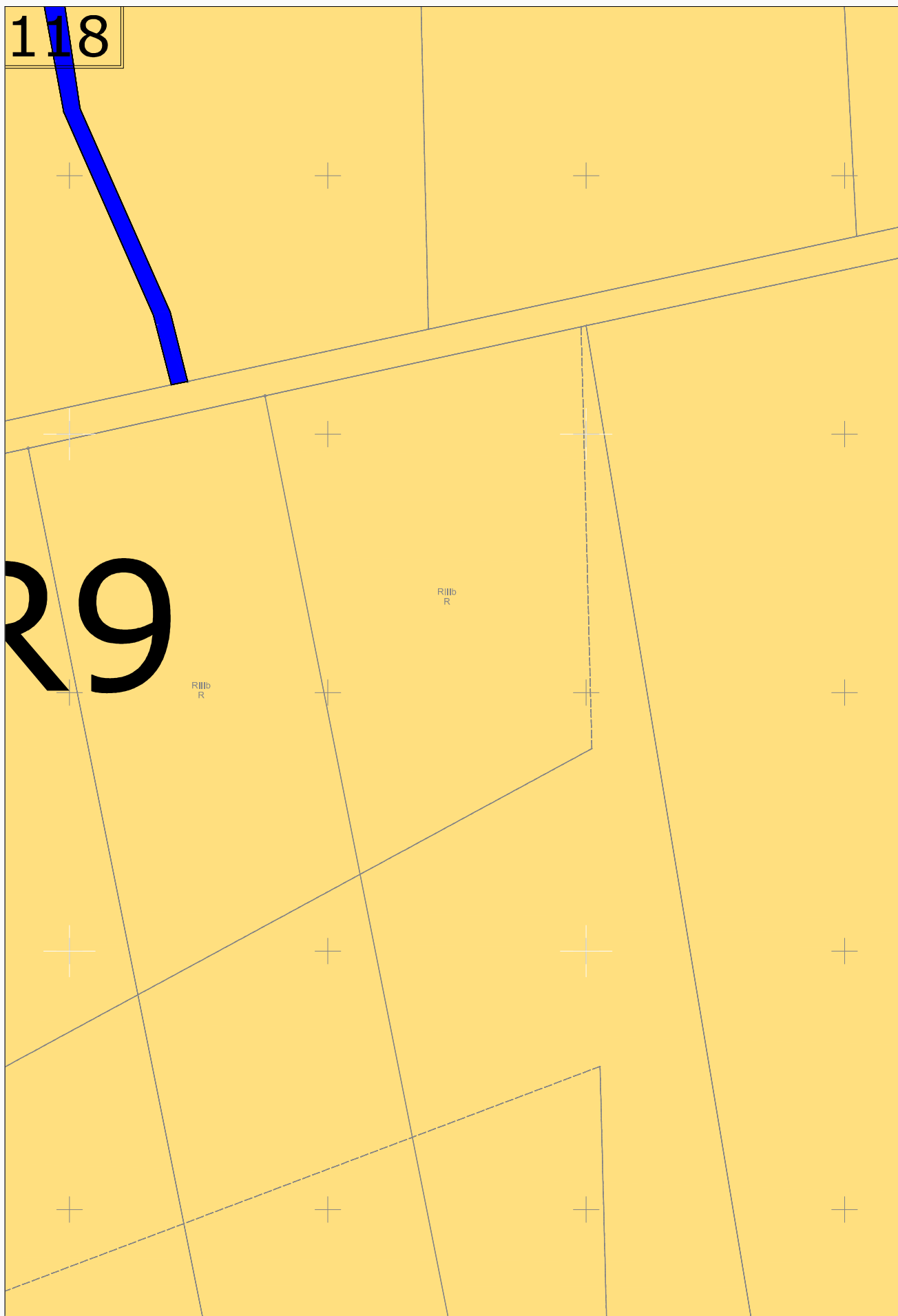


115

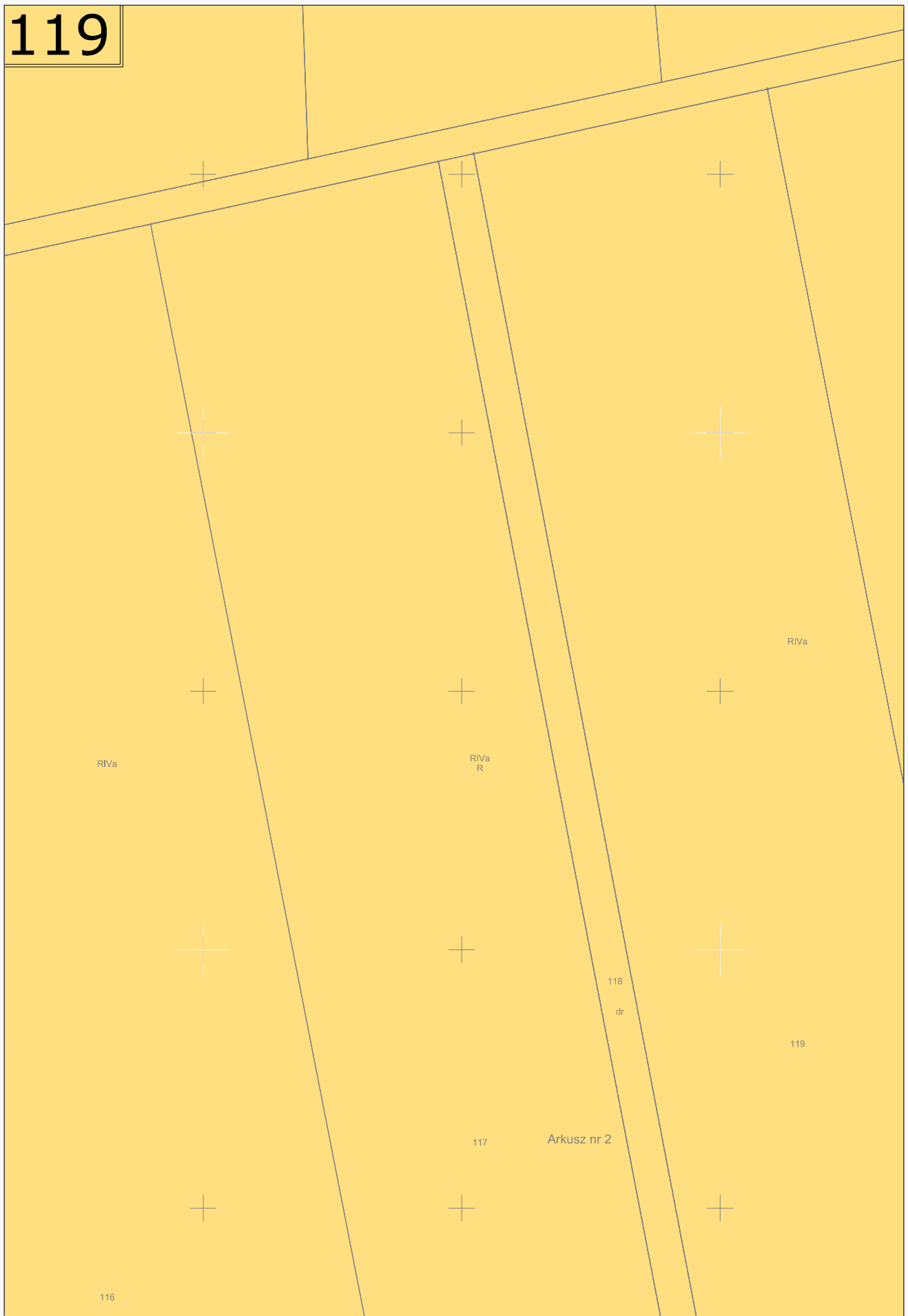


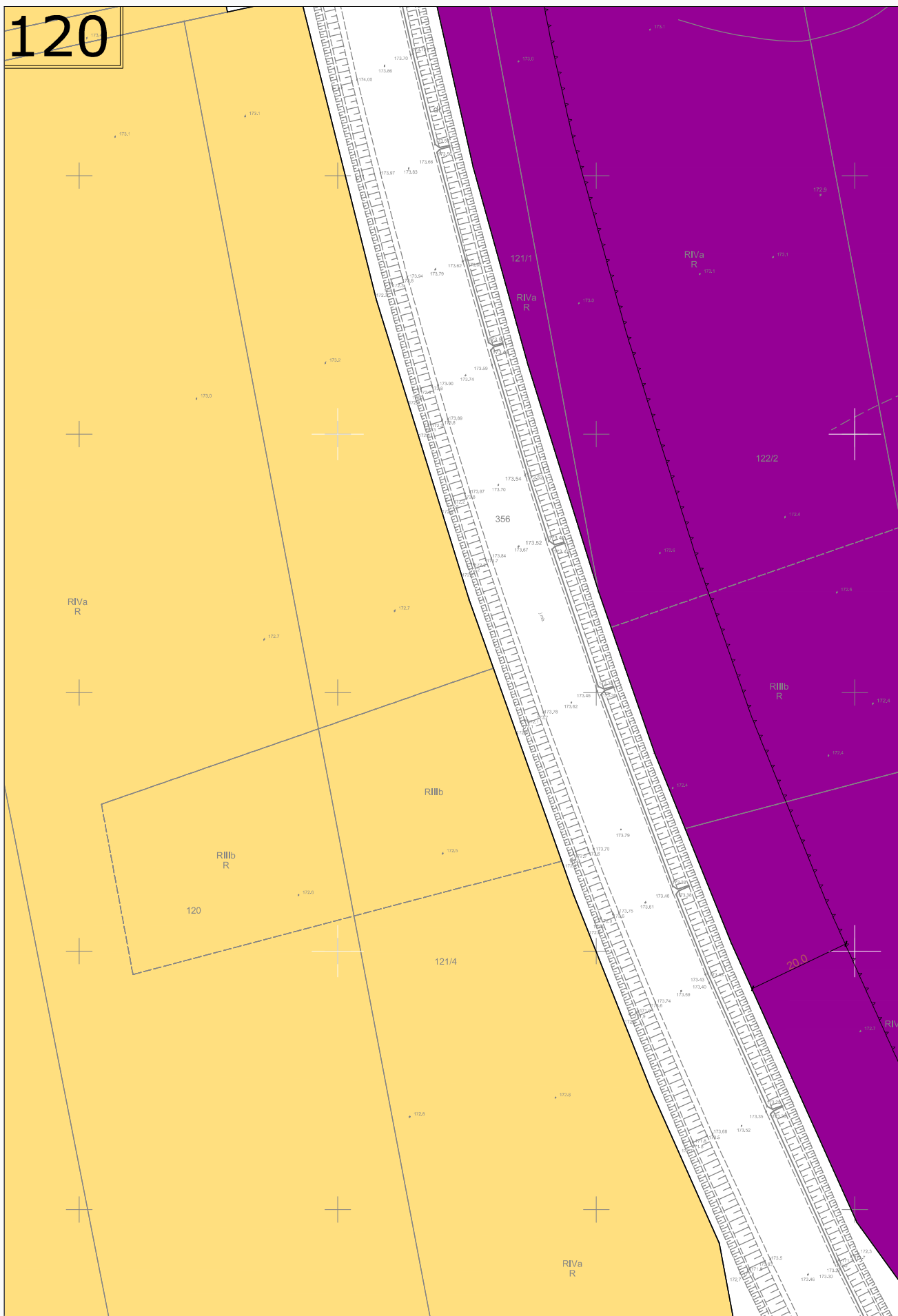






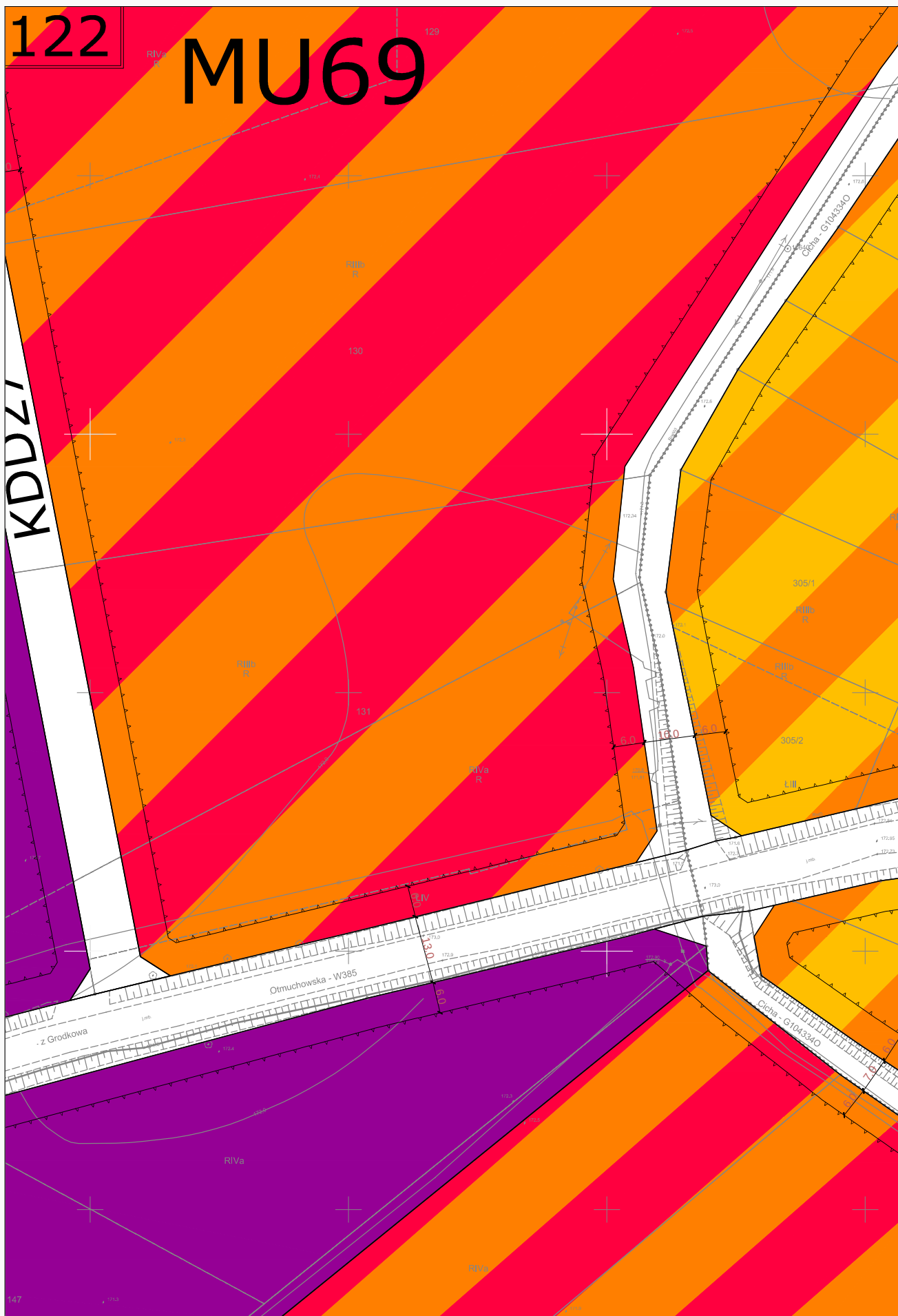
119

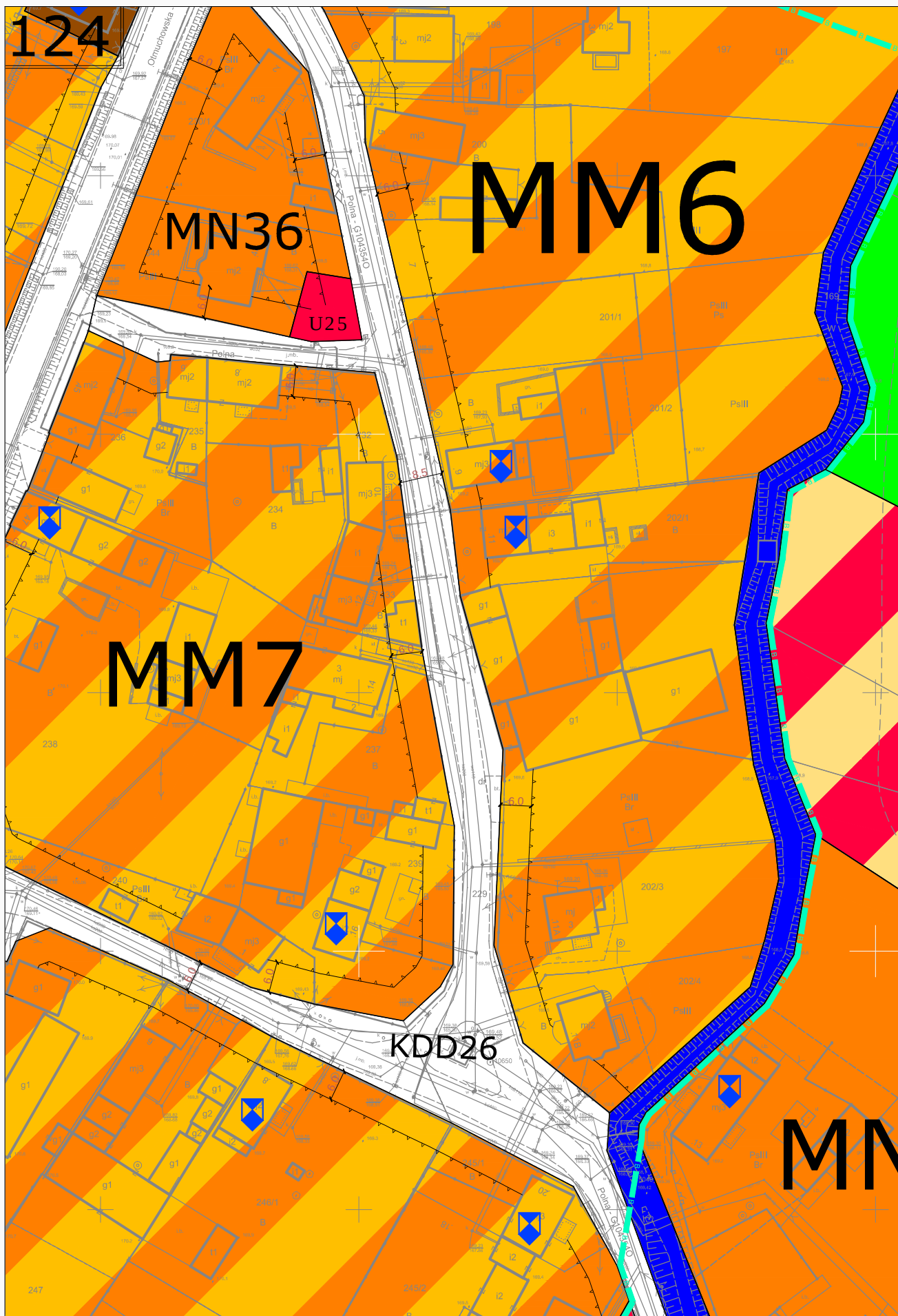


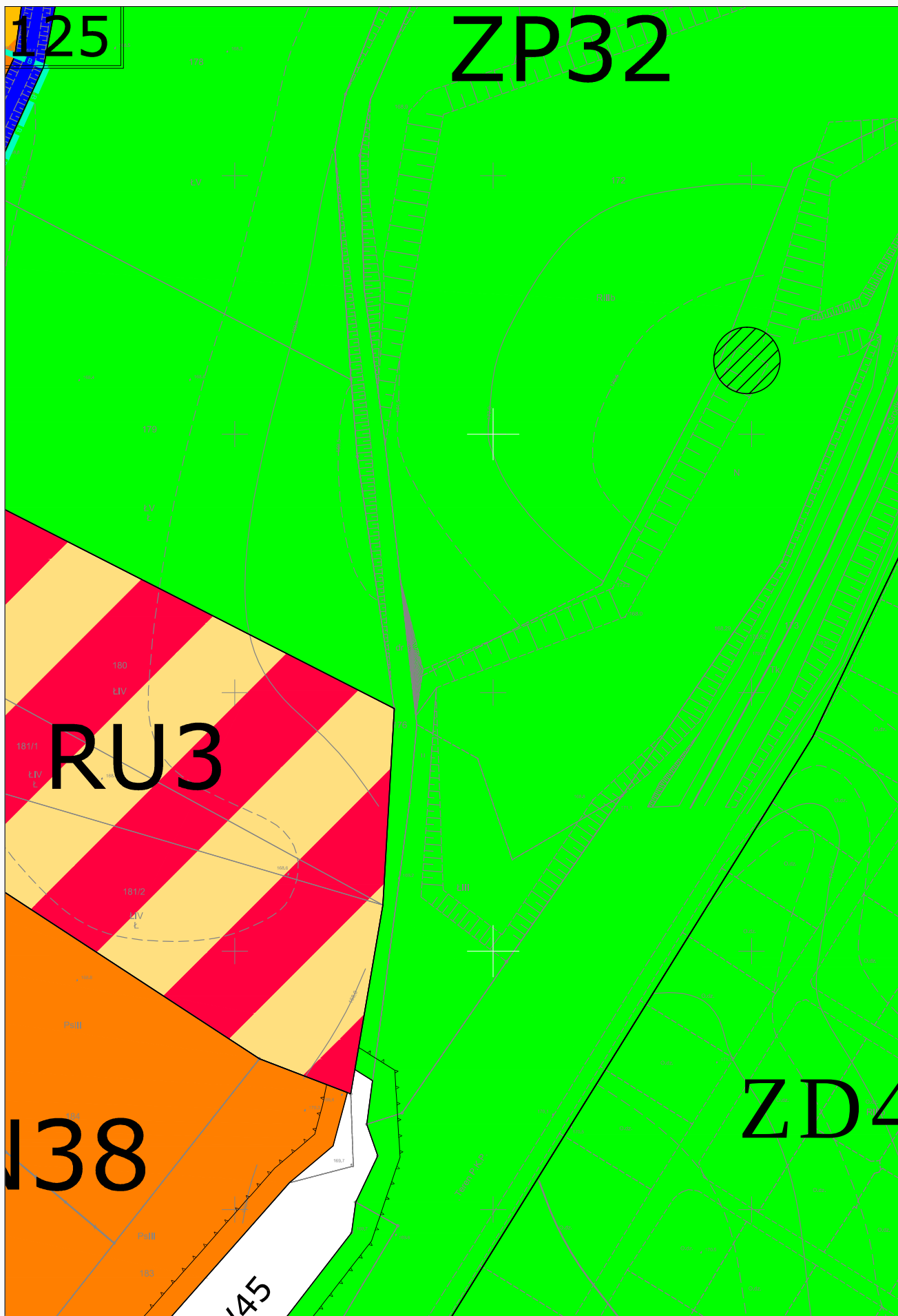


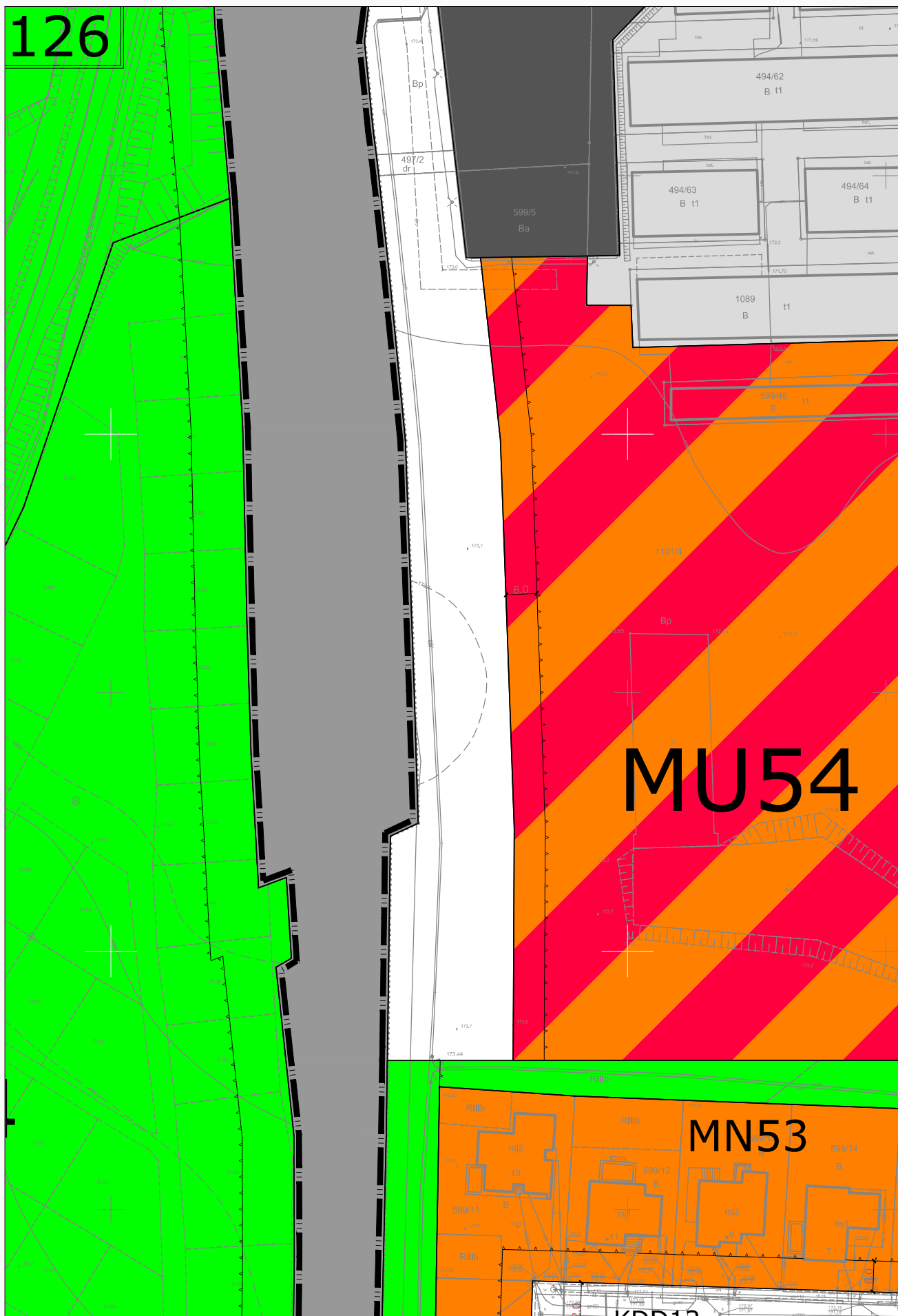
P13

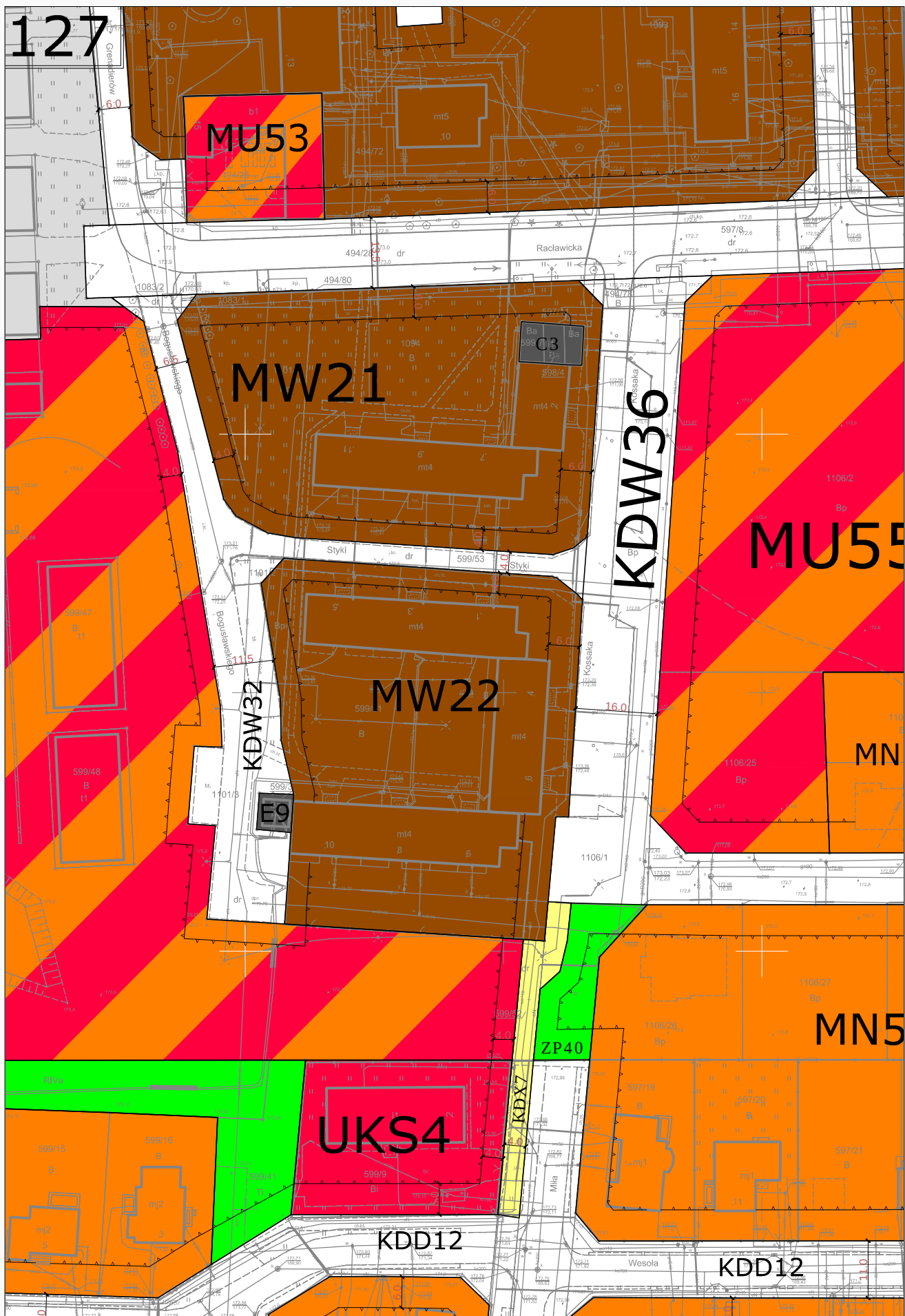
KDL1

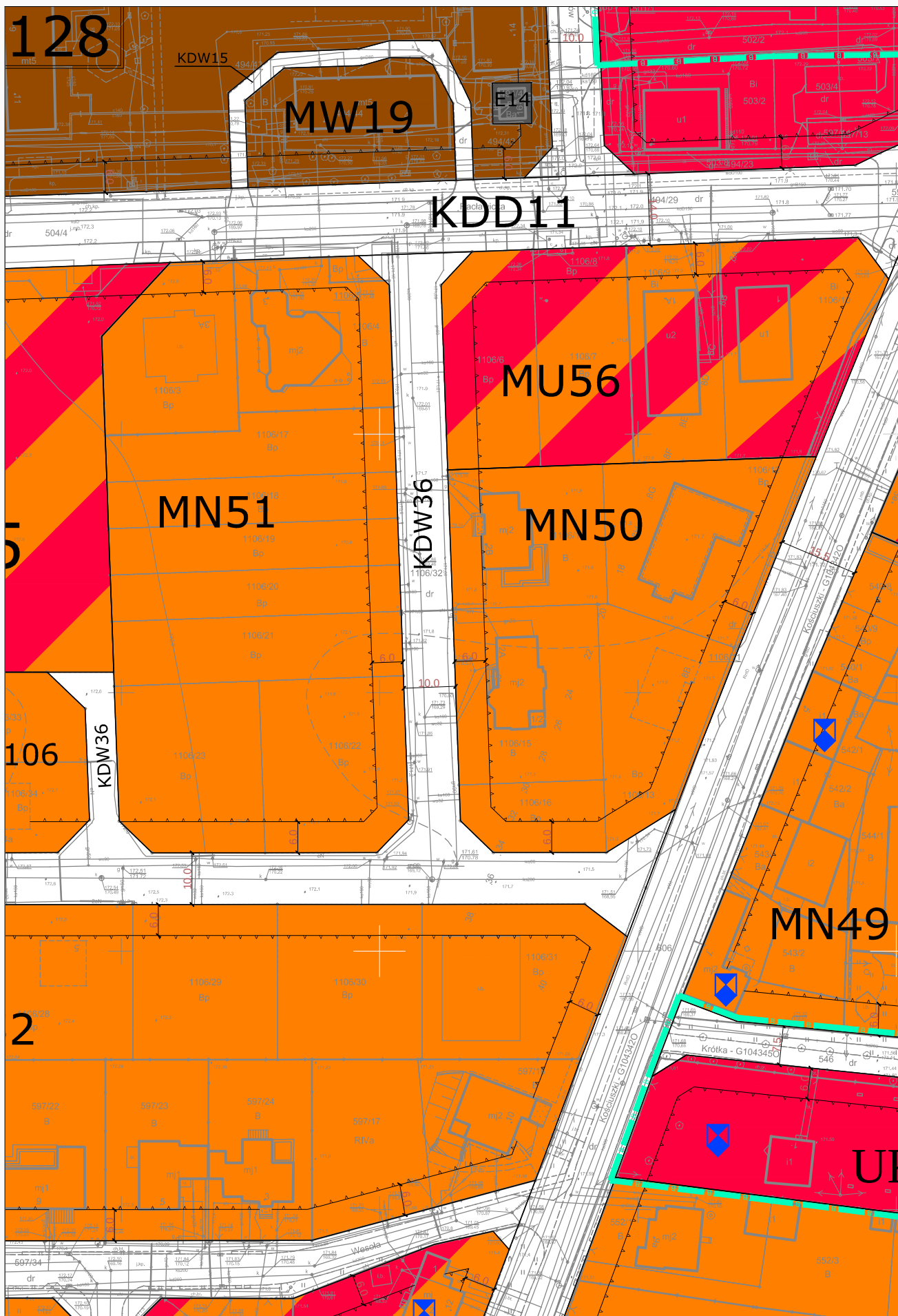


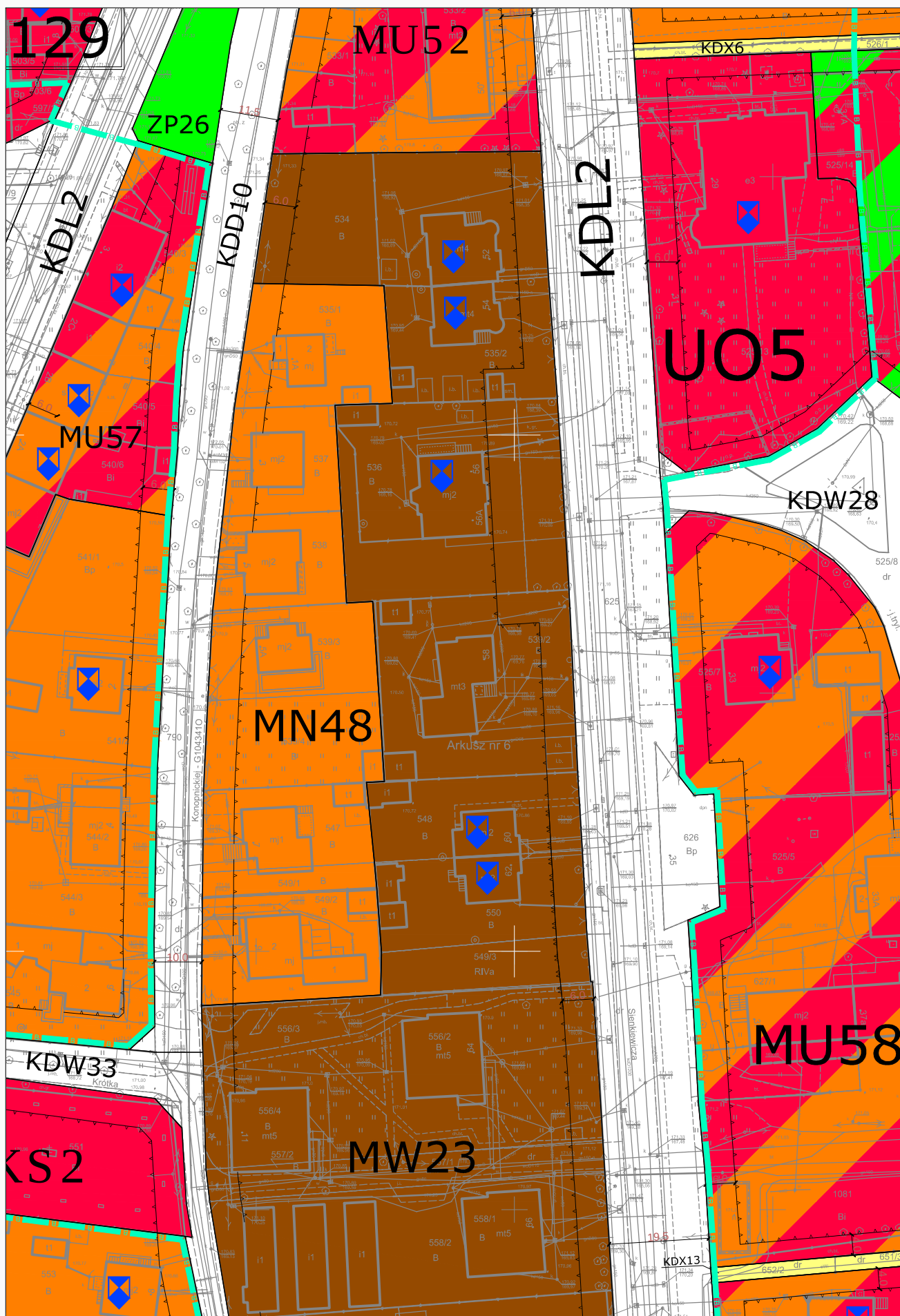


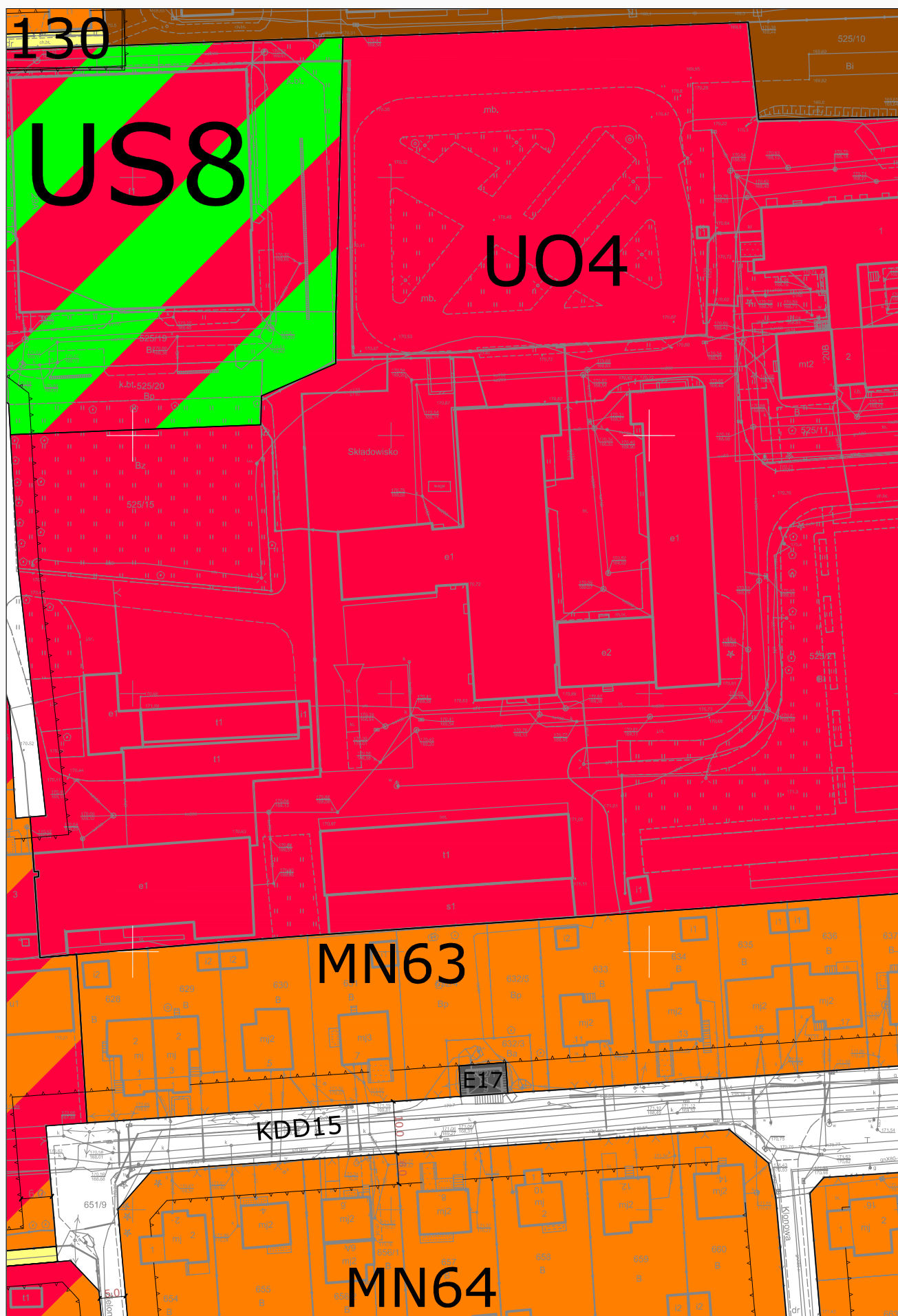


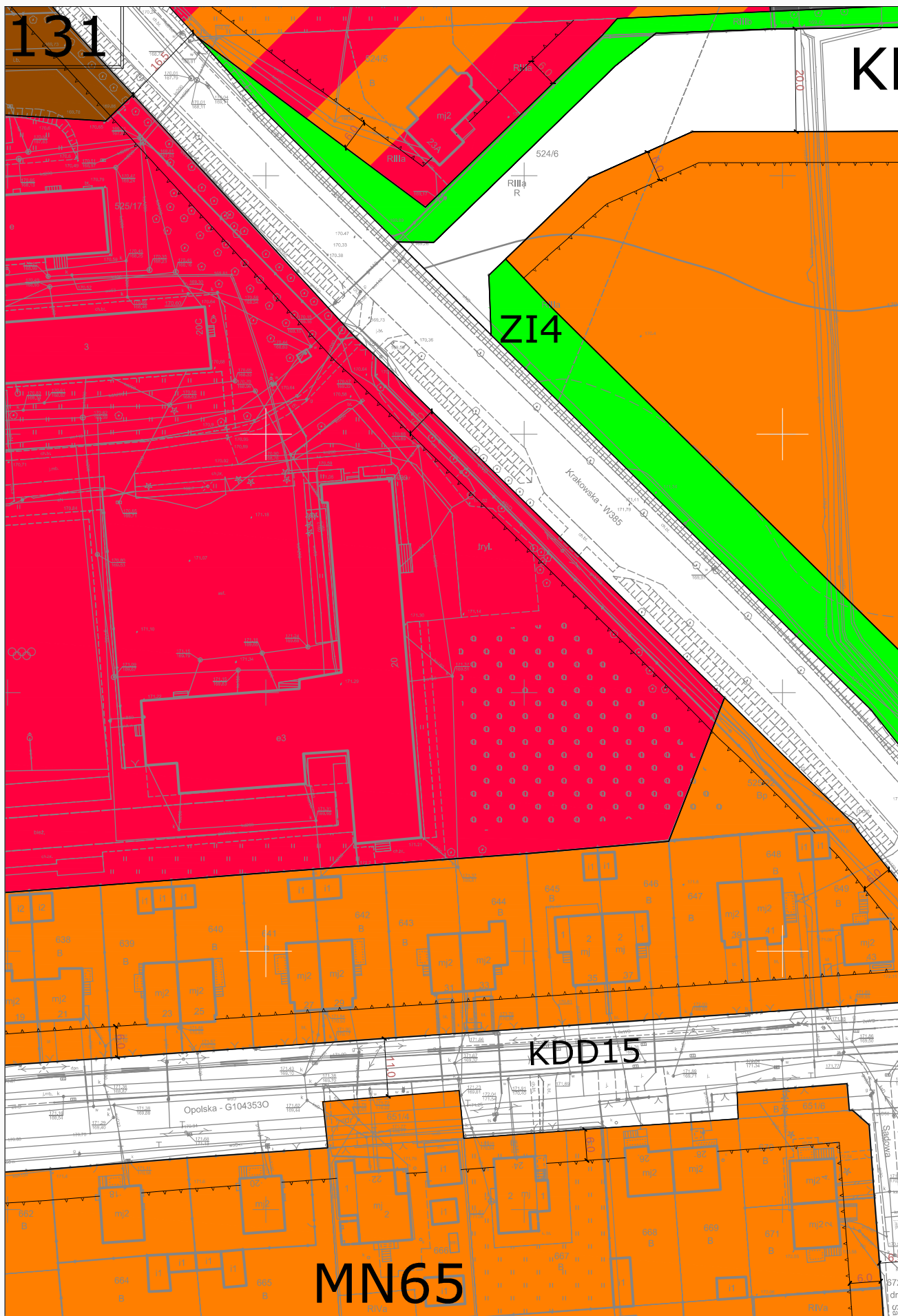


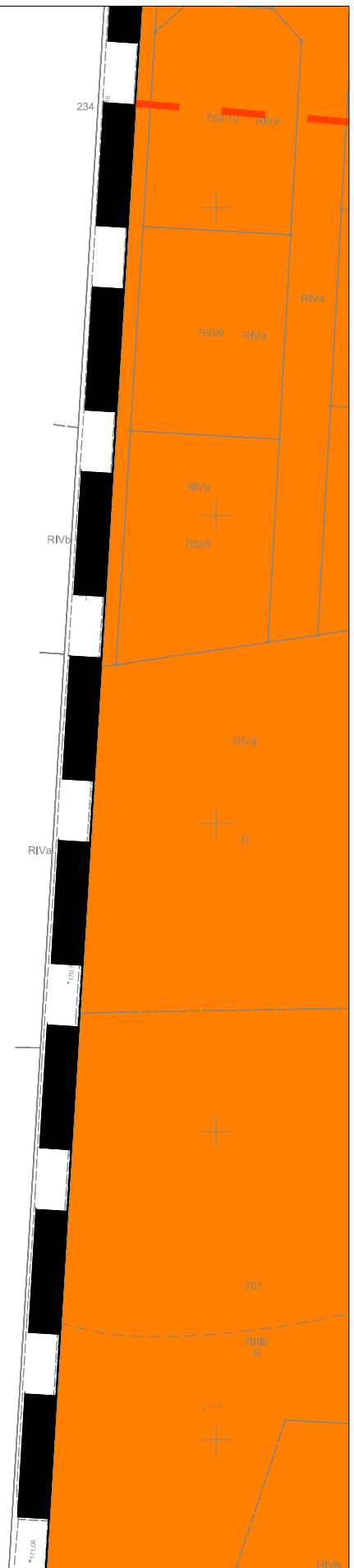


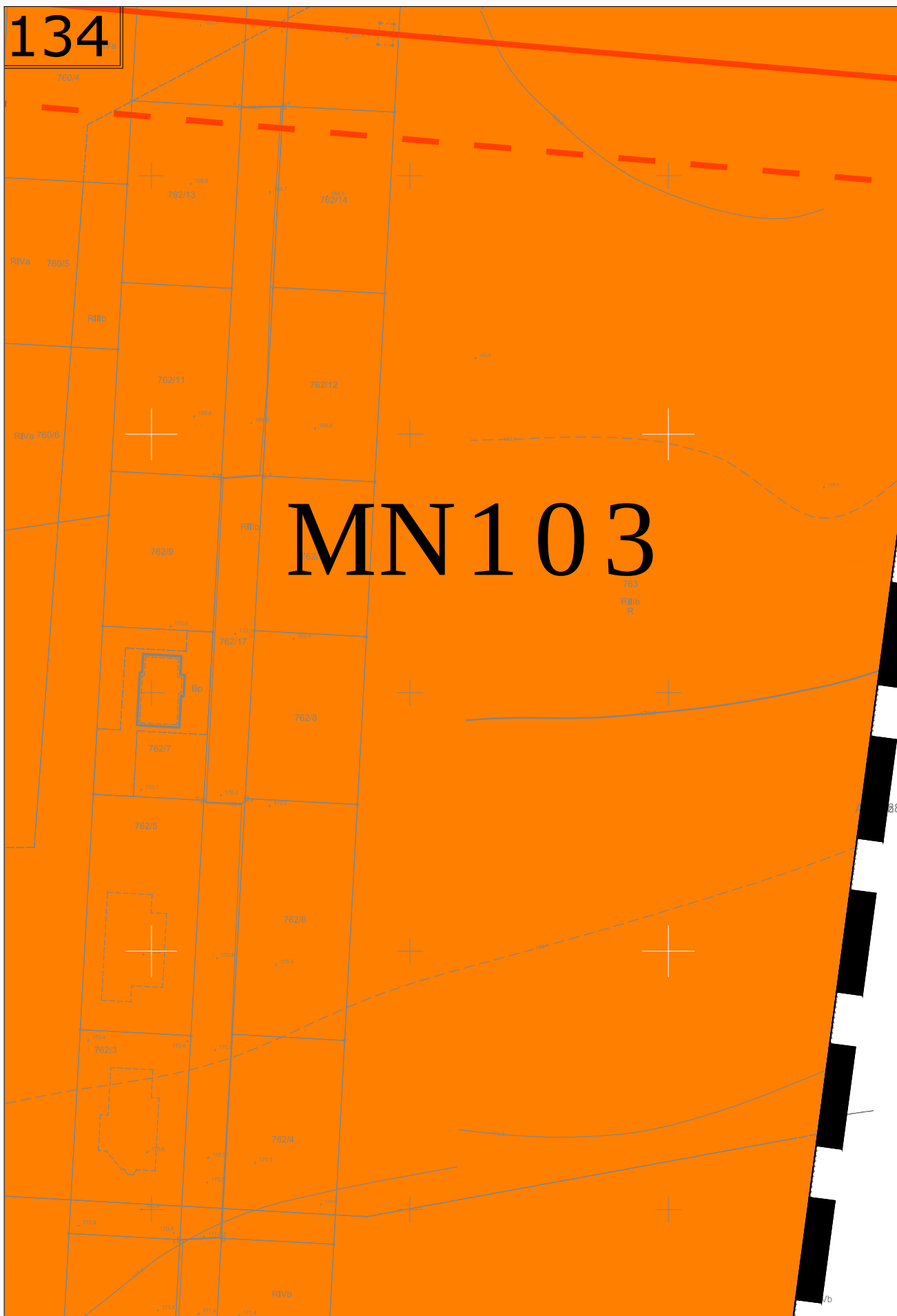










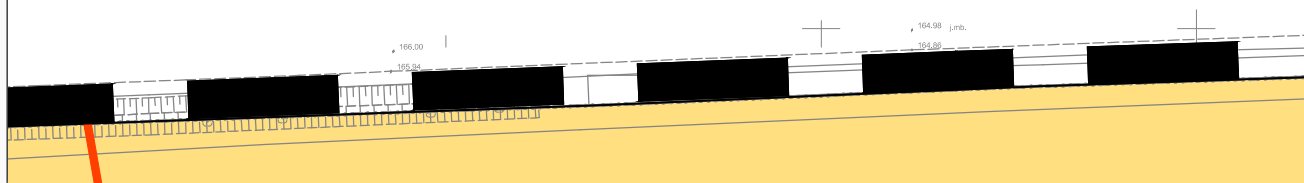


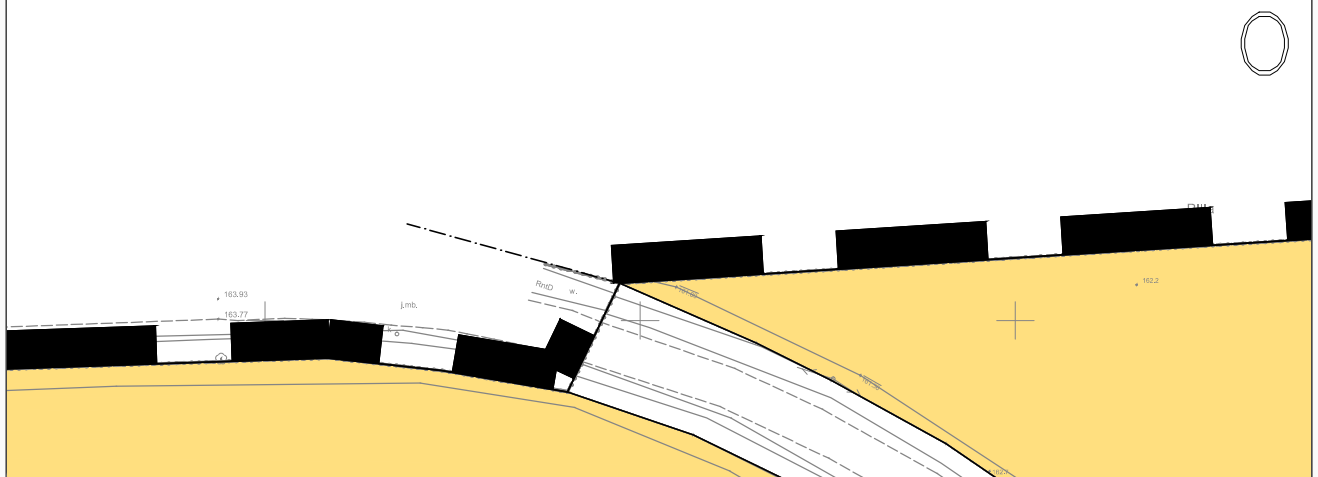


obreb T



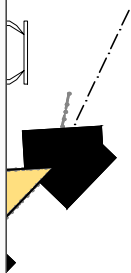
arnów Grodkowski



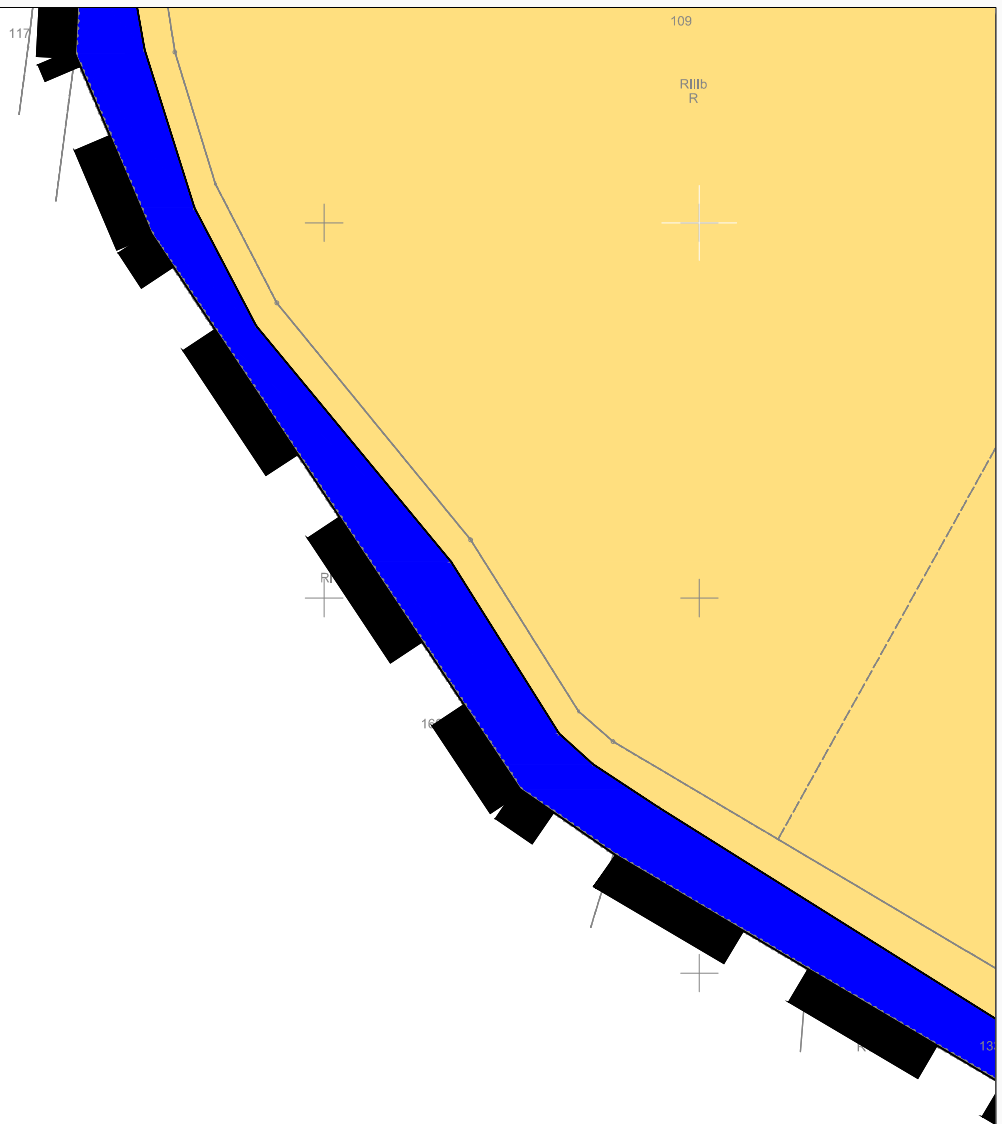


breb Gola Grodkowsko

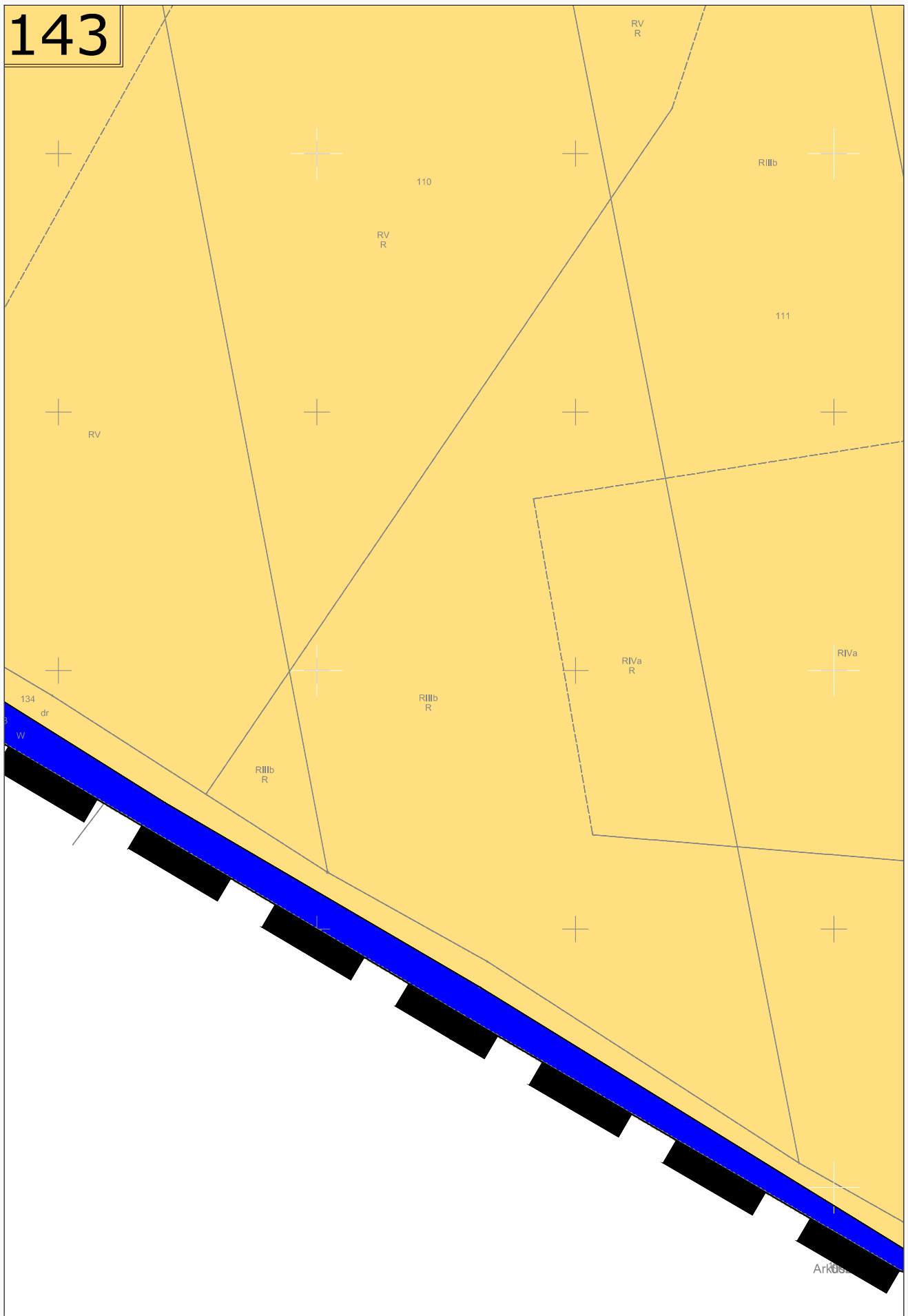




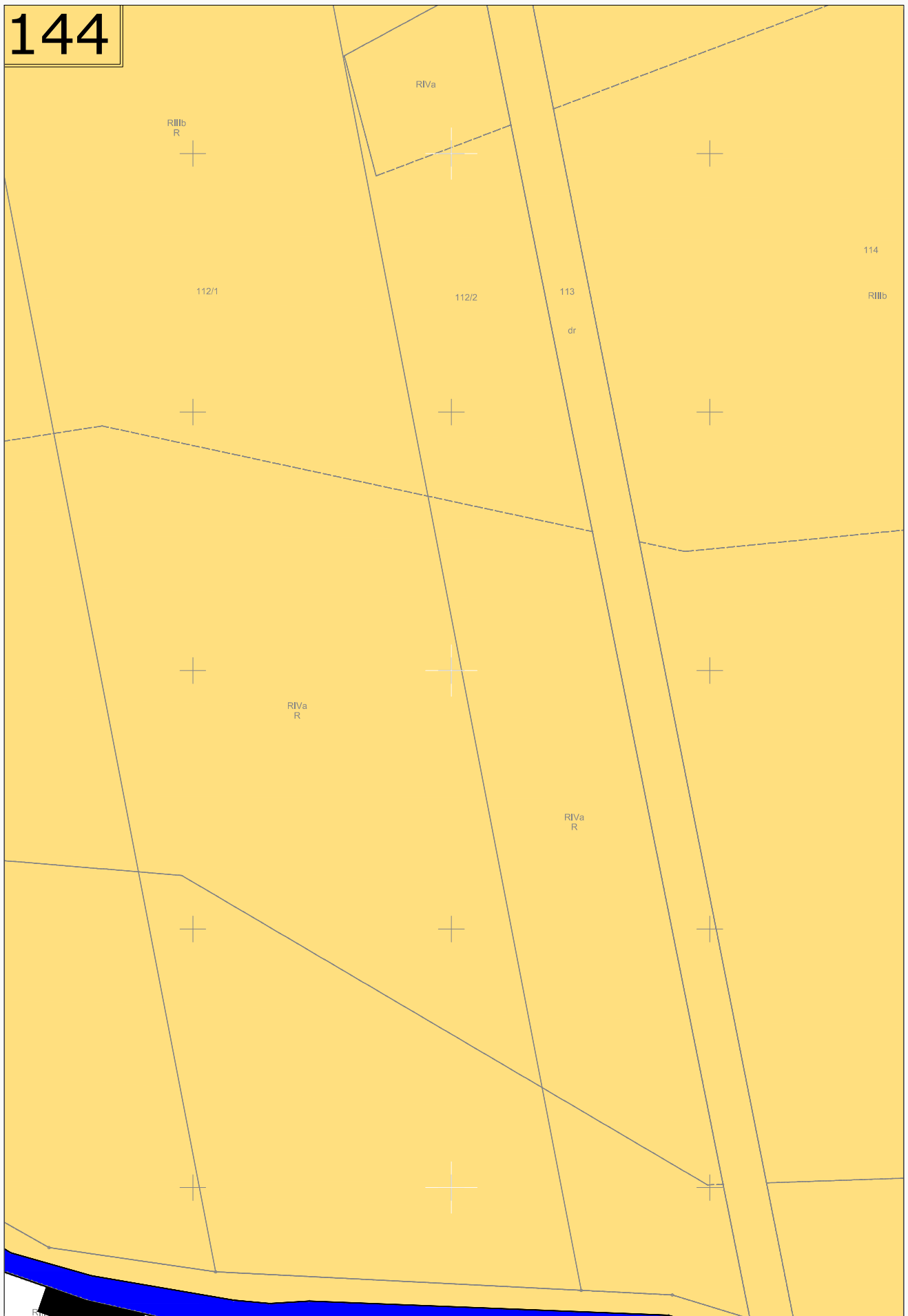
142



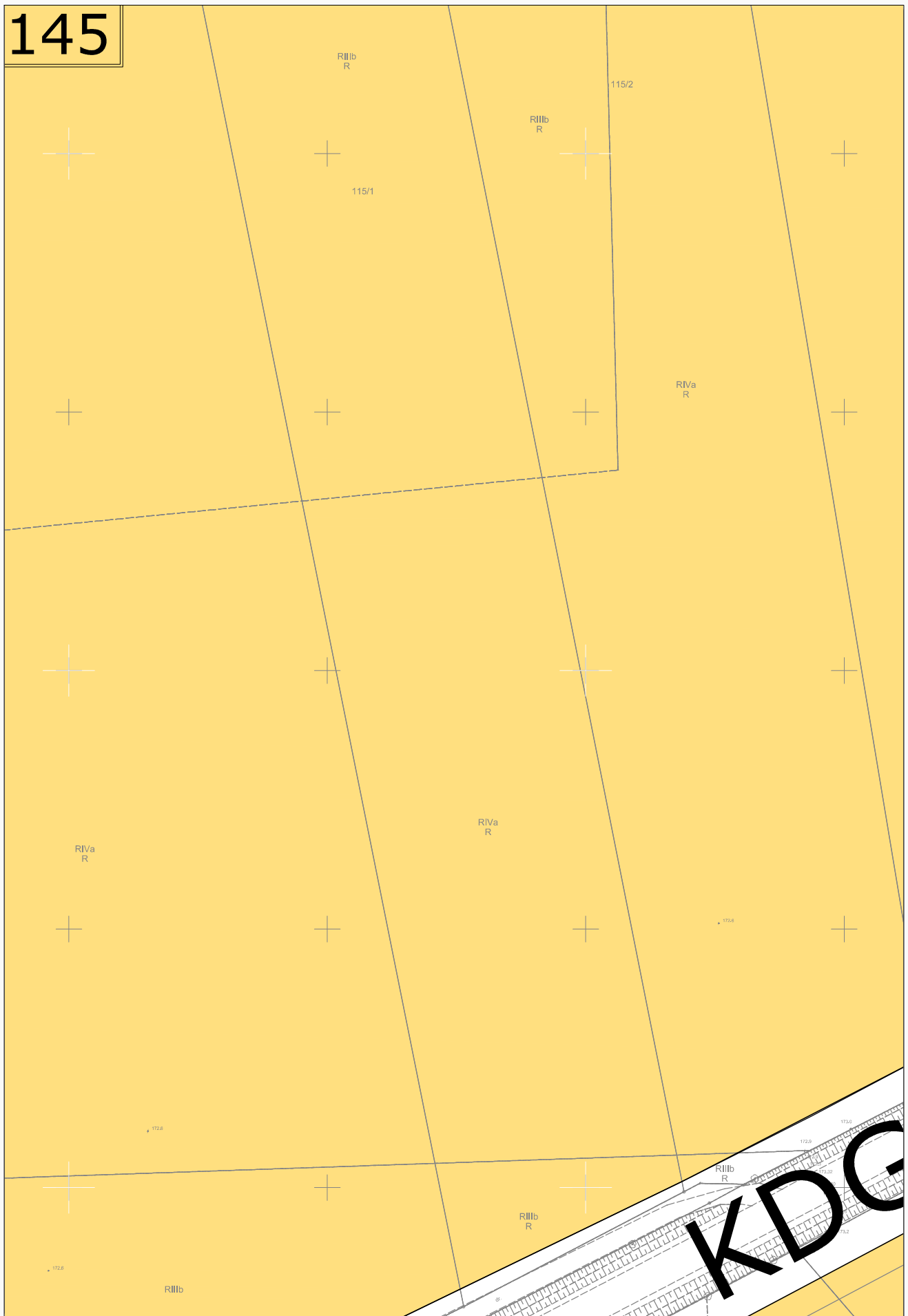
143



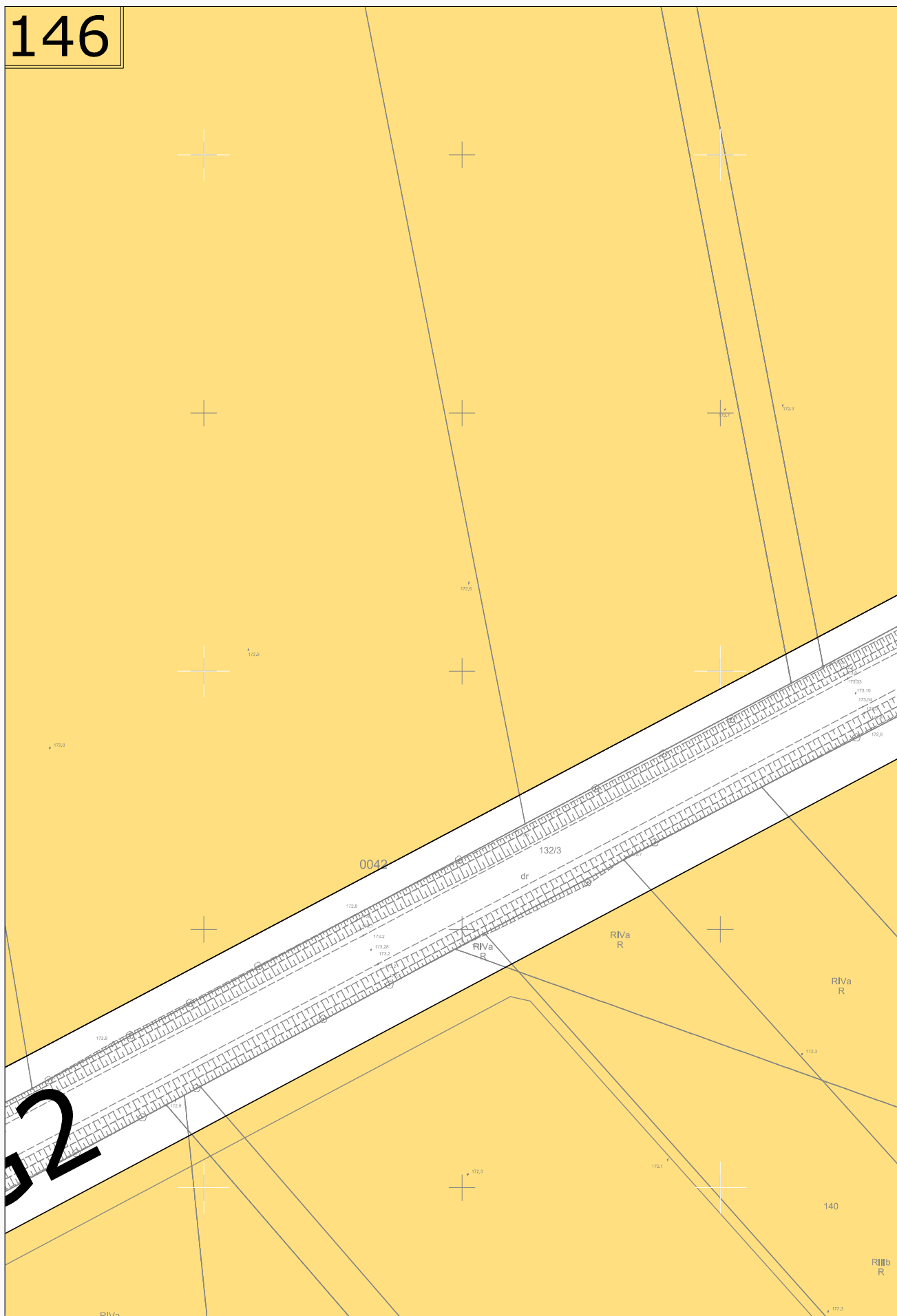
144

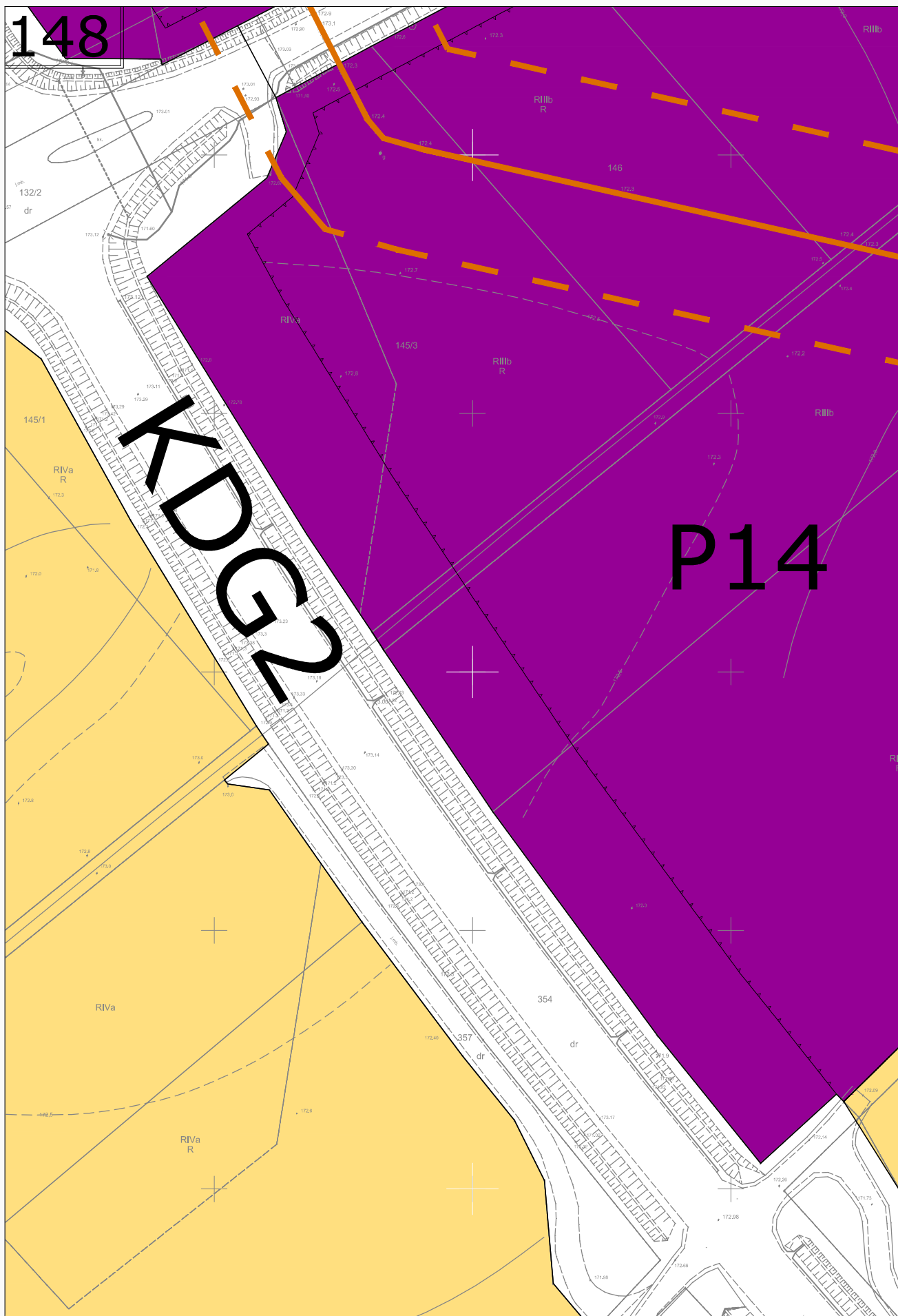


145

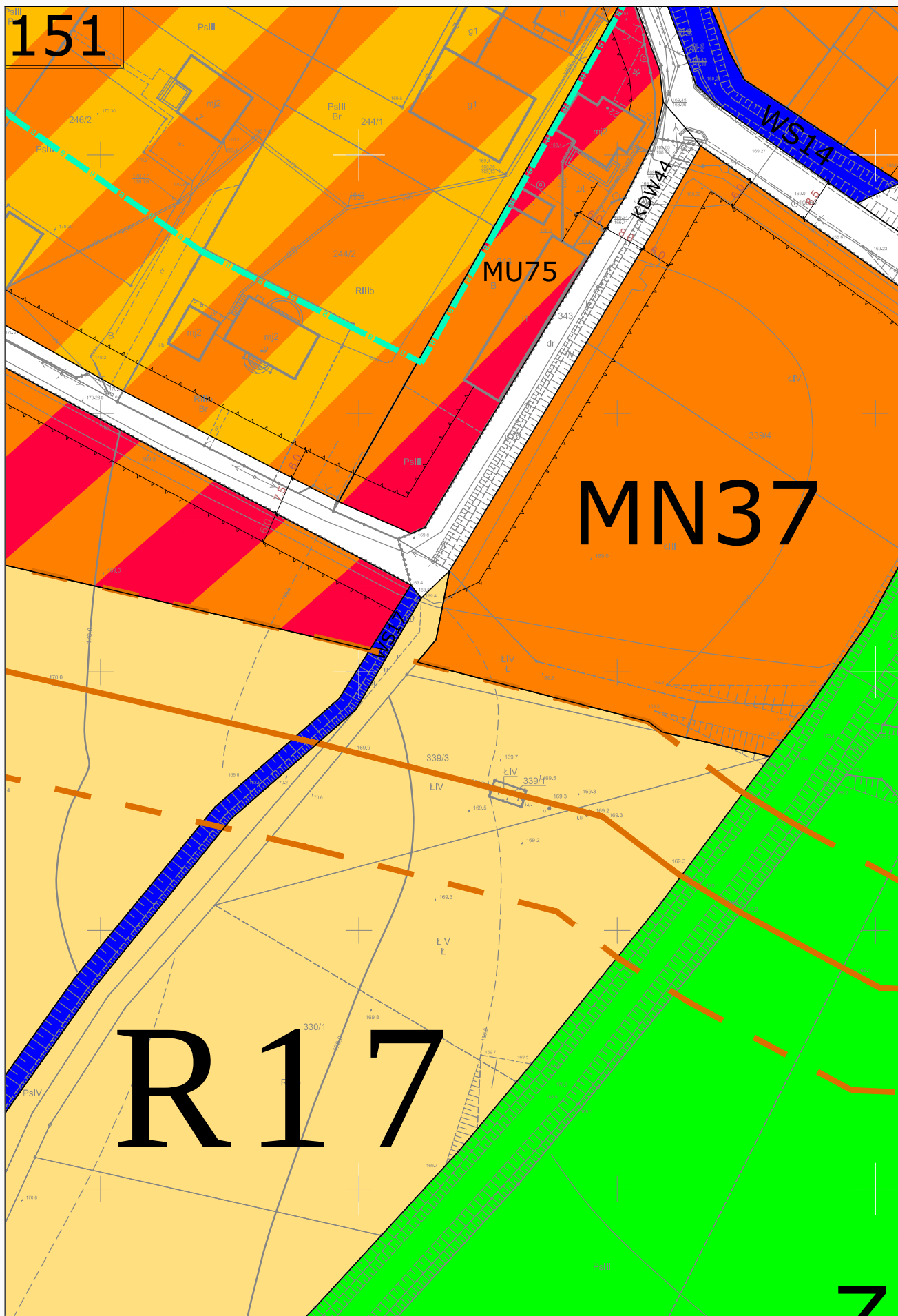


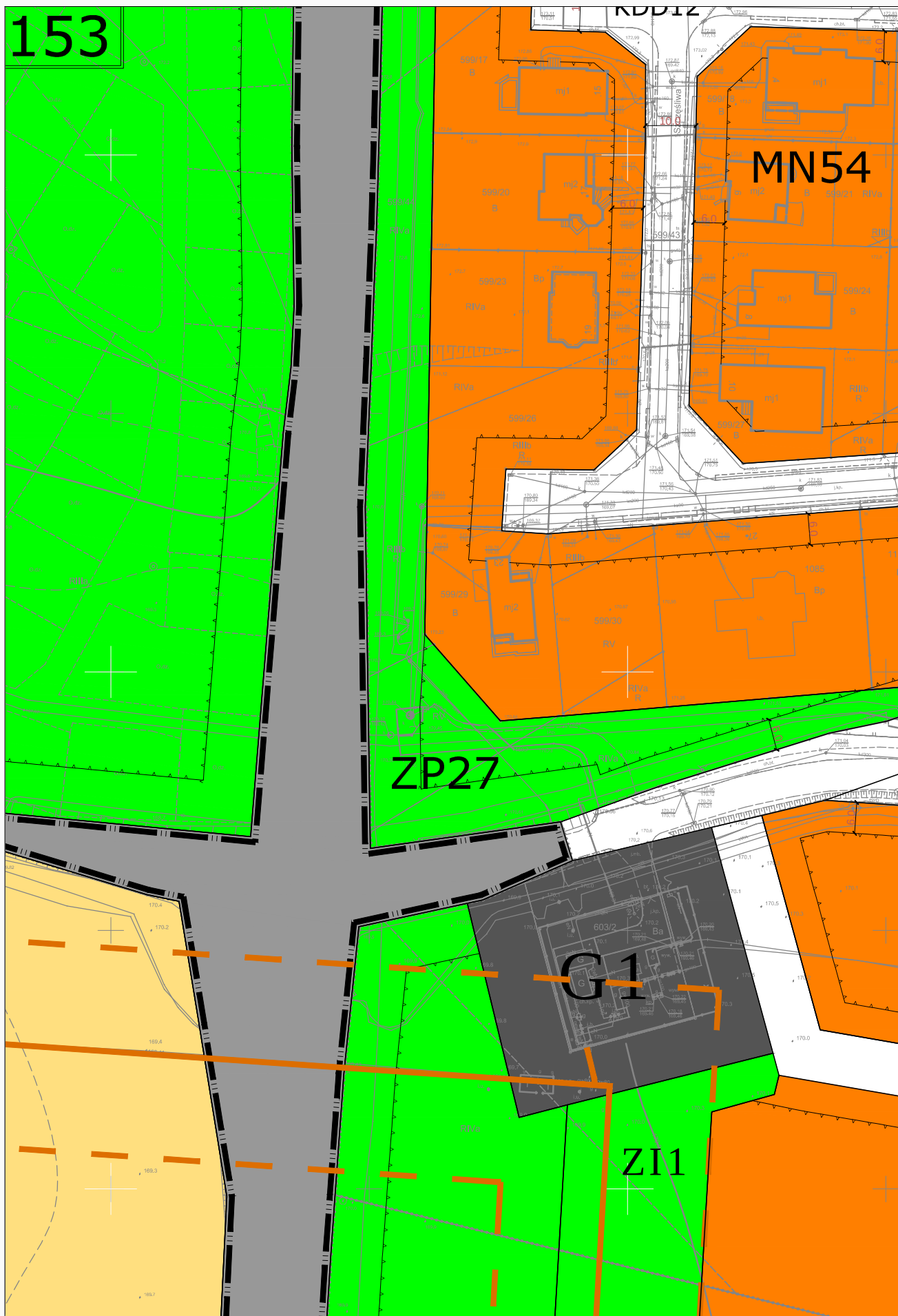
2

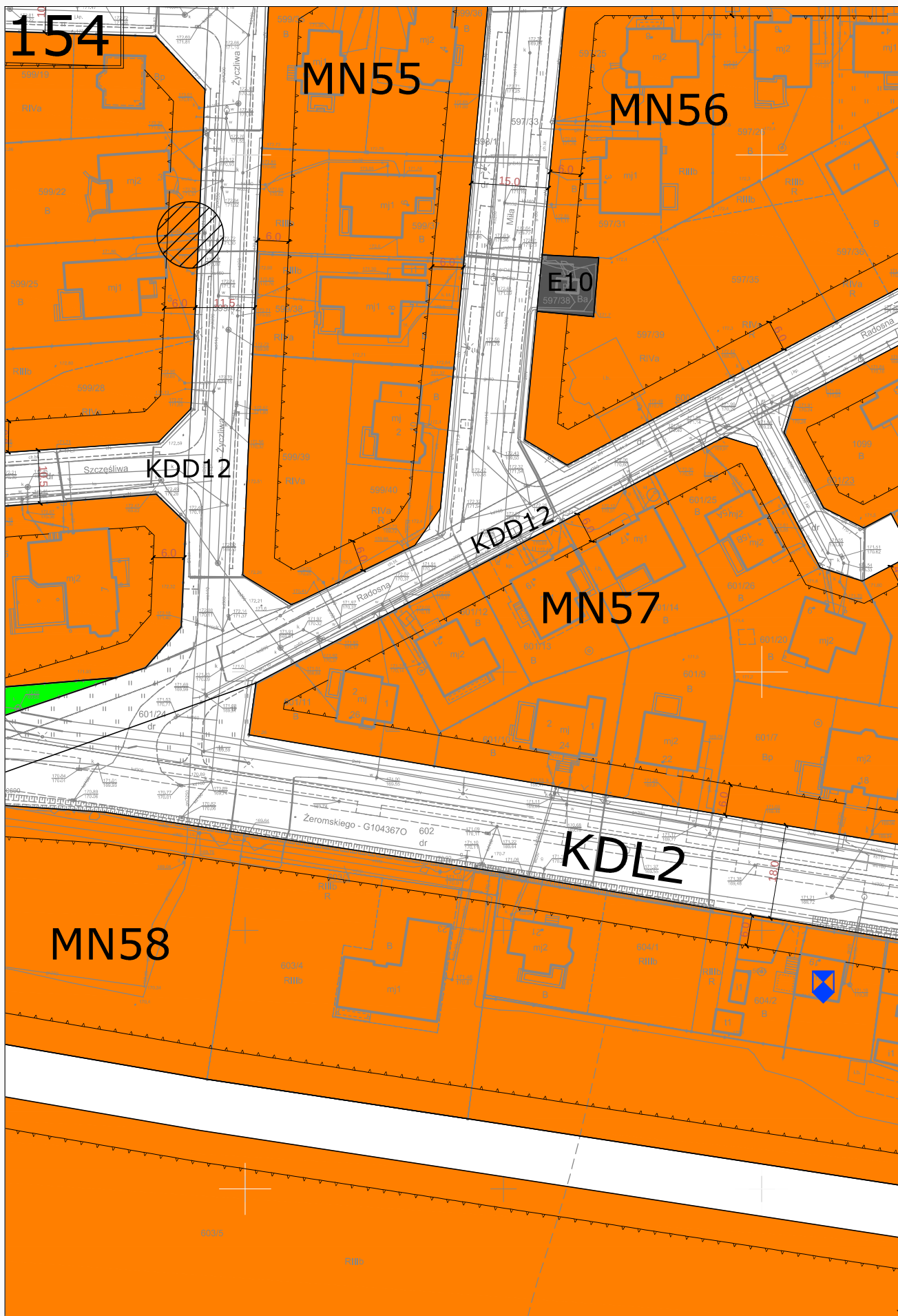


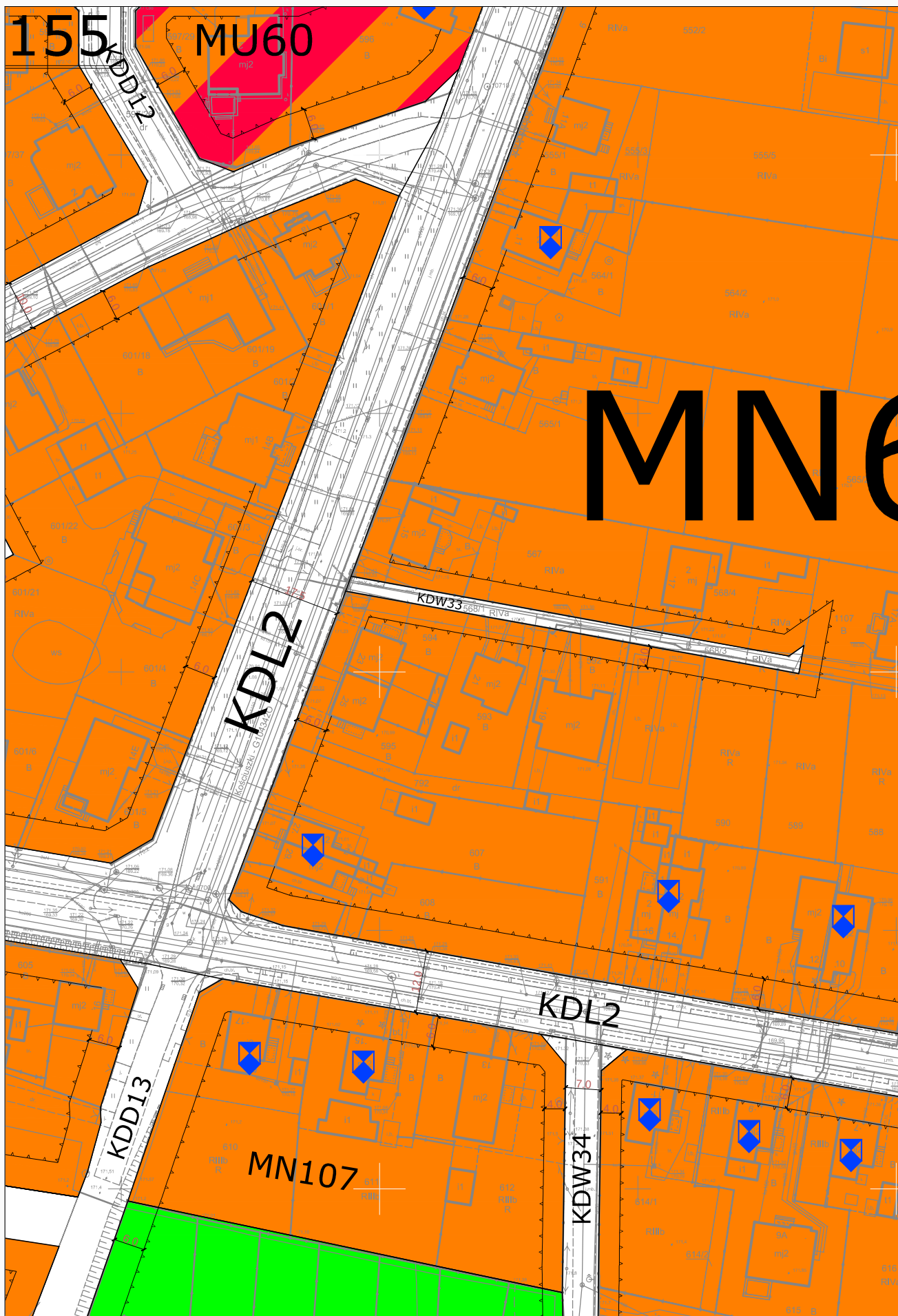












[illegible]

158

Zawadzkiego

Fornalskiej - G1043360

Kochanowskiego

KDD17

KDW37

MN68

MN71

KD

Matysiaki

910/24

830/22

830/8

830/2

830/1

830/3

830/4

830/5

830/6

830/7

830/8

830/9

830/10

830/11

830/12

830/13

830/14

830/15

830/16

830/17

830/18

830/19

830/20

830/21

830/22

830/23

830/24

830/25

830/26

830/27

830/28

830/29

830/30

830/31

830/32

830/33

830/34

830/35

830/36

830/37

830/38

830/39

830/40

830/41

830/42

830/43

830/44

830/45

830/46

830/47

830/48

830/49

830/50

830/51

830/52

830/53

830/54

830/55

830/56

830/57

830/58

830/59

830/60

830/61

830/62

830/63

830/64

830/65

830/66

830/67

830/68

830/69

830/70

830/71

830/72

830/73

830/74

830/75

830/76

830/77

830/78

830/79

830/80

830/81

830/82

830/83

830/84

830/85

830/86

830/87

830/88

830/89

830/90

830/91

830/92

830/93

830/94

830/95

830/96

830/97

830/98

830/99

830/100

830/101

830/102

830/103

830/104

830/105

830/106

830/107

830/108

830/109

830/110

830/111

830/112

830/113

830/114

830/115

830/116

830/117

830/118

830/119

830/120

830/121

830/122

830/123

830/124

830/125

830/126

830/127

830/128

830/129

830/130

830/131

830/132

830/133

830/134

830/135

830/136

830/137

830/138

830/139

830/140

830/141

830/142

830/143

830/144

830/145

830/146

830/147

830/148

830/149

830/150

830/151

830/152

830/153

830/154

830/155

830/156

830/157

830/158

830/159

830/160

830/161

830/162

830/163

830/164

830/165

830/166

830/167

830/168

830/169

830/170

830/171

830/172

830/173

830/174

830/175

830/176

830/177

830/178

830/179

830/180

830/181

830/182

830/183

830/184

830/185

830/186

830/187

830/188

830/189

830/190

830/191

830/192

830/193

830/194

830/195

830/196

830/197

830/198

830/199

830/200

830/201

830/202

830/203

830/204

830/205

830/206

830/207

830/208

830/209

830/210

830/211

830/212

830/213

830/214

830/215

830/216

830/217

830/218

830/219

830/220

830/221

830/222

830/223

830/224

830/225

830/226

830/227

830/228

830/229

830/230

830/231

830/232

830/233

830/234

830/235

830/236

830/237

830/238

830/239

830/240

830/241

830/242

830/243

830/244

830/245

830/246

830/247

830/248

830/249

830/250

830/251

830/252

830/253

830/254

830/255

830/256

830/257

830/258

830/259

830/260

830/261

830/262

830/263

830/264

830/265

830/266

830/267

830/268

830/269

830/270

830/271

830/272

830/273

830/274

830/275

830/276

830/277

830/278

830/279

830/280

830/281

830/282

830/283

830/284

830/285

830/286

830/287

830/288

830/289

830/290

830/291

830/292

830/293

830/294

830/295

830/296

830/297

830/298

830/299

830/300

830/301

830/302

830/303

830/304

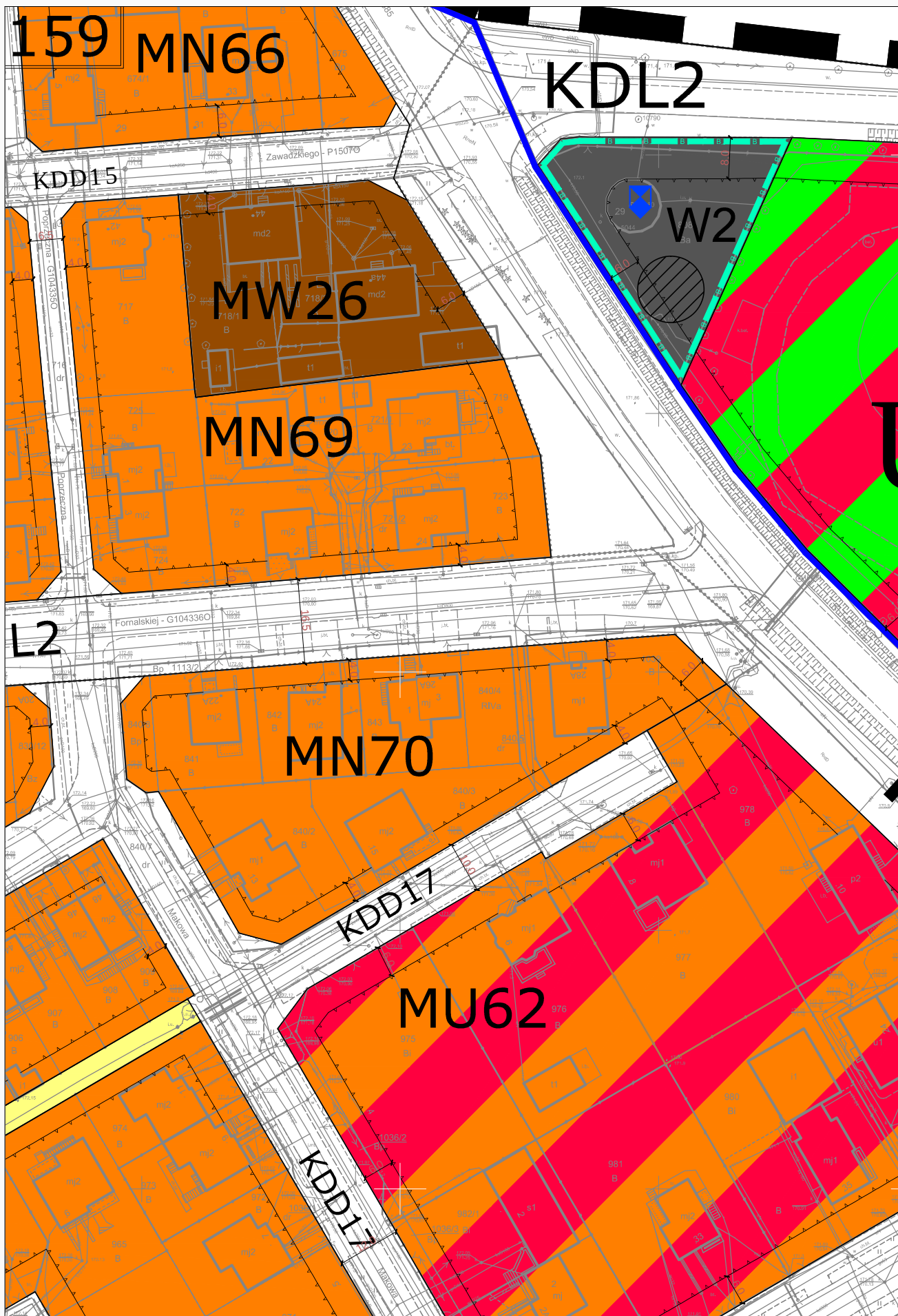
830/305

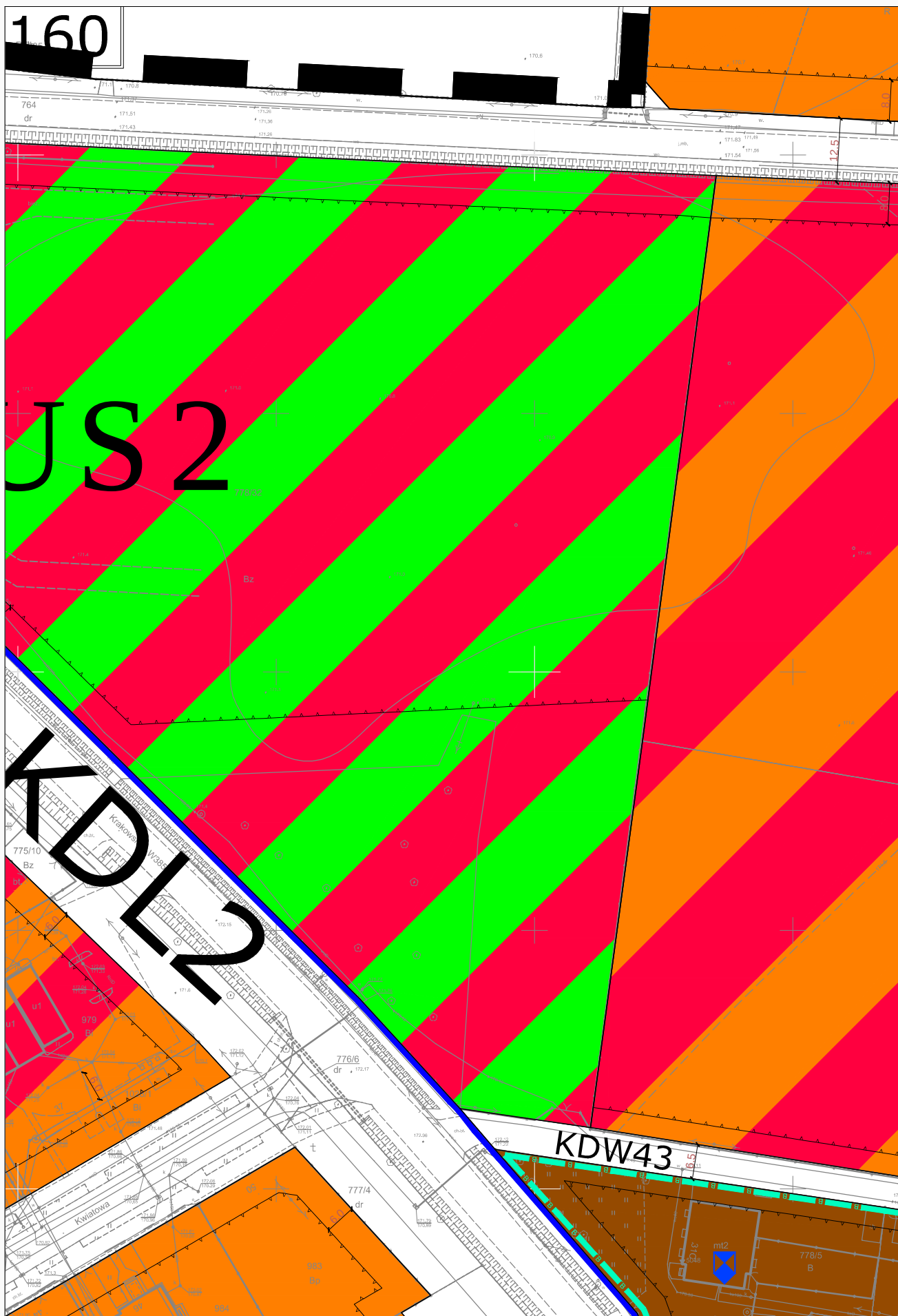
The image is a cadastral map of a residential area in Wrocław, Poland. It features several key elements:

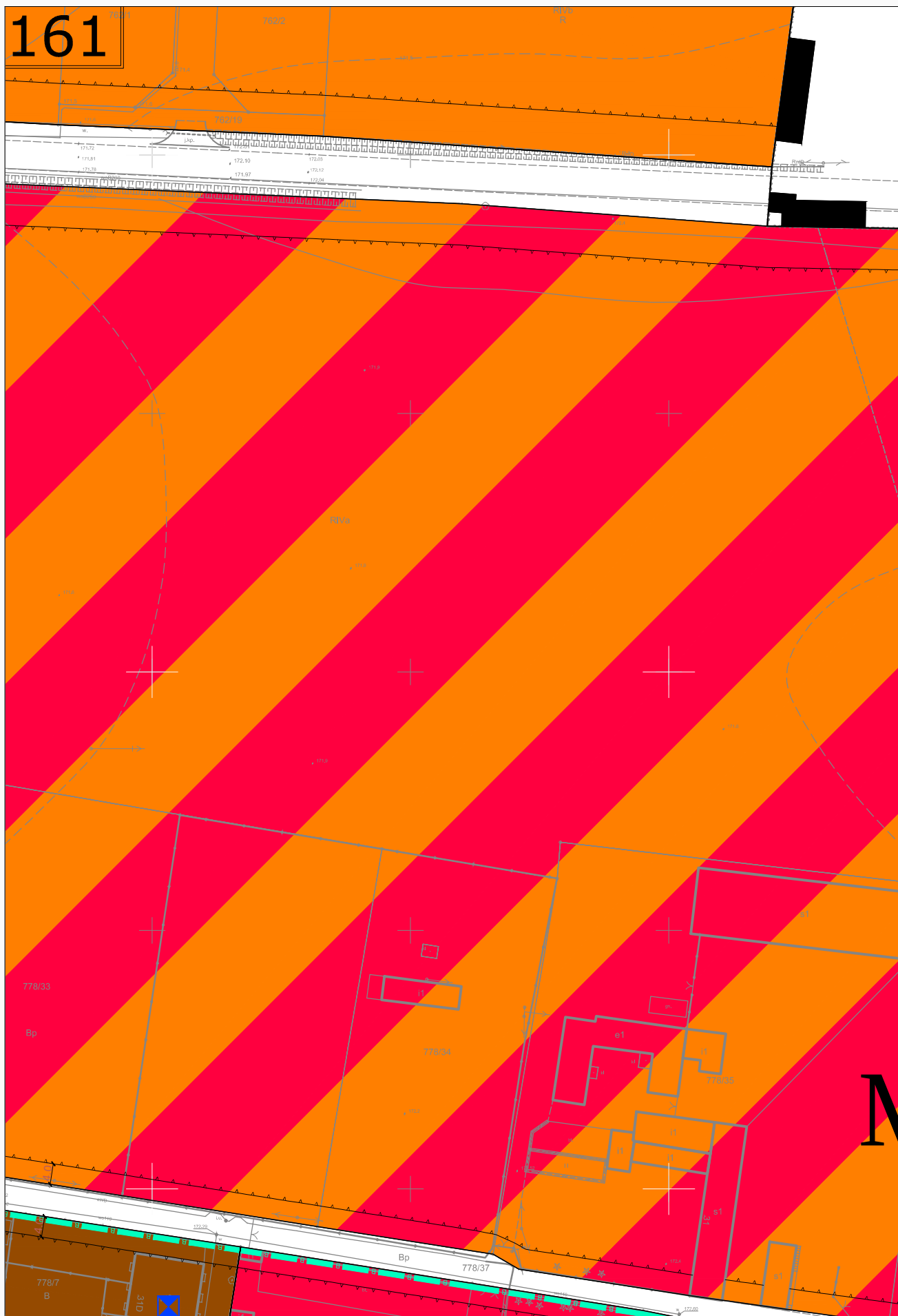
- Plot Identification:** Large black text labels identify specific plots: "MN68" in the upper central area and "MN71" in the lower left area.
- Railway Infrastructure:** A diagonal railway line crosses the map. Tracks are labeled "KDD17" and "KDW37". Stationary points or signals are marked with codes like "Bp 757/5", "Bp 757/6", "Bp 757/7", "Bp 757/8", "Bp 757/9", "Bp 757/10", "Bp 757/11", "Bp 757/12", "Bp 757/13", "Bp 757/14", "Bp 757/15", "Bp 757/16", "Bp 757/17", "Bp 757/18", "Bp 757/19", "Bp 757/20", "Bp 757/21", "Bp 757/22", "Bp 757/23", "Bp 757/24", "Bp 757/25", "Bp 757/26", "Bp 757/27", "Bp 757/28", "Bp 757/29", "Bp 757/30", "Bp 757/31", "Bp 757/32", "Bp 757/33", "Bp 757/34", "Bp 757/35", "Bp 757/36", "Bp 757/37", "Bp 757/38", "Bp 757/39", "Bp 757/40", "Bp 757/41", "Bp 757/42", "Bp 757/43", "Bp 757/44", "Bp 757/45", "Bp 757/46", "Bp 757/47", "Bp 757/48", "Bp 757/49", "Bp 757/50", "Bp 757/51", "Bp 757/52", "Bp 757/53", "Bp 757/54", "Bp 757/55", "Bp 757/56", "Bp 757/57", "Bp 757/58", "Bp 757/59", "Bp 757/60", "Bp 757/61", "Bp 757/62", "Bp 757/63", "Bp 757/64", "Bp 757/65", "Bp 757/66", "Bp 757/67", "Bp 757/68", "Bp 757/69", "Bp 757/70", "Bp 757/71", "Bp 757/72", "Bp 757/73", "Bp 757/74", "Bp 757/75", "Bp 757/76", "Bp 757/77", "Bp 757/78", "Bp 757/79", "Bp 757/80", "Bp 757/81", "Bp 757/82", "Bp 757/83", "Bp 757/84", "Bp 757/85", "Bp 757/86", "Bp 757/87", "Bp 757/88", "Bp 757/89", "Bp 757/90", "Bp 757/91", "Bp 757/92", "Bp 757/93", "Bp 757/94", "Bp 757/95", "Bp 757/96", "Bp 757/97", "Bp 757/98", "Bp 757/99", "Bp 757/100".
- Streets and Roads:** Several streets are shown, including "Zawadzkiego" running horizontally across the top, "Kochanowskiego" running diagonally from the bottom left towards the center, and "Fornalskiej - G1043360" running horizontally below the railway line. Other smaller roads like "Matejki" and "Koczanowski" are also visible.
- Plot Details:** Numerous small plots are outlined in grey, each containing numerical identifiers (e.g., 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000).
- Infrastructure:** Various symbols indicate buildings, fences, and other land features. Some plots are highlighted in yellow, possibly indicating areas of interest or specific ownership.
- Map Scale and Orientation:** The map is oriented with North at the top. The scale is indicated by a small graphic in the bottom right corner, showing distances up to 100 meters.

The image is a cadastral map of a residential area in Wrocław, Poland. It features several key elements:

- Plot Identification:** Large black text labels identify specific plots: "MN68" in the upper central area and "MN71" in the lower left area.
- Railway Infrastructure:** A diagonal railway line crosses the map. Tracks are labeled "KDD17" and "KDW37". Stationary points or signals are marked with codes like "Bp 757/5", "Bp 757/6", "Bp 757/7", "Bp 757/8", "Bp 757/9", "Bp 757/10", "Bp 757/11", "Bp 757/12", "Bp 757/13", "Bp 757/14", "Bp 757/15", "Bp 757/16", "Bp 757/17", "Bp 757/18", "Bp 757/19", "Bp 757/20", "Bp 757/21", "Bp 757/22", "Bp 757/23", "Bp 757/24", "Bp 757/25", "Bp 757/26", "Bp 757/27", "Bp 757/28", "Bp 757/29", "Bp 757/30", "Bp 757/31", "Bp 757/32", "Bp 757/33", "Bp 757/34", "Bp 757/35", "Bp 757/36", "Bp 757/37", "Bp 757/38", "Bp 757/39", "Bp 757/40", "Bp 757/41", "Bp 757/42", "Bp 757/43", "Bp 757/44", "Bp 757/45", "Bp 757/46", "Bp 757/47", "Bp 757/48", "Bp 757/49", "Bp 757/50", "Bp 757/51", "Bp 757/52", "Bp 757/53", "Bp 757/54", "Bp 757/55", "Bp 757/56", "Bp 757/57", "Bp 757/58", "Bp 757/59", "Bp 757/60", "Bp 757/61", "Bp 757/62", "Bp 757/63", "Bp 757/64", "Bp 757/65", "Bp 757/66", "Bp 757/67", "Bp 757/68", "Bp 757/69", "Bp 757/70", "Bp 757/71", "Bp 757/72", "Bp 757/73", "Bp 757/74", "Bp 757/75", "Bp 757/76", "Bp 757/77", "Bp 757/78", "Bp 757/79", "Bp 757/80", "Bp 757/81", "Bp 757/82", "Bp 757/83", "Bp 757/84", "Bp 757/85", "Bp 757/86", "Bp 757/87", "Bp 757/88", "Bp 757/89", "Bp 757/90", "Bp 757/91", "Bp 757/92", "Bp 757/93", "Bp 757/94", "Bp 757/95", "Bp 757/96", "Bp 757/97", "Bp 757/98", "Bp 757/99", "Bp 757/100".
- Streets and Roads:** Several streets are shown, including "Zawadzkiego" running horizontally across the top, "Kochanowskiego" running diagonally from the bottom left towards the center, and "Fornalskiej - G1043360" running horizontally below the railway line. Other smaller roads like "Matejki" and "Koczanowski" are also visible.
- Plot Details:** Numerous small orange-colored plots are scattered throughout the map. Many of these plots have numerical identifiers, such as "711", "712", "713", "714", "715", "716", "717", "718", "719", "720", "721", "722", "723", "724", "725", "726", "727", "728", "729", "730", "731", "732", "733", "734", "735", "736", "737", "738", "739", "740", "741", "742", "743", "744", "745", "746", "747", "748", "749", "750", "751", "752", "753", "754", "755", "756", "757", "758", "759", "760", "761", "762", "763", "764", "765", "766", "767", "768", "769", "770", "771", "772", "773", "774", "775", "776", "777", "778", "779", "780", "781", "782", "783", "784", "785", "786", "787", "788", "789", "790", "791", "792", "793", "794", "795", "796", "797", "798", "799", "800", "801", "802", "803", "804", "805", "806", "807", "808", "809", "810", "811", "812", "813", "814", "815", "816", "817", "818", "819", "820", "821", "822", "823", "824", "825", "826", "827", "828", "829", "830", "831", "832", "833", "834", "835", "836", "837", "838", "839", "840", "841", "842", "843", "844", "845", "846", "847", "848", "849", "850", "851", "852", "853", "854", "855", "856", "857", "858", "859", "860", "861", "862", "863", "864", "865", "866", "867", "868", "869", "870", "871", "872", "873", "874", "875", "876", "877", "878", "879", "880", "881", "882", "883", "884", "885", "886", "887", "888", "889", "890", "891", "892", "893", "894", "895", "896", "897", "898", "899", "900", "901", "902", "903", "904", "905", "906", "907", "908", "909", "910", "911", "912", "913", "914", "915", "916", "917", "918", "919", "920", "921", "922", "923", "924", "925", "926", "927", "928", "929", "930", "931", "932", "933", "934", "935", "936", "937", "938", "939", "940", "941", "942", "943", "944", "945", "946", "947", "948", "949", "950", "951", "952", "953", "954", "955", "956", "957", "958", "959", "960", "961", "962", "963", "964", "965", "966", "967", "968", "969", "970", "971", "972", "973", "974", "975", "976", "977", "978", "979", "980", "981", "982", "983", "984", "985", "986", "987", "988", "989", "990", "991", "992", "993", "994", "995", "996", "997", "998", "999", "1000".
- Infrastructure and Landmarks:** The map shows various infrastructure elements, including roads, railways, and utility lines. There are also some landmarks, such as the "Stacja Kolejowa" (Railway Station) located near the intersection of Zawadzkiego and Kochanowskiego.

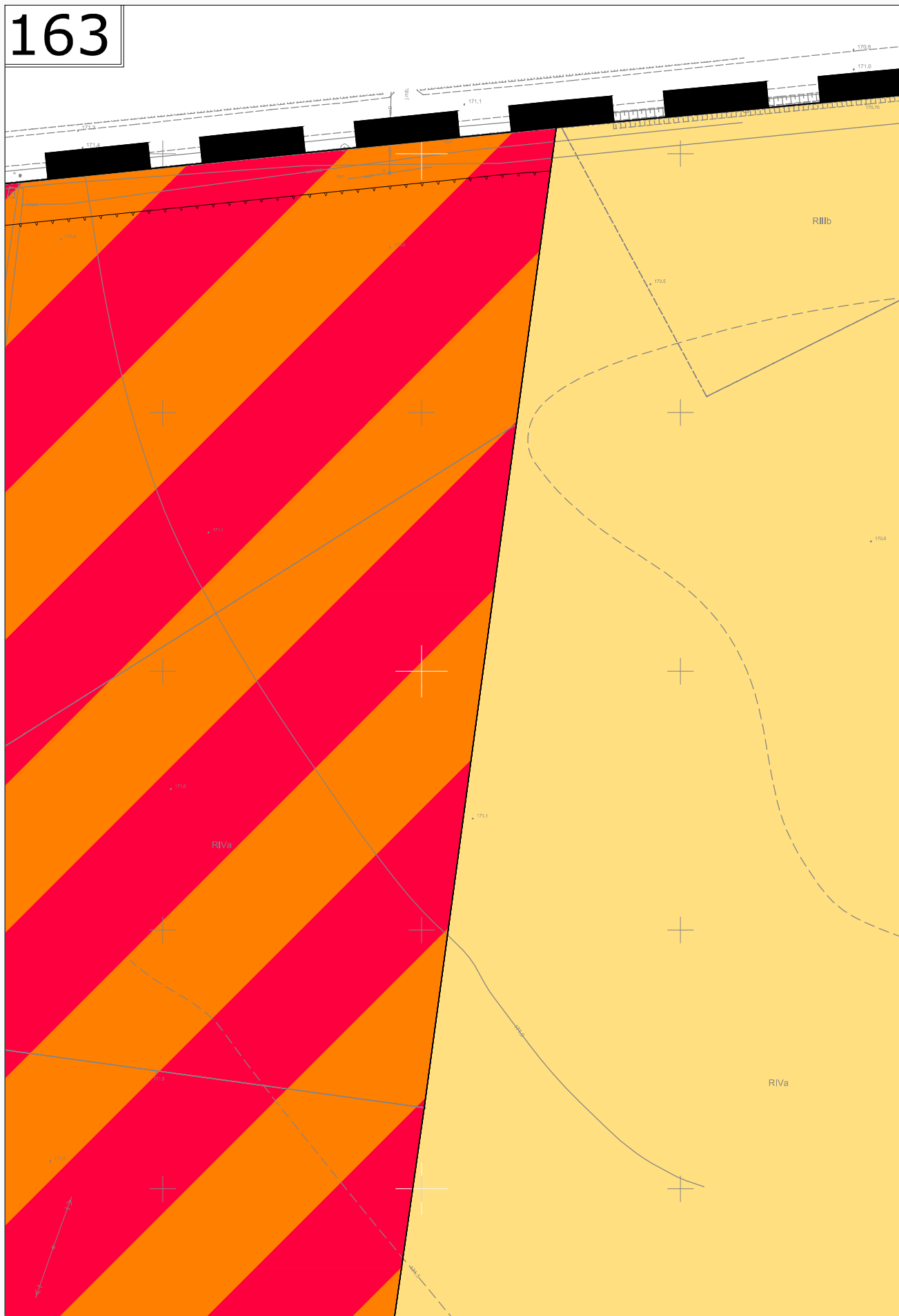


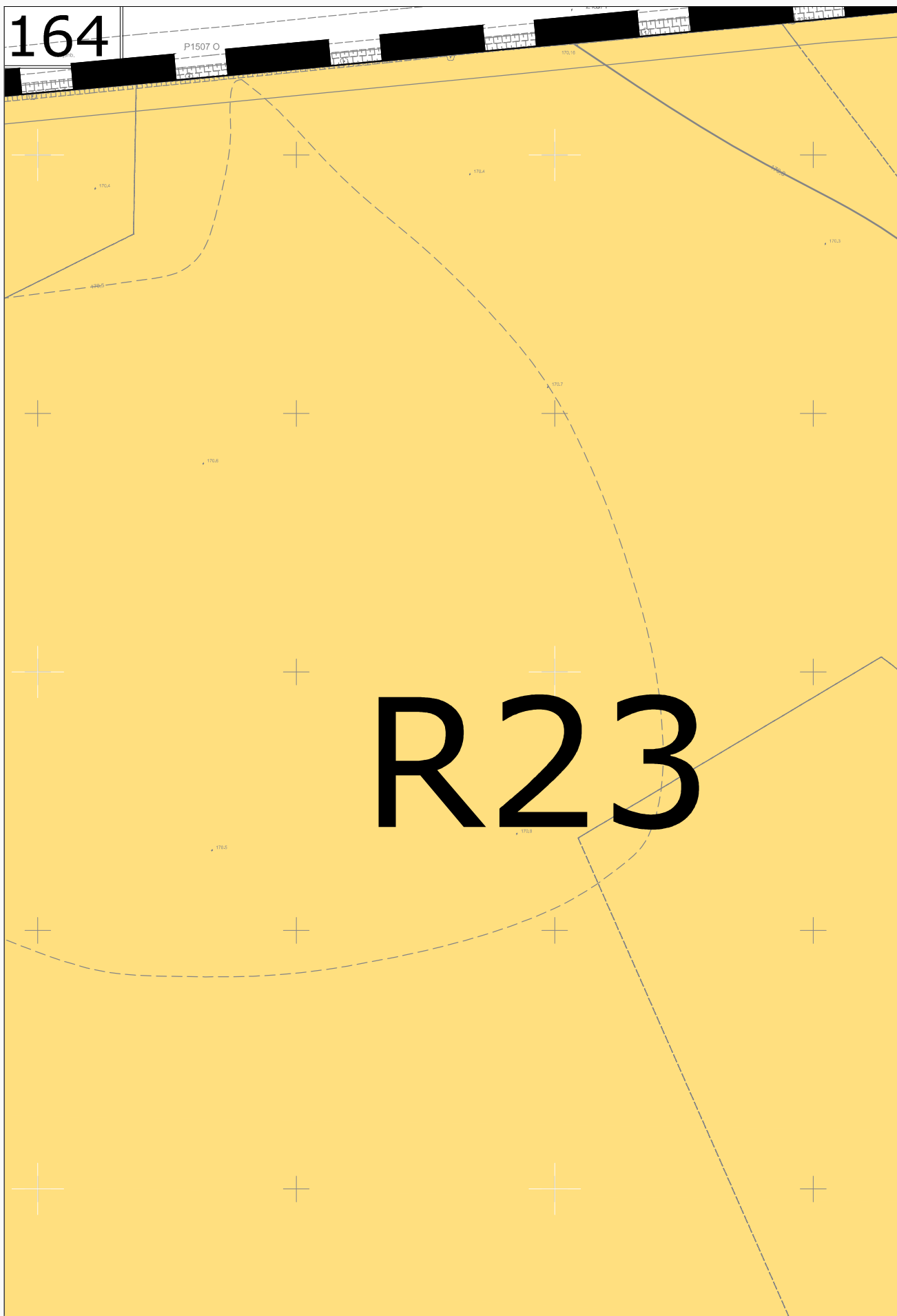




162

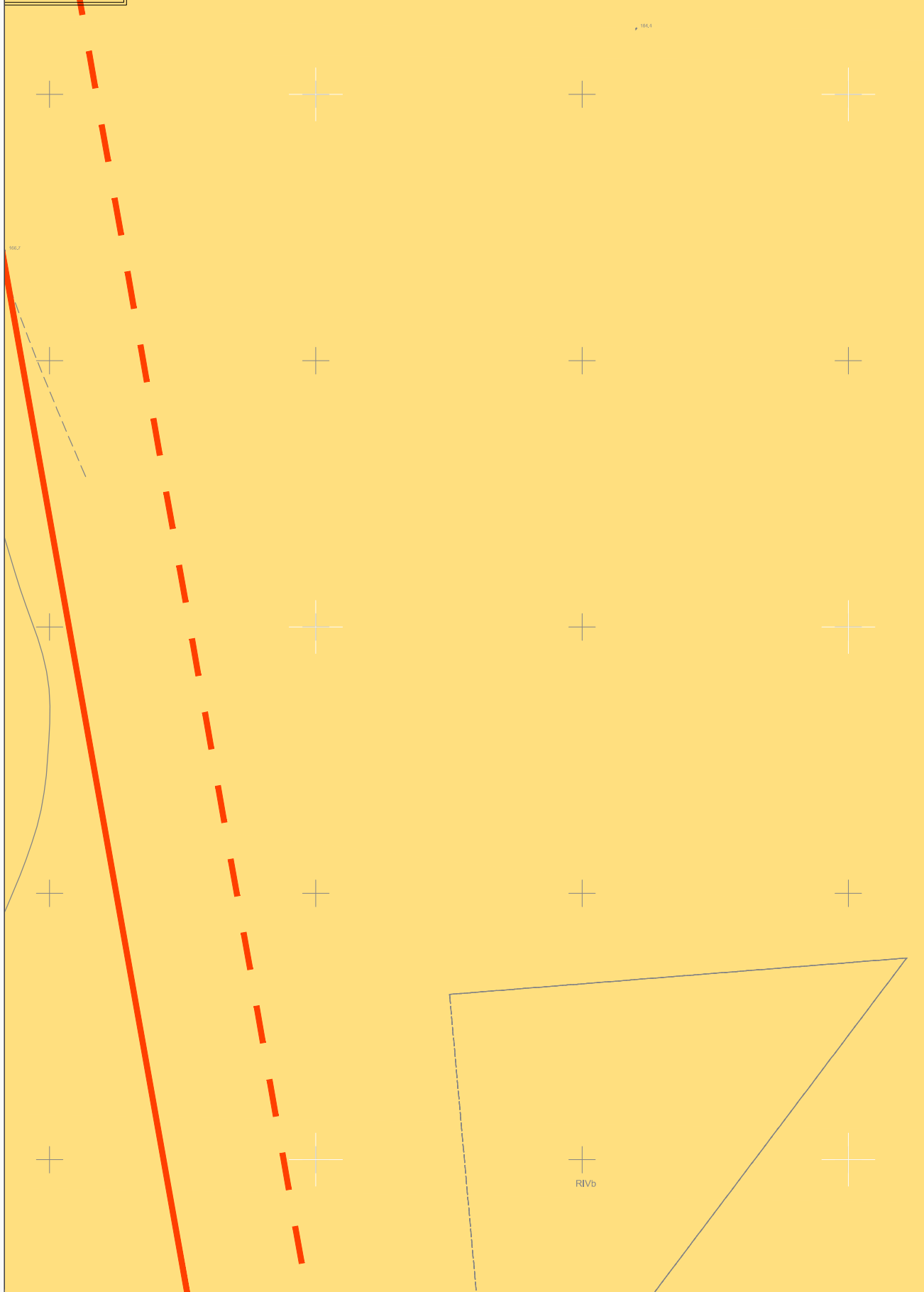
MU 7 4



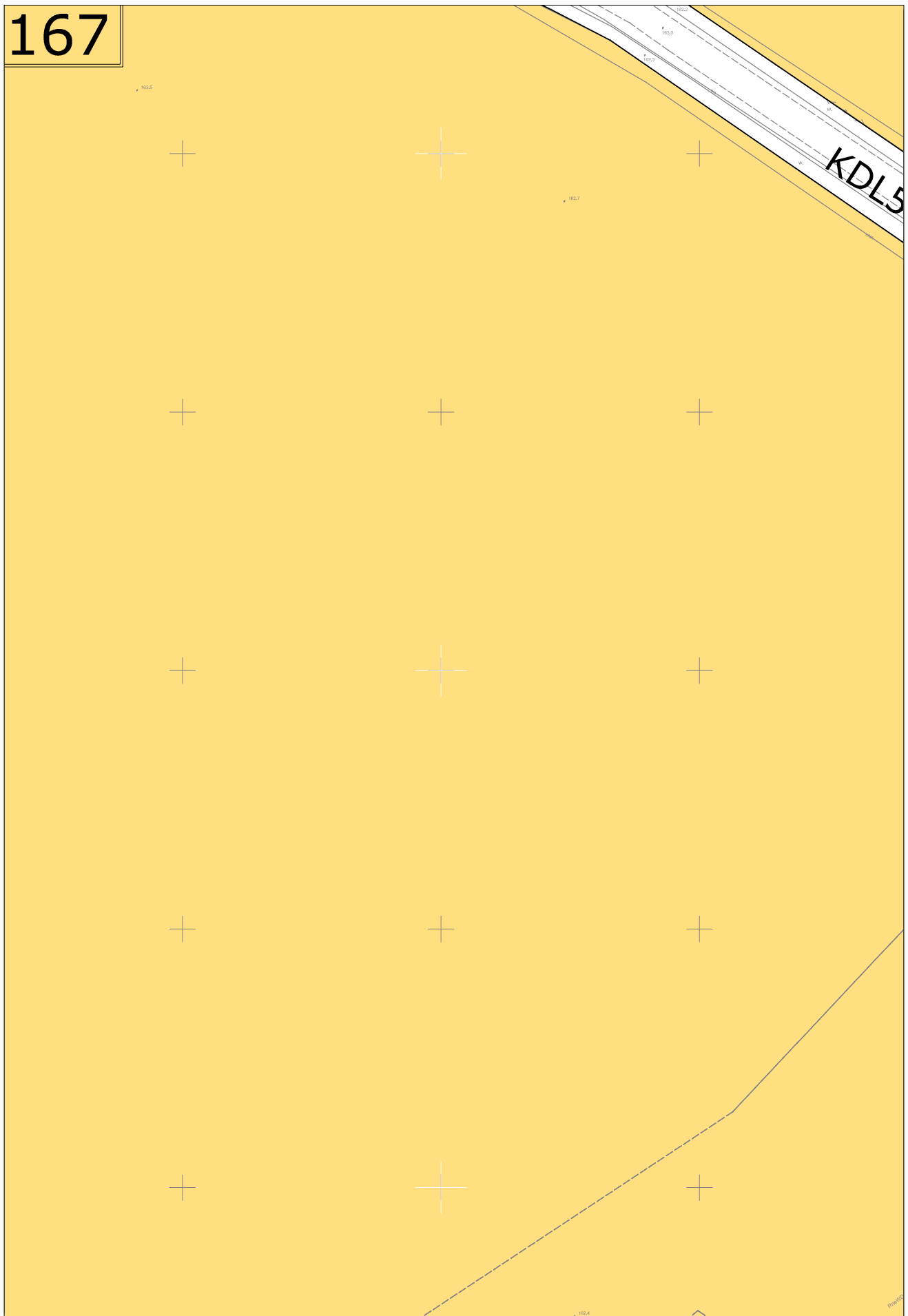




166

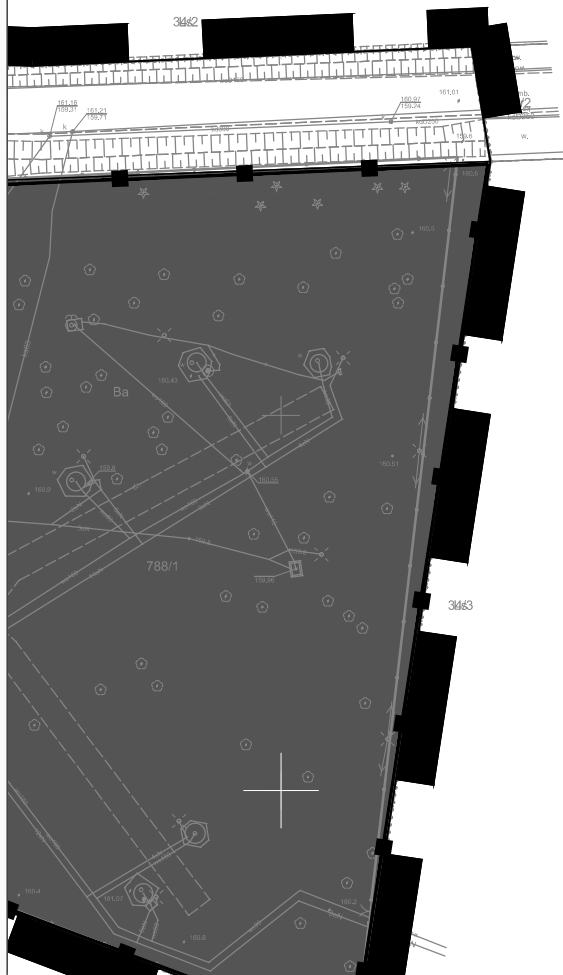


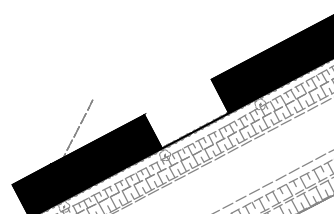
167

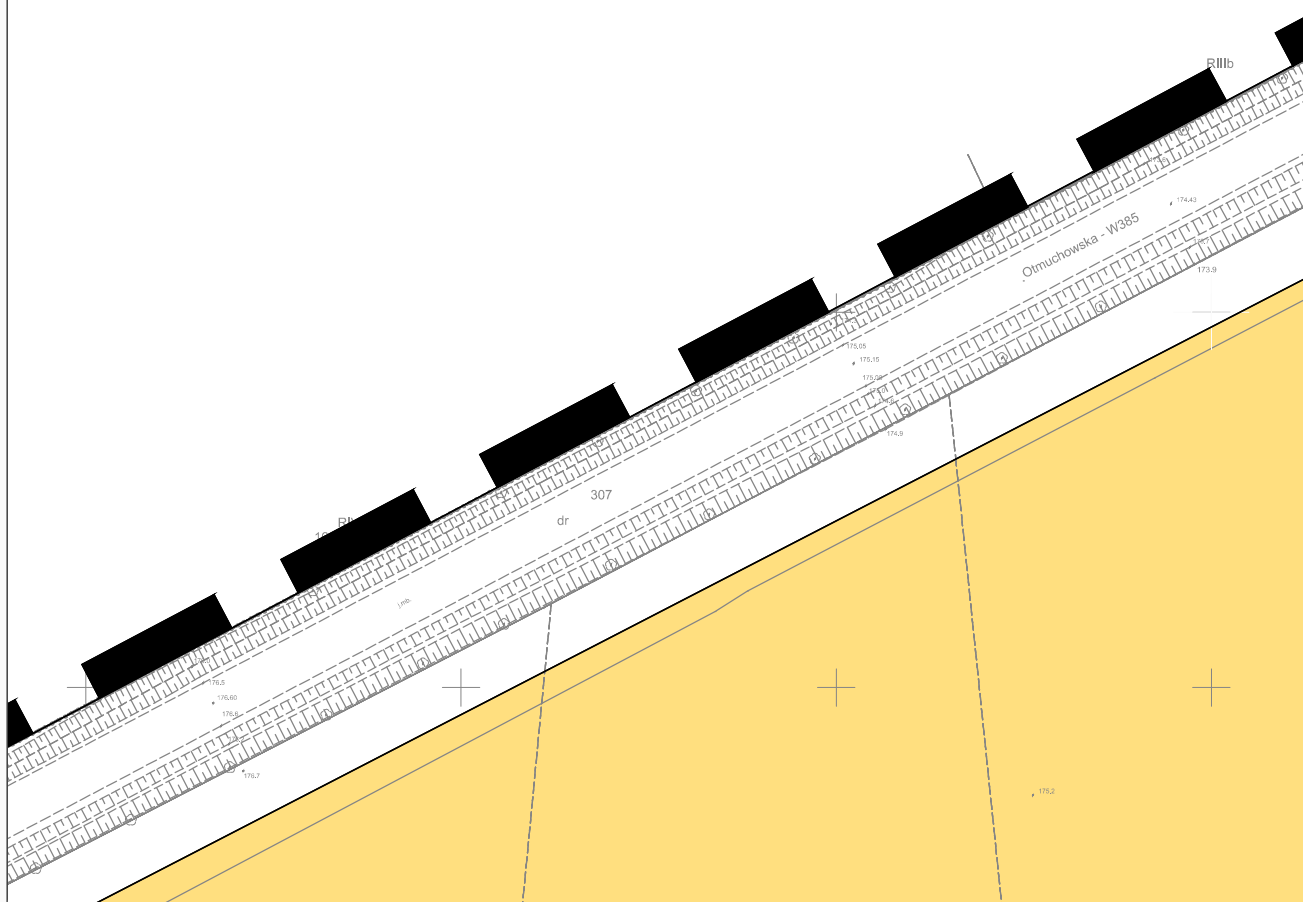


R24

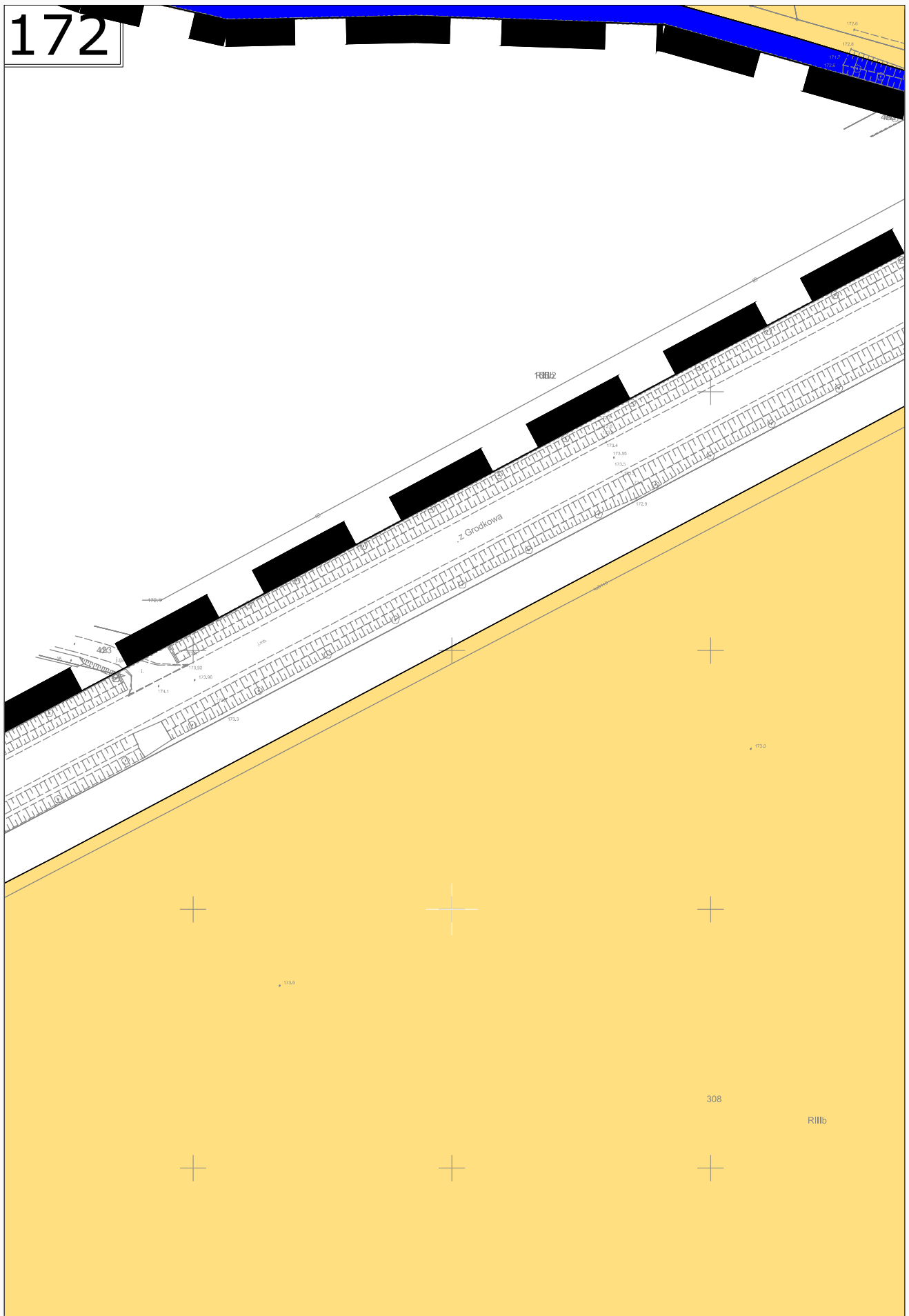


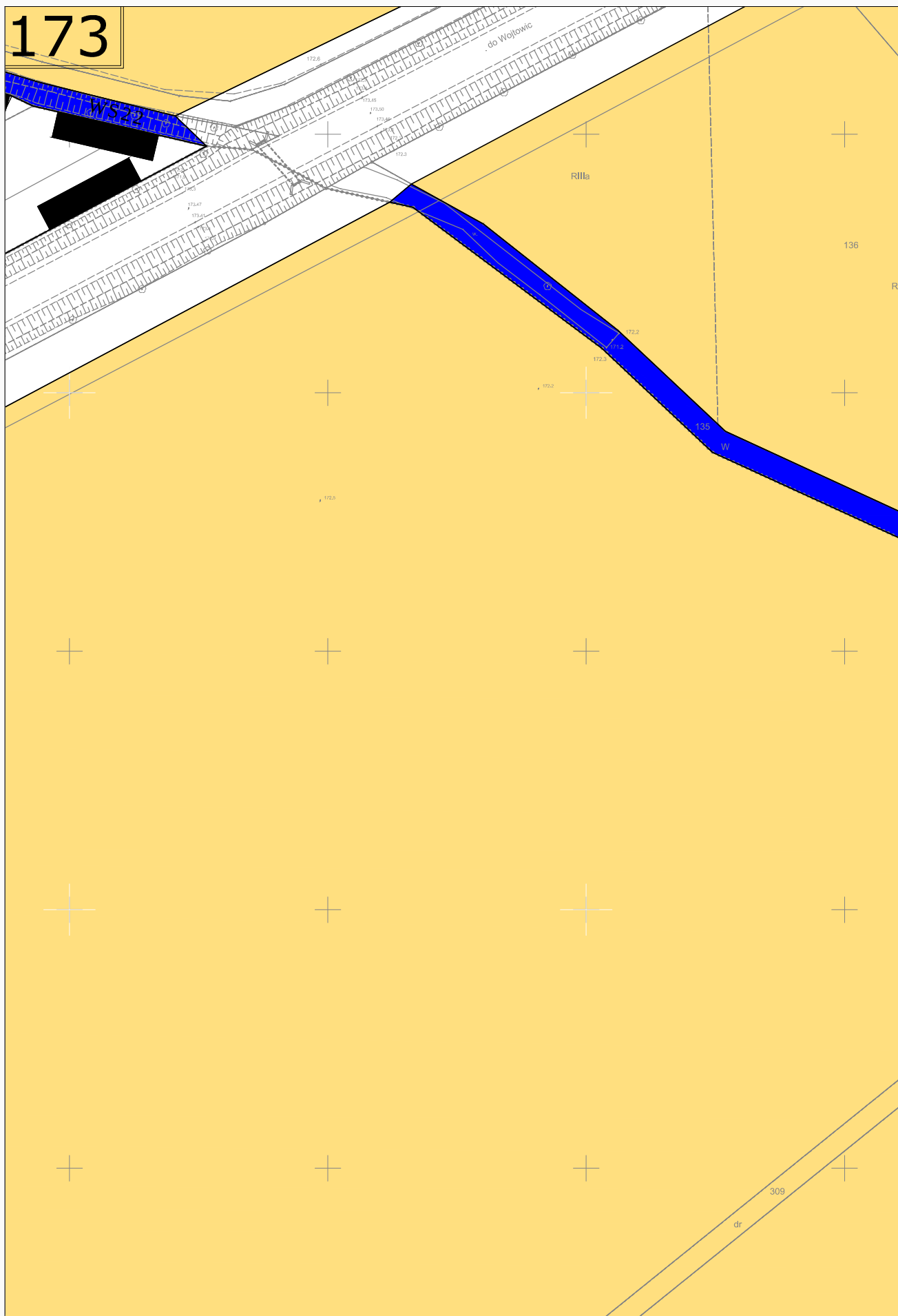


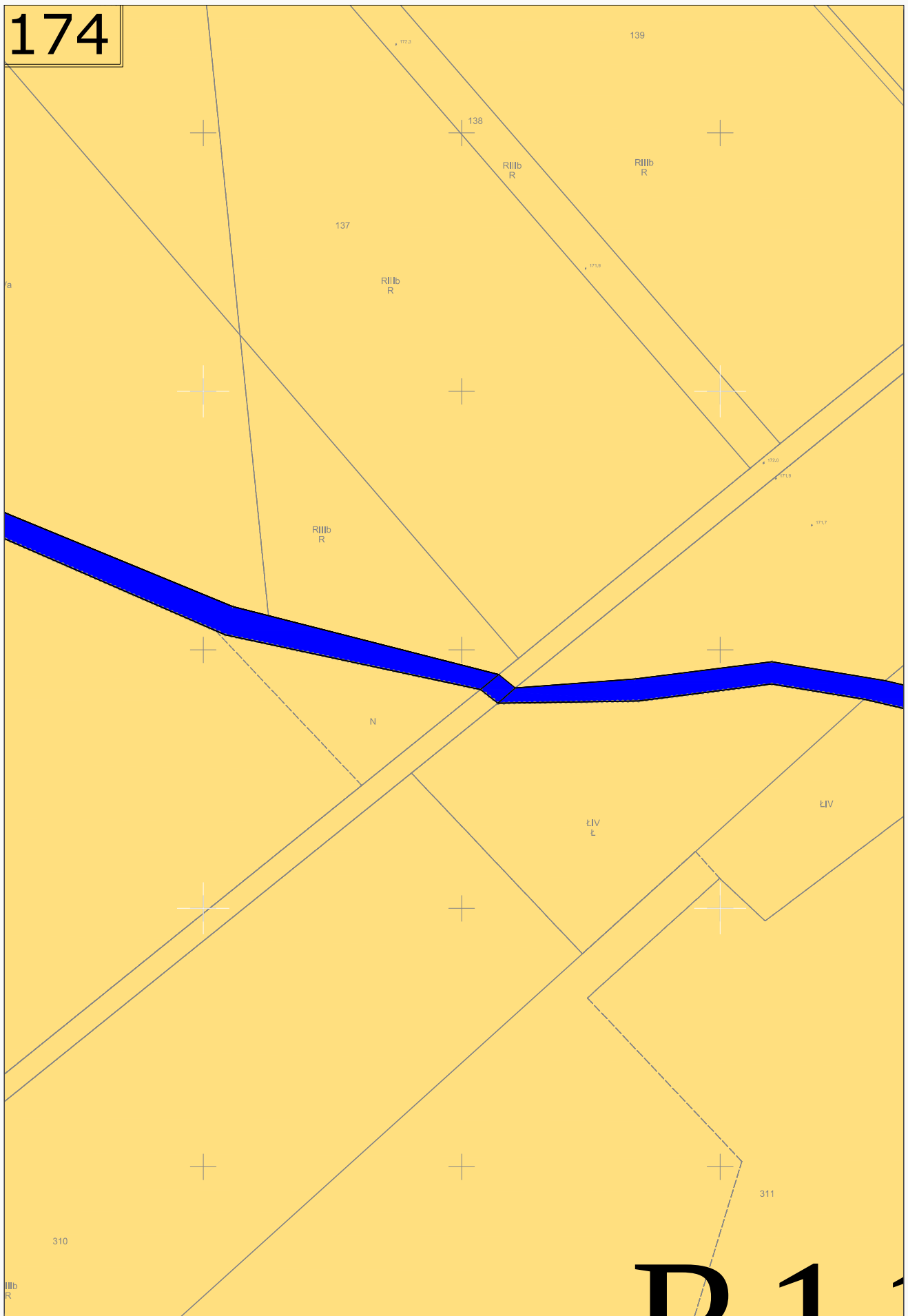


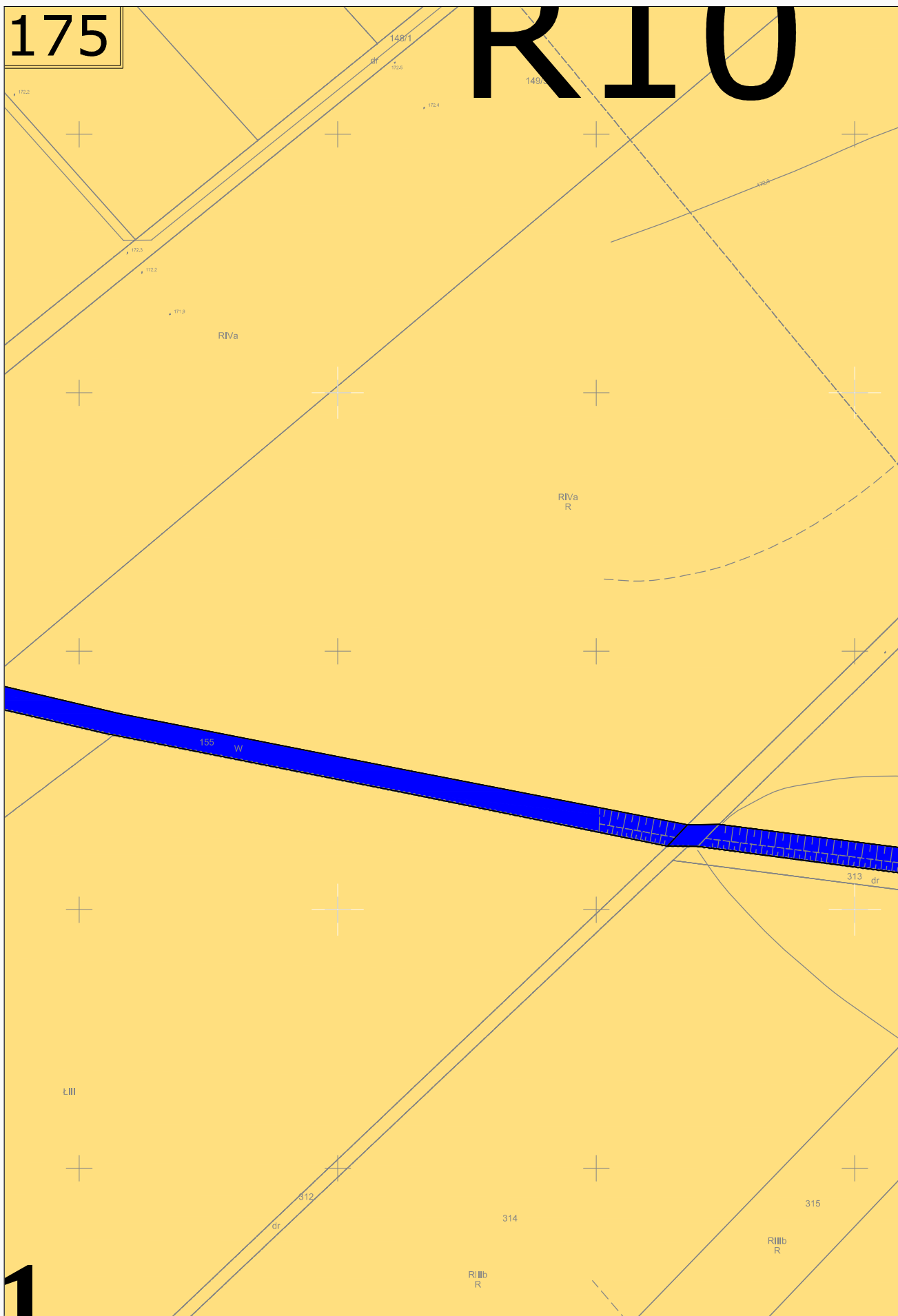


172









176



178

RIVb

RIVa

333/3

330/5

Arkusz nr 5

328/2

dr

171.3

171.3

170.6

170.7

170.8

170.9

338

170.2

170.3

170.5

170.8

170.9

172.02

170.37

172.40

170.37

172.44

172.81

172.15

171.40

172.02

172.05

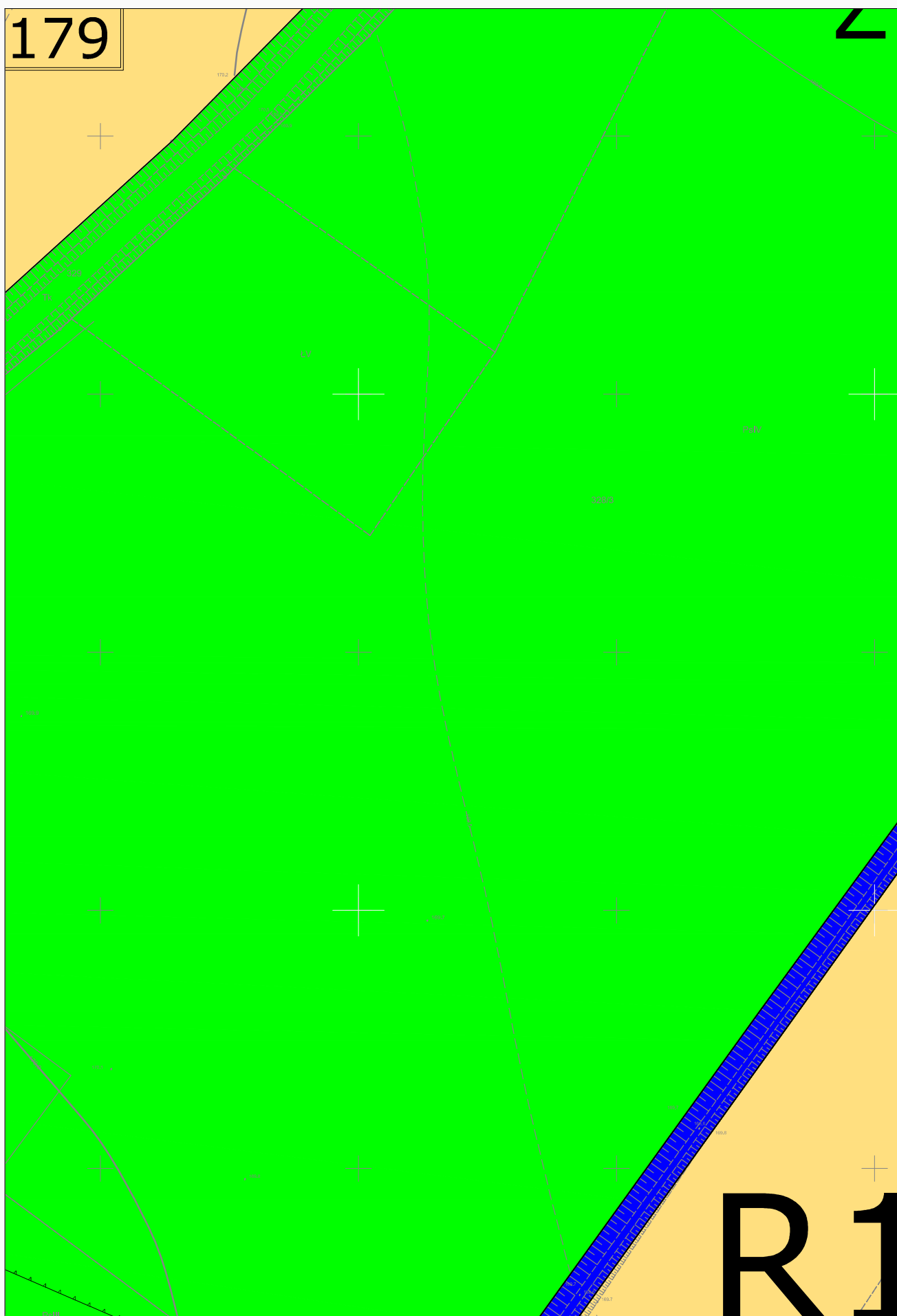
170.82

172.16

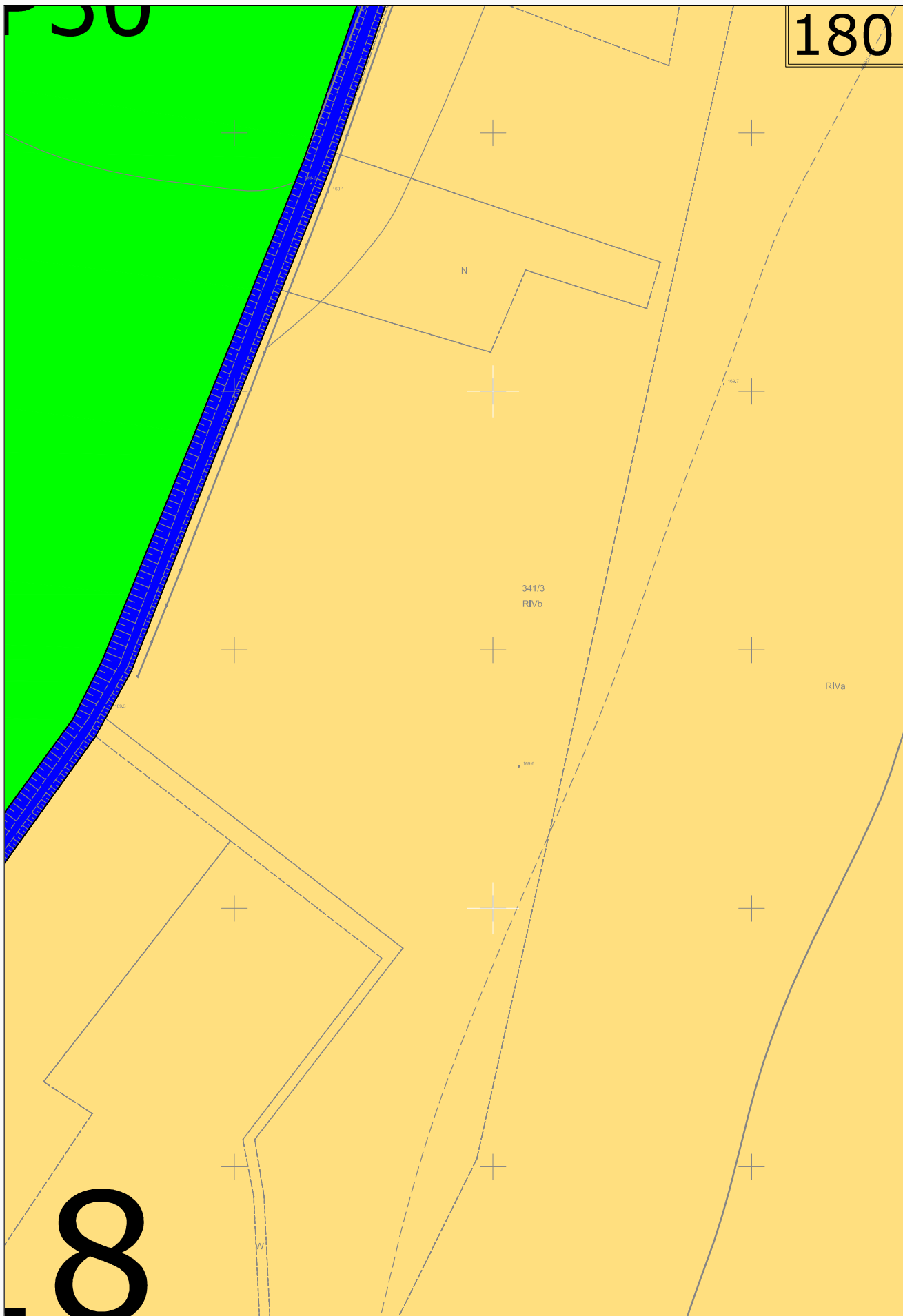
172.45

172.51

171.02



180



181

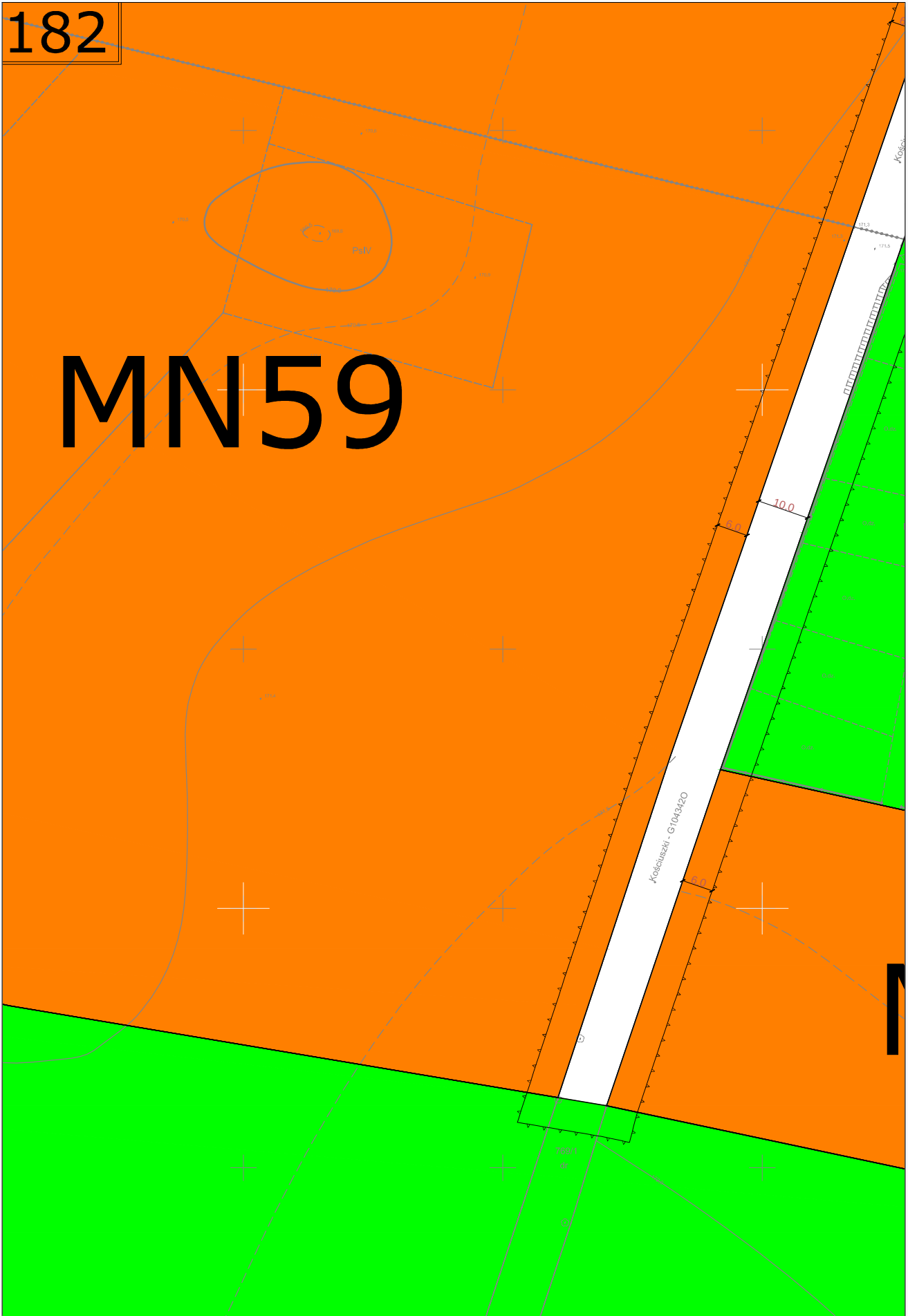
ZP28

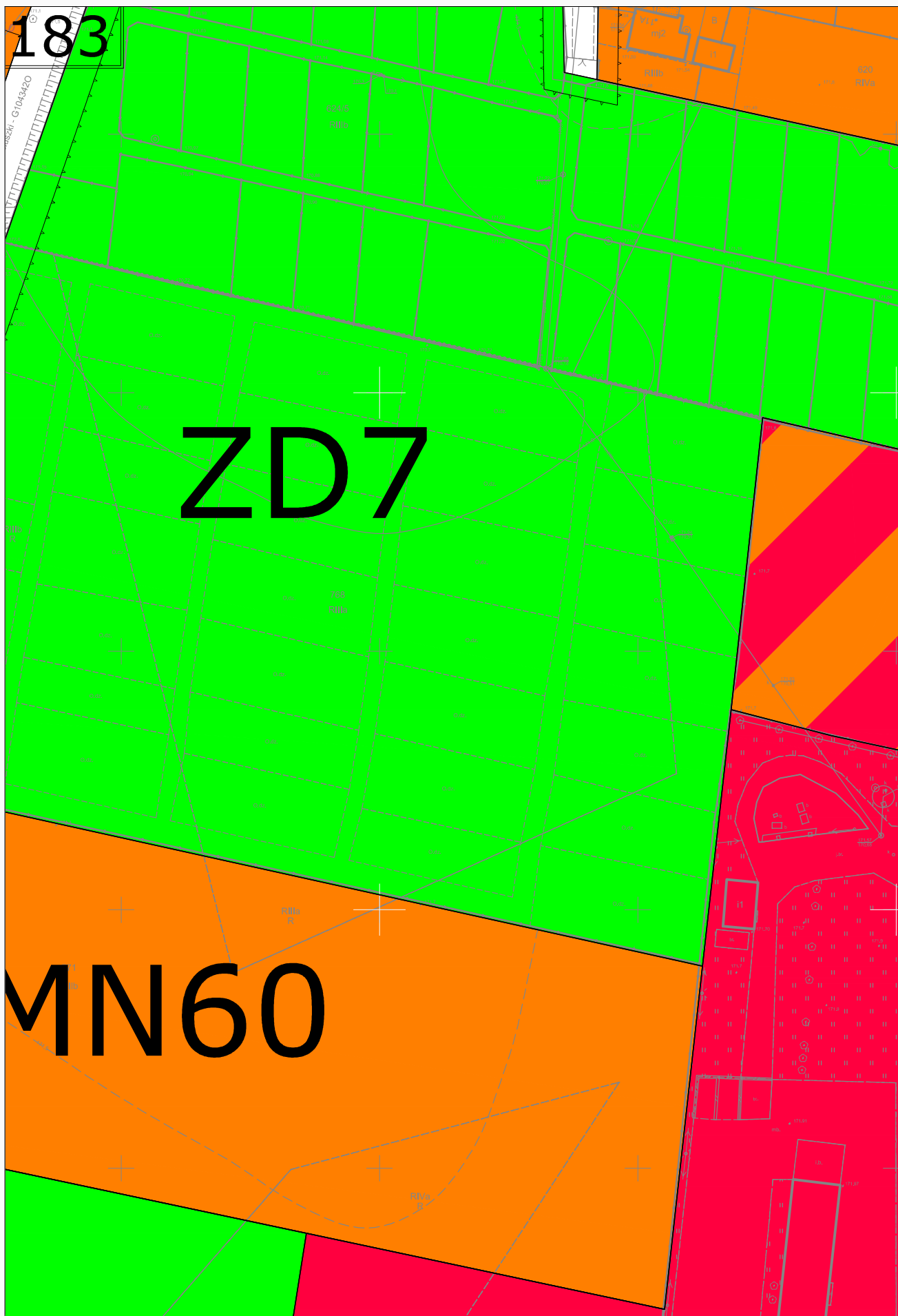
181

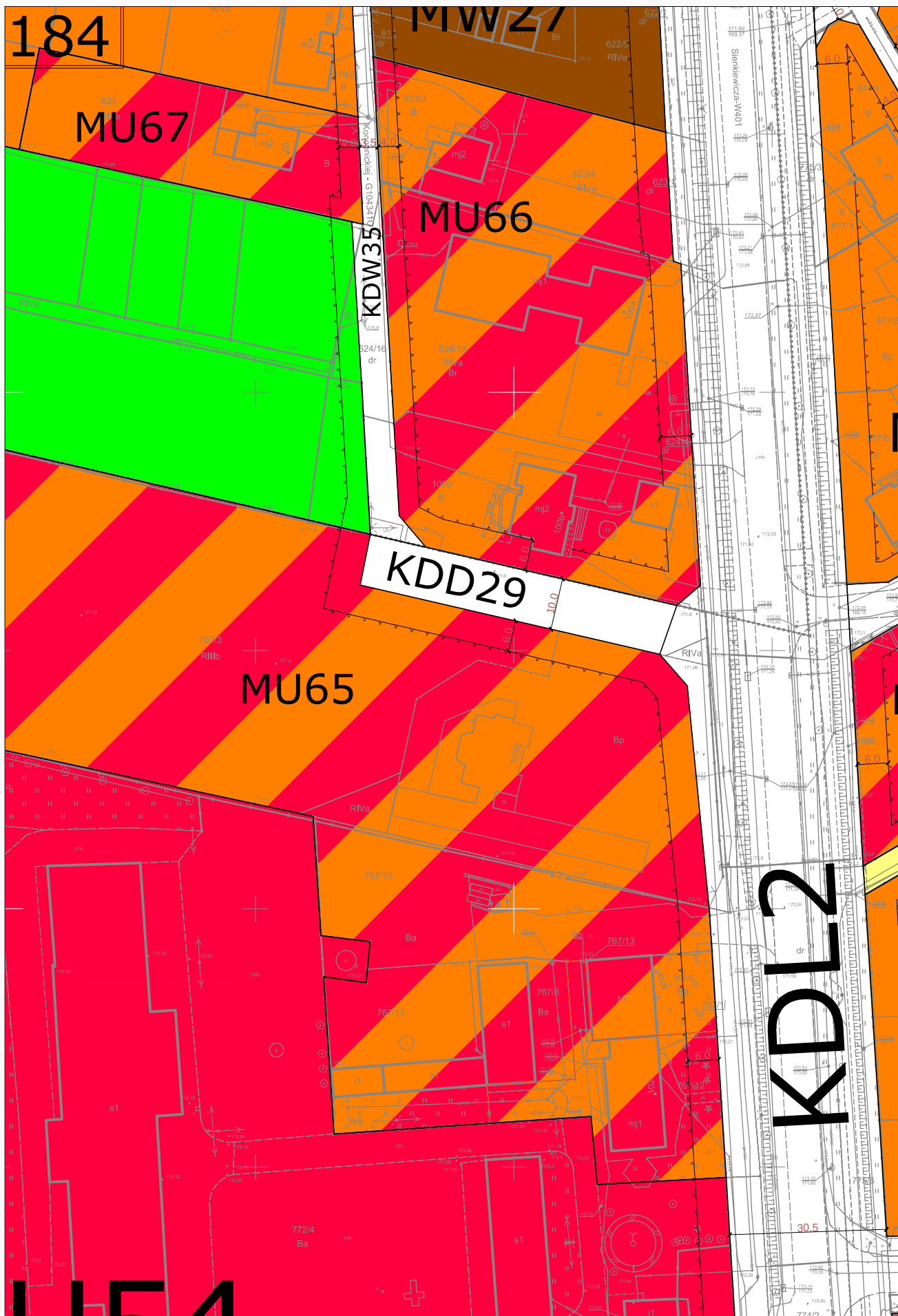
ZP28

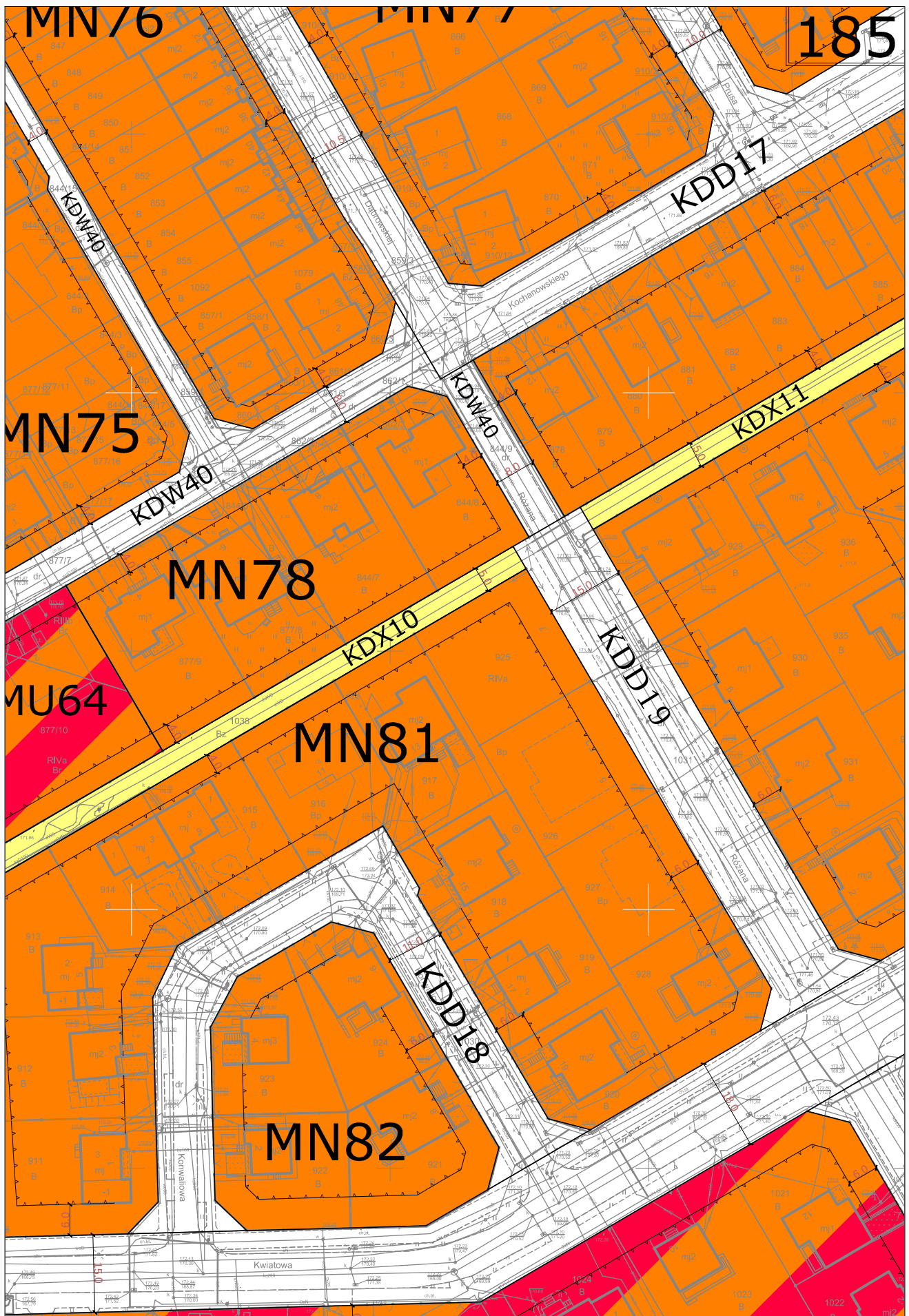
182

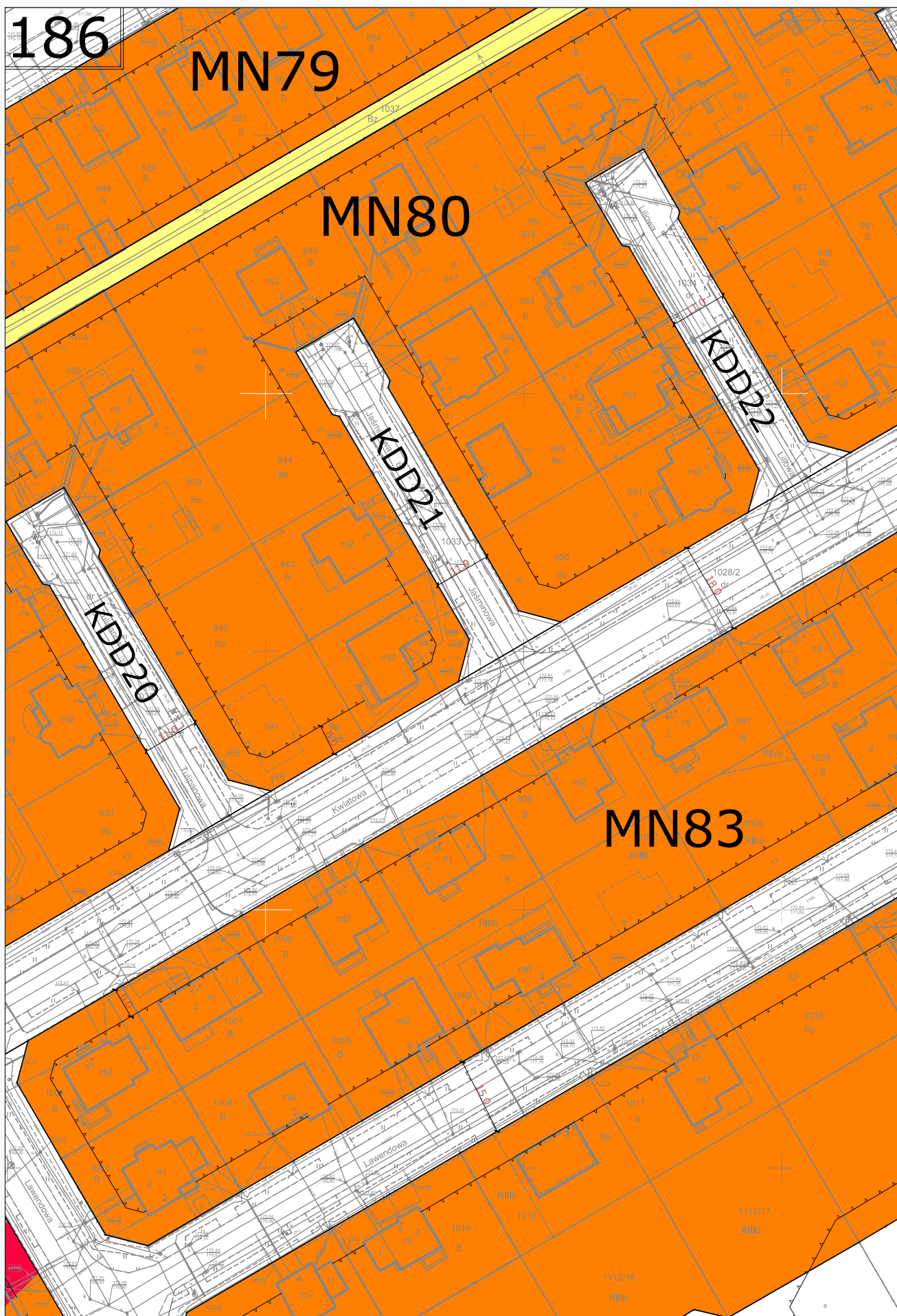
MN+59

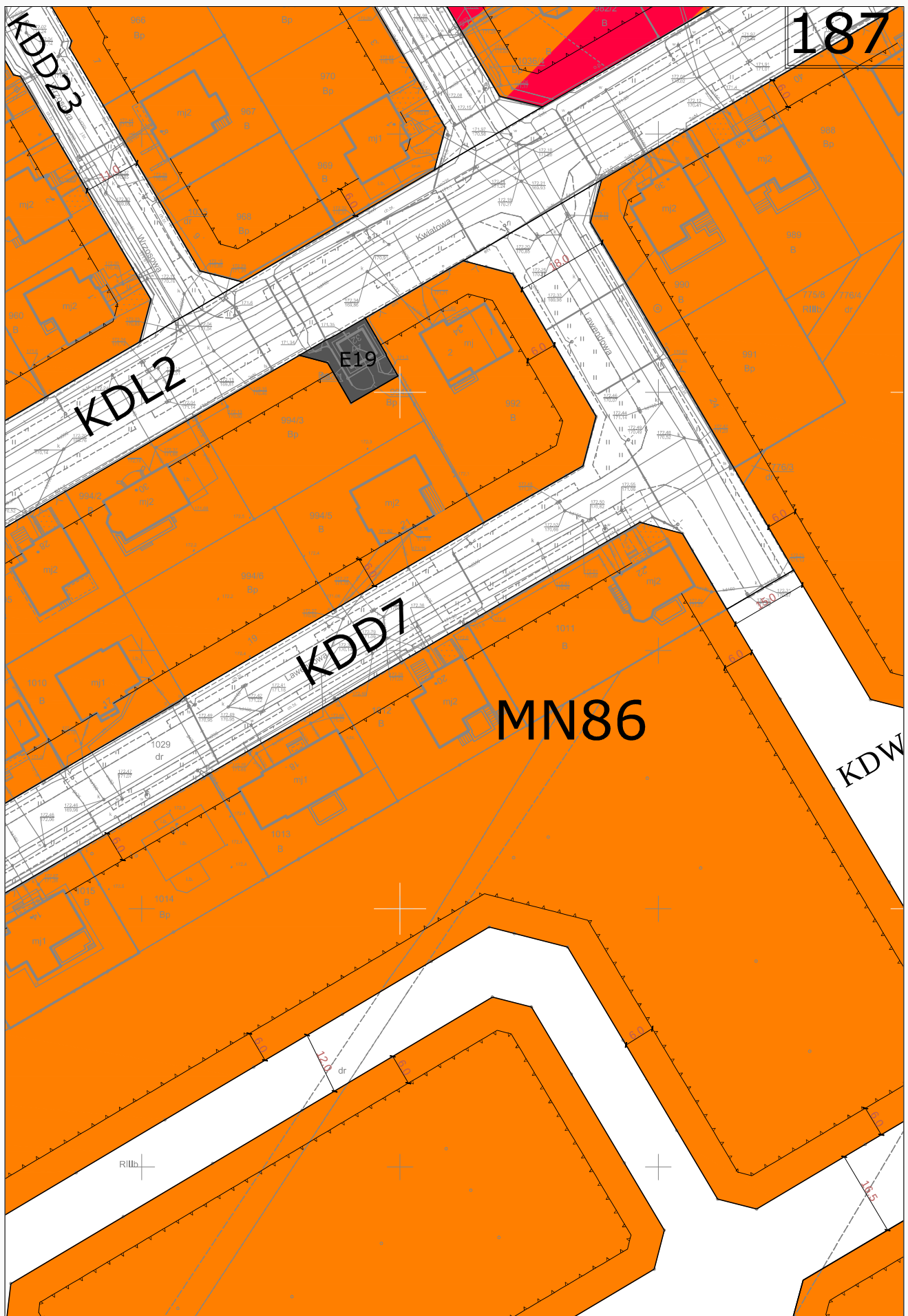


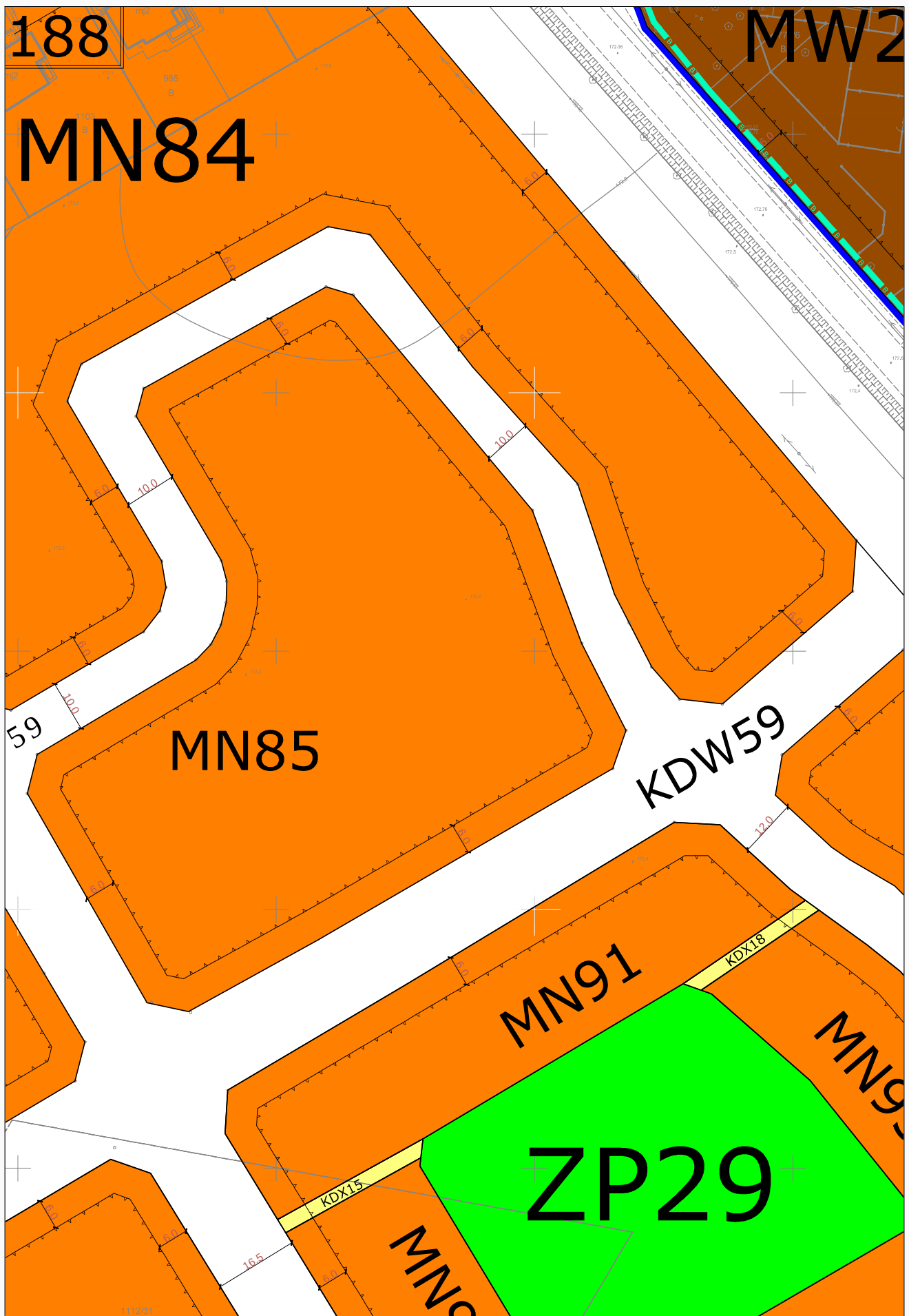


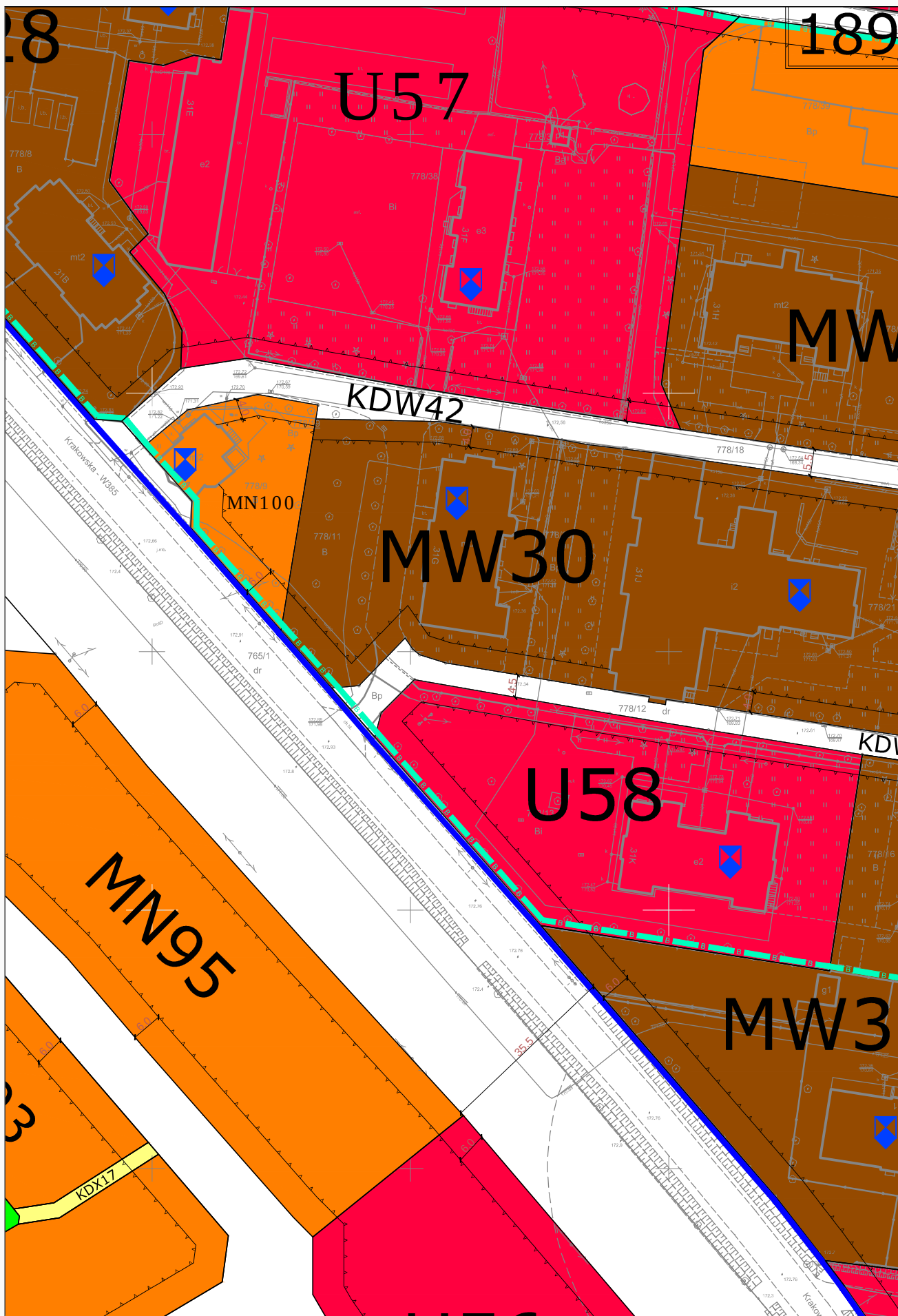






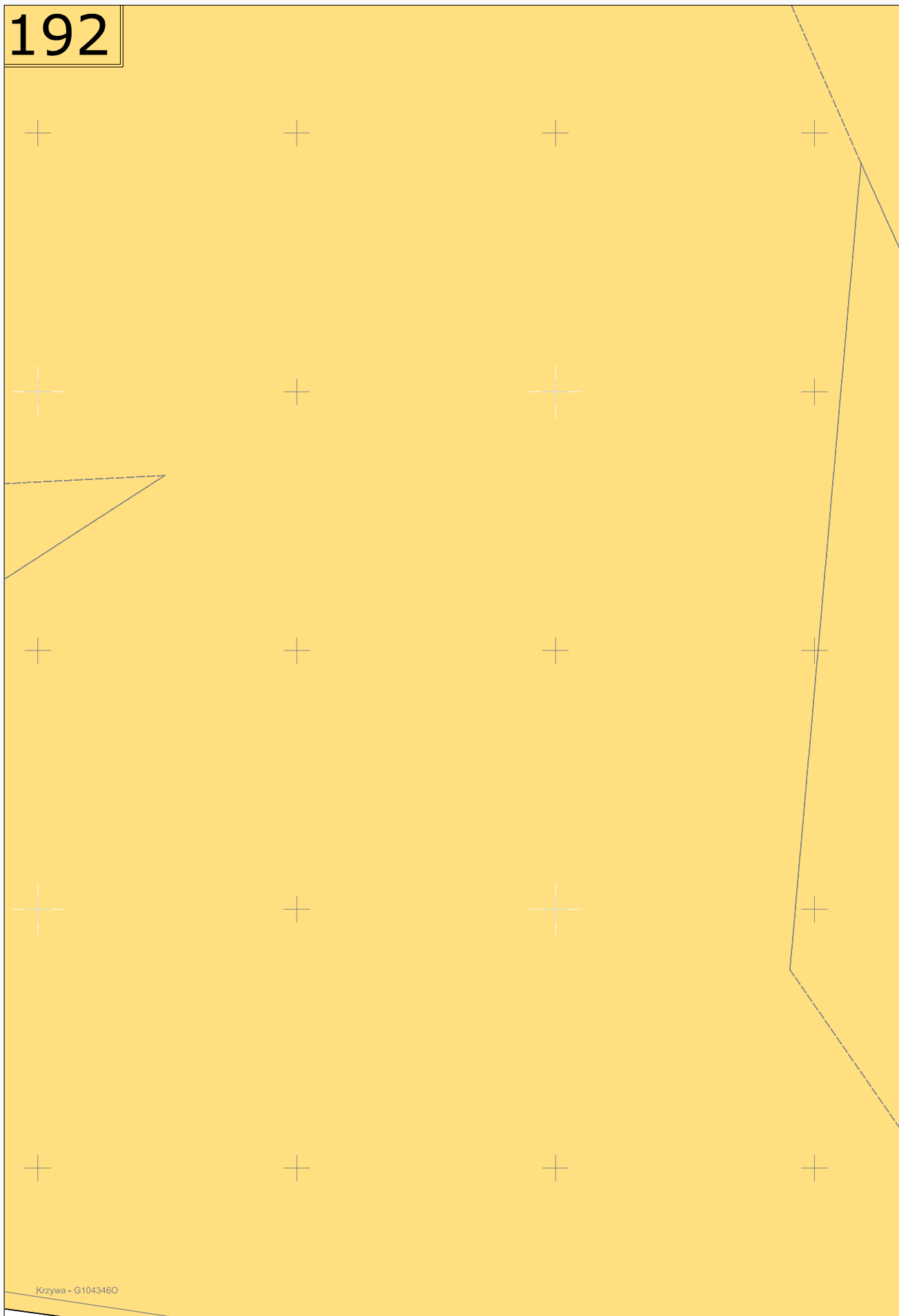




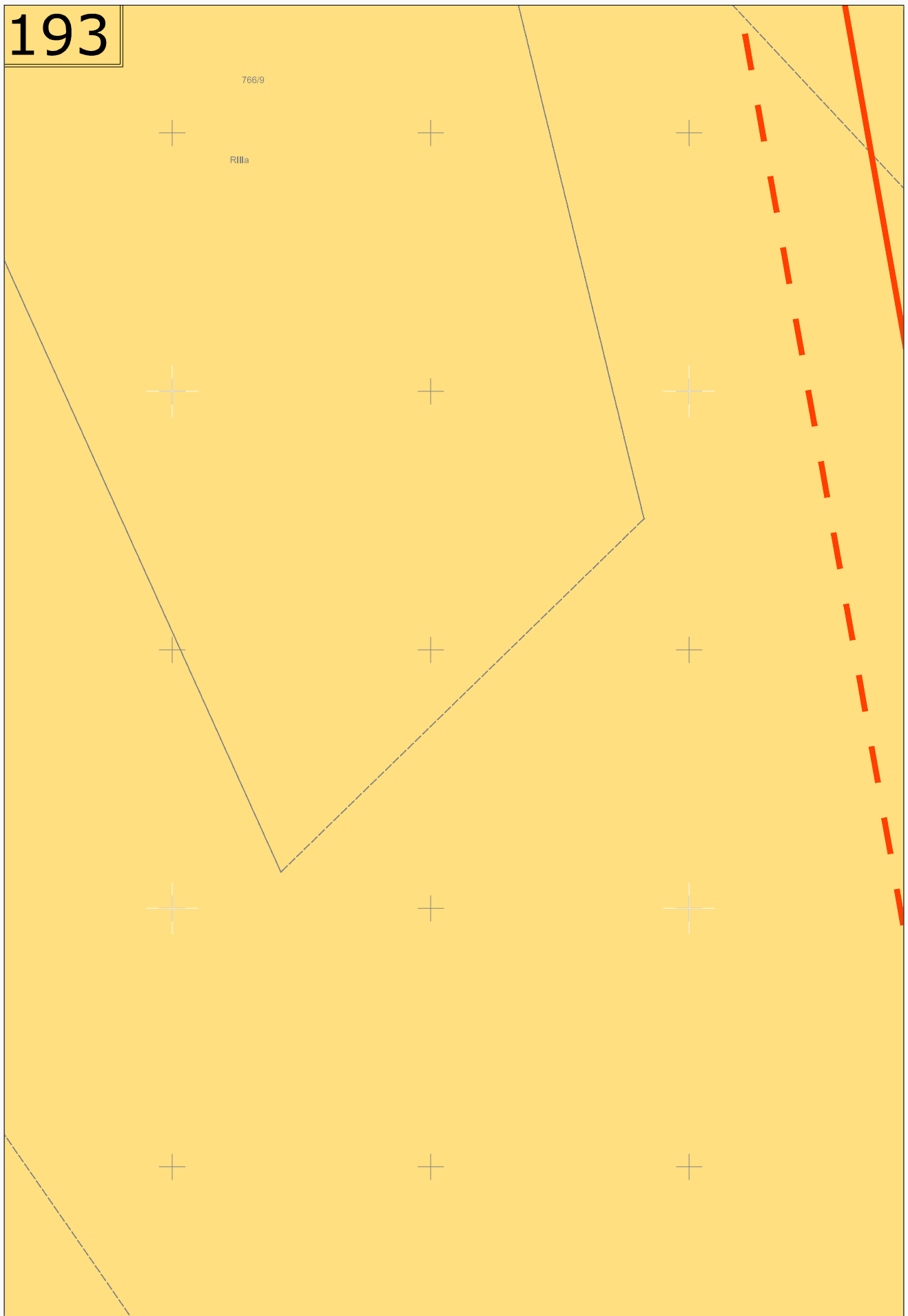


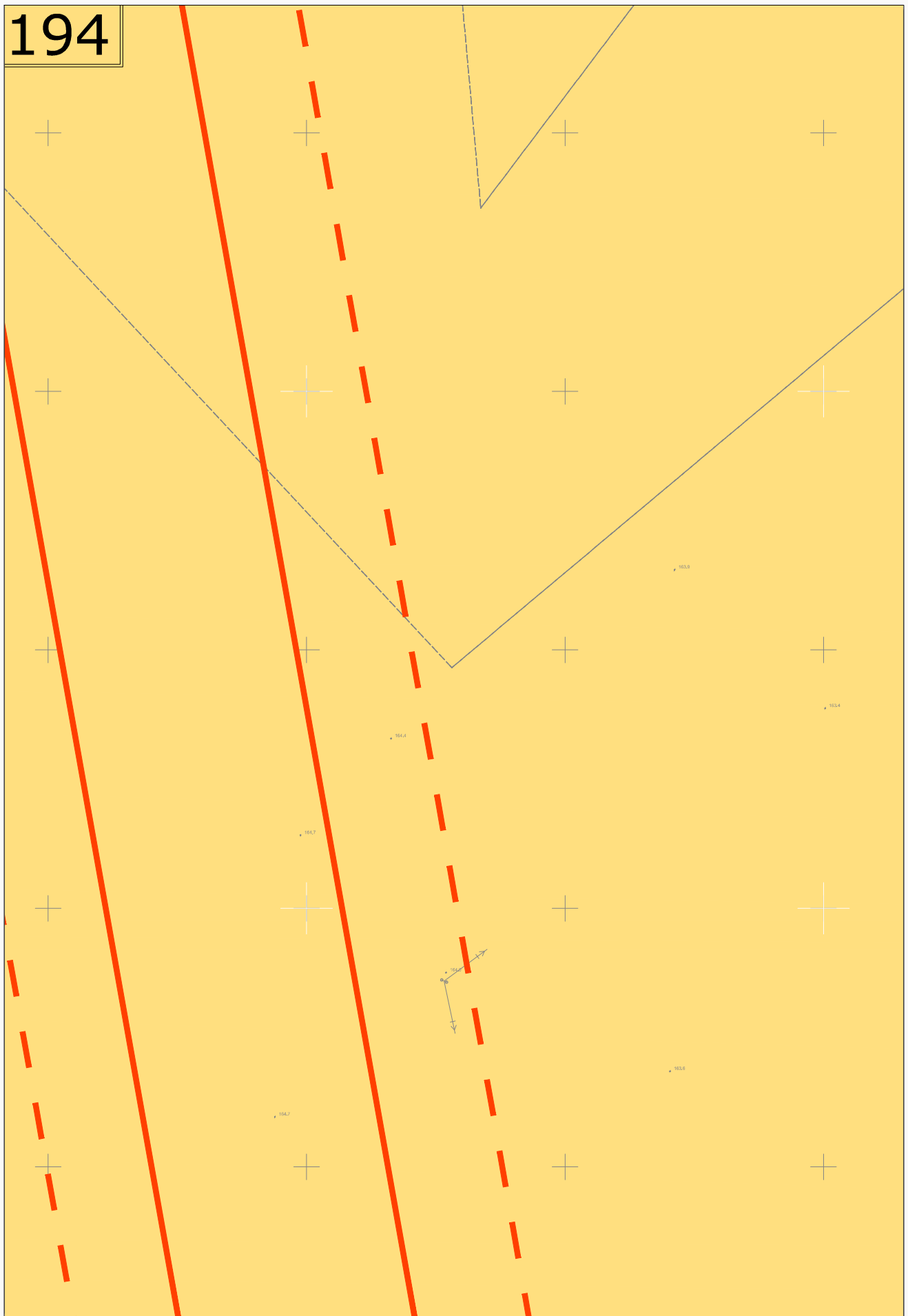


192

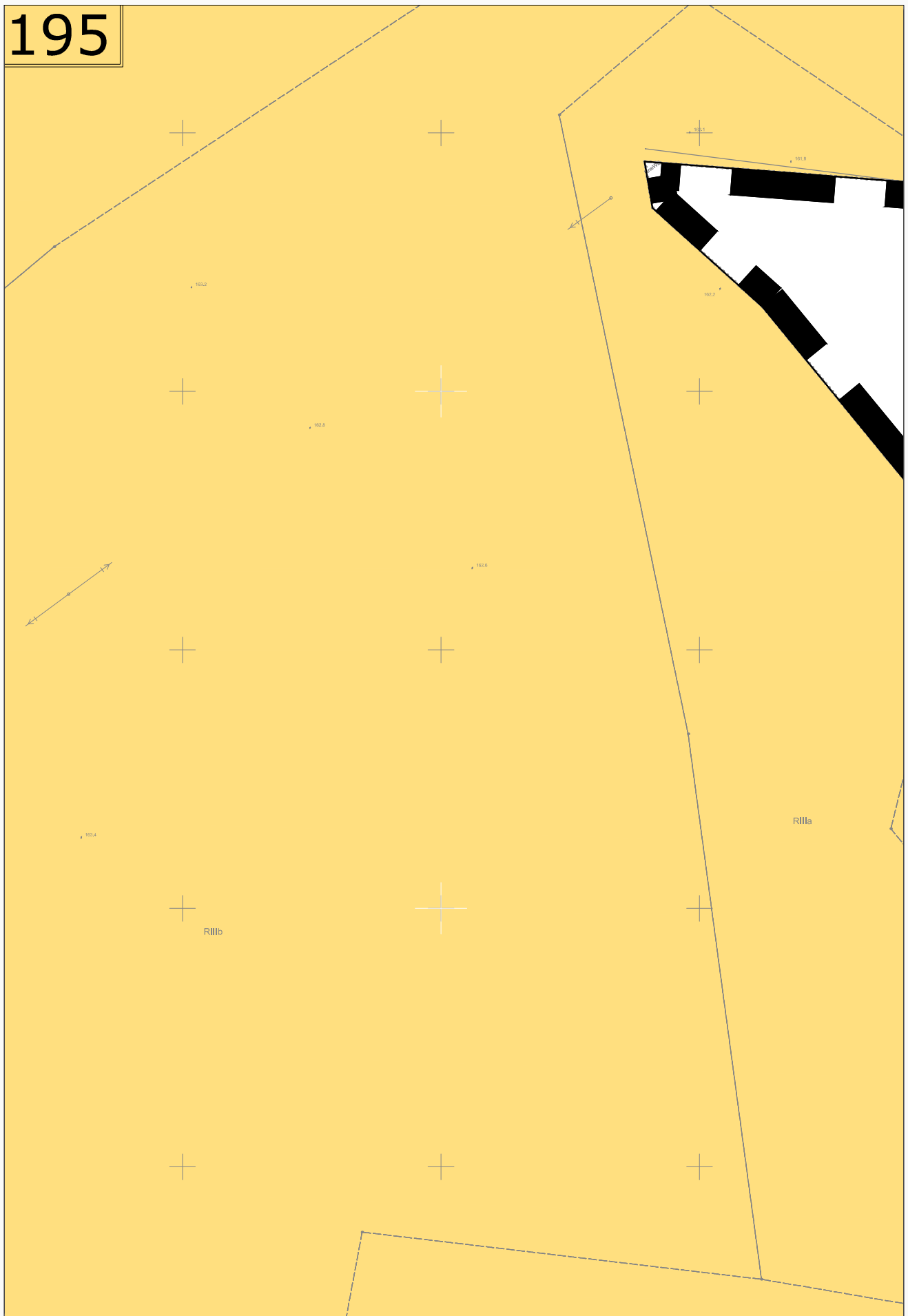


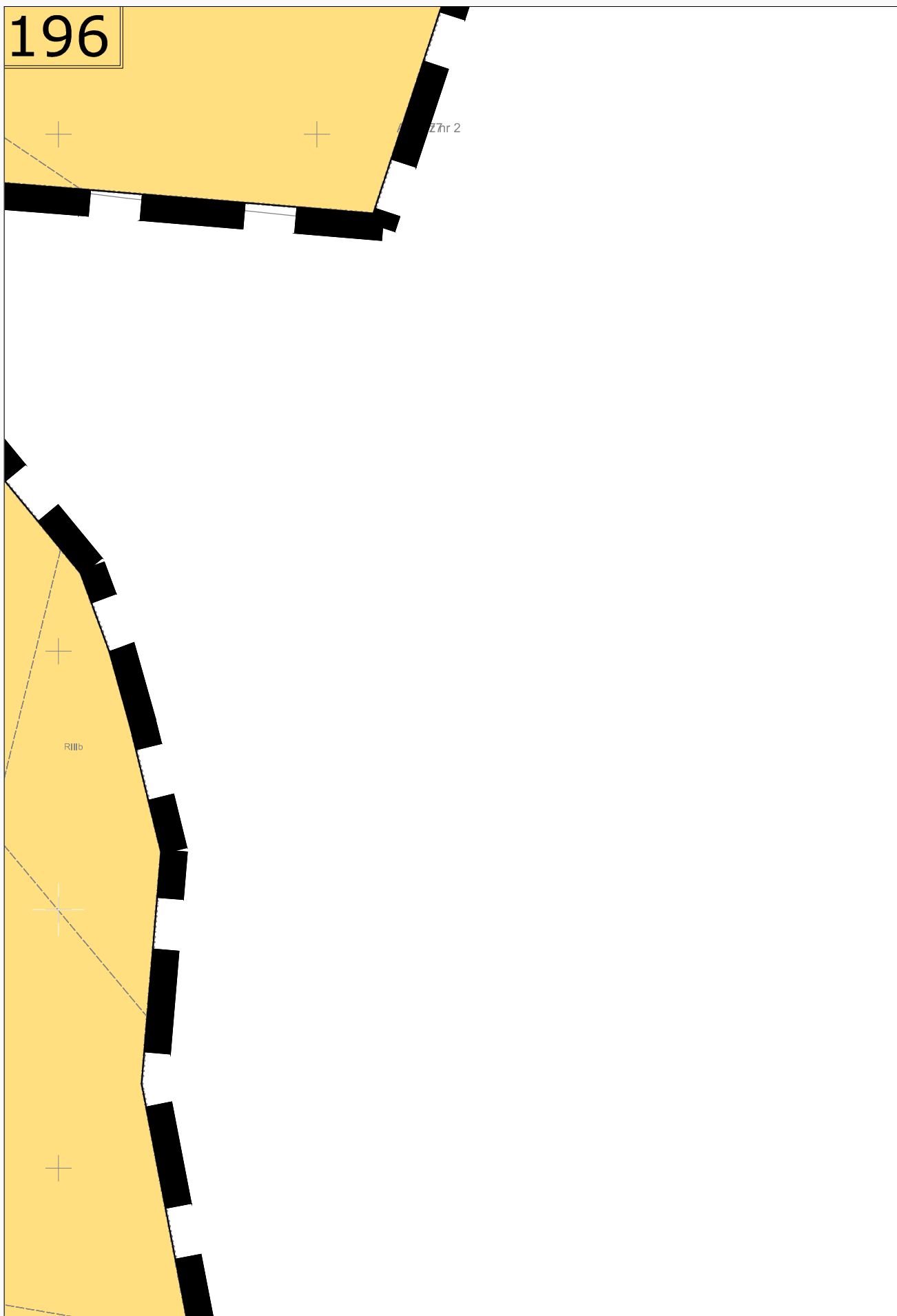
Krzywa - G104346O

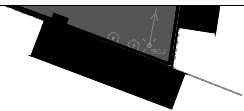


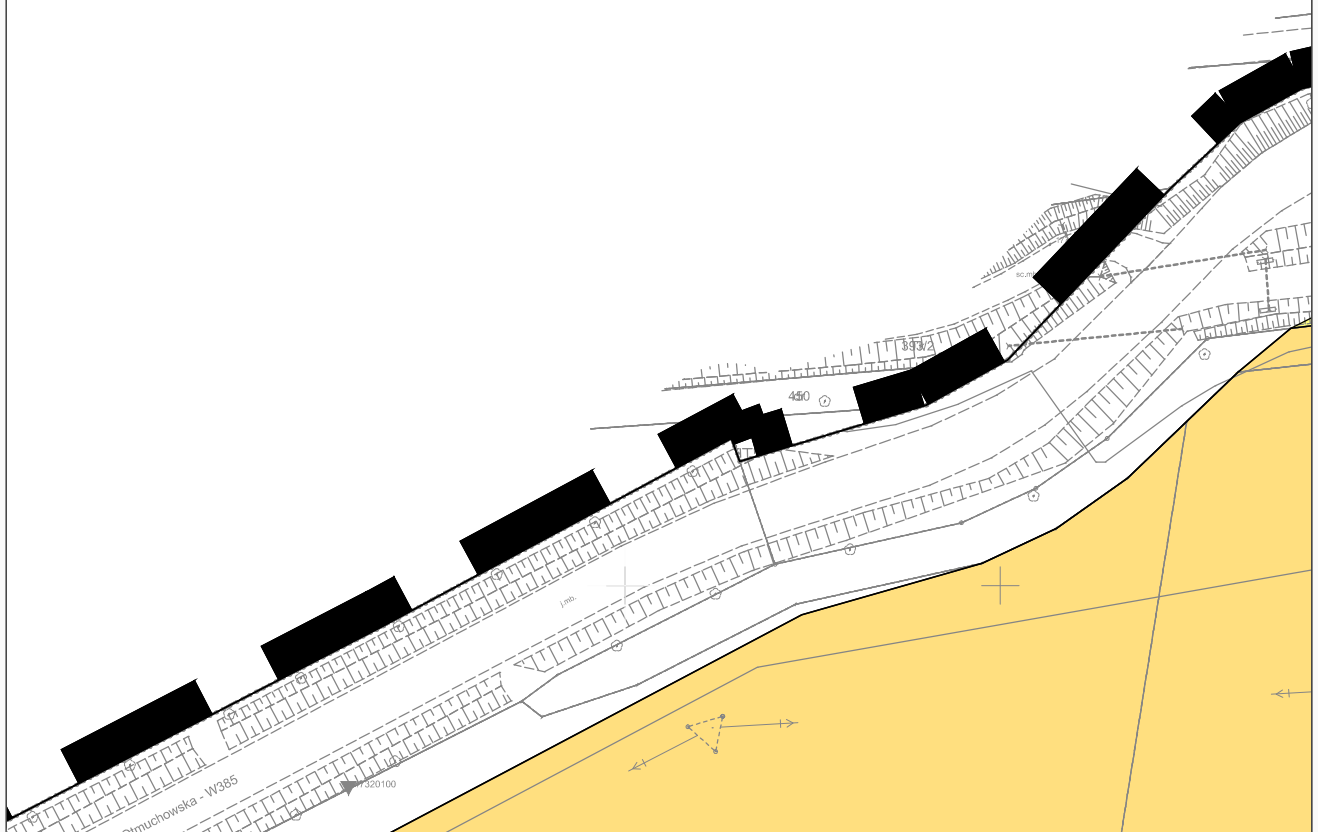


195



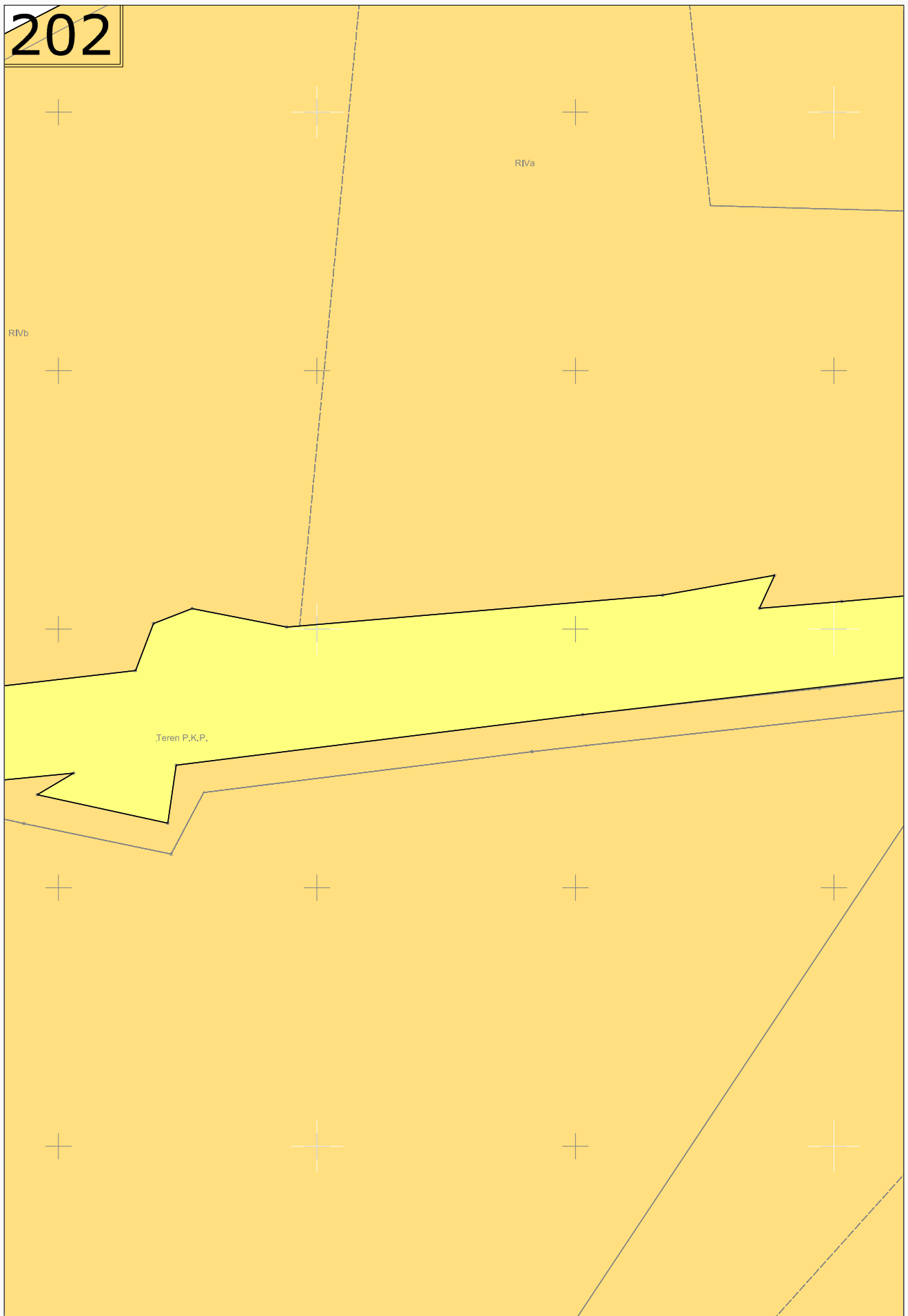






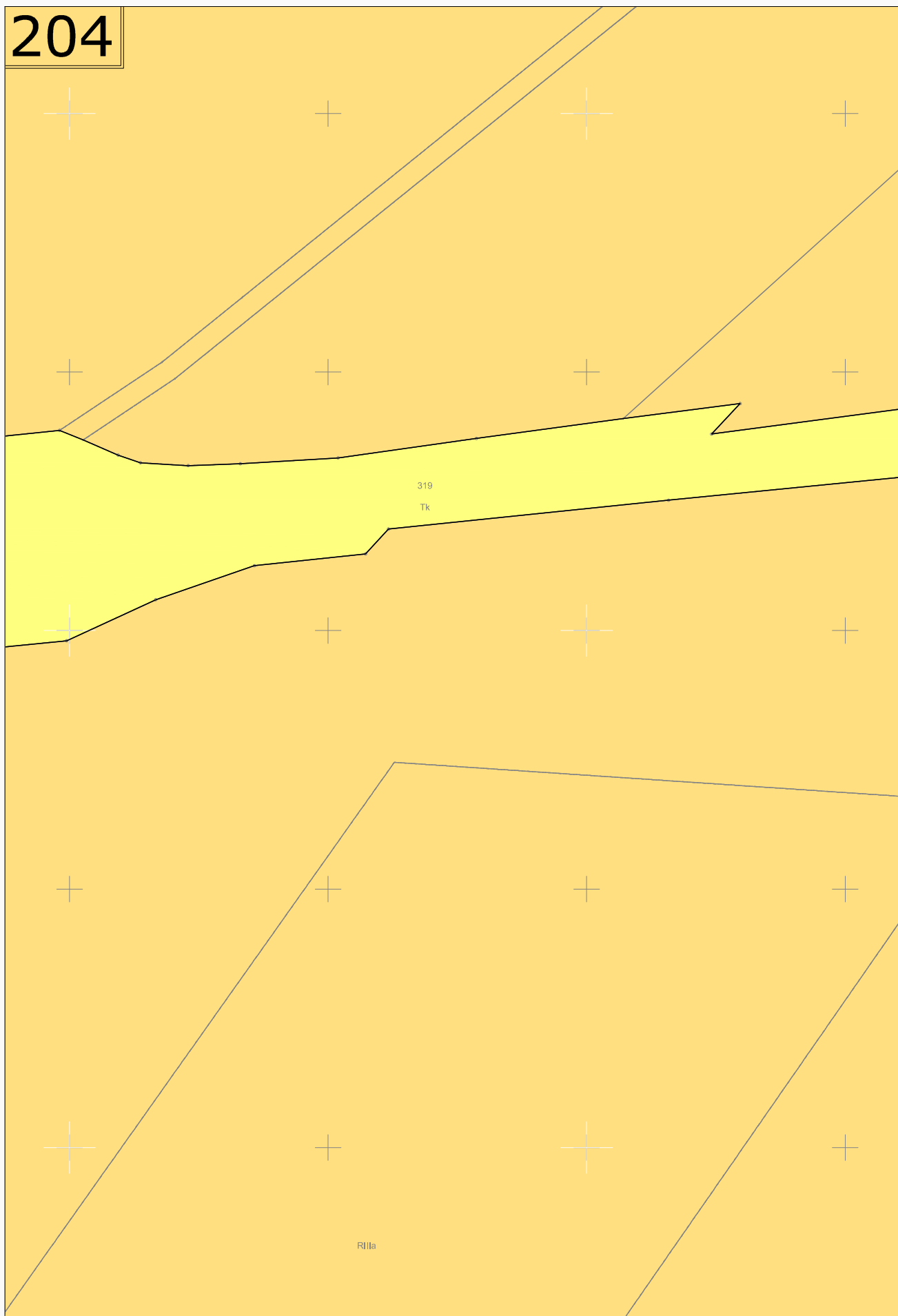
[illegible]

202



Arkusz nr 4

204



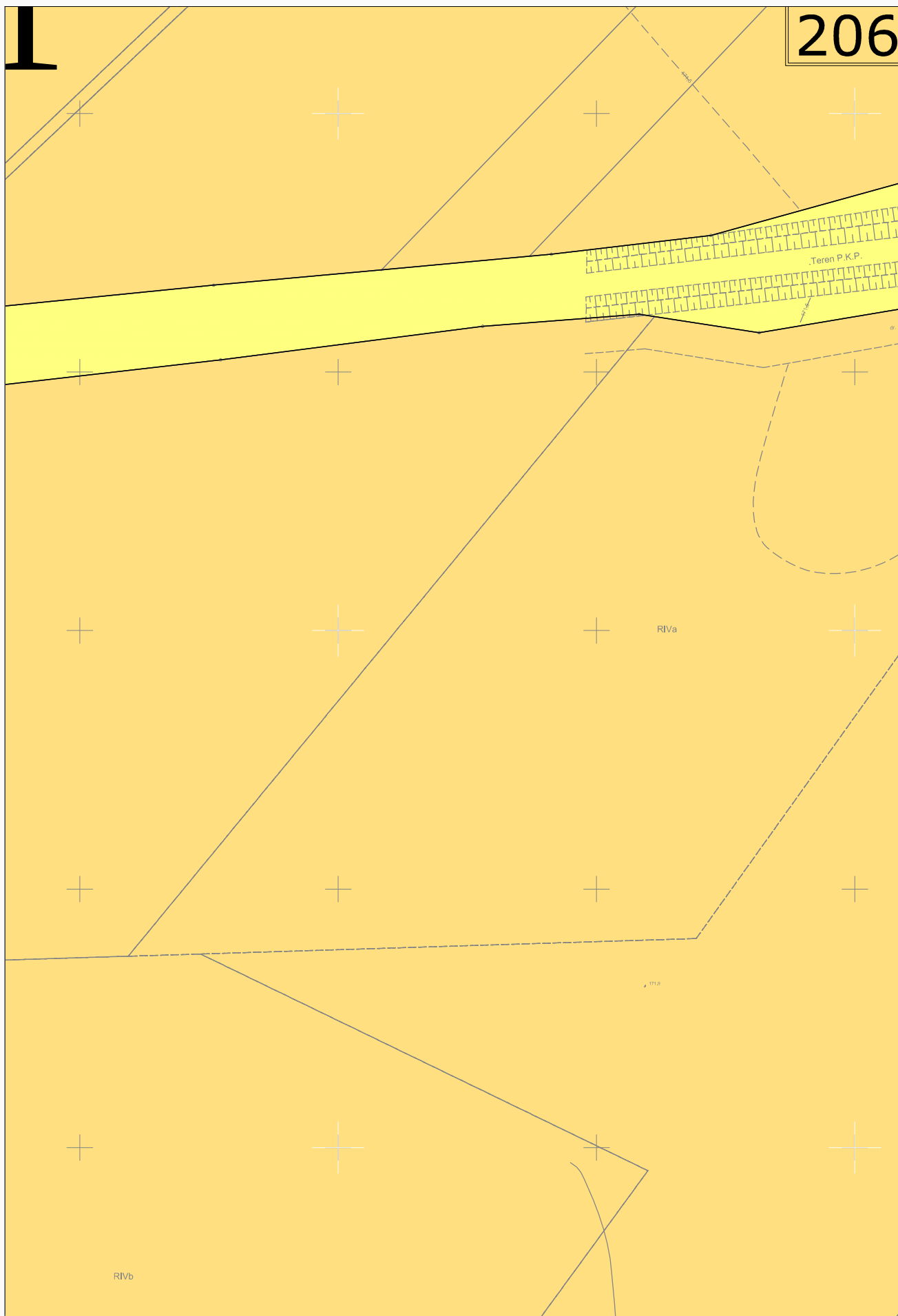
205

R11b

R I

R11b
R

206



207

z Grodkowa

R1Vb

WS20

171.8, 171.9, 172.0, 172.1, 172.2, 172.3, 172.4, 172.5, 172.6, 172.7, 172.8, 172.9, 173.0, 173.1, 173.2, 173.3, 173.4, 173.5, 173.6, 173.7, 173.8, 173.9, 174.0, 174.1, 174.2, 174.3, 174.4, 174.5, 174.6, 174.7, 174.8, 174.9, 175.0, 175.1, 175.2, 175.3, 175.4, 175.5, 175.6, 175.7, 175.8, 175.9, 176.0, 176.1, 176.2, 176.3, 176.4, 176.5, 176.6, 176.7, 176.8, 176.9, 177.0, 177.1, 177.2, 177.3, 177.4, 177.5, 177.6, 177.7, 177.8, 177.9, 178.0, 178.1, 178.2, 178.3, 178.4, 178.5, 178.6, 178.7, 178.8, 178.9, 179.0, 179.1, 179.2, 179.3, 179.4, 179.5, 179.6, 179.7, 179.8, 179.9, 180.0, 180.1, 180.2, 180.3, 180.4, 180.5, 180.6, 180.7, 180.8, 180.9, 181.0, 181.1, 181.2, 181.3, 181.4, 181.5, 181.6, 181.7, 181.8, 181.9, 182.0, 182.1, 182.2, 182.3, 182.4, 182.5, 182.6, 182.7, 182.8, 182.9, 183.0, 183.1, 183.2, 183.3, 183.4, 183.5, 183.6, 183.7, 183.8, 183.9, 184.0, 184.1, 184.2, 184.3, 184.4, 184.5, 184.6, 184.7, 184.8, 184.9, 185.0, 185.1, 185.2, 185.3, 185.4, 185.5, 185.6, 185.7, 185.8, 185.9, 186.0, 186.1, 186.2, 186.3, 186.4, 186.5, 186.6, 186.7, 186.8, 186.9, 187.0, 187.1, 187.2, 187.3, 187.4, 187.5, 187.6, 187.7, 187.8, 187.9, 188.0, 188.1, 188.2, 188.3, 188.4, 188.5, 188.6, 188.7, 188.8, 188.9, 189.0, 189.1, 189.2, 189.3, 189.4, 189.5, 189.6, 189.7, 189.8, 189.9, 190.0, 190.1, 190.2, 190.3, 190.4, 190.5, 190.6, 190.7, 190.8, 190.9, 191.0, 191.1, 191.2, 191.3, 191.4, 191.5, 191.6, 191.7, 191.8, 191.9, 192.0, 192.1, 192.2, 192.3, 192.4, 192.5, 192.6, 192.7, 192.8, 192.9, 193.0, 193.1, 193.2, 193.3, 193.4, 193.5, 193.6, 193.7, 193.8, 193.9, 194.0, 194.1, 194.2, 194.3, 194.4, 194.5, 194.6, 194.7, 194.8, 194.9, 195.0, 195.1, 195.2, 195.3, 195.4, 195.5, 195.6, 195.7, 195.8, 195.9, 196.0, 196.1, 196.2, 196.3, 196.4, 196.5, 196.6, 196.7, 196.8, 196.9, 197.0, 197.1, 197.2, 197.3, 197.4, 197.5, 197.6, 197.7, 197.8, 197.9, 198.0, 198.1, 198.2, 198.3, 198.4, 198.5, 198.6, 198.7, 198.8, 198.9, 199.0, 199.1, 199.2, 199.3, 199.4, 199.5, 199.6, 199.7, 199.8, 199.9, 200.0, 200.1, 200.2, 200.3, 200.4, 200.5, 200.6, 200.7, 200.8, 200.9, 201.0, 201.1, 201.2, 201.3, 201.4, 201.5, 201.6, 201.7, 201.8, 201.9, 202.0, 202.1, 202.2, 202.3, 202.4, 202.5, 202.6, 202.7, 202.8, 202.9, 203.0, 203.1, 203.2, 203.3, 203.4, 203.5, 203.6, 203.7, 203.8, 203.9, 204.0, 204.1, 204.2, 204.3, 204.4, 204.5, 204.6, 204.7, 204.8, 204.9, 205.0, 205.1, 205.2, 205.3, 205.4, 205.5, 205.6, 205.7, 205.8, 205.9, 206.0, 206.1, 206.2, 206.3, 206.4, 206.5, 206.6, 206.7, 206.8, 206.9, 207.0, 207.1, 207.2, 207.3, 207.4, 207.5, 207.6, 207.7, 207.8, 207.9, 208.0, 208.1, 208.2, 208.3, 208.4, 208.5, 208.6, 208.7, 208.8, 208.9, 209.0, 209.1, 209.2, 209.3, 209.4, 209.5, 209.6, 209.7, 209.8, 209.9, 210.0, 210.1, 210.2, 210.3, 210.4, 210.5, 210.6, 210.7, 210.8, 210.9, 211.0, 211.1, 211.2, 211.3, 211.4, 211.5, 211.6, 211.7, 211.8, 211.9, 212.0, 212.1, 212.2, 212.3, 212.4, 212.5, 212.6, 212.7, 212.8, 212.9, 213.0, 213.1, 213.2, 213.3, 213.4, 213.5, 213.6, 213.7, 213.8, 213.9, 214.0, 214.1, 214.2, 214.3, 214.4, 214.5, 214.6, 214.7, 214.8, 214.9, 215.0, 215.1, 215.2, 215.3, 215.4, 215.5, 215.6, 215.7, 215.8, 215.9, 216.0, 216.1, 216.2, 216.3, 216.4, 216.5, 216.6, 216.7, 216.8, 216.9, 217.0, 217.1, 217.2, 217.3, 217.4, 217.5, 217.6, 217.7, 217.8, 217.9, 218.0, 218.1, 218.2, 218.3, 218.4, 218.5, 218.6, 218.7, 218.8, 218.9, 219.0, 219.1, 219.2, 219.3, 219.4, 219.5, 219.6, 219.7, 219.8, 219.9, 220.0, 220.1, 220.2, 220.3, 220.4, 220.5, 220.6, 220.7, 220.8, 220.9, 221.0, 221.1, 221.2, 221.3, 221.4, 221.5, 221.6, 221.7, 221.8, 221.9, 222.0, 222.1, 222.2, 222.3, 222.4, 222.5, 222.6, 222.7, 222.8, 222.9, 223.0, 223.1, 223.2, 223.3, 223.4, 223.5, 223.6, 223.7, 223.8, 223.9, 224.0, 224.1, 224.2, 224.3, 224.4, 224.5, 224.6, 224.7, 224.8, 224.9, 225.0, 225.1, 225.2, 225.3, 225.4, 225.5, 225.6, 225.7, 225.8, 225.9, 226.0, 226.1, 226.2, 226.3, 226.4, 226.5, 226.6, 226.7, 226.8, 226.9, 227.0, 227.1, 227.2, 227.3, 227.4, 227.5, 227.6, 227.7, 227.8, 227.9, 228.0, 228.1, 228.2, 228.3, 228.4, 228.5, 228.6, 228.7, 228.8, 228.9, 229.0, 229.1, 229.2,

[illegible]

208

R14

PsIV

328/1

PsIII

171.9

172.1

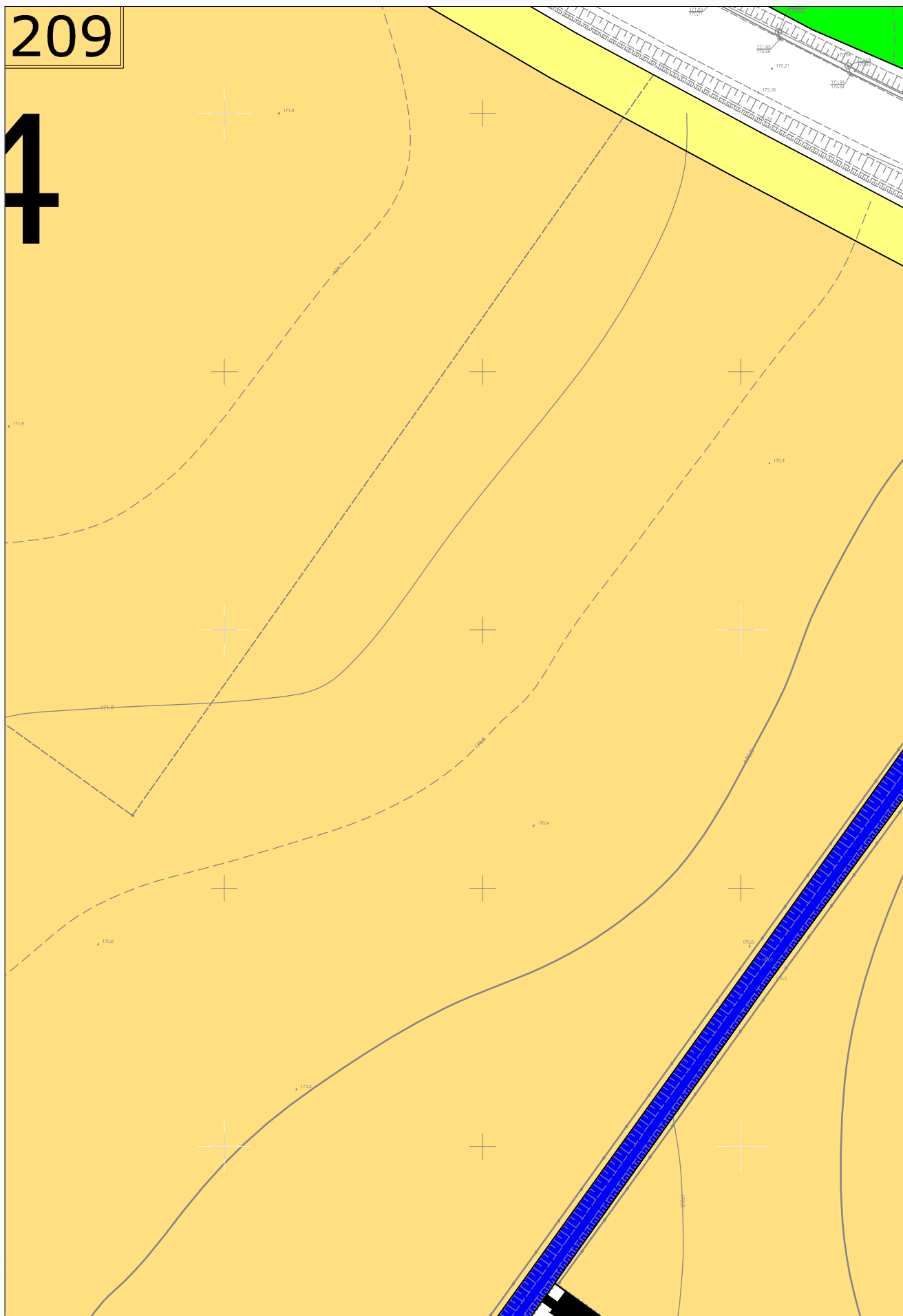
171.6

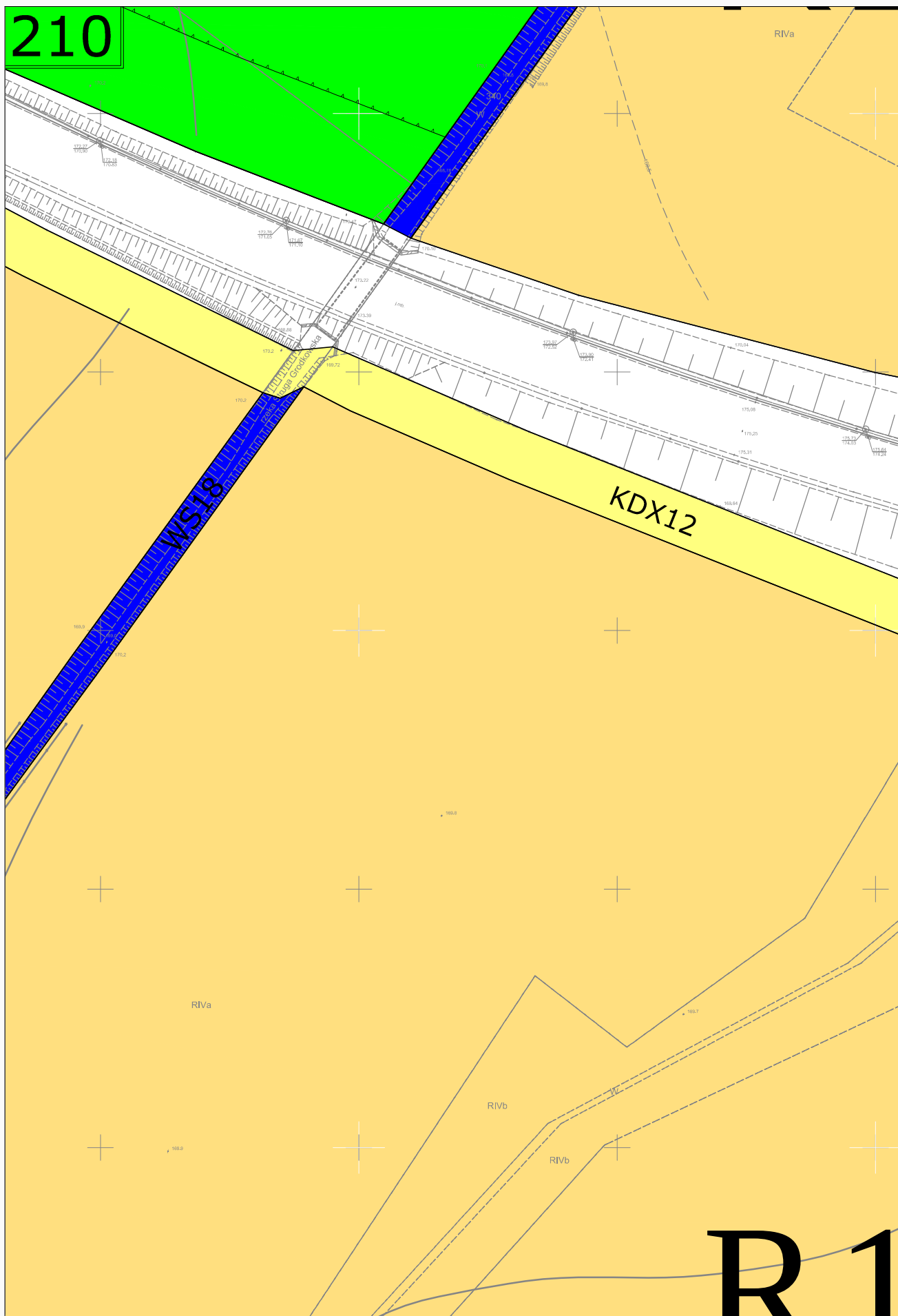
171.4

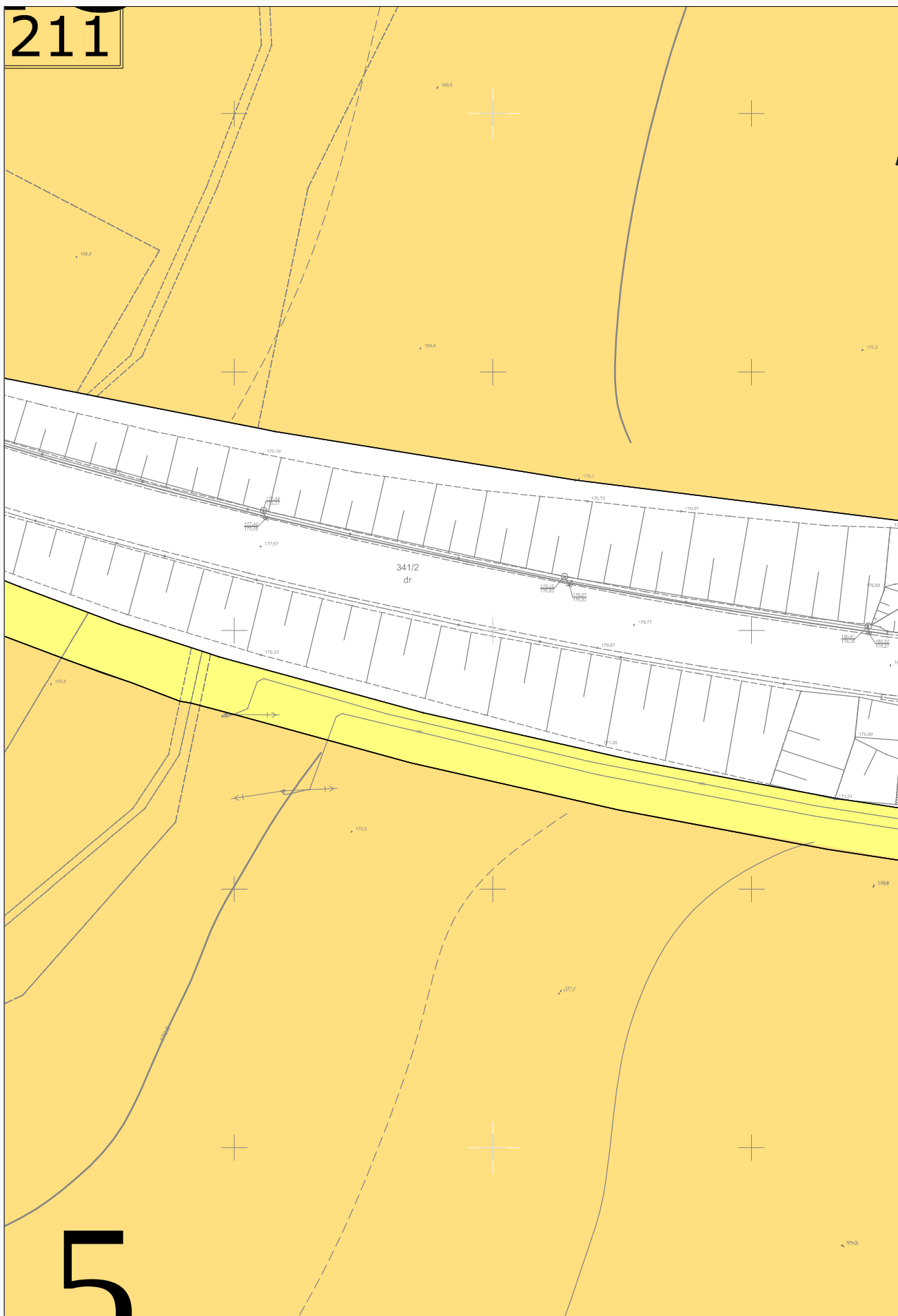
171.2

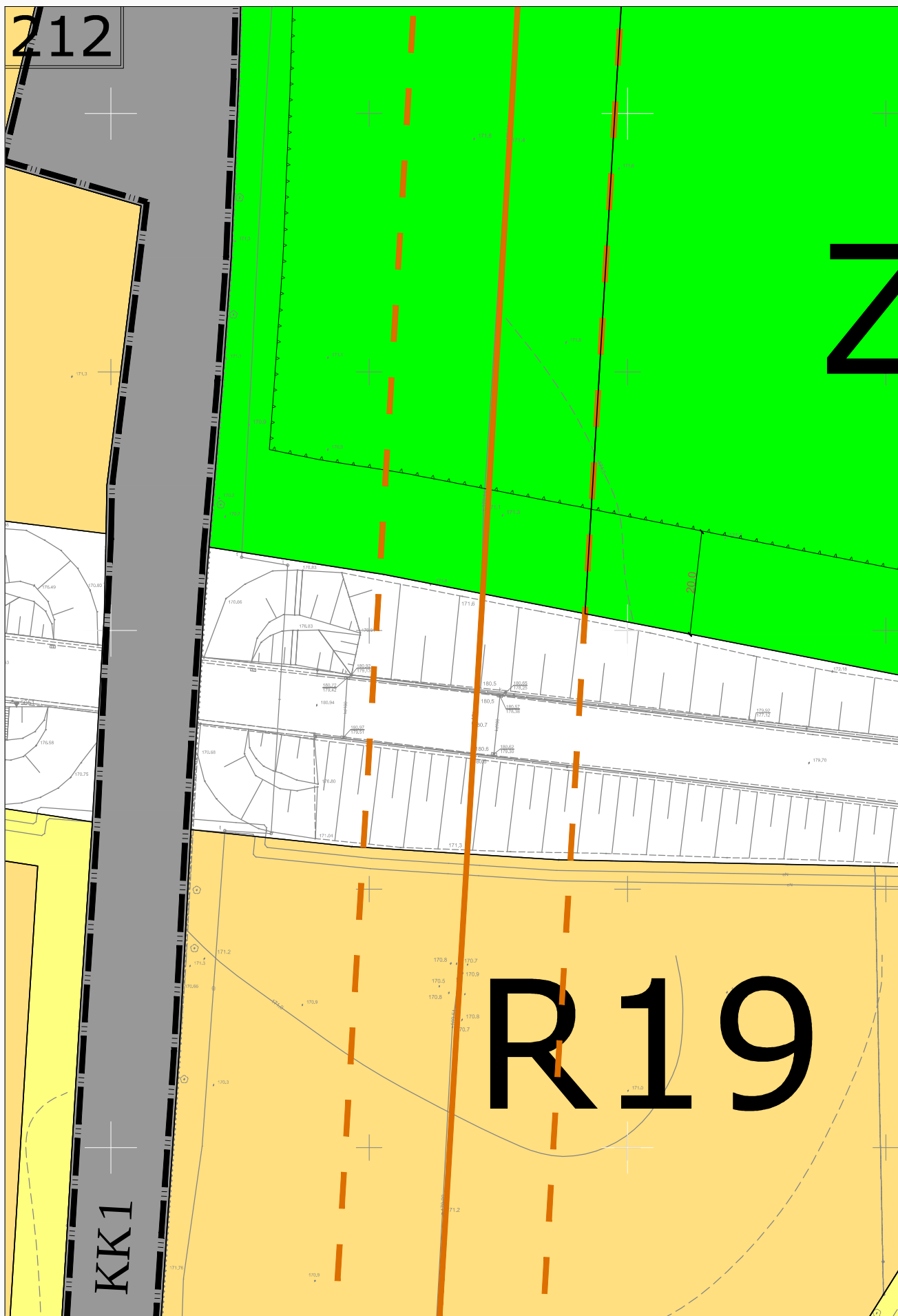
171.8

171.5









4D5

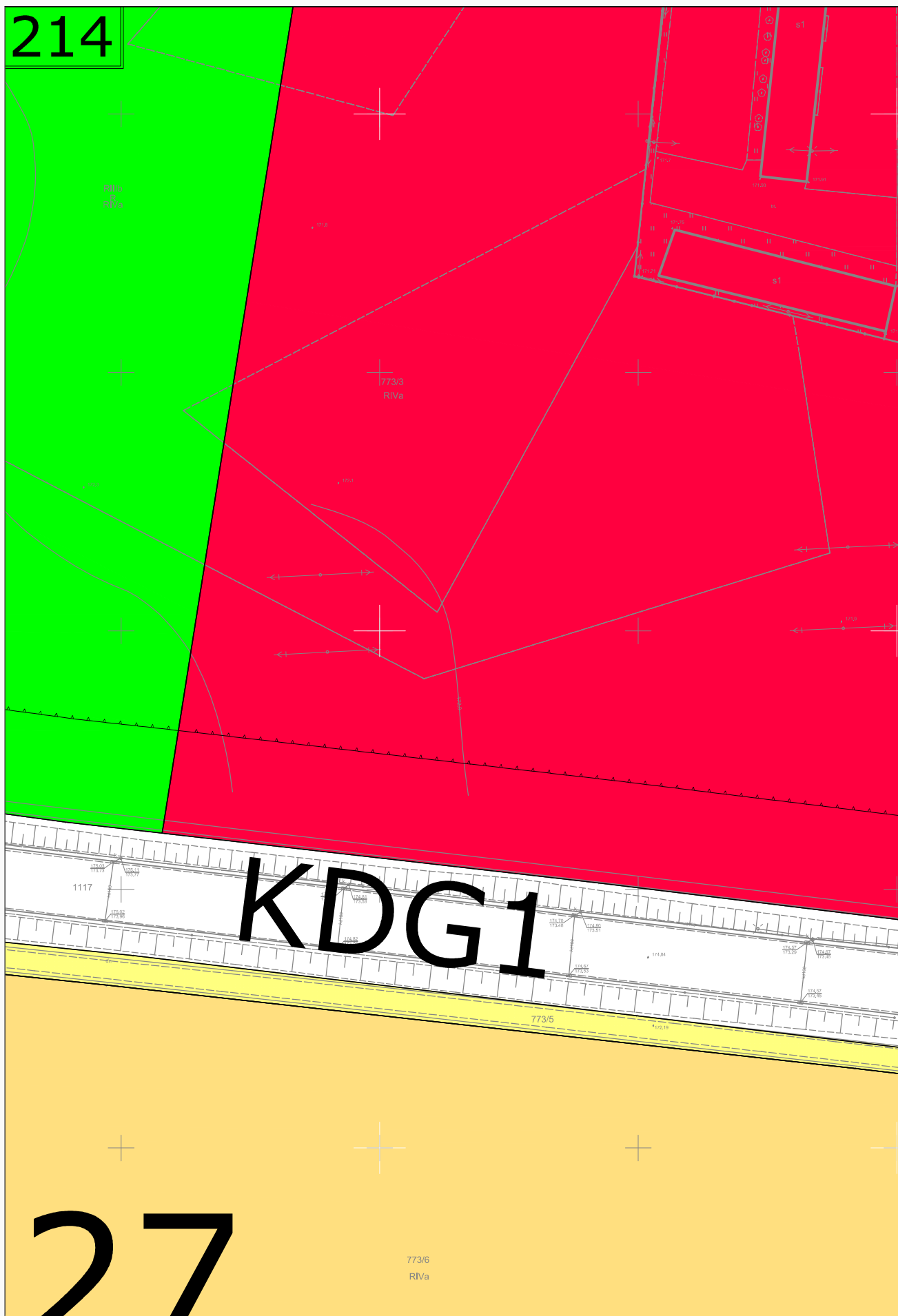
KDX19

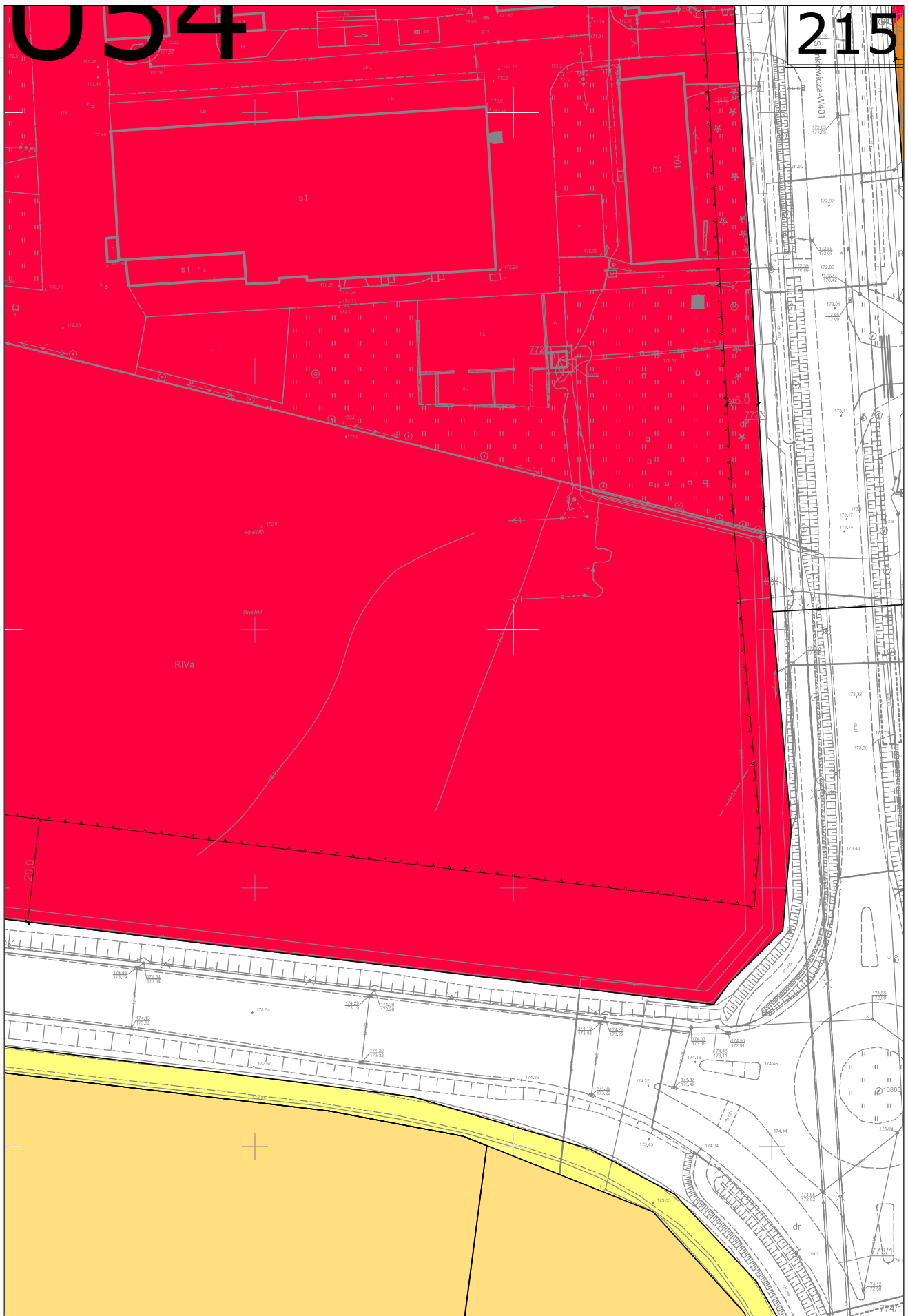
RIVb

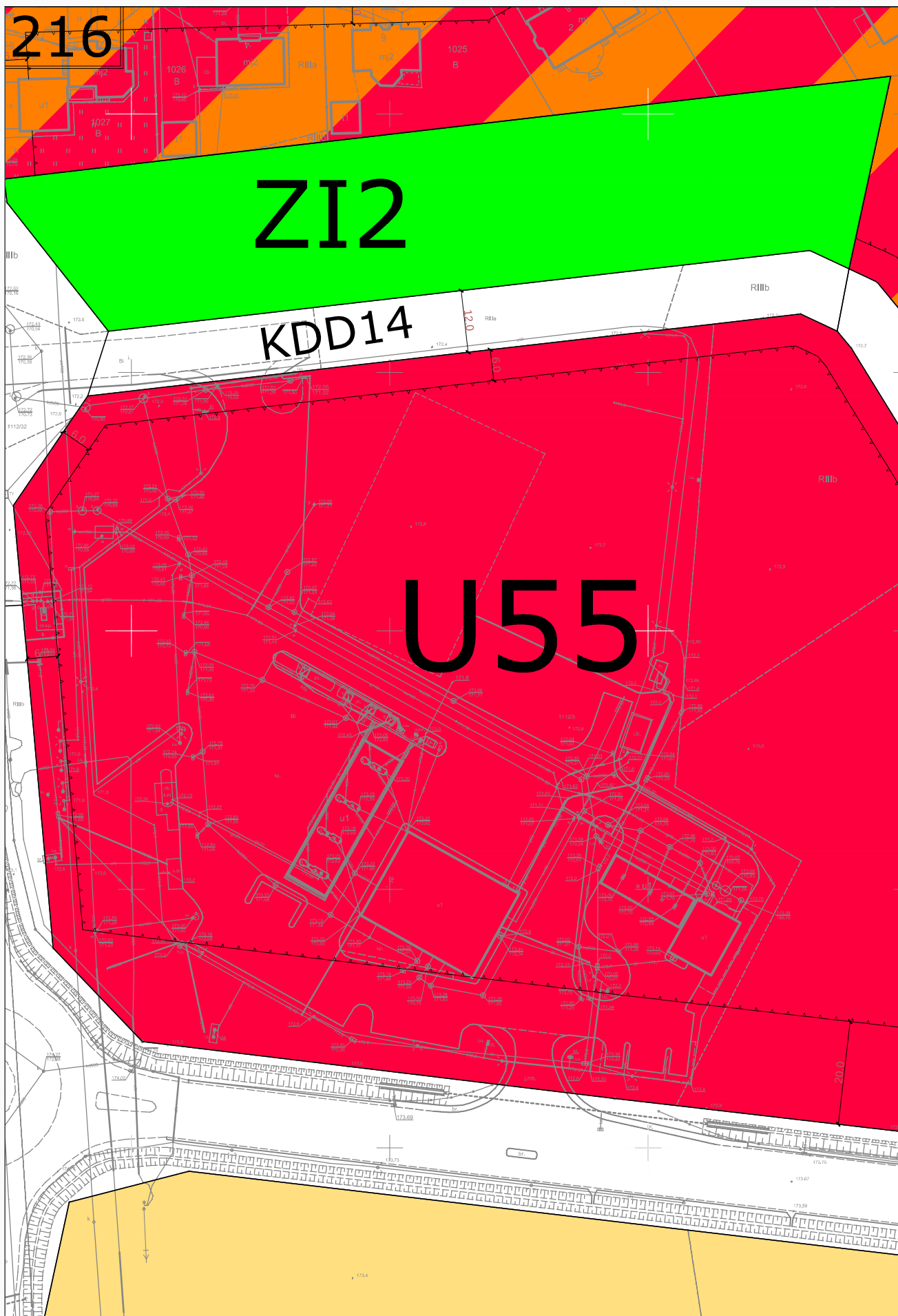
Kościuszki - G1043420 172,16

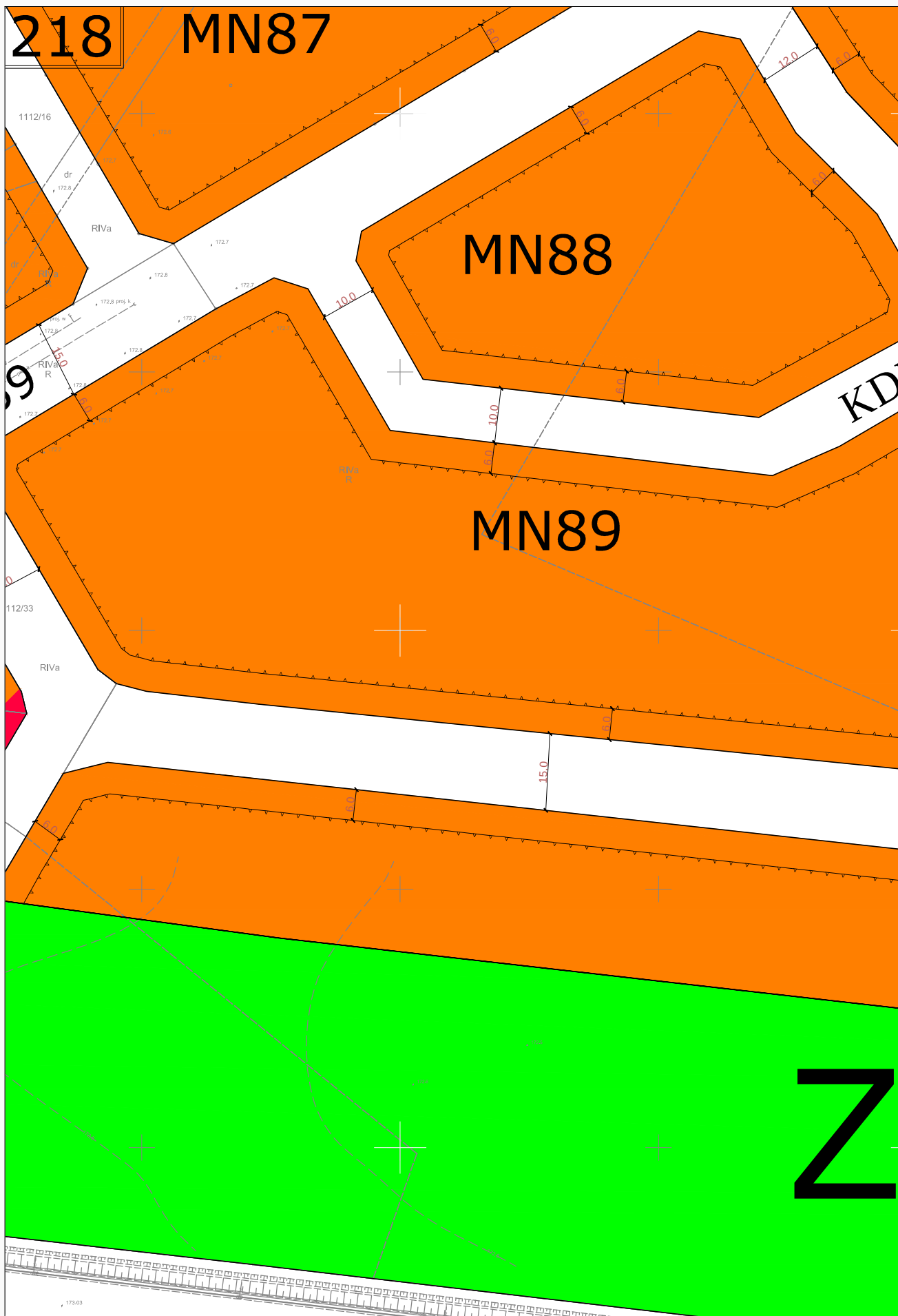
RIVb

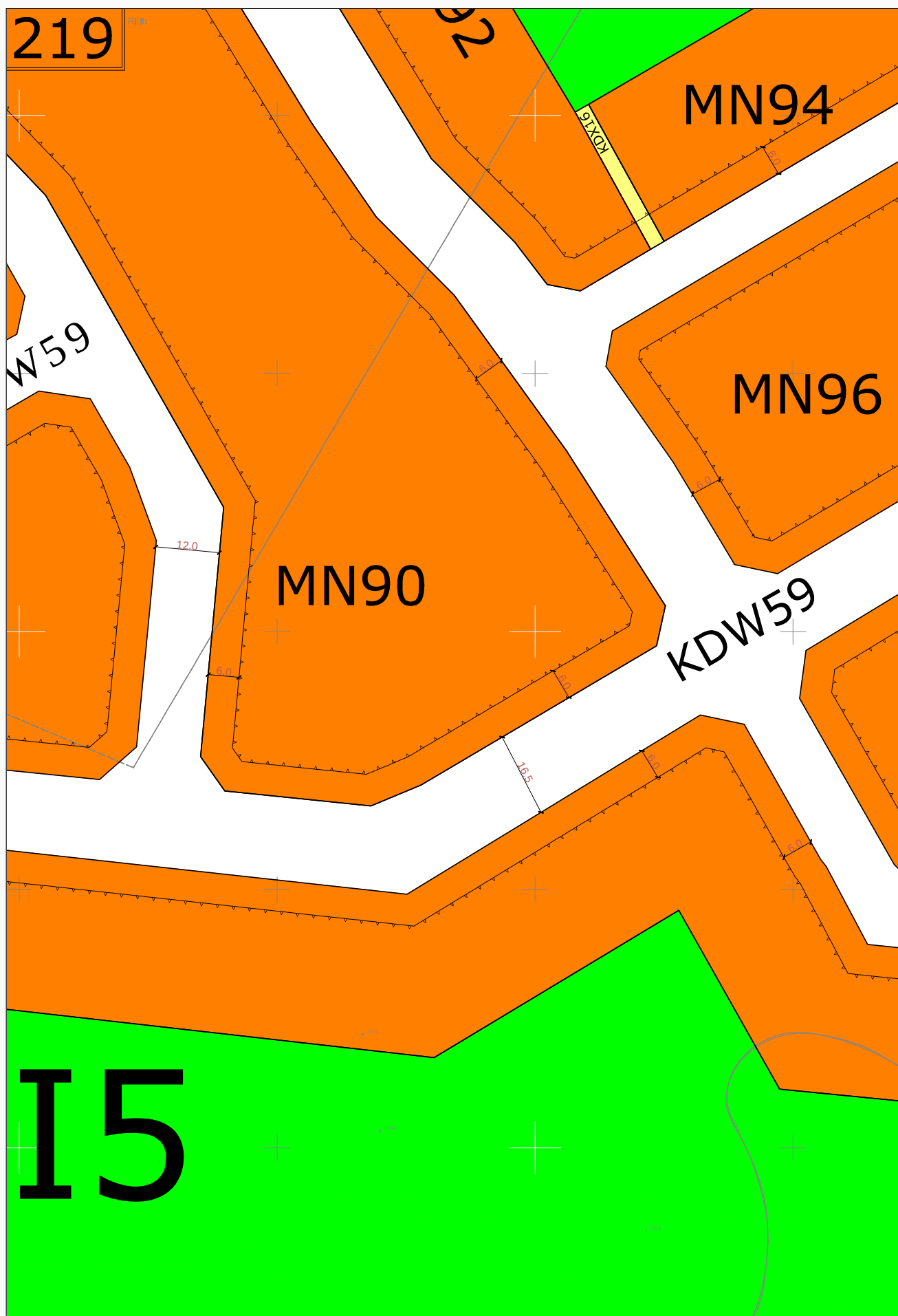
R

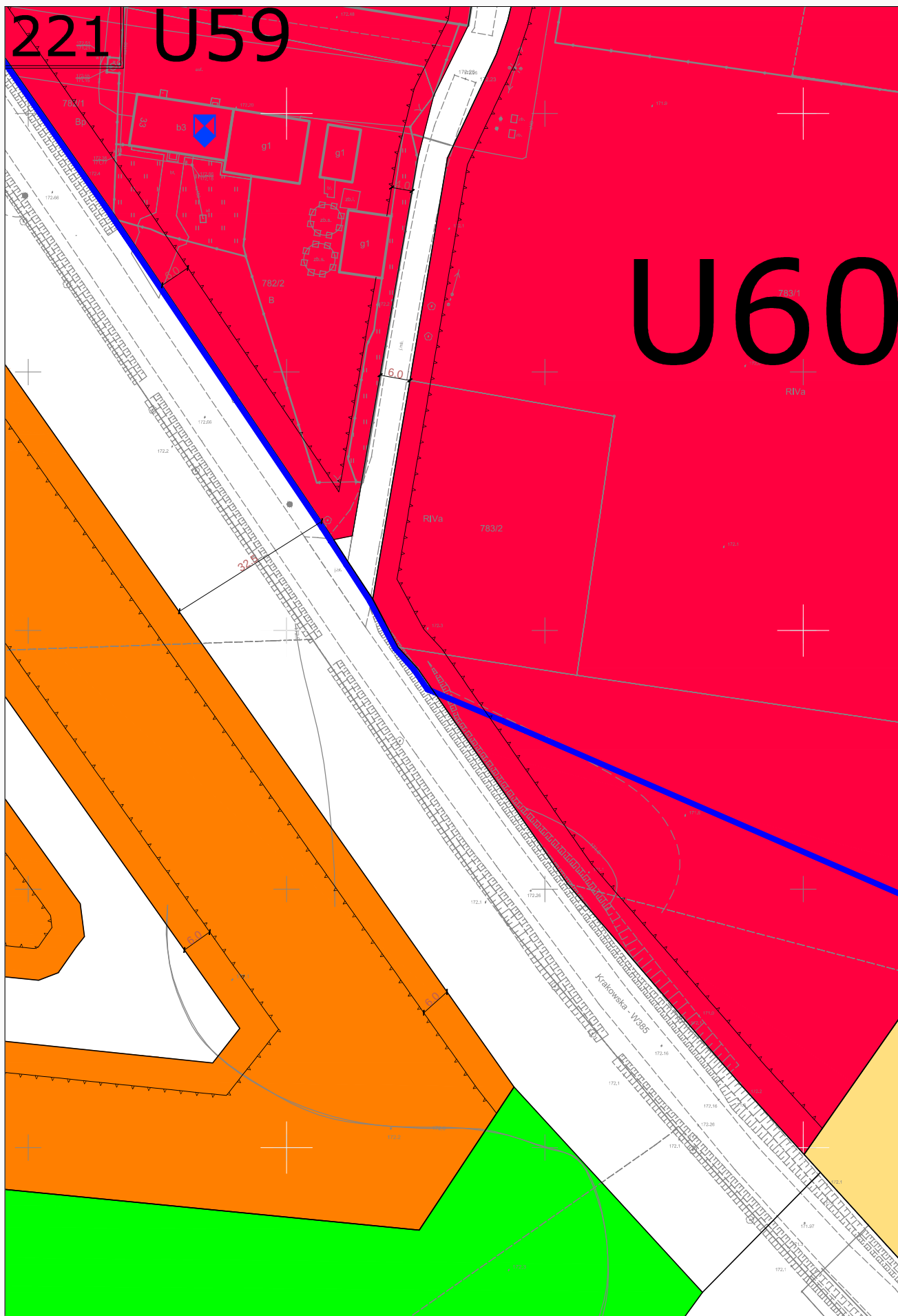




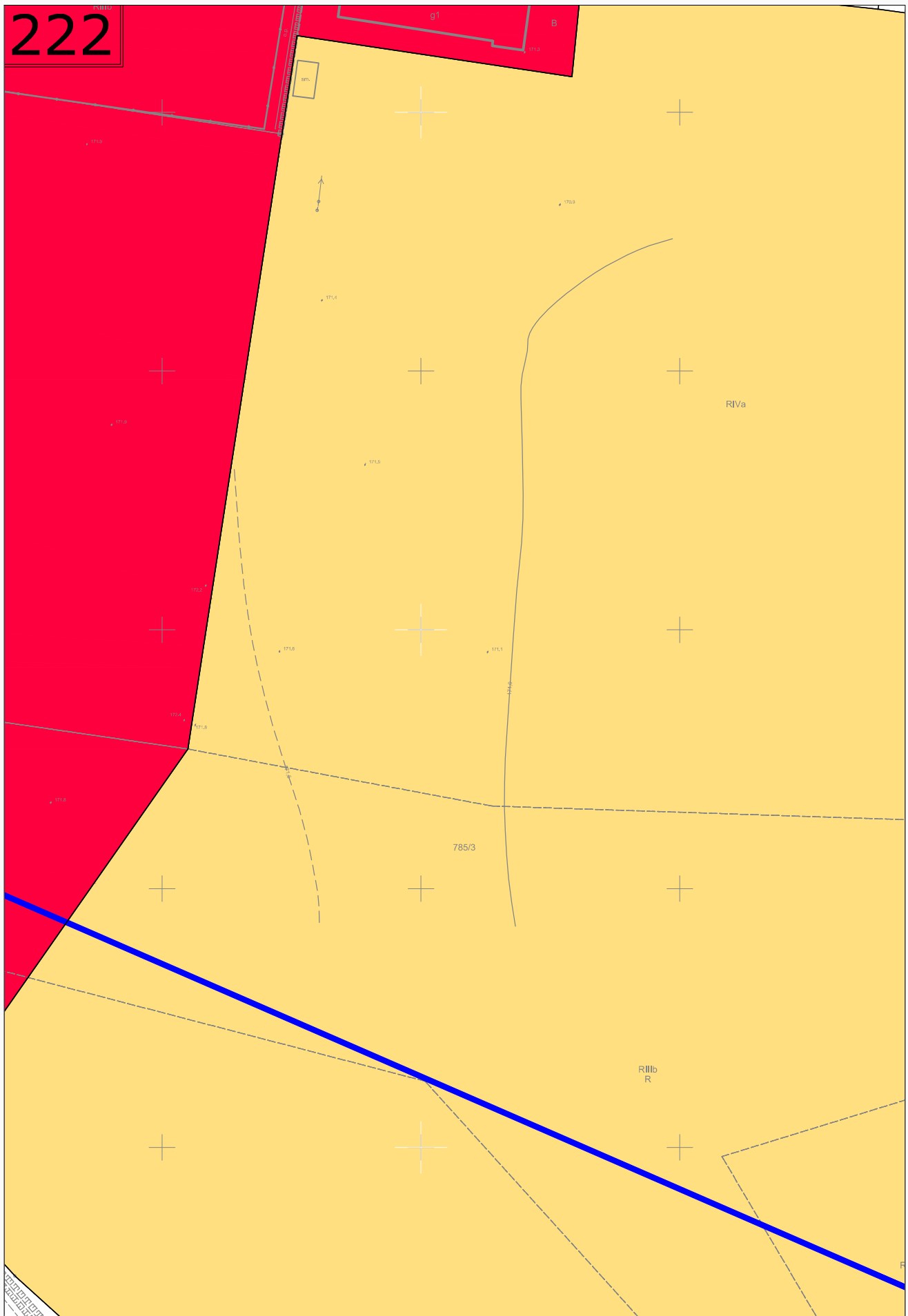


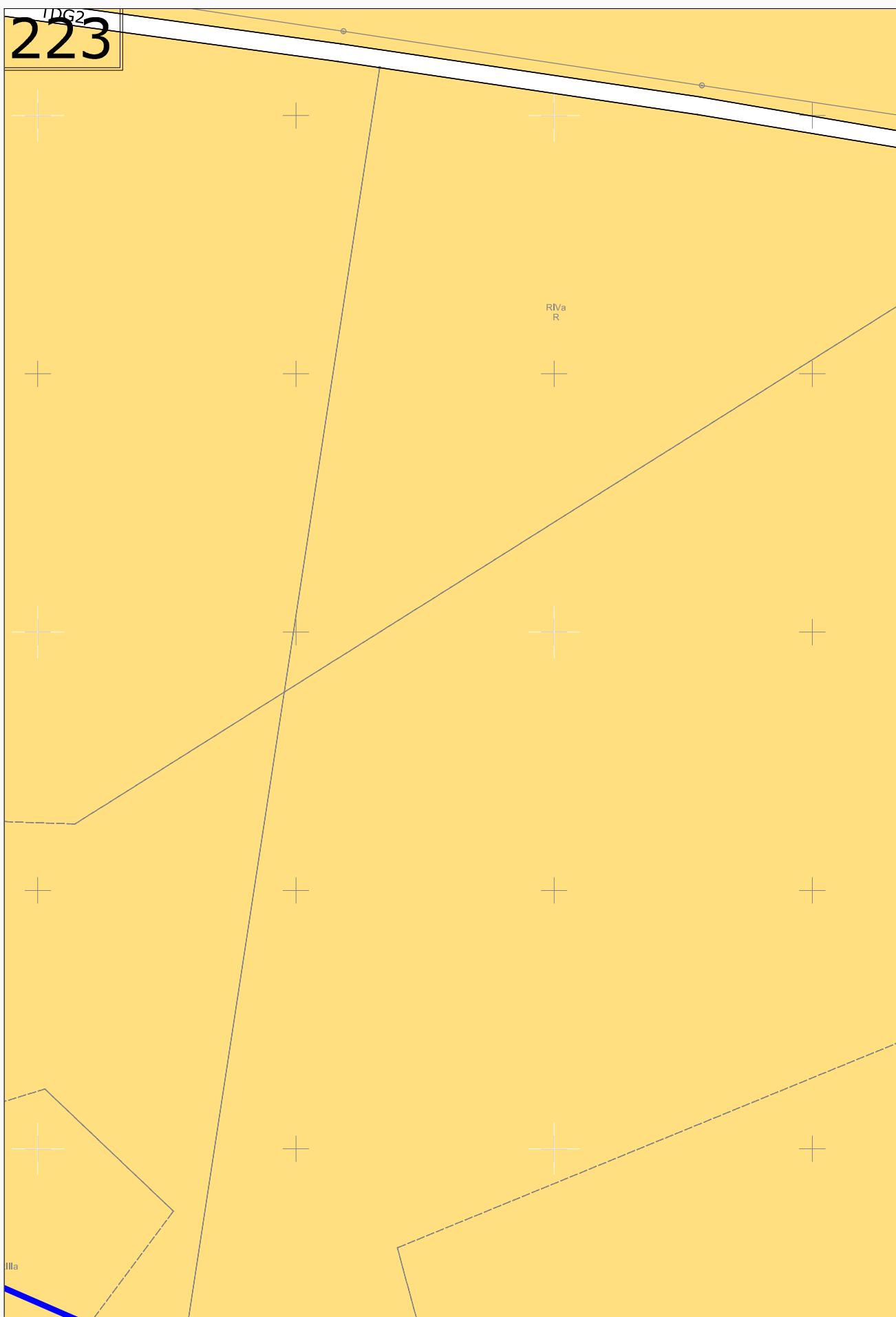






222



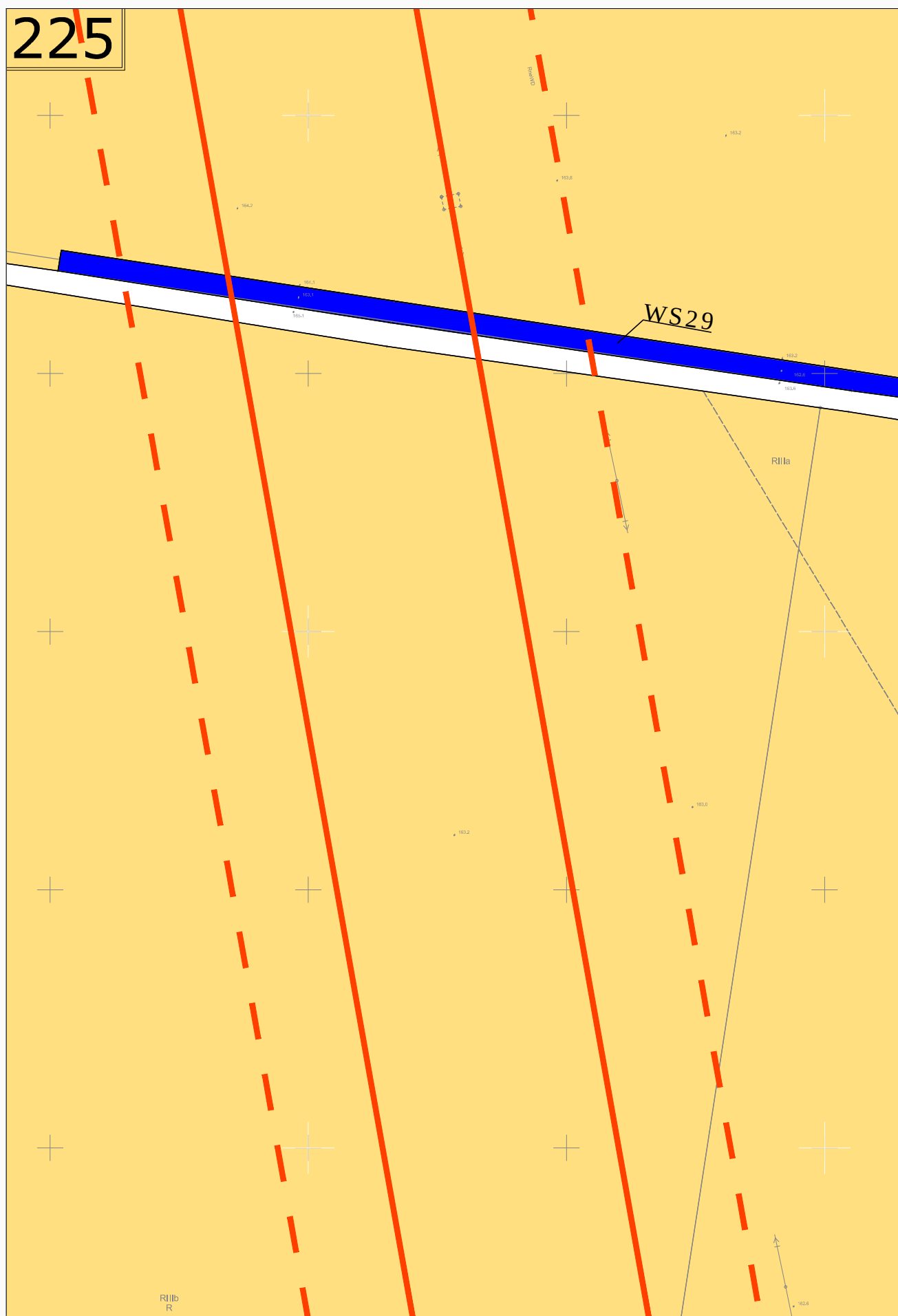


224

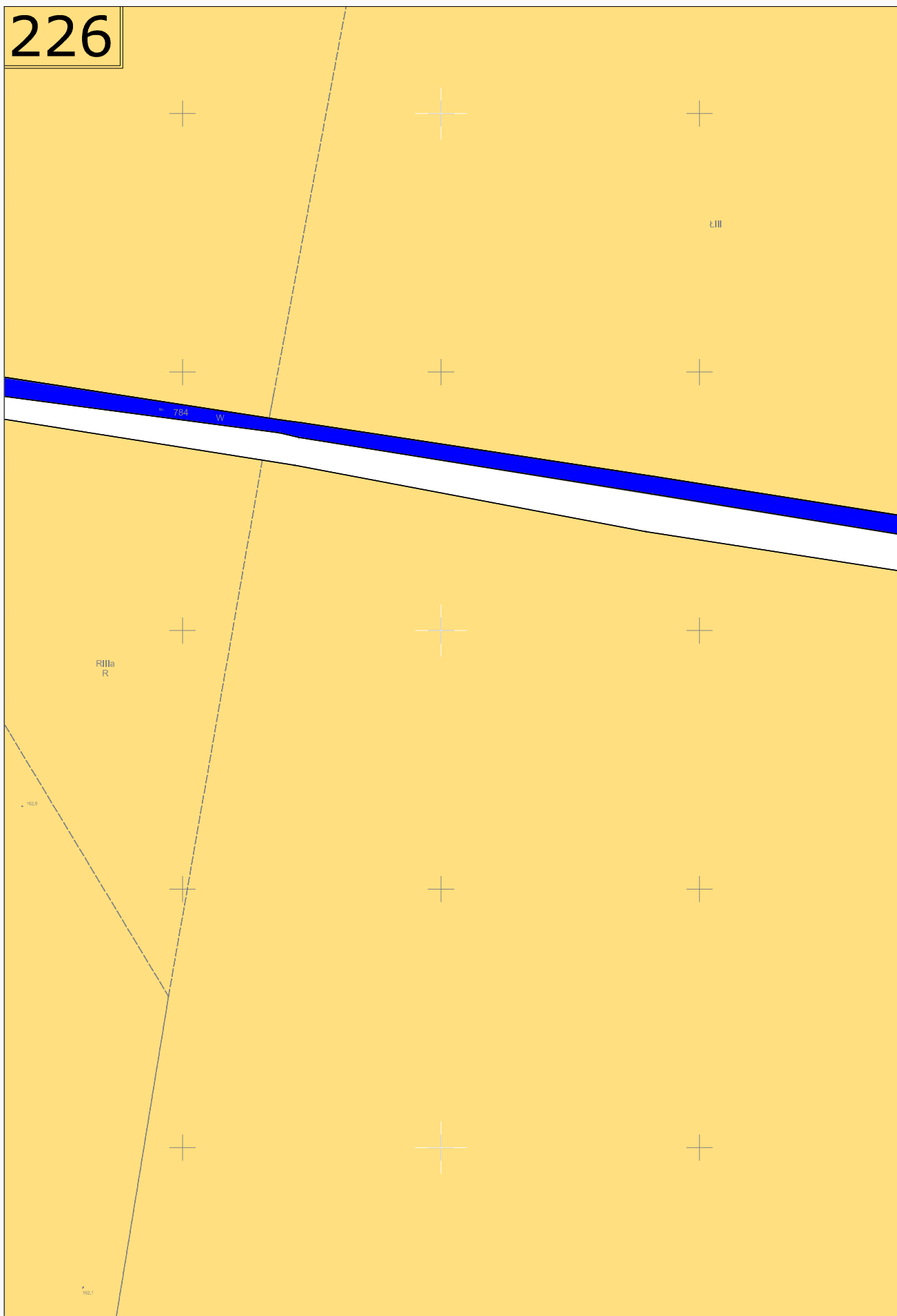
R22

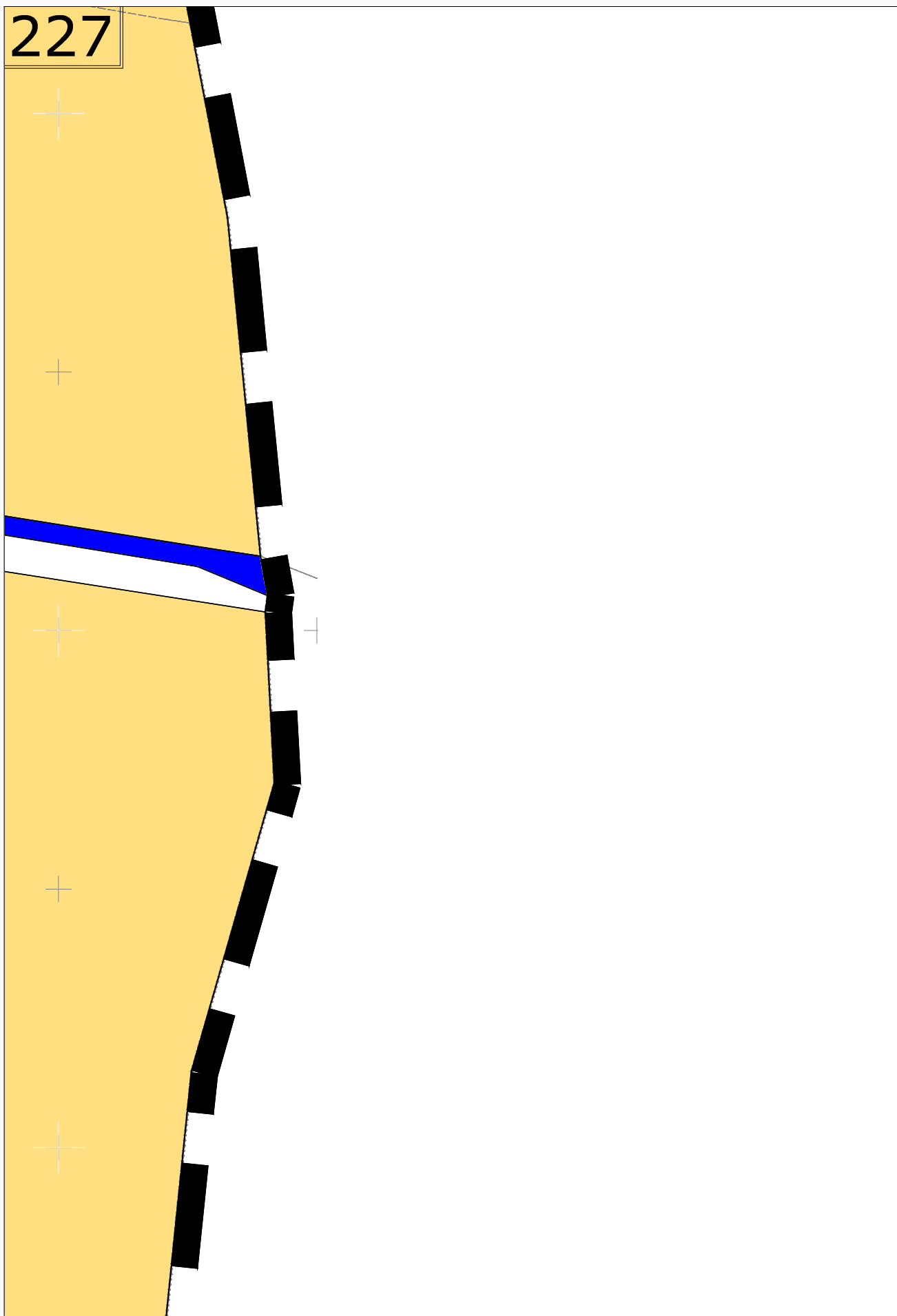
RIVa

225



226





228

ZIĘBICE

obręb Wójtowice

The drawing shows a road layout with a red arrow pointing to a specific location. The road is labeled 'ZIĘBICE' and 'obręb Wójtowice'. The road has a yellow center line and a blue edge line. The road is shown with a perspective view, with buildings and trees along the sides. The road is labeled with 'dr' and '320'. The road is shown with a perspective view, with buildings and trees along the sides. The road is labeled with 'dr' and '320'. The road is shown with a perspective view, with buildings and trees along the sides. The road is labeled with 'dr' and '320'.

228

ZIĘBICE

obręb Wójtowice

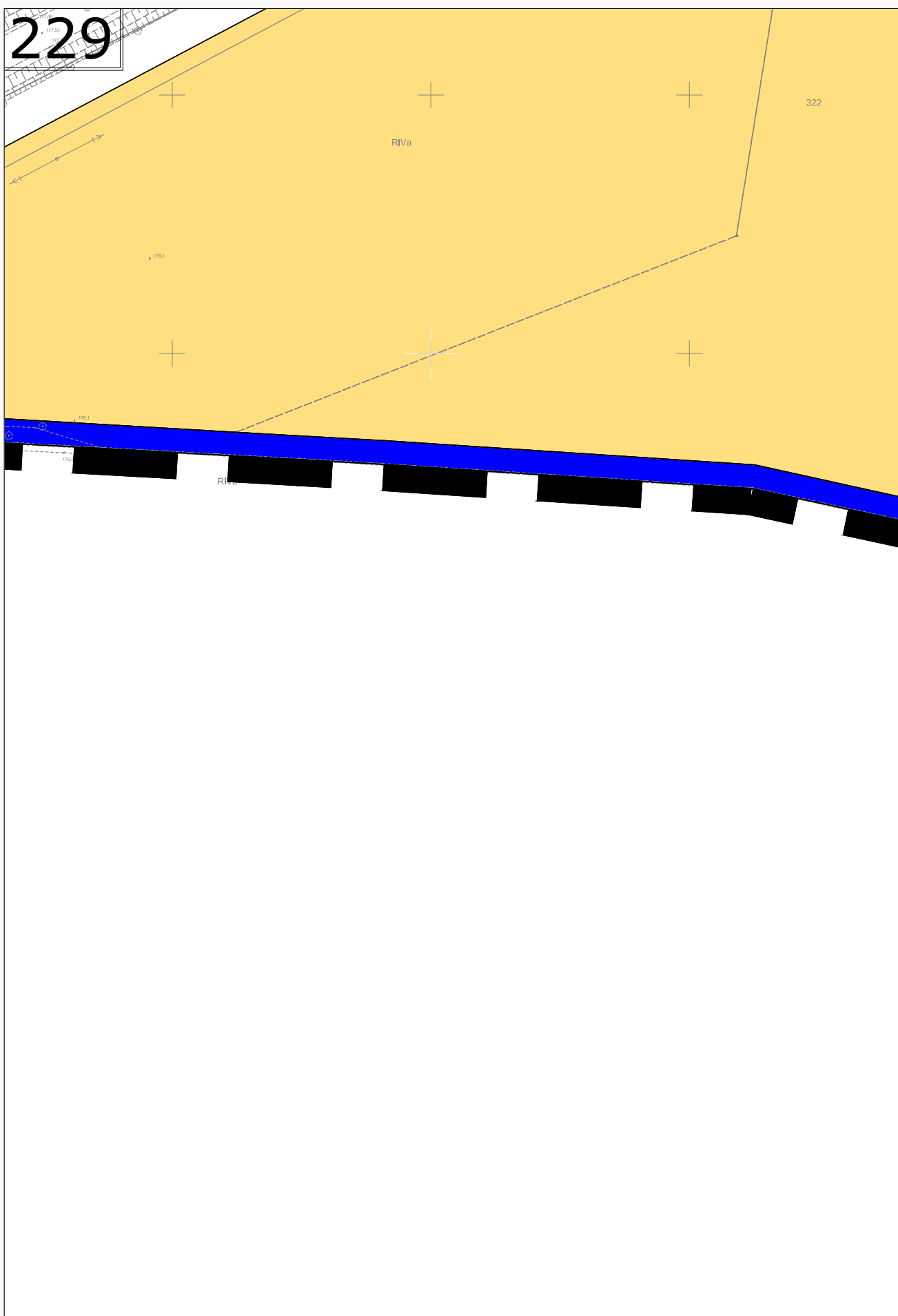
The drawing shows a road layout with a red arrow pointing to a specific location. The road is labeled 'ZIĘBICE' and 'obręb Wójtowice'. The road has a yellow center line and a blue edge line. The road is shown with a perspective view, with buildings and trees along the sides. The road is labeled with 'dr' and '320'. The road is shown with a perspective view, with buildings and trees along the sides. The road is labeled with 'dr' and '320'. The road is shown with a perspective view, with buildings and trees along the sides. The road is labeled with 'dr' and '320'.

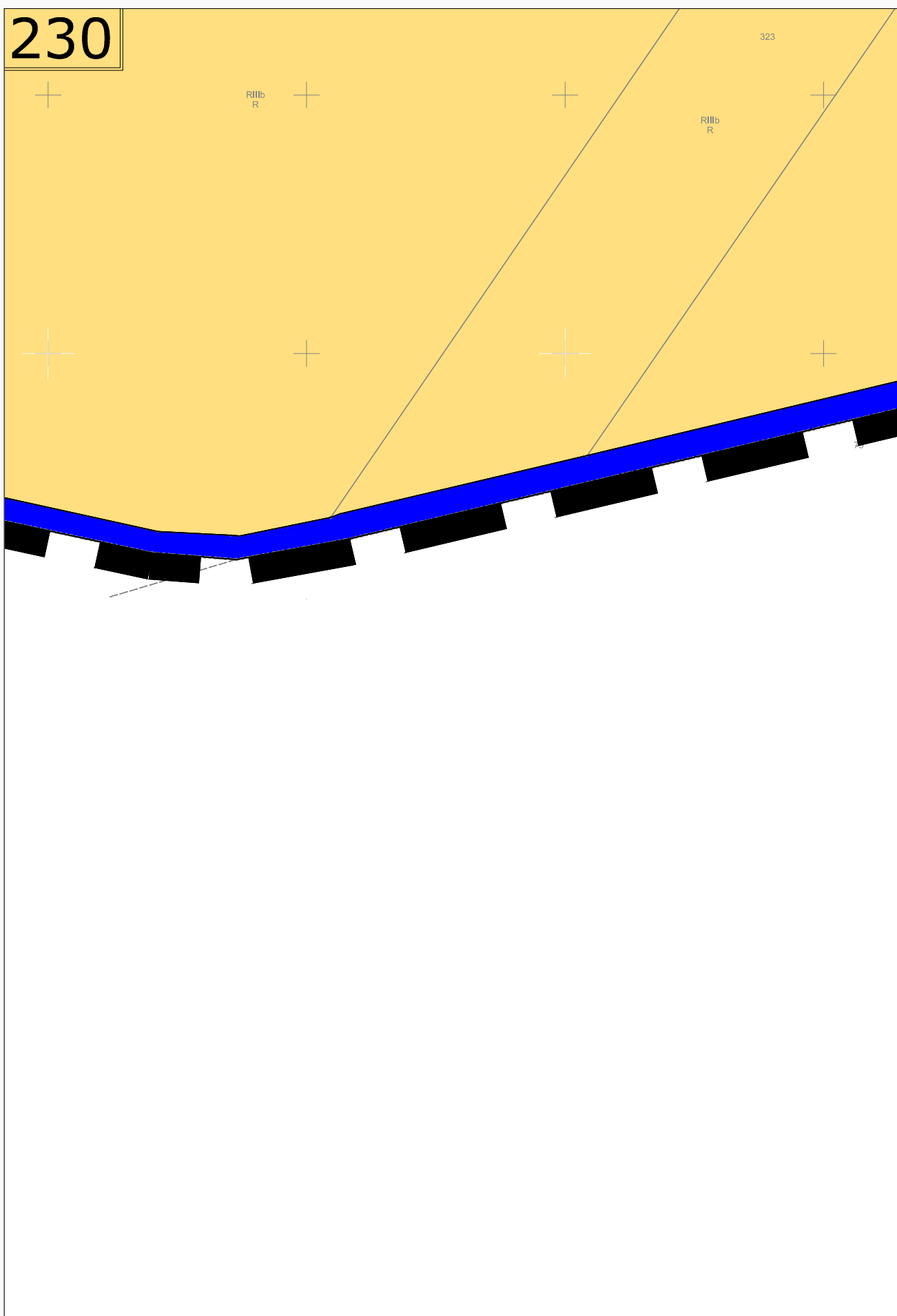
228

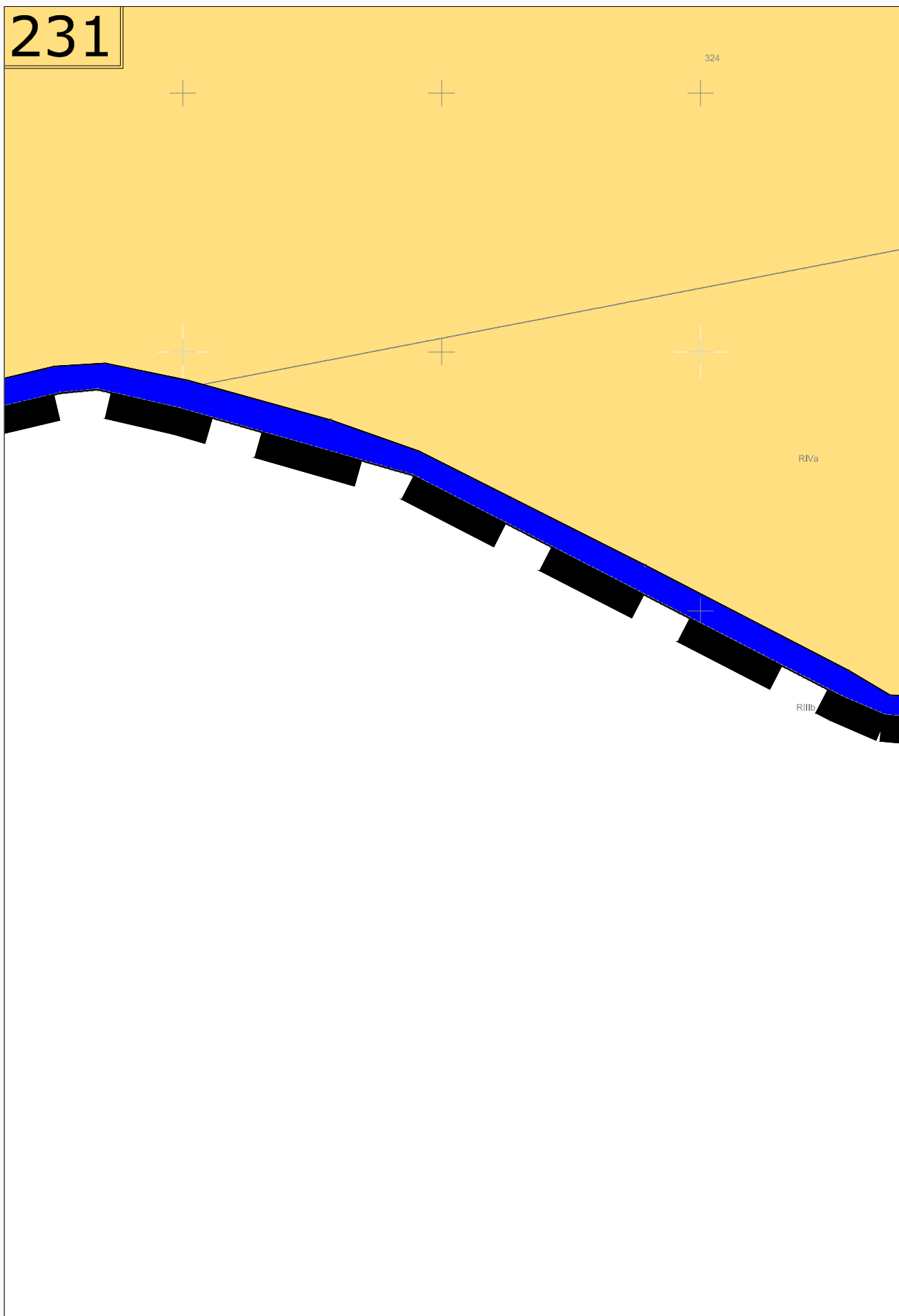
ZIĘBICE

obręb Wójtowice

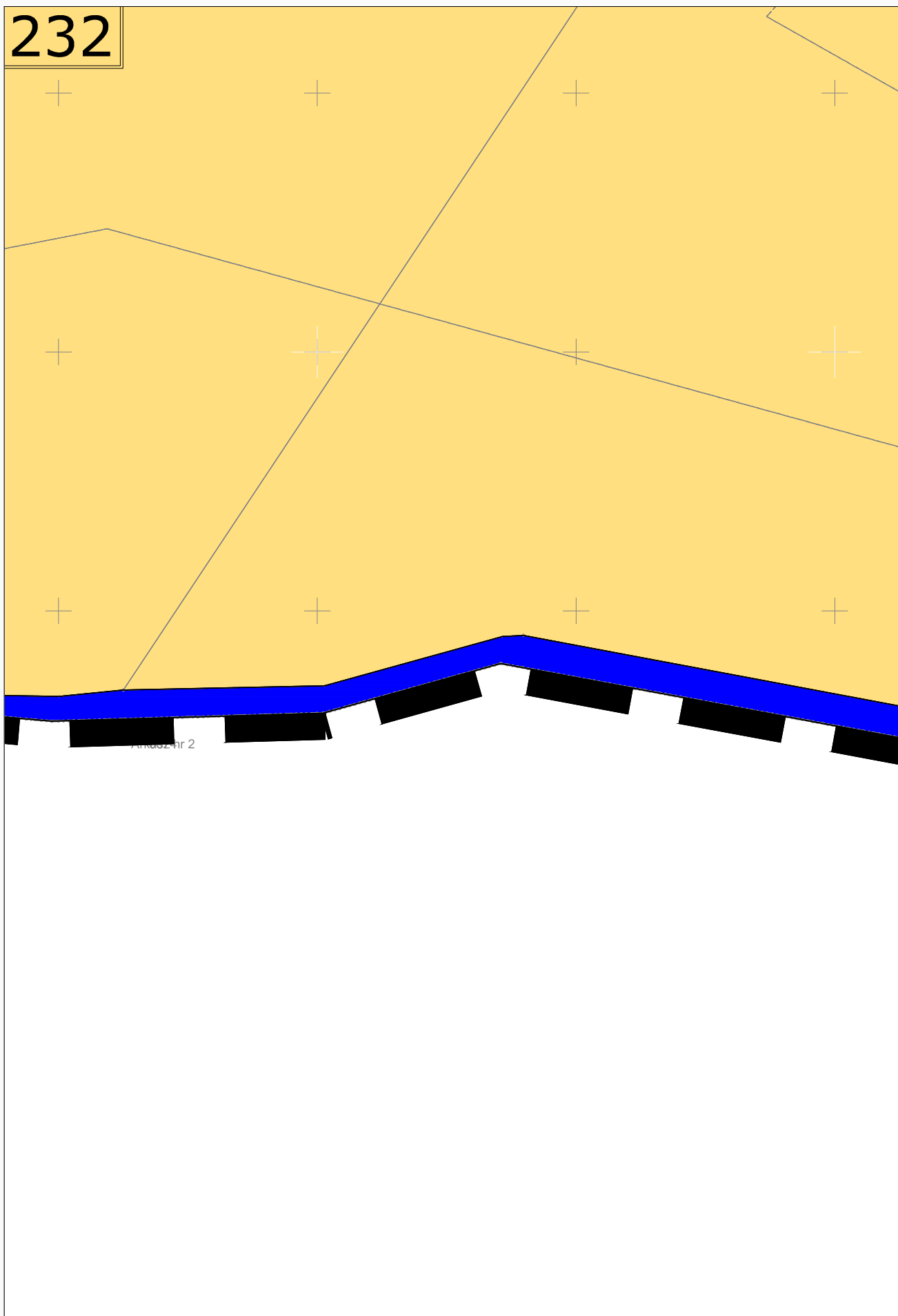
The drawing shows a road layout with a red arrow pointing to a specific location. The road is labeled 'ZIĘBICE' and 'obręb Wójtowice'. The road has a yellow center line and a blue edge line. The road is shown with a perspective view, with buildings and trees along the sides. The road is labeled with 'dr' and '320'. The road is shown with a perspective view, with buildings and trees along the sides. The road is labeled with 'dr' and '320'. The road is shown with a perspective view, with buildings and trees along the sides. The road is labeled with 'dr' and '320'.





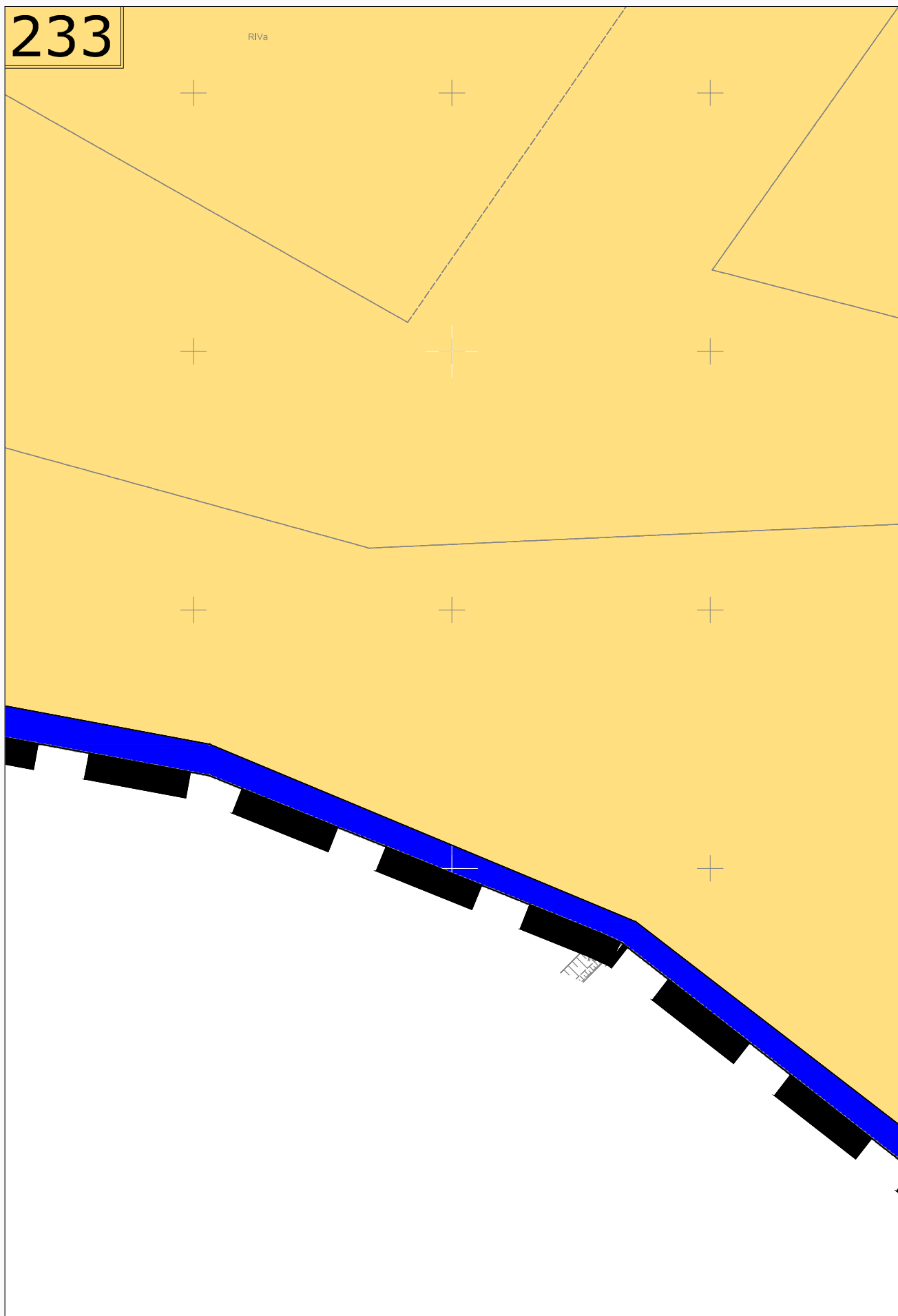


232

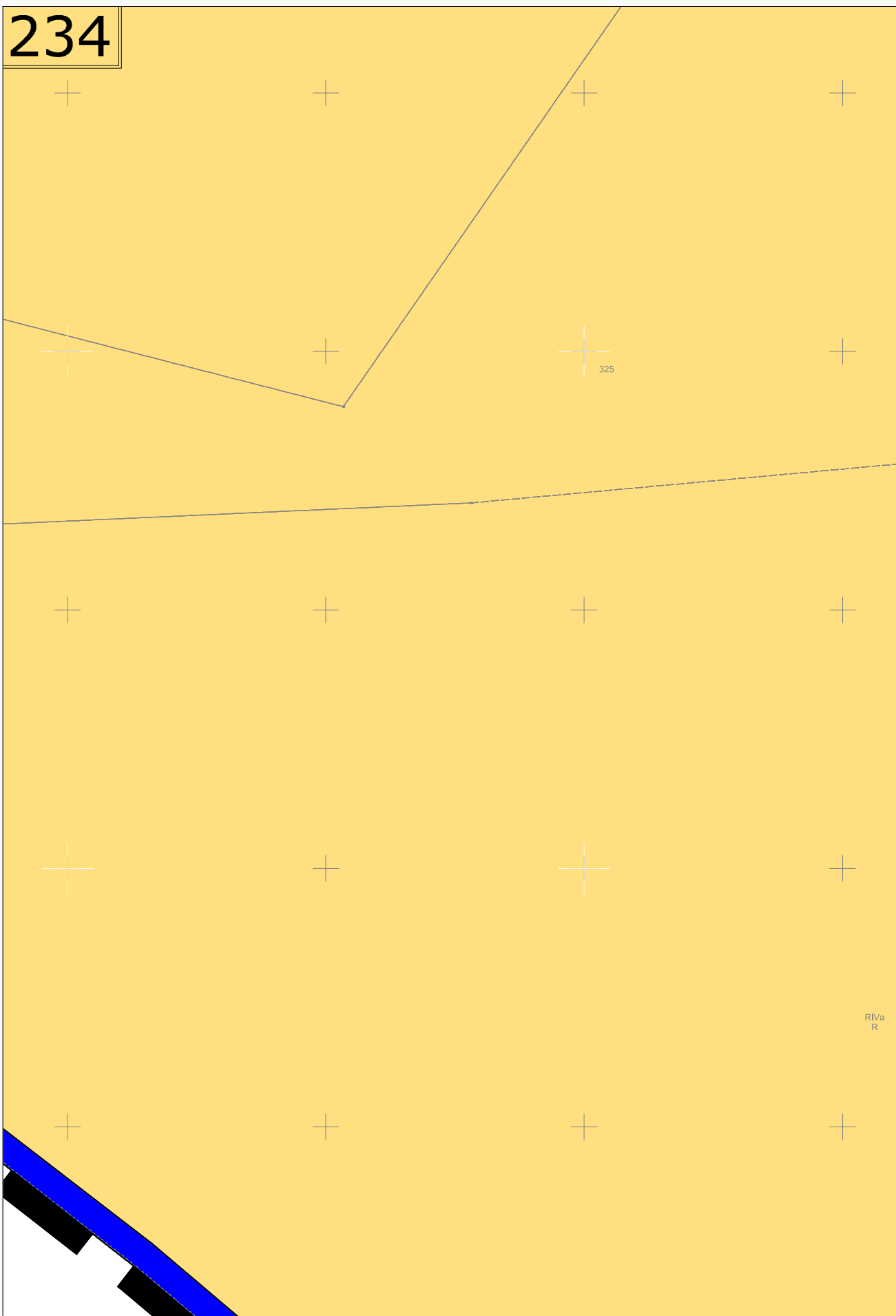


233

RIVa



234



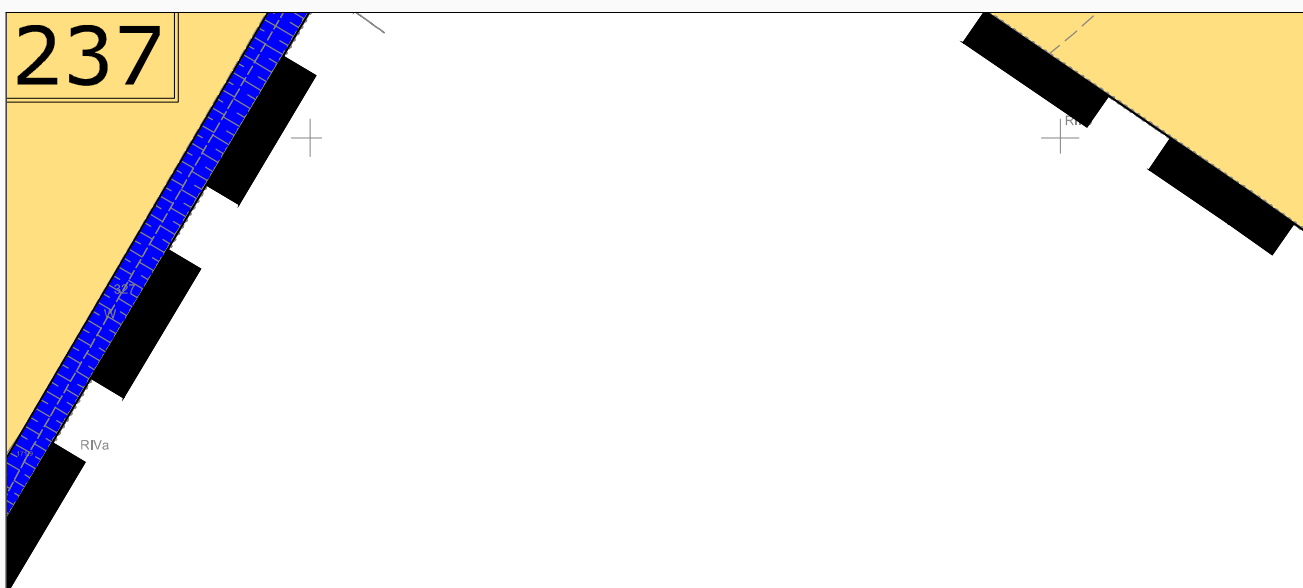
235

R 12

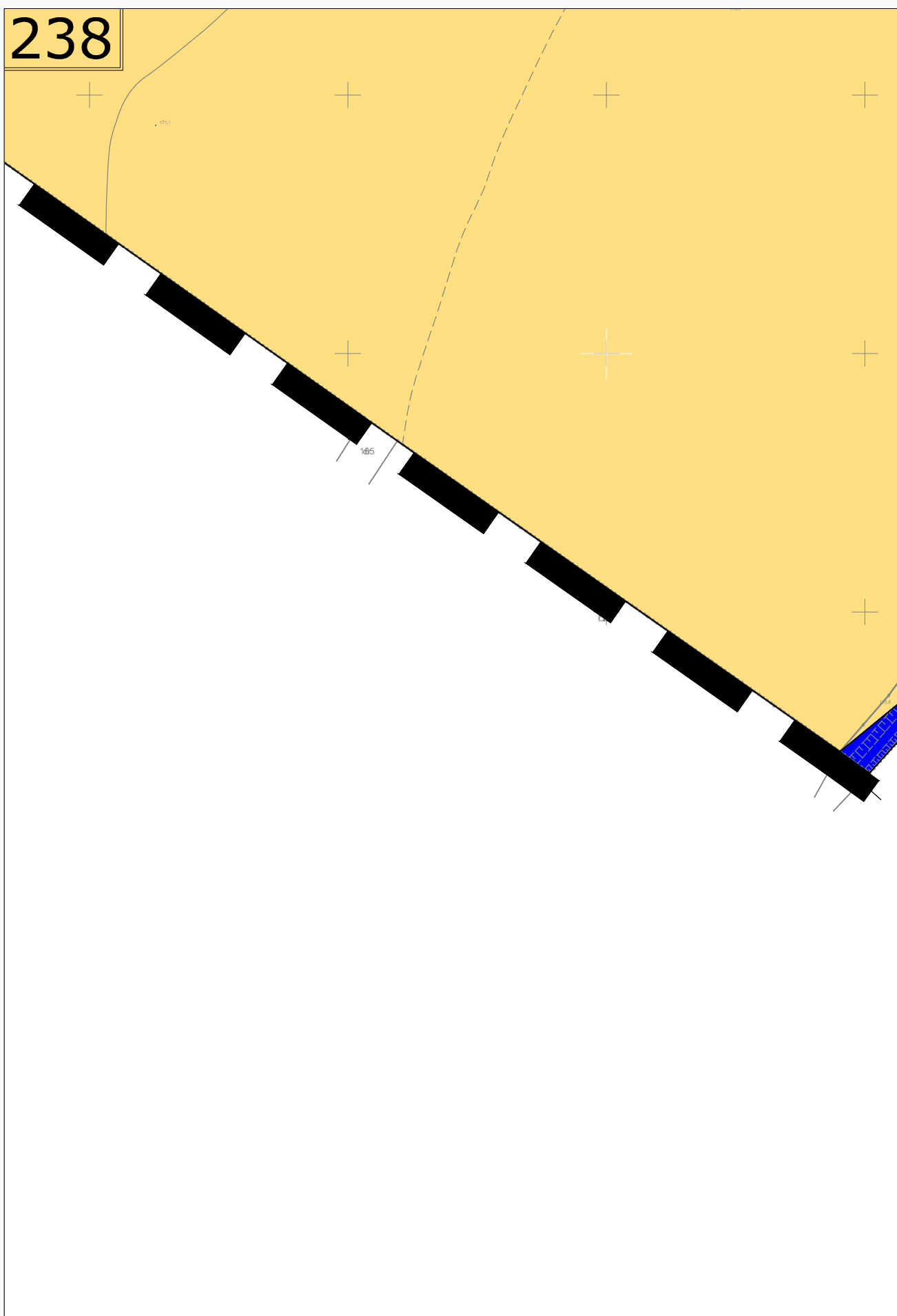
236

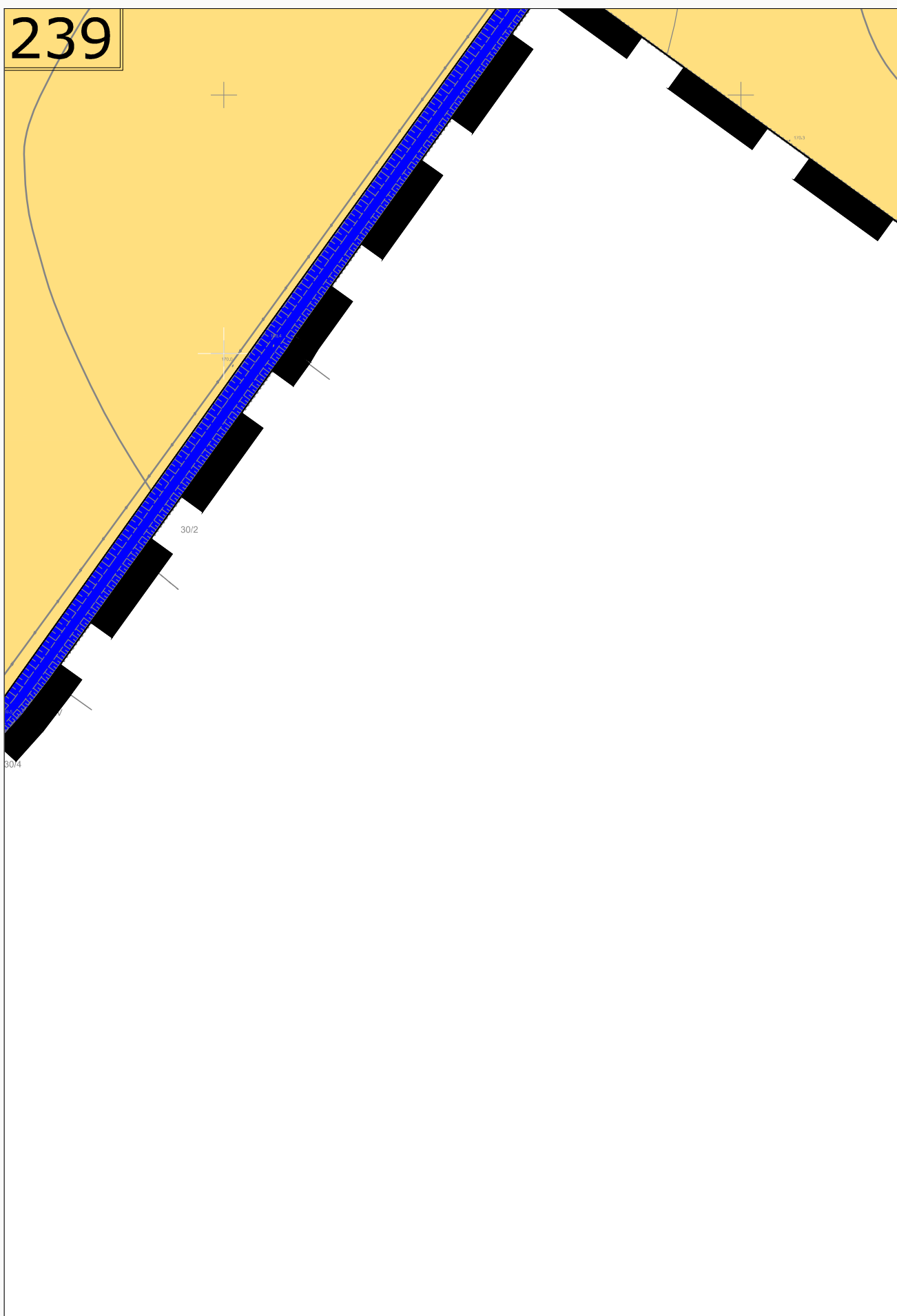


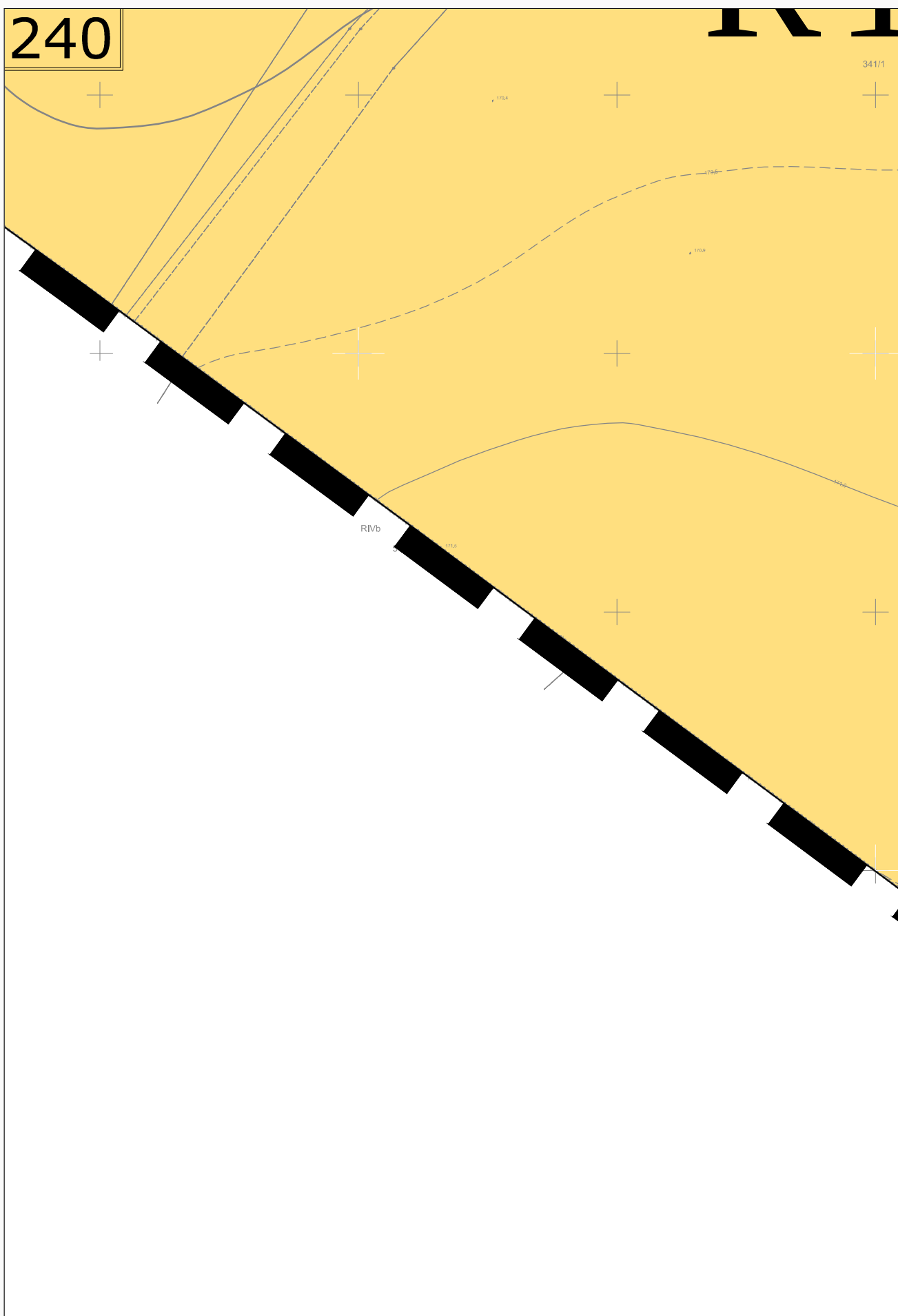
237



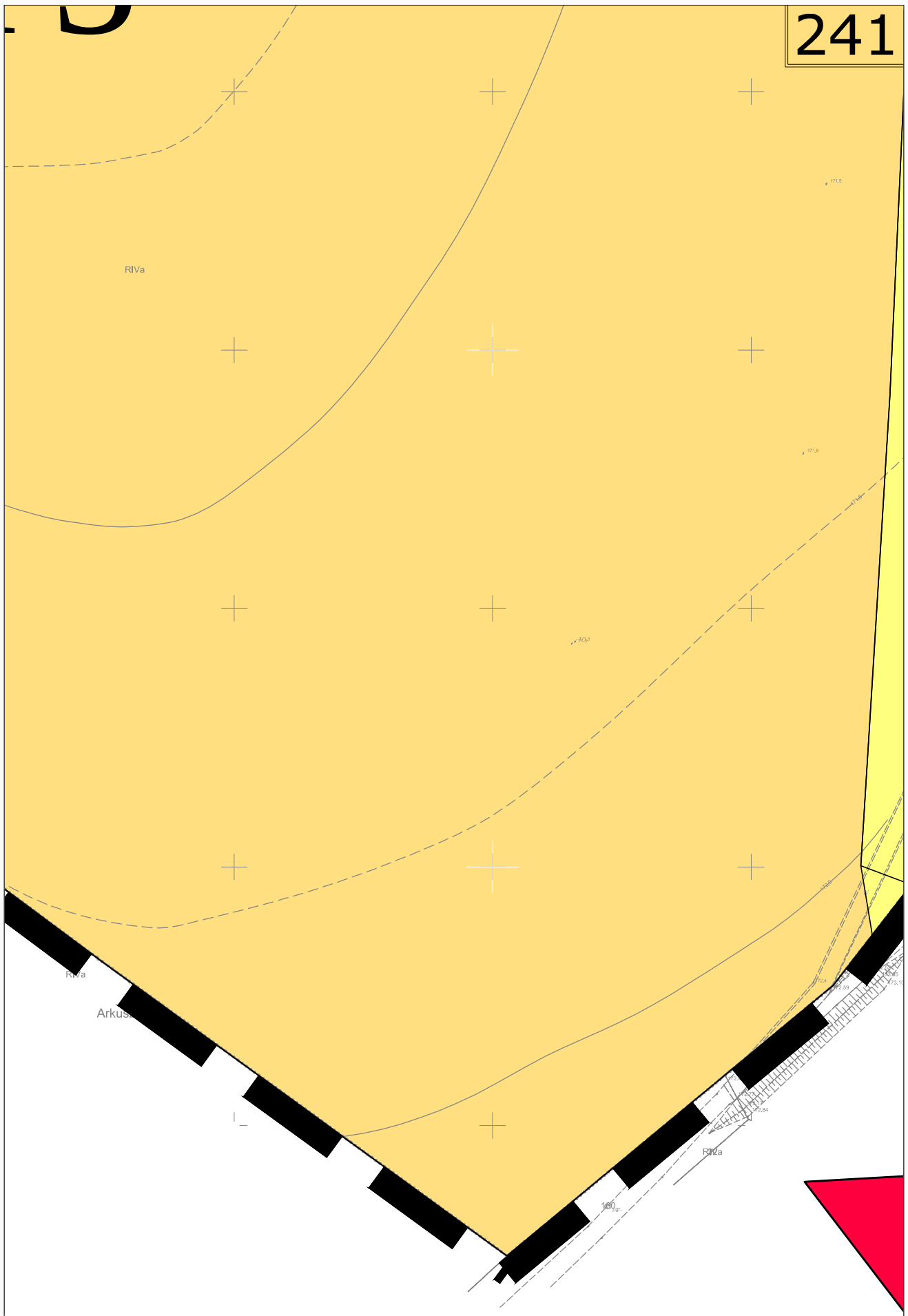
owa Wieś Mała

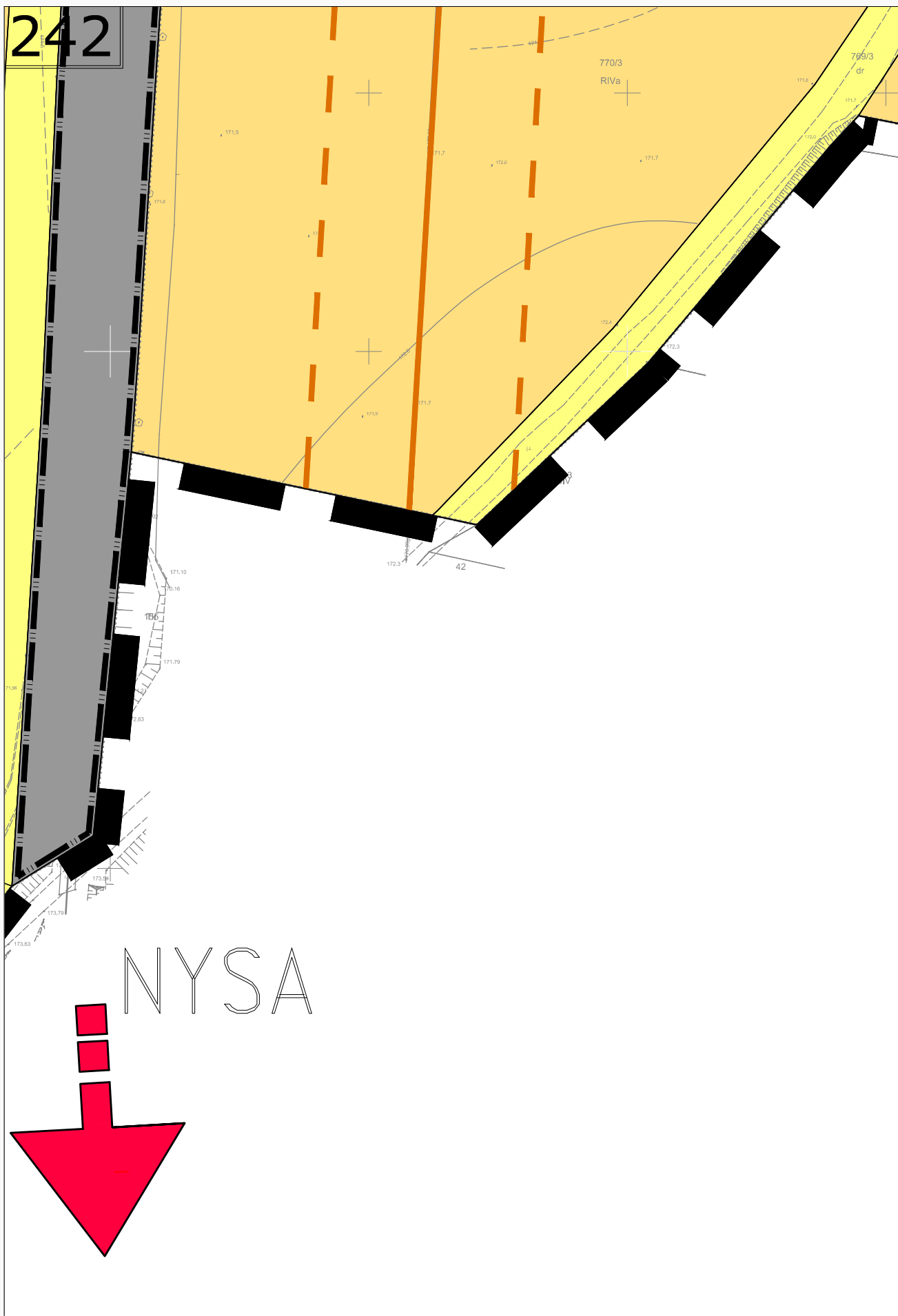


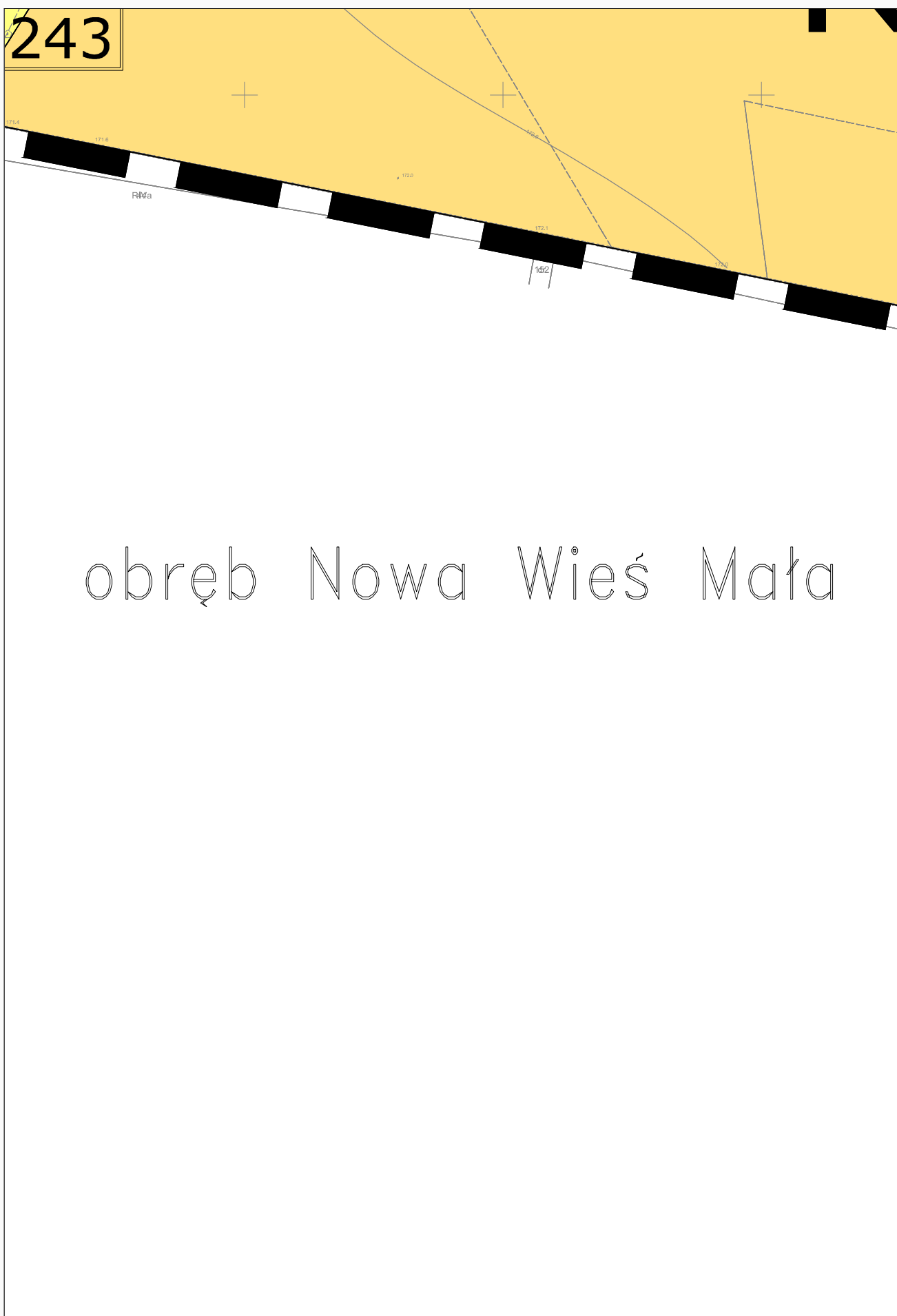




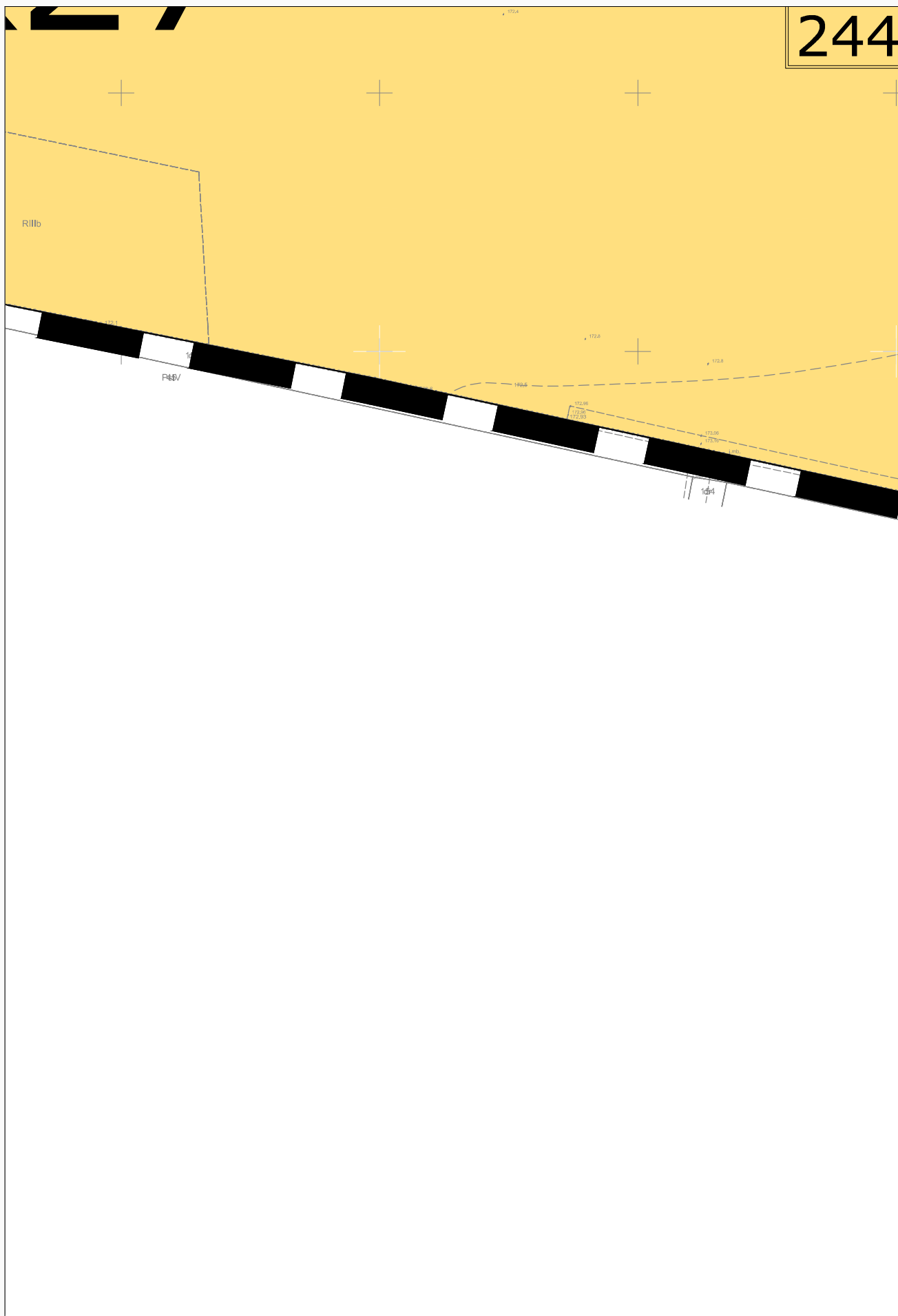
241

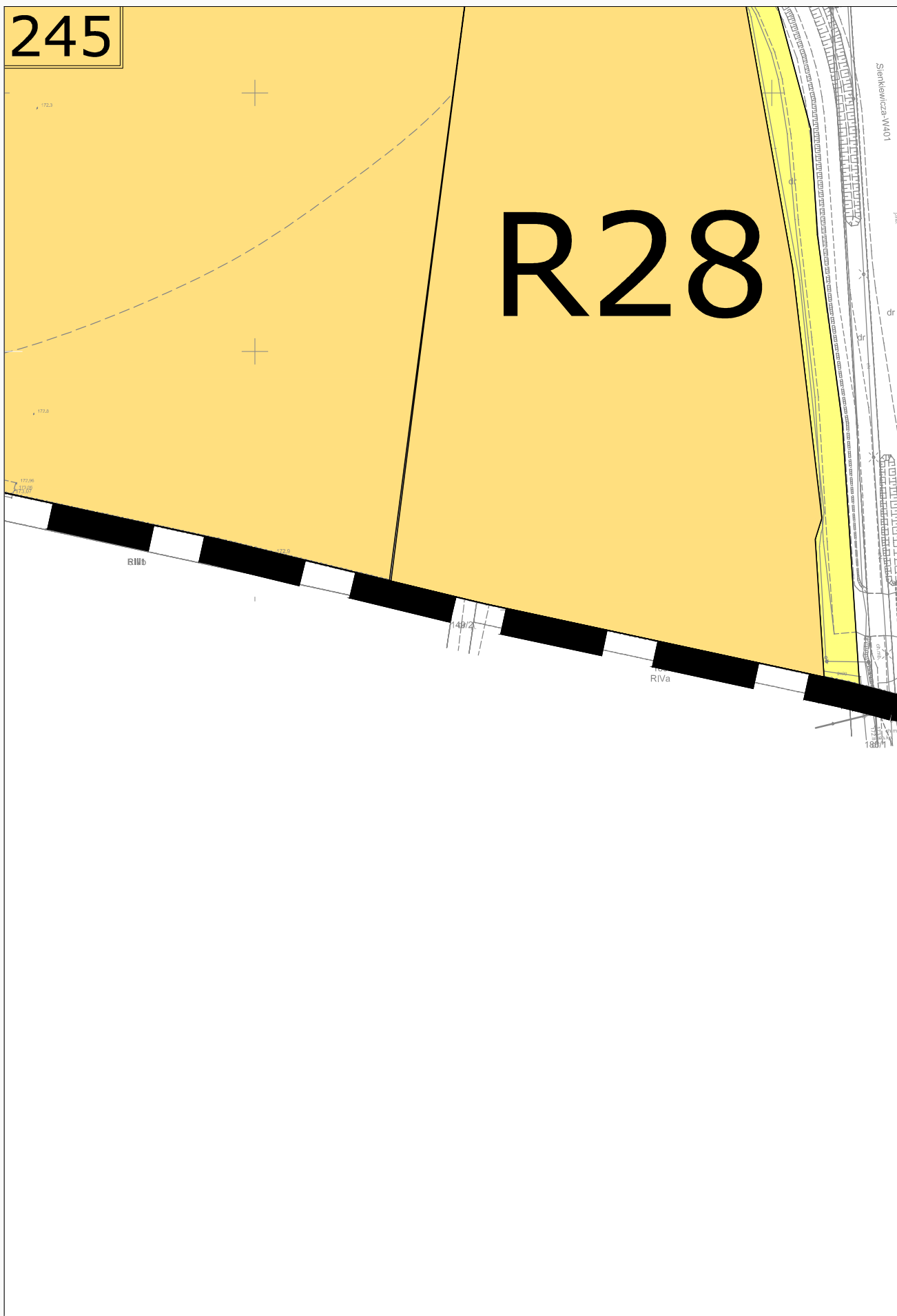




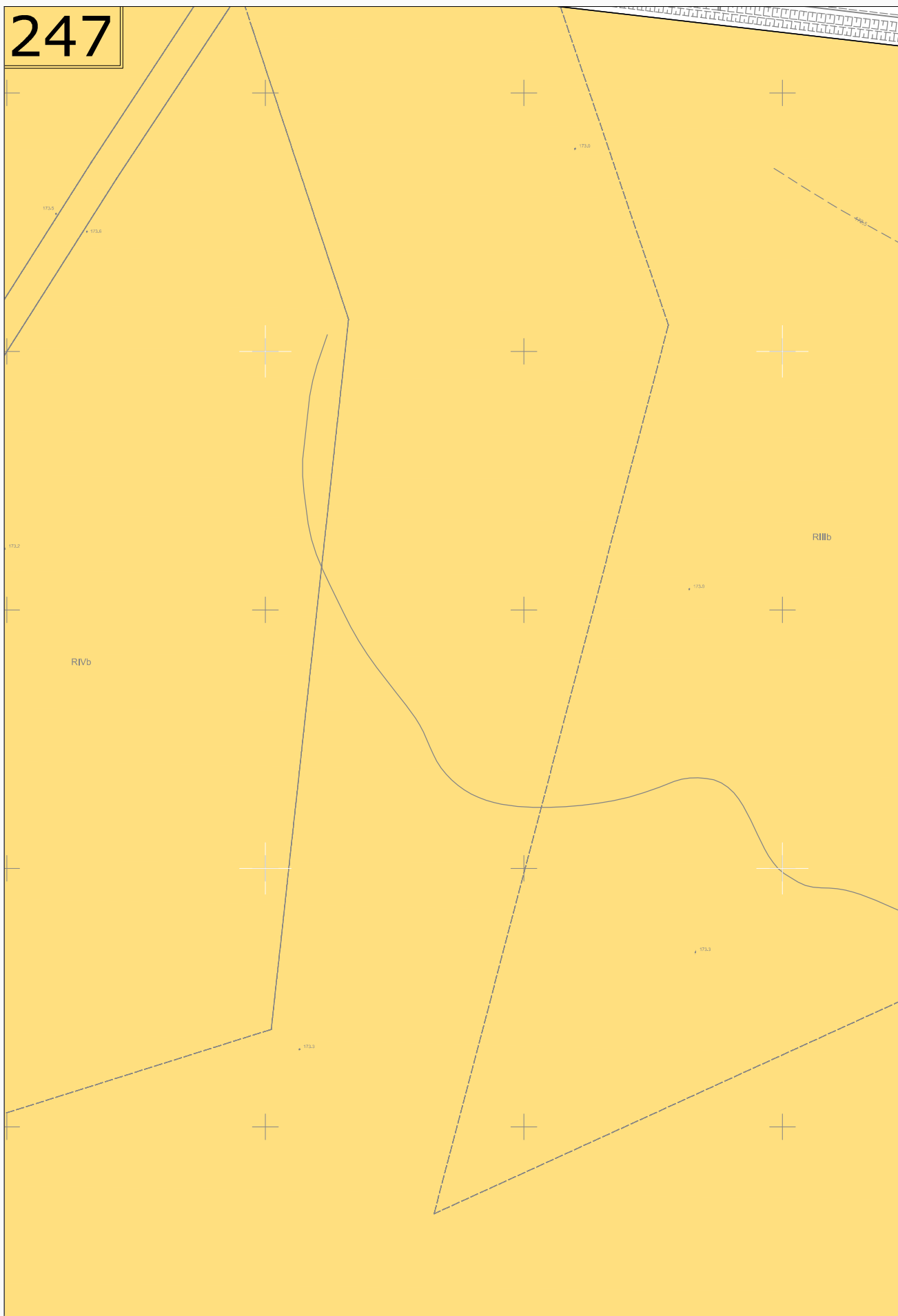


244



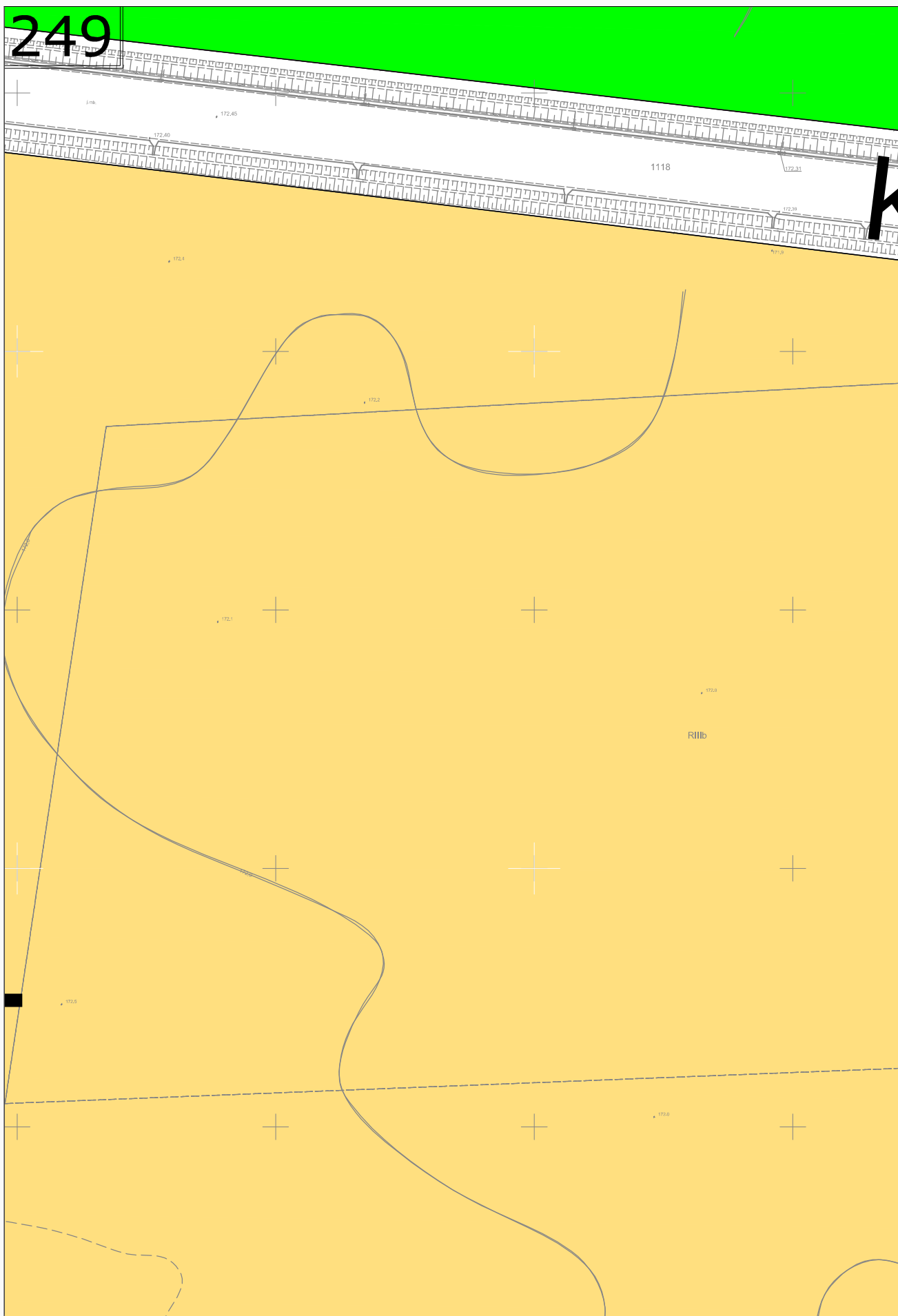


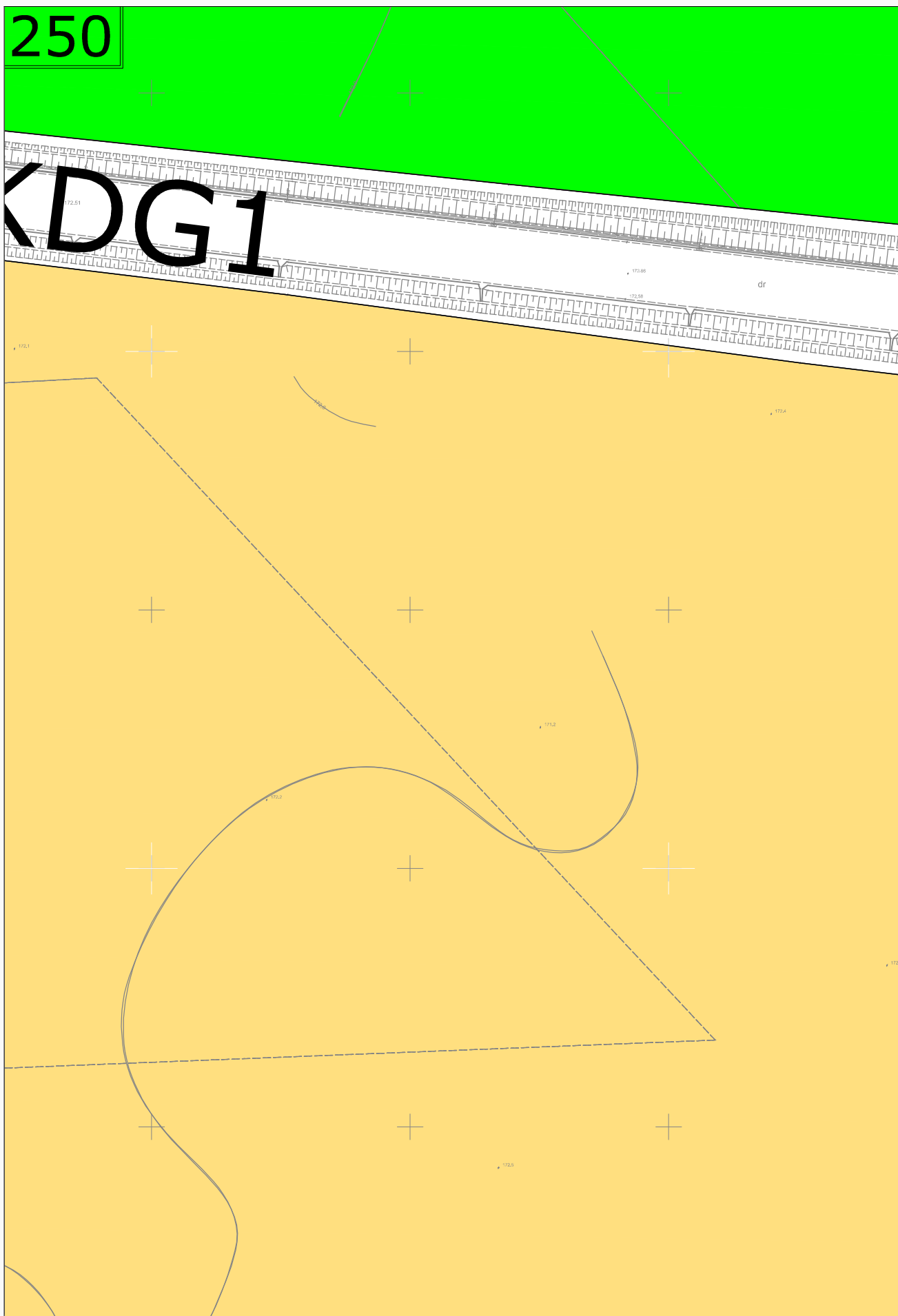
247

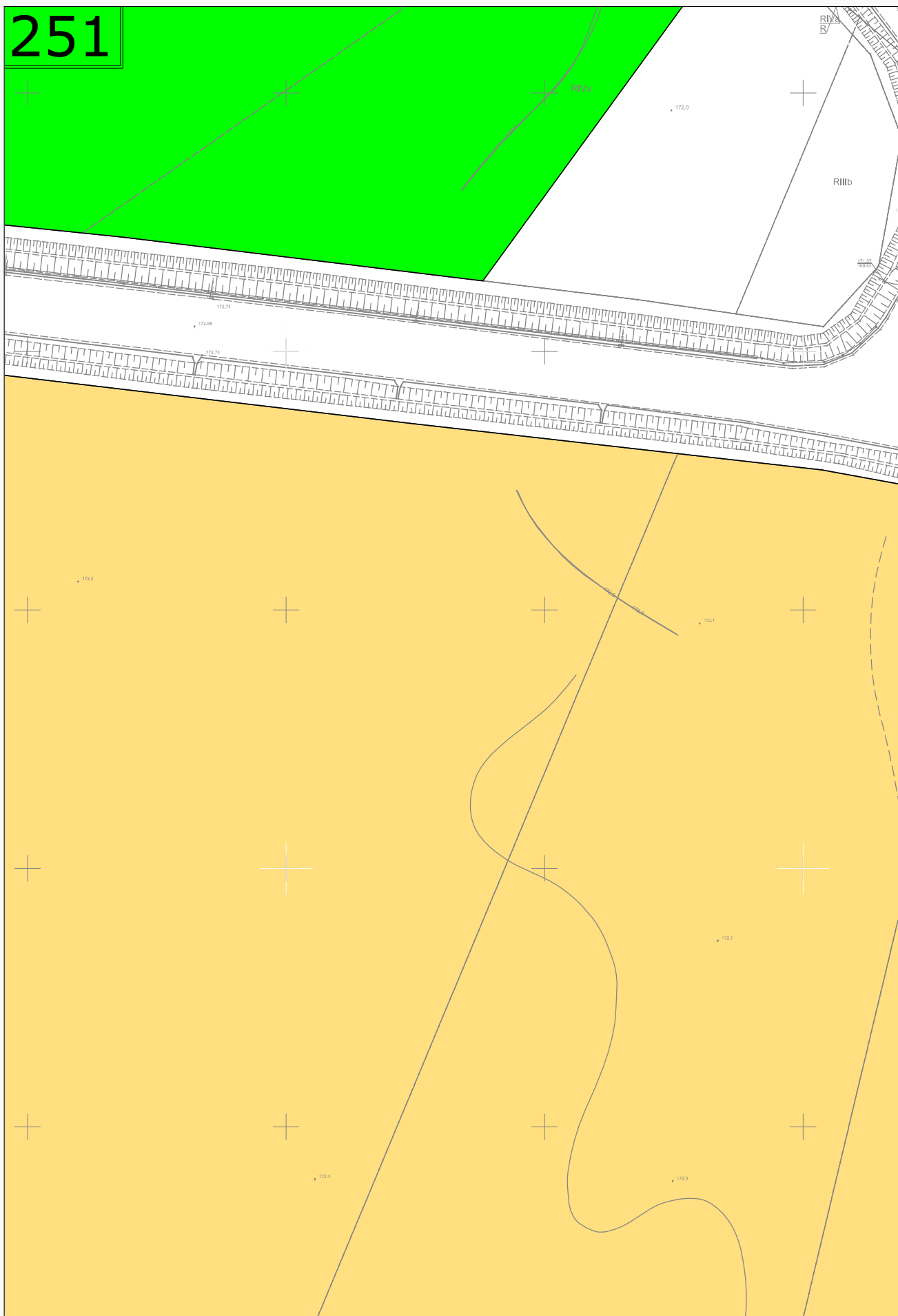


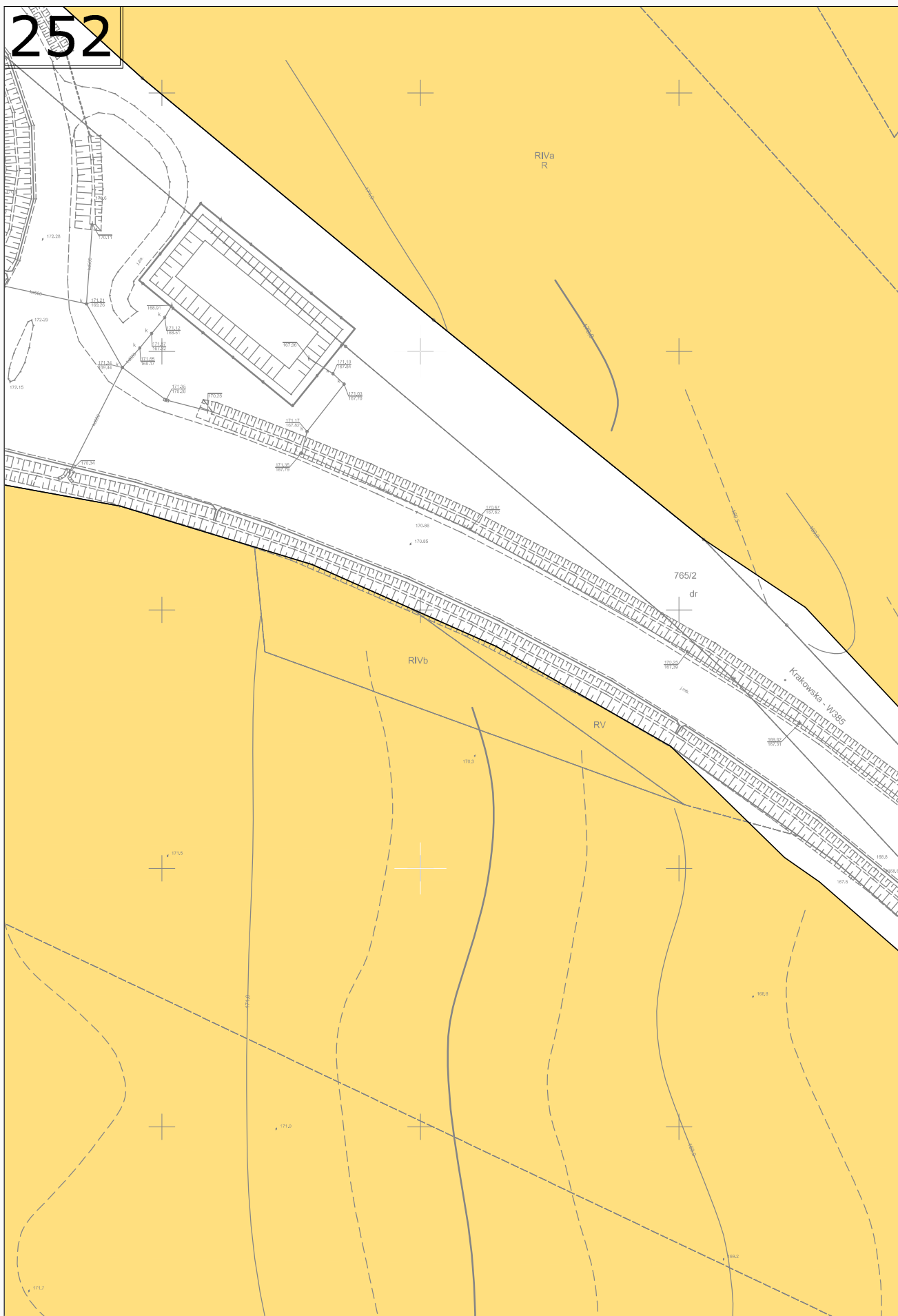
17306
248

R21





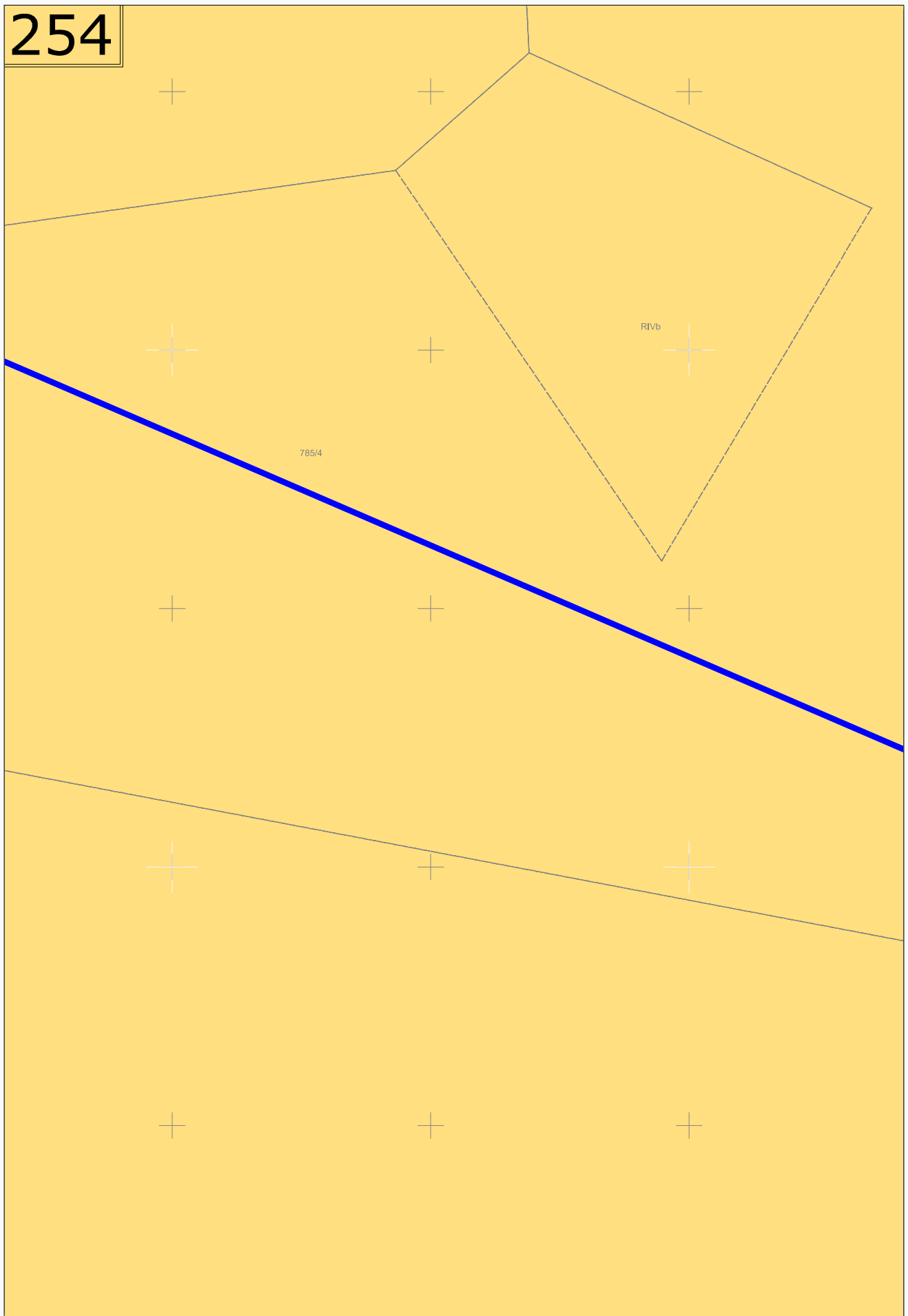




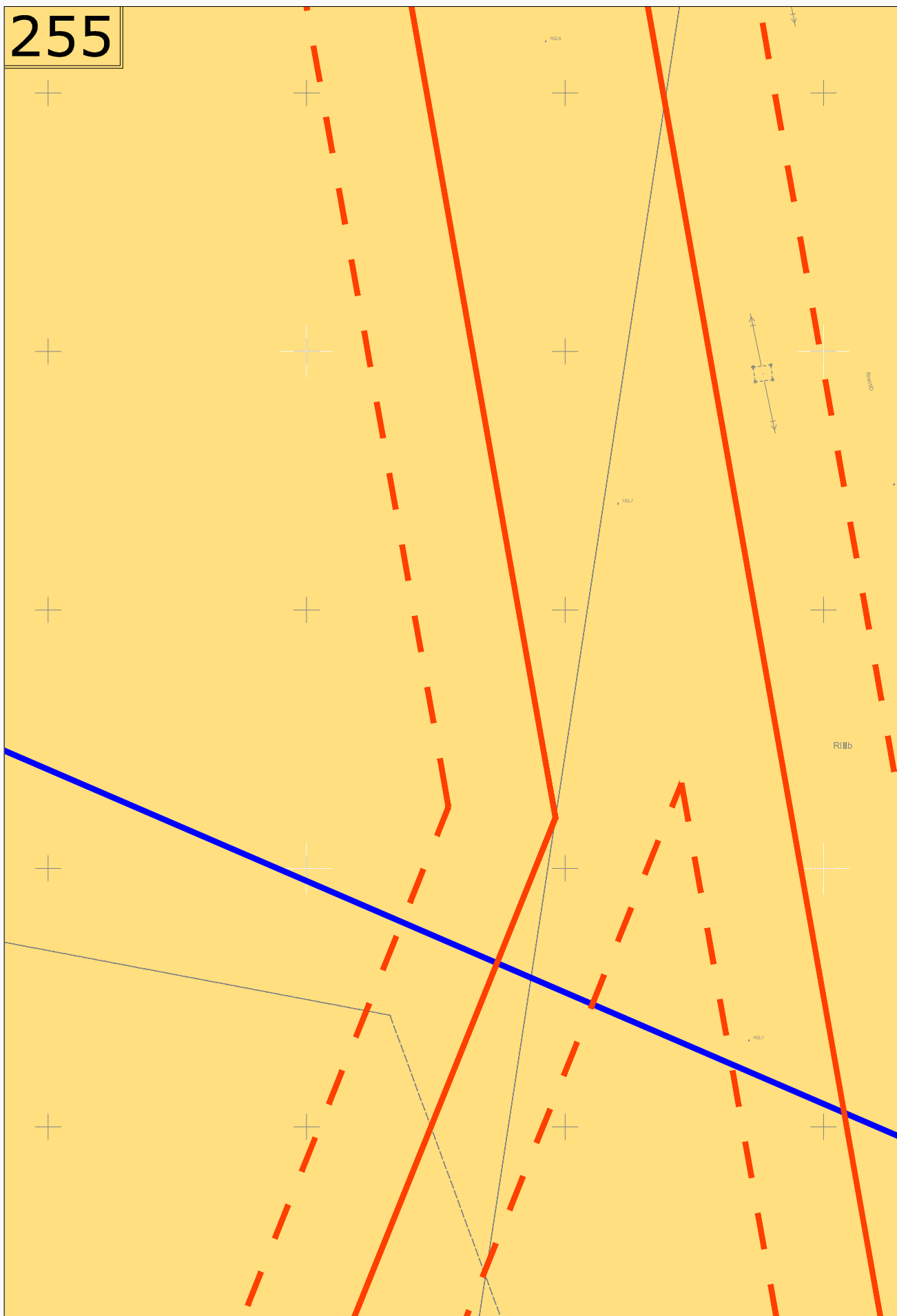
253

Topographic map showing a coastal area with a yellow background and a blue line. The map includes a grid of crosshair markers and various elevation points. The blue line runs diagonally across the top. The map shows a coastline with a road and buildings. The elevation points are labeled with numbers such as 100.00, 100.01, 100.02, 100.03, 100.04, 100.05, 100.06, 100.07, 100.08, 100.09, 100.10, 100.11, 100.12, 100.13, 100.14, 100.15, 100.16, 100.17, 100.18, 100.19, 100.20, 100.21, 100.22, 100.23, 100.24, 100.25, 100.26, 100.27, 100.28, 100.29, 100.30, 100.31, 100.32, 100.33, 100.34, 100.35, 100.36, 100.37, 100.38, 100.39, 100.40, 100.41, 100.42, 100.43, 100.44, 100.45, 100.46, 100.47, 100.48, 100.49, 100.50, 100.51, 100.52, 100.53, 100.54, 100.55, 100.56, 100.57, 100.58, 100.59, 100.60, 100.61, 100.62, 100.63, 100.64, 100.65, 100.66, 100.67, 100.68, 100.69, 100.70, 100.71, 100.72, 100.73, 100.74, 100.75, 100.76, 100.77, 100.78, 100.79, 100.80, 100.81, 100.82, 100.83, 100.84, 100.85, 100.86, 100.87, 100.88, 100.89, 100.90, 100.91, 100.92, 100.93, 100.94, 100.95, 100.96, 100.97, 100.98, 100.99, 101.00, 101.01, 101.02, 101.03, 101.04, 101.05, 101.06, 101.07, 101.08, 101.09, 101.10, 101.11, 101.12, 101.13, 101.14, 101.15, 101.16, 101.17, 101.18, 101.19, 101.20, 101.21, 101.22, 101.23, 101.24, 101.25, 101.26, 101.27, 101.28, 101.29, 101.30, 101.31, 101.32, 101.33, 101.34, 101.35, 101.36, 101.37, 101.38, 101.39, 101.40, 101.41, 101.42, 101.43, 101.44, 101.45, 101.46, 101.47, 101.48, 101.49, 101.50, 101.51, 101.52, 101.53, 101.54, 101.55, 101.56, 101.57, 101.58, 101.59, 101.60, 101.61, 101.62, 101.63, 101.64, 101.65, 101.66, 101.67, 101.68, 101.69, 101.70, 101.71, 101.72, 101.73, 101.74, 101.75, 101.76, 101.77, 101.78, 101.79, 101.80, 101.81, 101.82, 101.83, 101.84, 101.85, 101.86, 101.87, 101.88, 101.89, 101.90, 101.91, 101.92, 101.93, 101.94, 101.95, 101.96, 101.97, 101.98, 101.99, 102.00, 102.01, 102.02, 102.03, 102.04, 102.05, 102.06, 102.07, 102.08, 102.09, 102.10, 102.11, 102.12, 102.13, 102.14, 102.15, 102.16, 102.17, 102.18, 102.19, 102.20, 102.21, 102.22, 102.23, 102.24, 102.25, 102.26, 102.27, 102.28, 102.29, 102.30, 102.31, 102.32, 102.33, 102.34, 102.35, 102.36, 102.37, 102.38, 102.39, 102.40, 102.41, 102.42, 102.43, 102.44, 102.45, 102.46, 102.47, 102.48, 102.49, 102.50, 102.51, 102.52, 102.53, 102.54, 102.55, 102.56, 102.57, 102.58, 102.59, 102.60, 102.61, 102.62, 102.63, 102.64, 102.65, 102.66, 102.67, 102.68, 102.69, 102.70, 102.71, 102.72, 102.73, 102.74, 102.75, 102.76, 102.77, 102.78, 102.79, 102.80, 102.81, 102.82, 102.83, 102.84, 102.85, 102.86, 102.87, 102.88, 102.89, 102.90, 102.91, 102.92, 102.93, 102.94, 102.95, 102.96, 102.97, 102.98, 102.99, 103.00, 103.01, 103.02, 103.03, 103.04, 103.05, 103.06, 103.07, 103.08, 103.09, 103.10, 103.11, 103.12, 103.13, 103.14, 103.15, 103.16, 103.17, 103.18, 103.19, 103.20, 103.21, 103.22, 103.23, 103.24, 103.25, 103.26, 103.27, 103.28, 103.29, 103.30, 103.31, 103.32, 103.33, 103.34, 103.35, 103.36, 103.37, 103.38, 103.39, 103.40, 103.41, 103.42, 103.43, 103.44, 103.45, 103.46, 103.47, 103.48, 103.49, 103.50, 103.51, 103.52, 103.53, 103.54, 103.55, 103.56, 103.57, 103.58, 103.59, 103.60, 103.61, 103.62, 103.63, 103.64, 103.65, 103.66, 103.67, 103.68, 103.69, 103.70, 103.71, 103.72, 103.73, 103.74, 103.75, 103.76, 103.77, 103.78, 103.79, 103.80, 103.81, 103.82, 103.83, 103.84, 103.85, 103.86, 103.87, 103.88, 103.89, 103.90, 103.91, 103.92, 103.93, 103.94, 103.95, 103.96, 103.97, 103.98, 103.99, 104.00, 104.01, 104.02, 104.03, 104.04, 104.05, 104.06, 104.07, 104.08, 104.09, 104.10, 104.11, 104.12, 104.13, 104.14, 104.15, 104.16, 104.17, 104.18, 104.19, 104.20, 104.21, 104.22, 104.23, 104.24, 104.25, 104.26, 104.27, 104.28, 104.29, 104.30, 104.31, 104.32, 104.33, 104.34, 104.35, 104.36, 104.37, 104.38, 104.39, 104.40, 104.41, 104.42, 104.43, 104.44, 104.45, 104.46, 104.47, 104.48, 104.49, 104.50, 104.51, 104.52, 104.53, 104.54, 104.55, 104.56, 104.57, 104.58, 104.59, 104.60, 104.61, 104.62, 104.63, 104.64, 104.65, 104.66, 104.67, 104.68, 104.69, 104.70, 104.71, 104.72, 104.73, 104.74, 104.75, 104.76, 104.77, 104.78, 104.79, 104.80, 104.81, 104.82, 104.83, 104.84, 104.85, 104.86, 104.87, 104.88, 104.89, 104.90, 104.91, 104.92, 104.93, 104.94, 104.95, 1

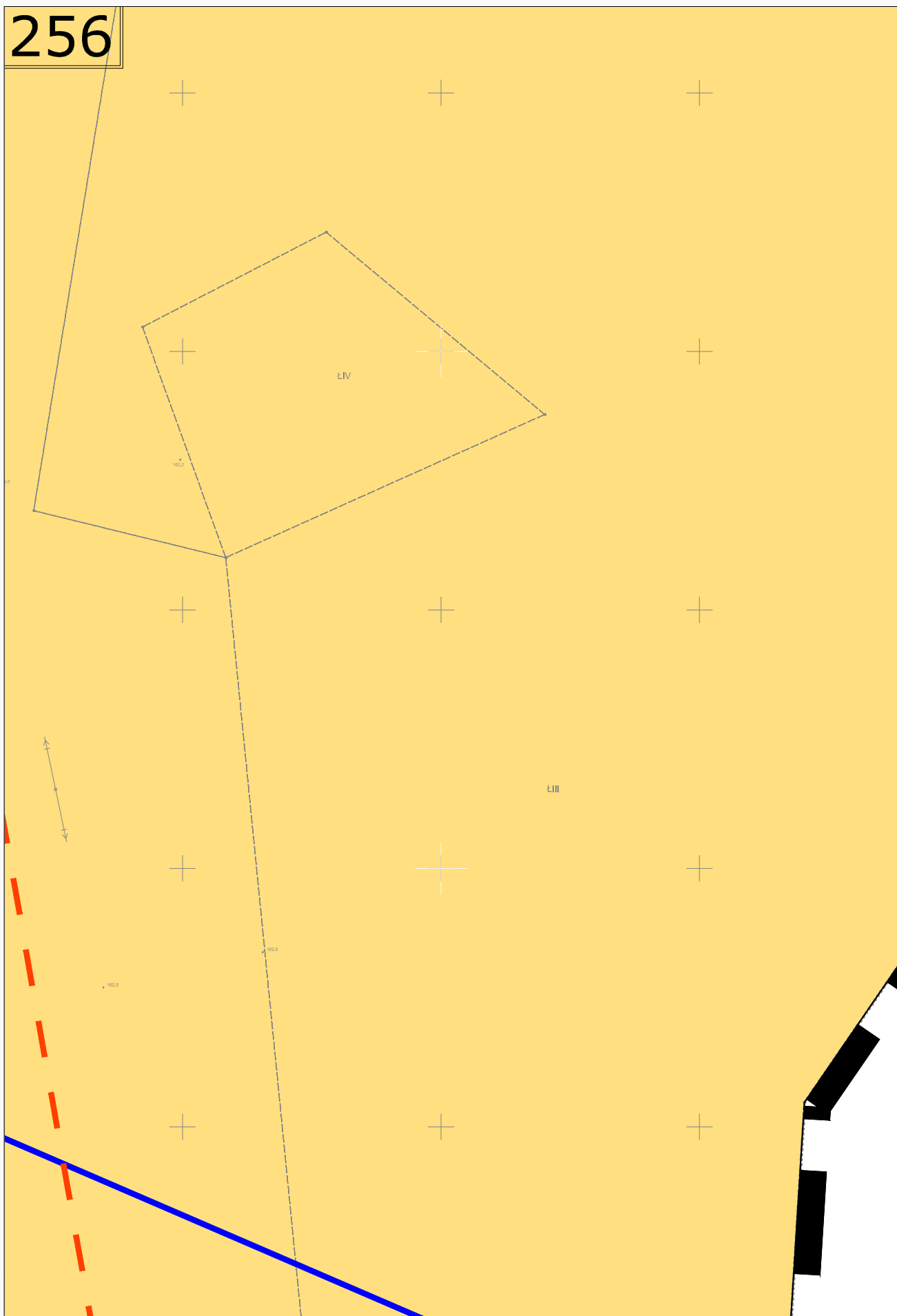
254



255



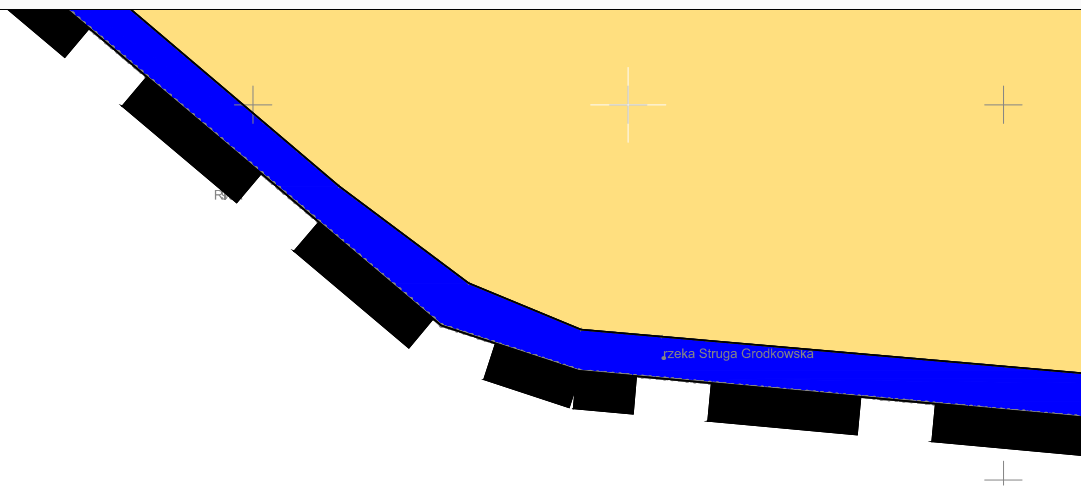
256

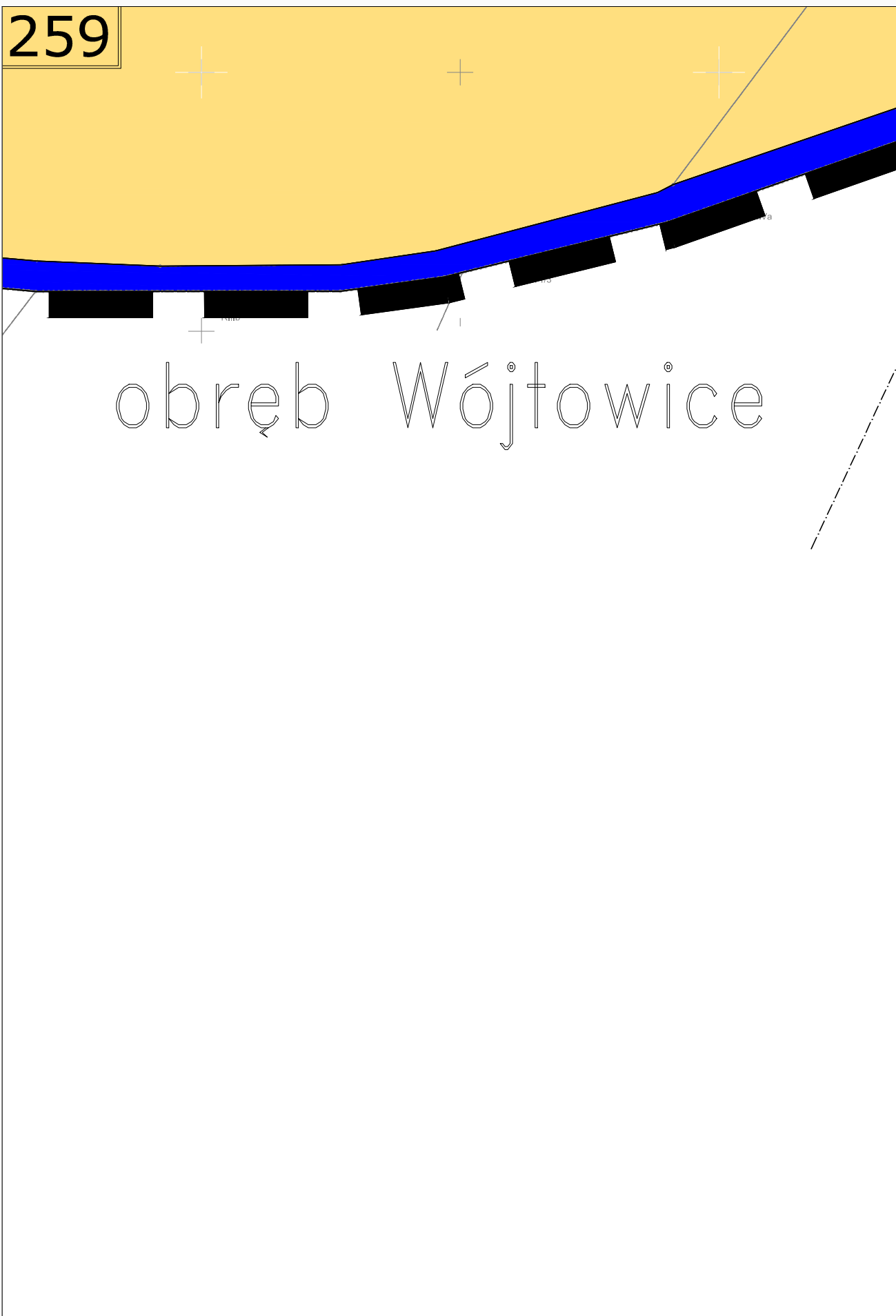


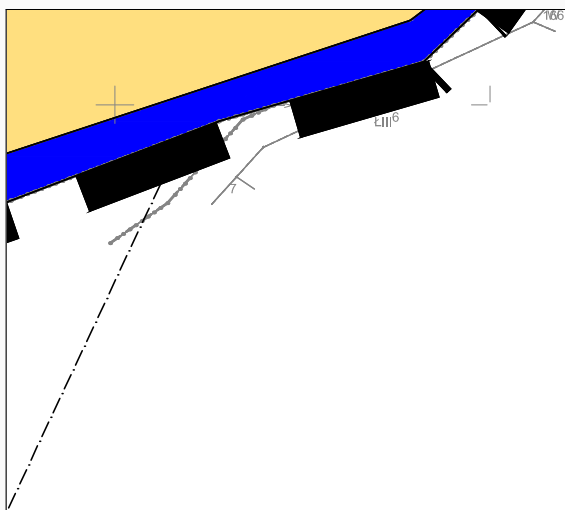
257



258





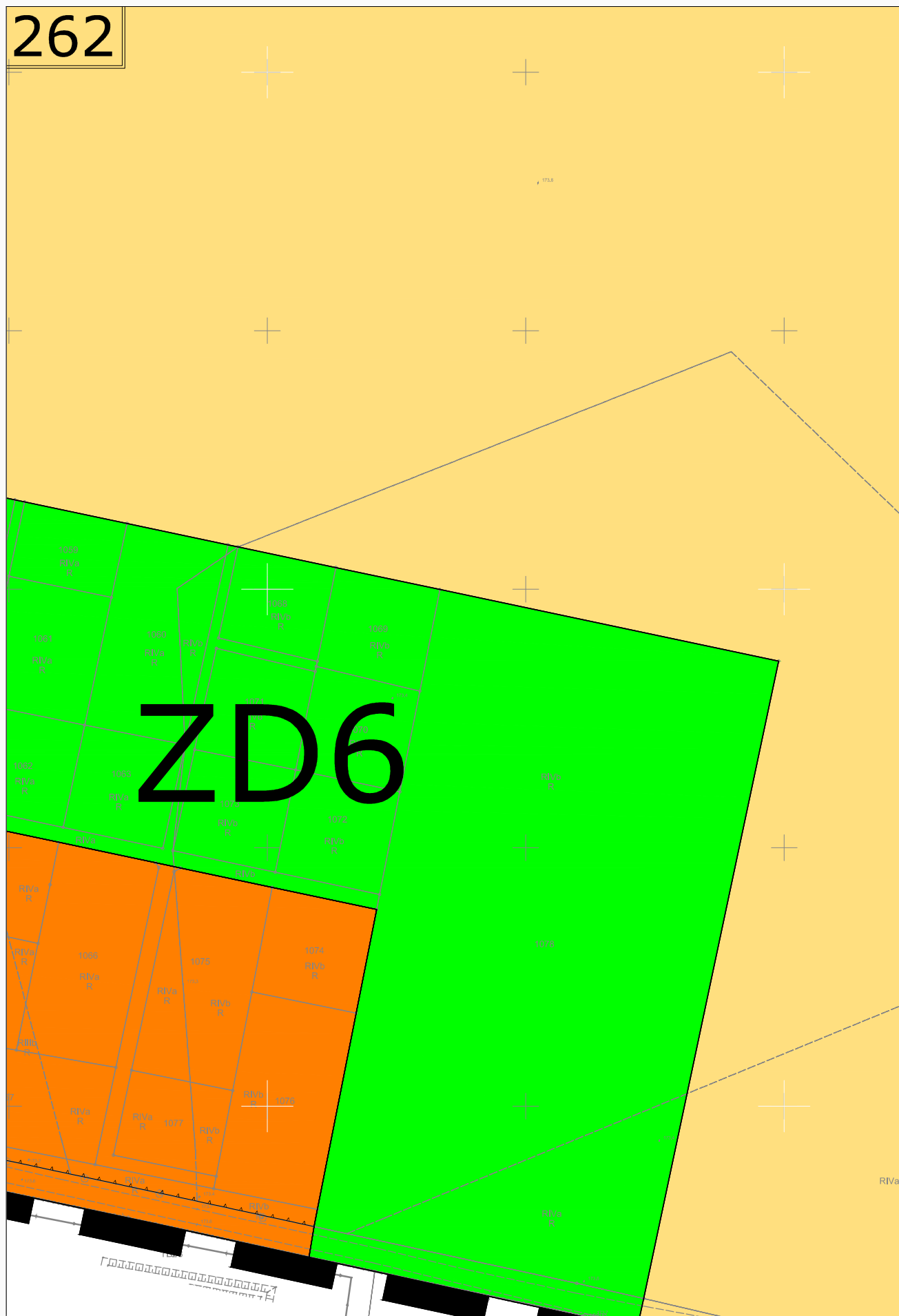


261

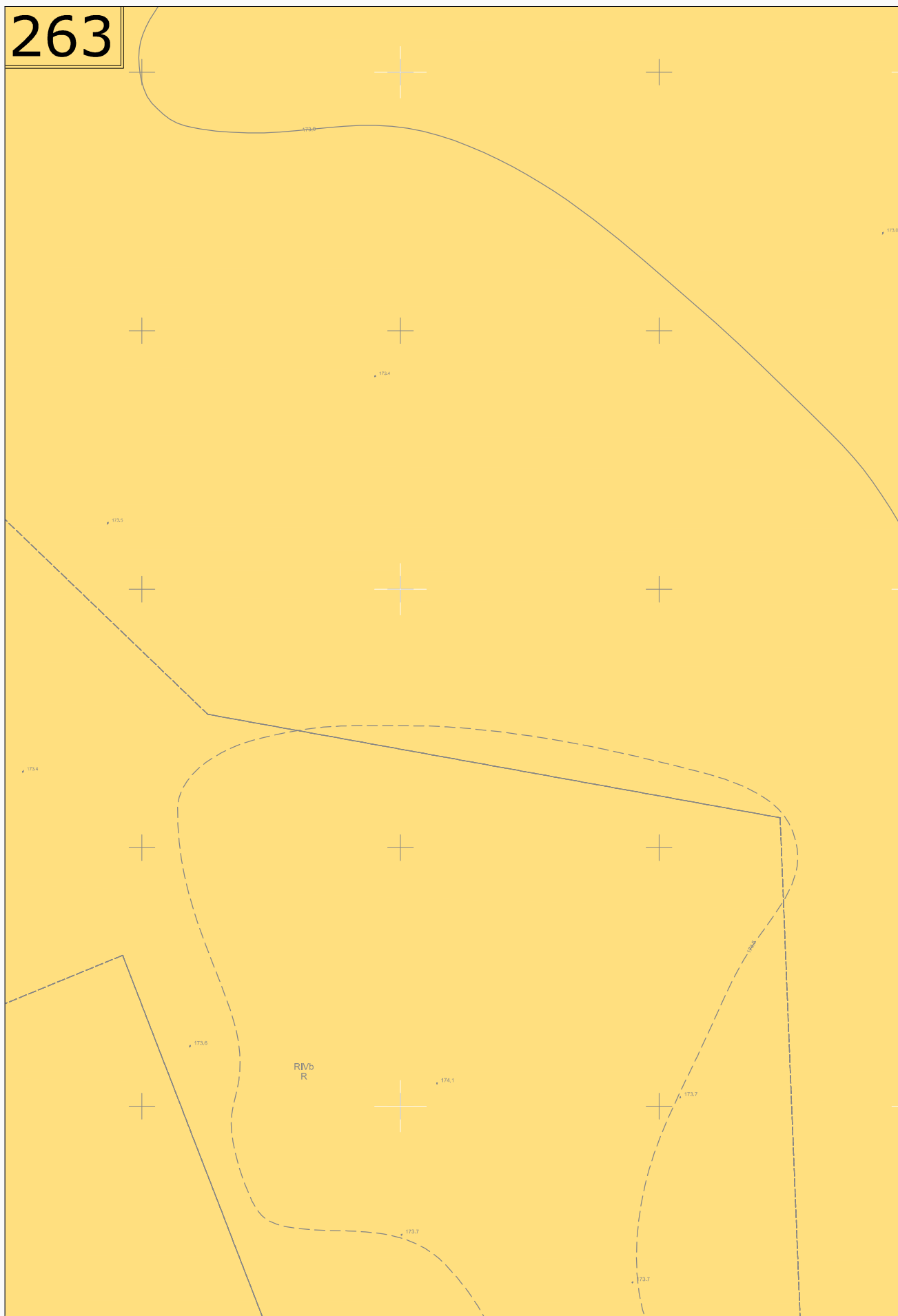
MN104

NYSA

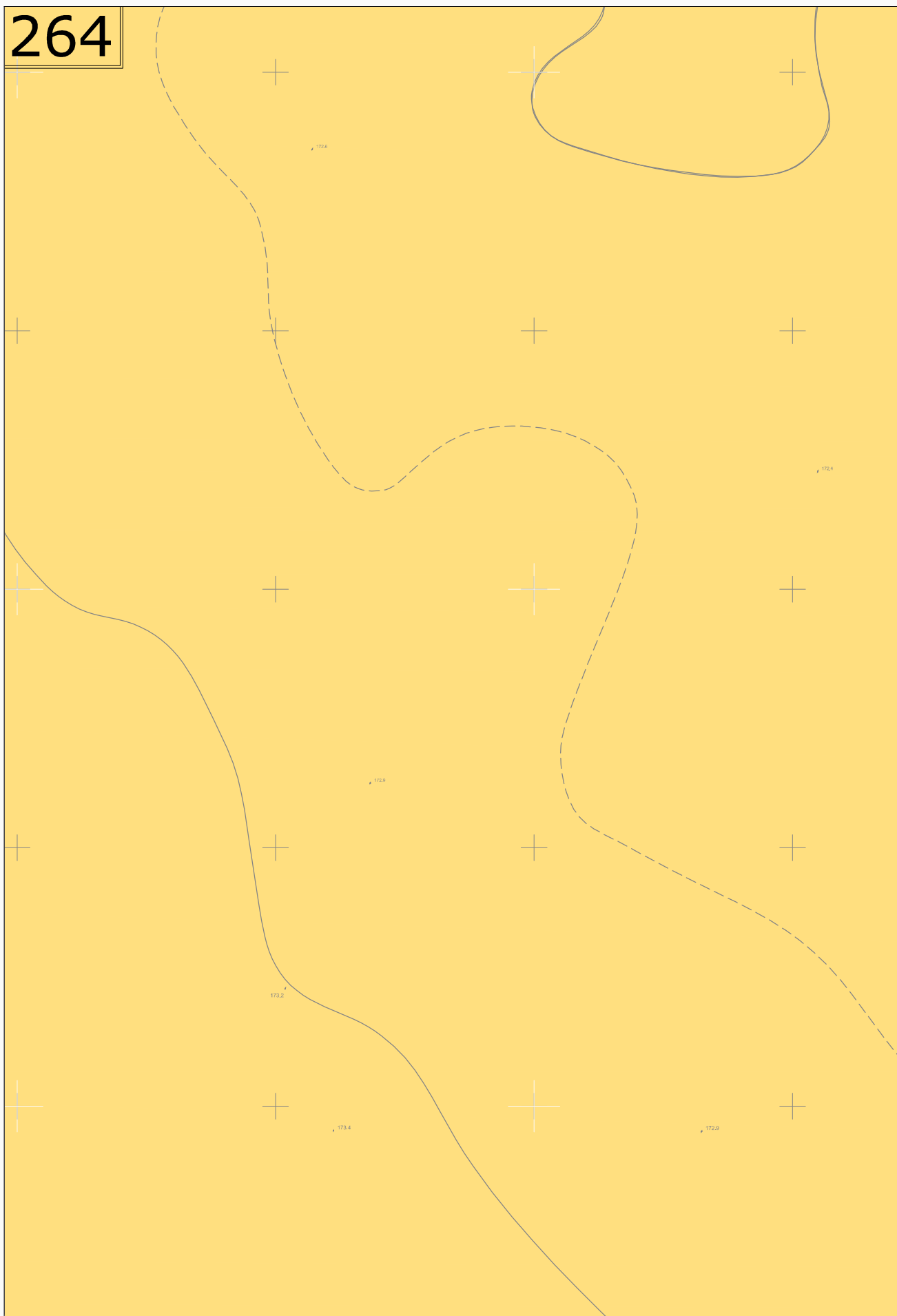
262



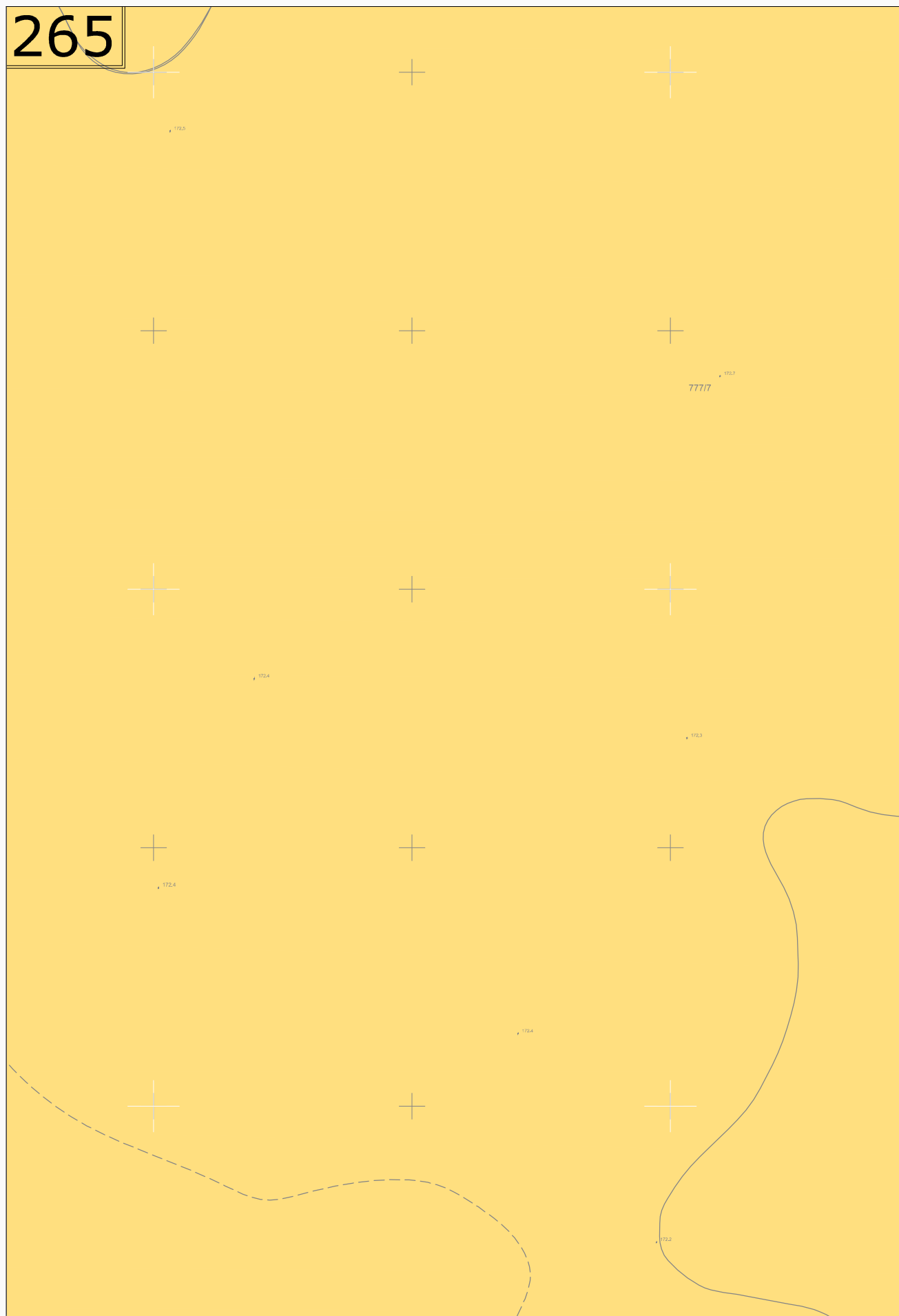
263

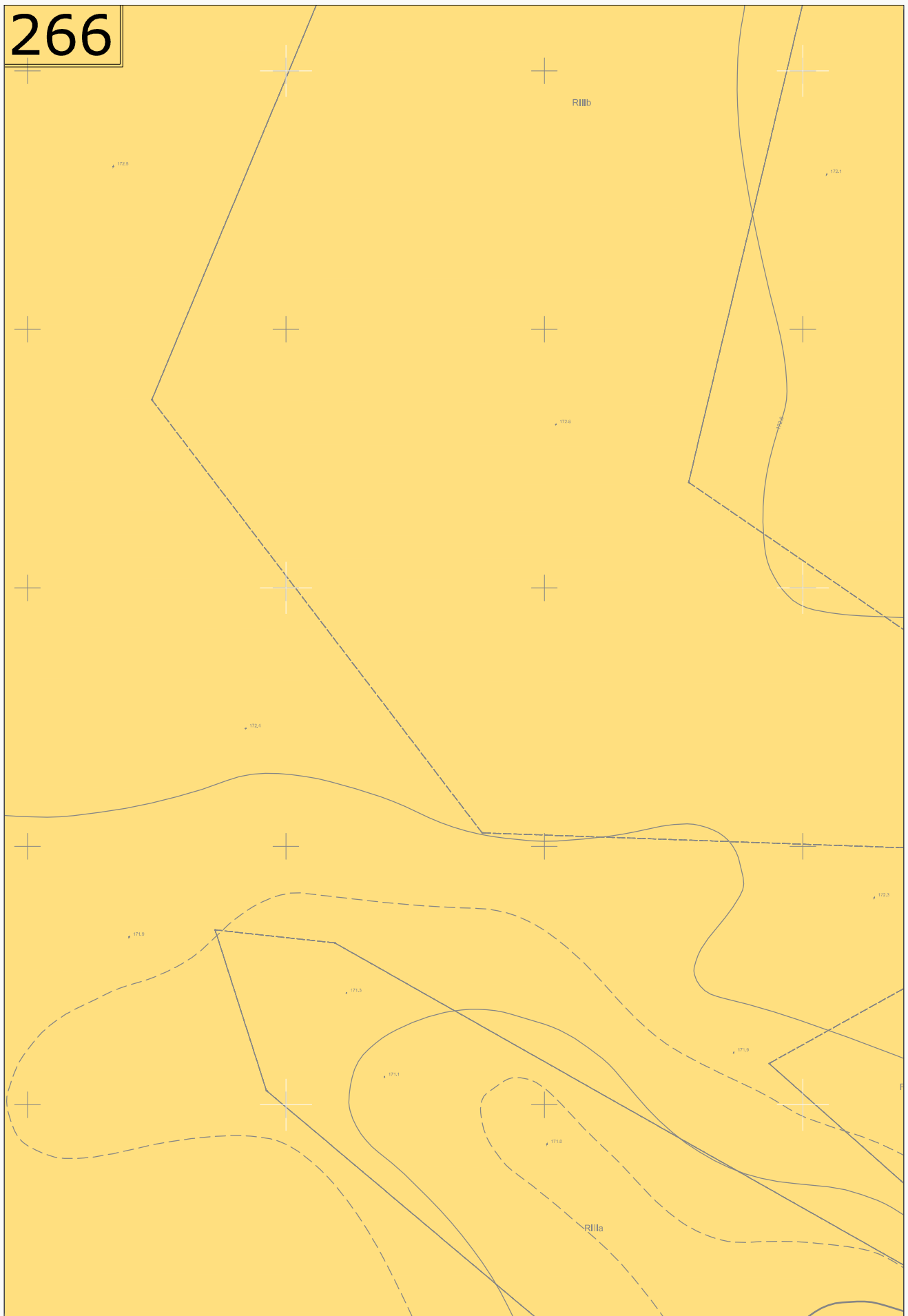


264



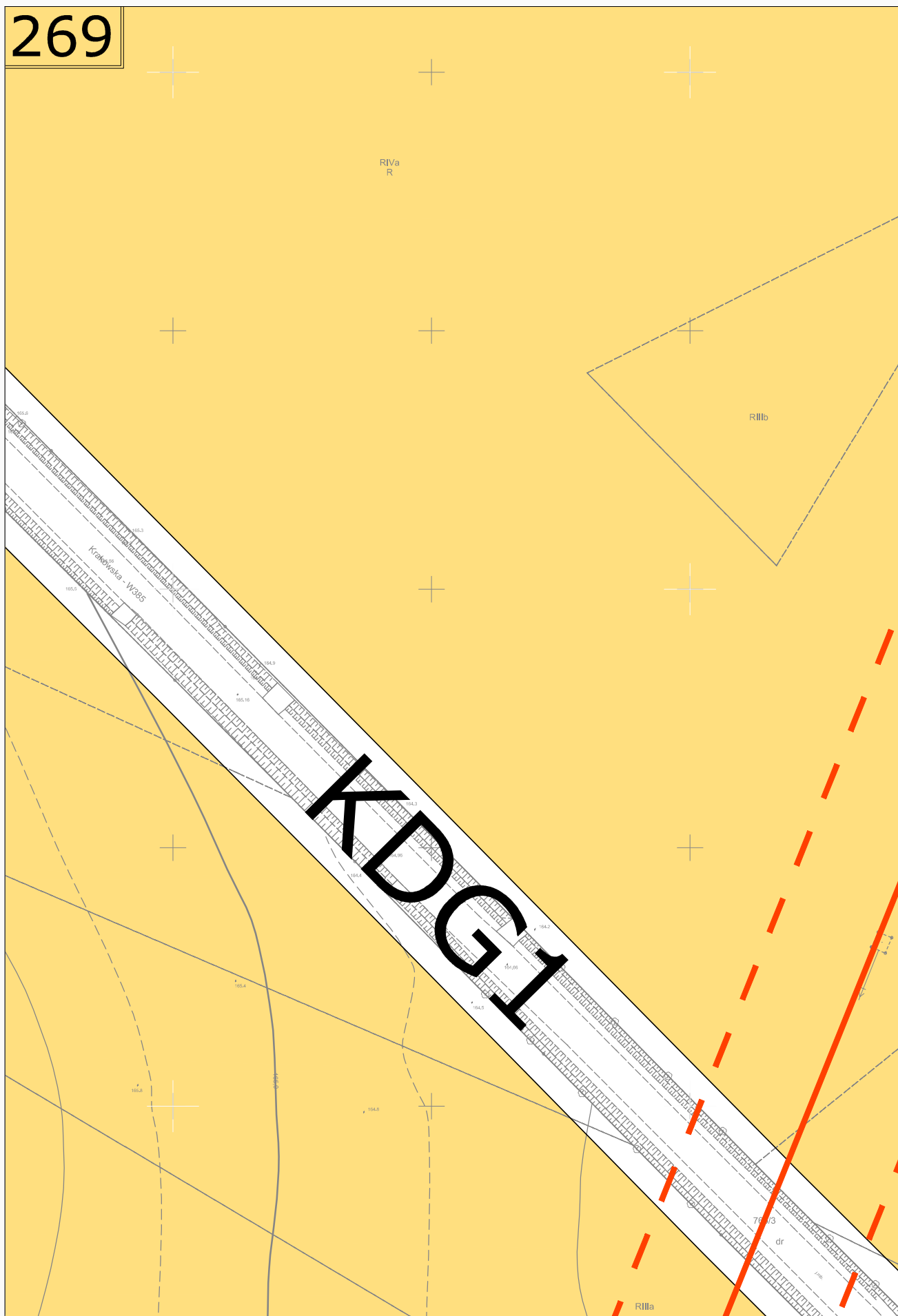
265





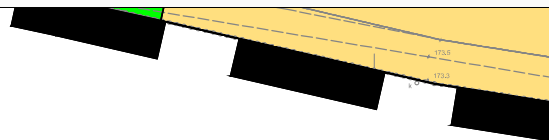
[illegible]

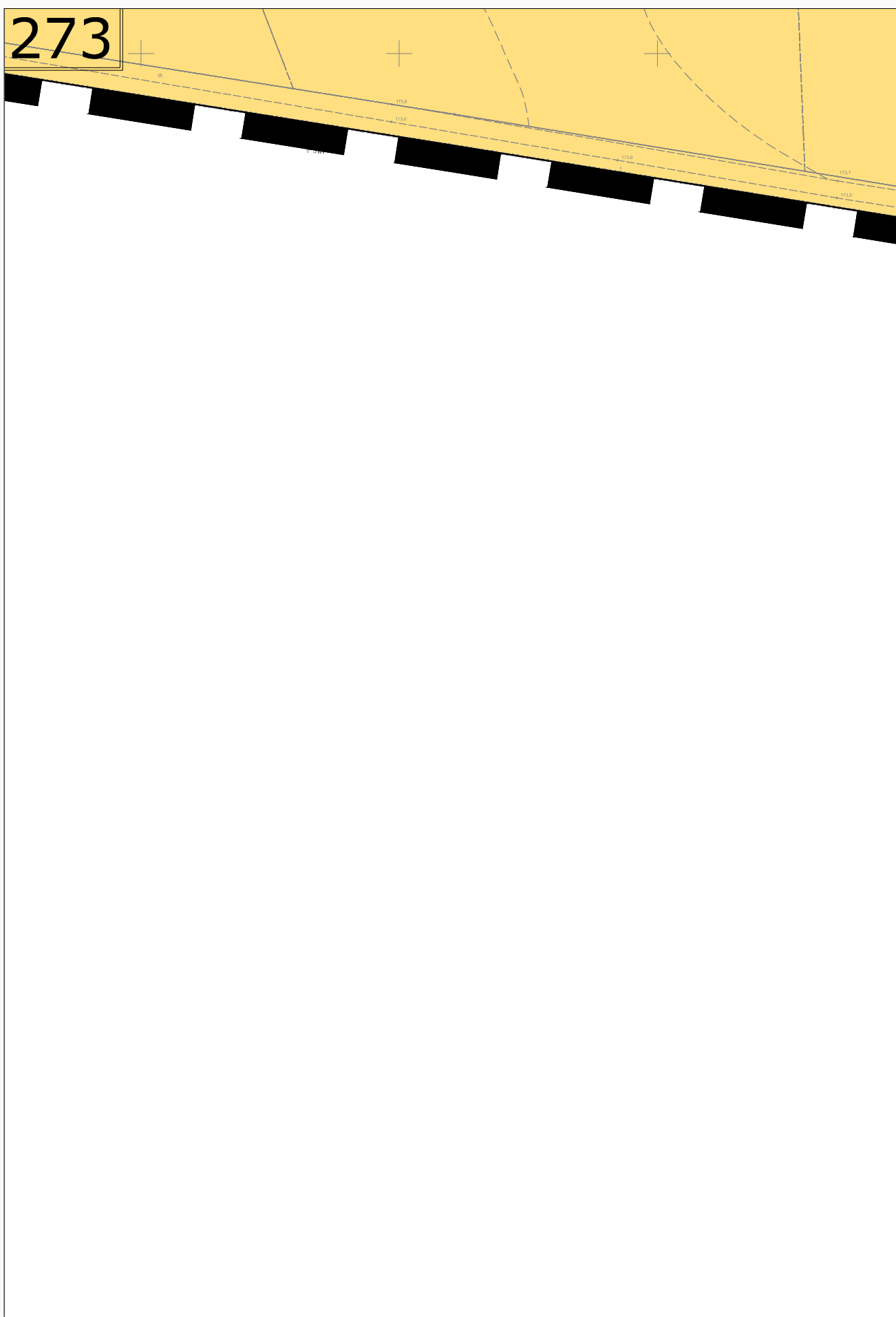
269



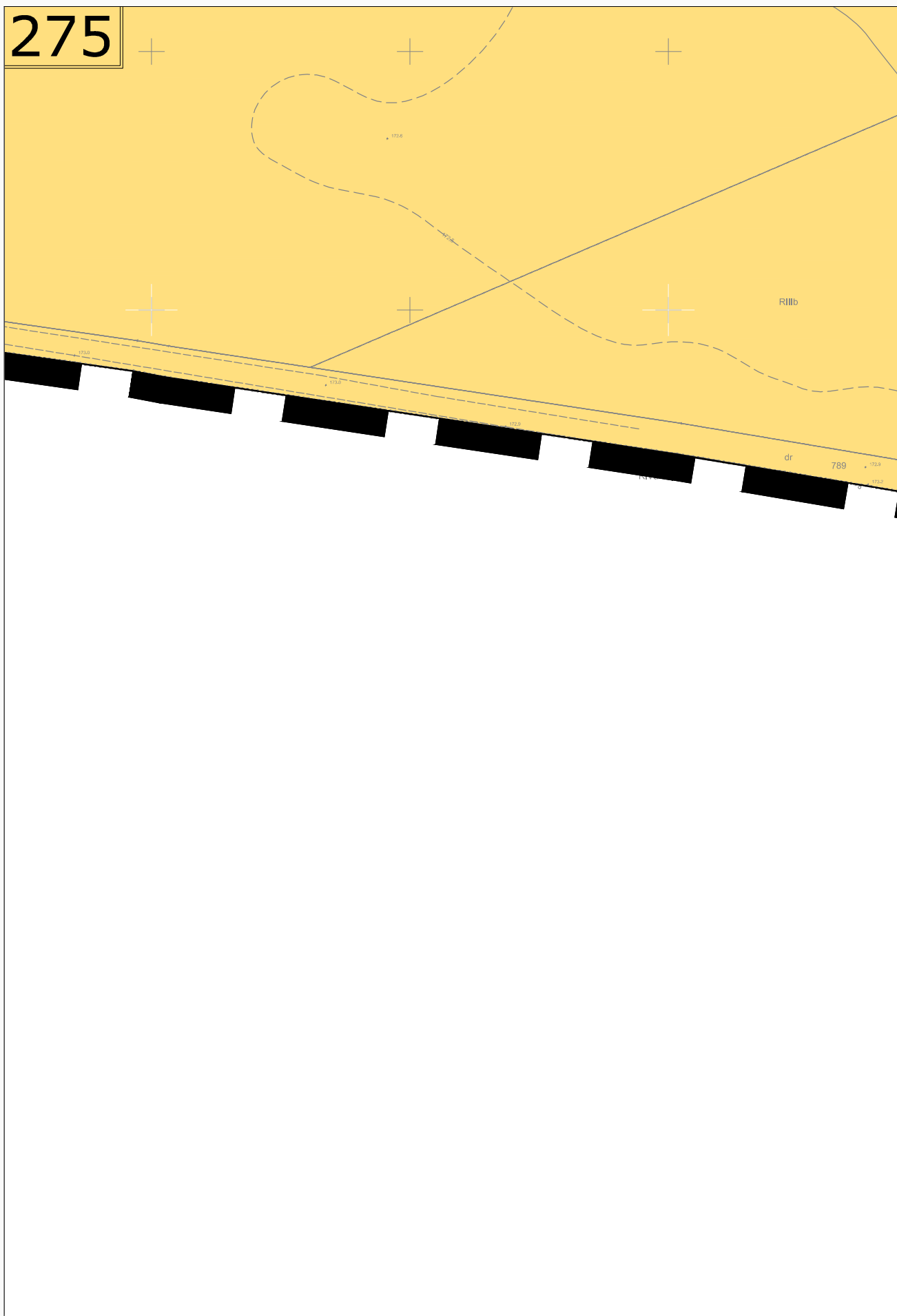
Technical drawing of a road layout. The drawing shows a yellow area, a red dashed line, and a blue line. Elevation points are marked with numbers: 162.4, 162.2, 162.0, 161.8, 162.6. A scale bar is present. The text "obrob železna" is written vertically on the right side.

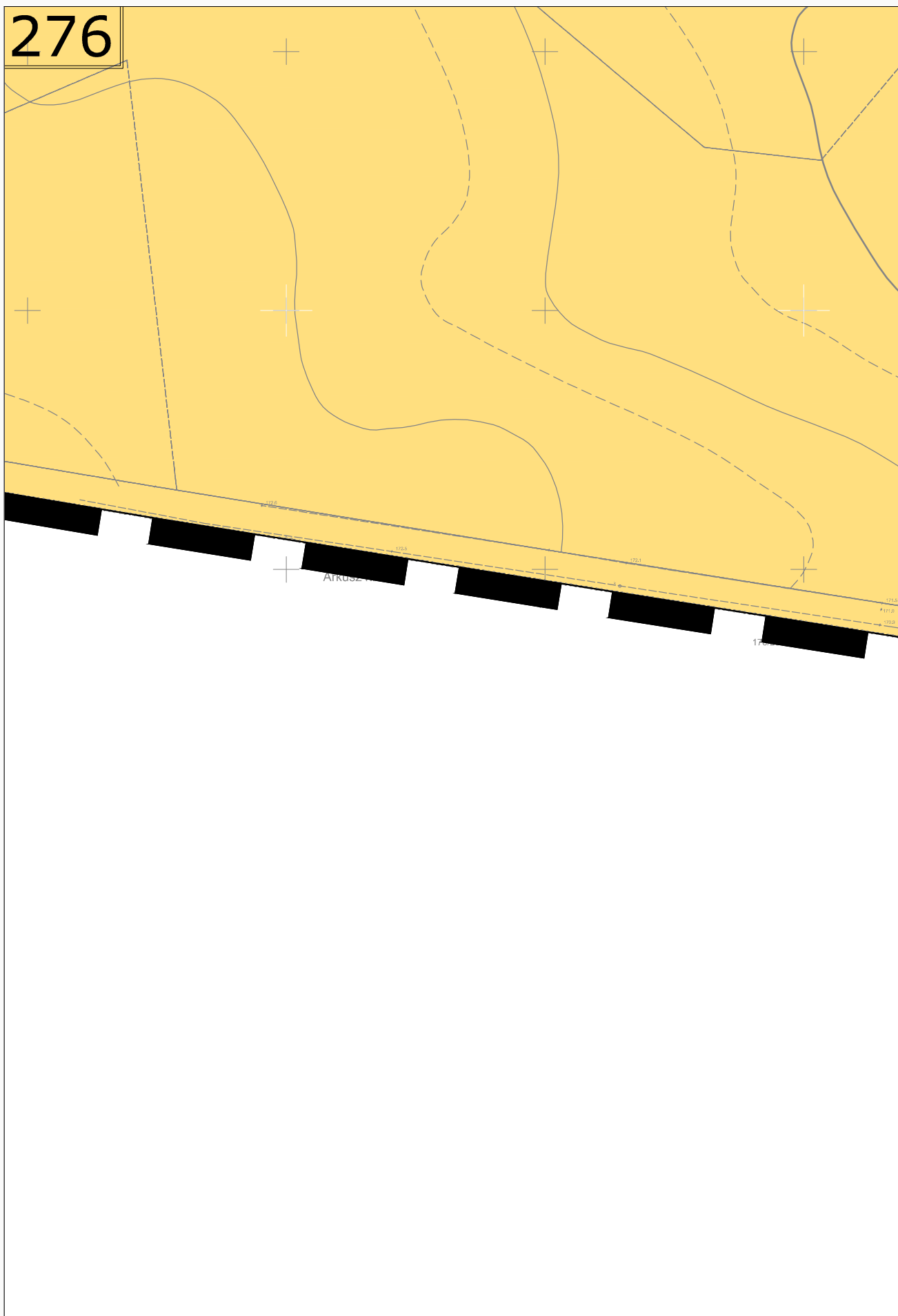
Technical drawing of a road layout. The drawing shows a yellow area, a red dashed line, and a blue line. Elevation points are marked with numbers: 162.4, 162.2, 162.0, 161.8, 162.6. A scale bar is present. The text "obrob železna" is written vertically on the right side.









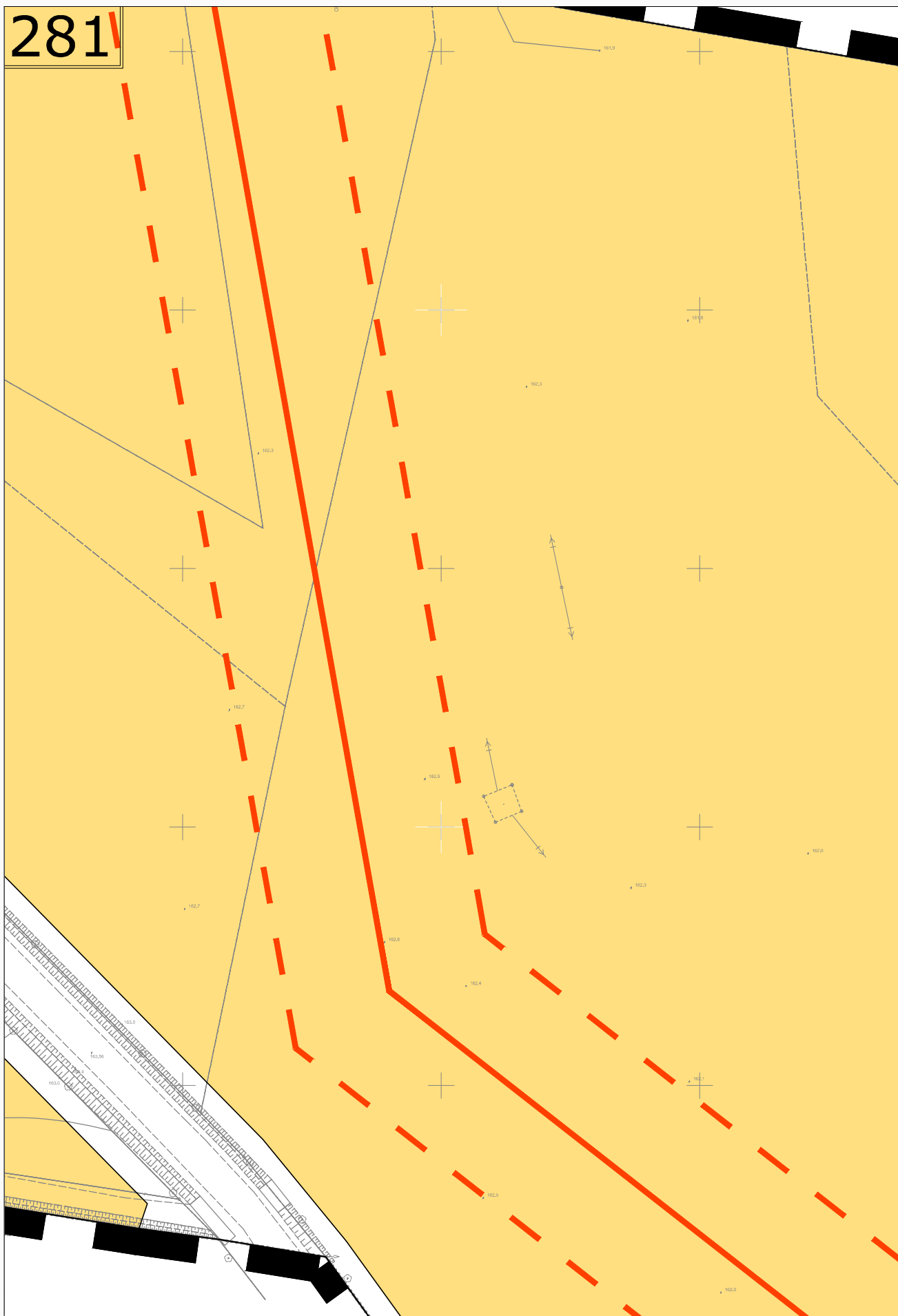


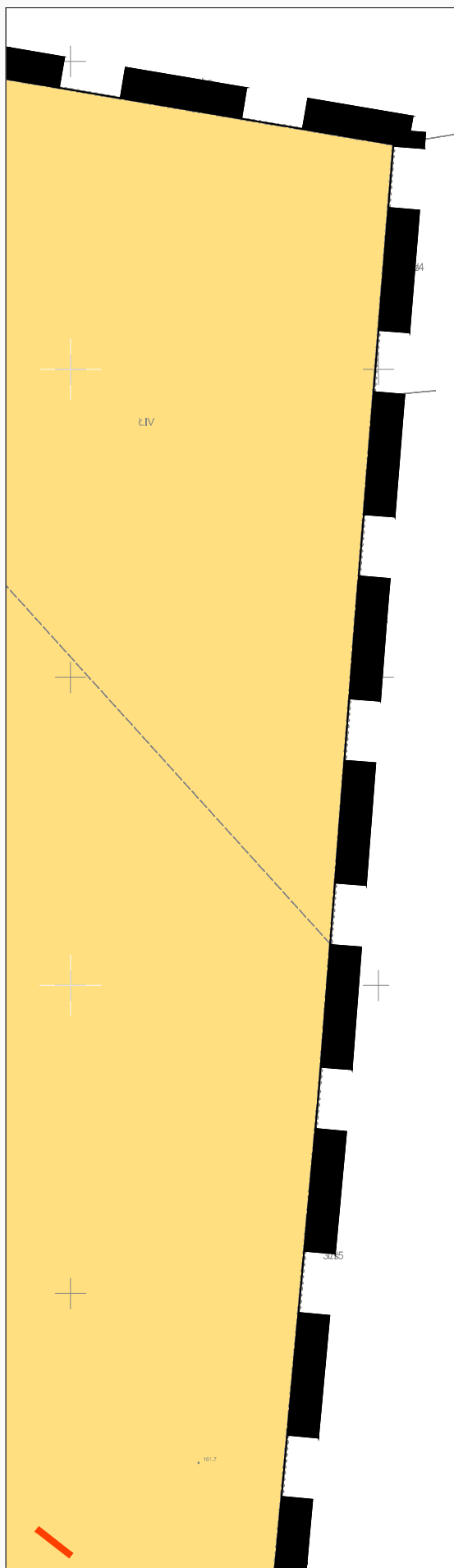


This is a topographic map fragment. It features yellow background with brown contour lines indicating elevation. Several spot heights are labeled: 187.2, 186.0, 185.7, 185.4, and 185.9. The map includes several black crosshair symbols (+) representing specific points or benchmarks. At the bottom, there are black rectangular shapes representing buildings or structures. A dashed line runs diagonally across the lower portion of the map. The number '278' is visible in the top left corner, likely indicating a page or sheet number.

This is a topographic map of a yellow field. The map features several red dashed lines forming a grid-like pattern. A solid red line runs diagonally across the field. Contour lines are shown as thin grey lines, with some labeled with elevation values such as 104.0, 104.2, 104.8, 105.0, 105.1, 105.2, 105.3, 105.4, 105.5, 105.6, 105.7, 105.8, 105.9, 106.0, 106.1, 106.2, 106.3, 106.4, 106.5, 106.6, 106.7, 106.8, 106.9, 107.0, 107.1, 107.2, 107.3, 107.4, 107.5, 107.6, 107.7, 107.8, 107.9, 108.0, 108.1, 108.2, 108.3, 108.4, 108.5, 108.6, 108.7, 108.8, 108.9, 109.0, 109.1, 109.2, 109.3, 109.4, 109.5, 109.6, 109.7, 109.8, 109.9, 110.0, 110.1, 110.2, 110.3, 110.4, 110.5, 110.6, 110.7, 110.8, 110.9, 111.0, 111.1, 111.2, 111.3, 111.4, 111.5, 111.6, 111.7, 111.8, 111.9, 112.0, 112.1, 112.2, 112.3, 112.4, 112.5, 112.6, 112.7, 112.8, 112.9, 113.0, 113.1, 113.2, 113.3, 113.4, 113.5, 113.6, 113.7, 113.8, 113.9, 114.0, 114.1, 114.2, 114.3, 114.4, 114.5, 114.6, 114.7, 114.8, 114.9, 115.0, 115.1, 115.2, 115.3, 115.4, 115.5, 115.6, 115.7, 115.8, 115.9, 116.0, 116.1, 116.2, 116.3, 116.4, 116.5, 116.6, 116.7, 116.8, 116.9, 117.0, 117.1, 117.2, 117.3, 117.4, 117.5, 117.6, 117.7, 117.8, 117.9, 118.0, 118.1, 118.2, 118.3, 118.4, 118.5, 118.6, 118.7, 118.8, 118.9, 119.0, 119.1, 119.2, 119.3, 119.4, 119.5, 119.6, 119.7, 119.8, 119.9, 120.0, 120.1, 120.2, 120.3, 120.4, 120.5, 120.6, 120.7, 120.8, 120.9, 121.0, 121.1, 121.2, 121.3, 121.4, 121.5, 121.6, 121.7, 121.8, 121.9, 122.0, 122.1, 122.2, 122.3, 122.4, 122.5, 122.6, 122.7, 122.8, 122.9, 123.0, 123.1, 123.2, 123.3, 123.4, 123.5, 123.6, 123.7, 123.8, 123.9, 124.0, 124.1, 124.2, 124.3, 124.4, 124.5, 124.6, 124.7, 124.8, 124.9, 125.0, 125.1, 125.2, 125.3, 125.4, 125.5, 125.6, 125.7, 125.8, 125.9, 126.0, 126.1, 126.2, 126.3, 126.4, 126.5, 126.6, 126.7, 126.8, 126.9, 127.0, 127.1, 127.2, 127.3, 127.4, 127.5, 127.6, 127.7, 127.8, 127.9, 128.0, 128.1, 128.2, 128.3, 128.4, 128.5, 128.6, 128.7, 128.8, 128.9, 129.0, 129.1, 129.2, 129.3, 129.4, 129.5, 129.6, 129.7, 129.8, 129.9, 130.0, 130.1, 130.2, 130.3, 130.4, 130.5, 130.6, 130.7, 130.8, 130.9, 131.0, 131.1, 131.2, 131.3, 131.4, 131.5, 131.6, 131.7, 131.8, 131.9, 132.0, 132.1, 132.2, 132.3, 132.4, 132.5, 132.6, 132.7, 132.8, 132.9, 133.0, 133.1, 133.2, 133.3, 133.4, 133.5, 133.6, 133.7, 133.8, 133.9, 134.0, 134.1, 134.2, 134.3, 134.4, 134.5, 134.6, 134.7, 134.8, 134.9, 135.0, 135.1, 135.2, 135.3, 135.4, 135.5, 135.6, 135.7, 135.8, 135.9, 136.0, 136.1, 136.2, 136.3, 136.4, 136.5, 136.6, 136.7, 136.8, 136.9, 137.0, 137.1, 137.2, 137.3, 137.4, 137.5, 137.6, 137.7, 137.8, 137.9, 138.0, 138.1, 138.2, 138.3, 138.4, 138.5, 138.6, 138.7, 138.8, 138.9, 139.0, 139.1, 139.2, 139.3, 139.4, 139.5, 139.6, 139.7, 139.8, 139.9, 140.0, 140.1, 140.2, 140.3, 140.4, 140.5, 140.6, 140.7, 140.8, 140.9, 141.0, 141.1, 141.2, 141.3, 141.4, 141.5, 141.6, 141.7, 141.8, 141.9, 142.0, 142.1, 142.2, 142.3, 142.4, 142.5, 142.6, 142.7, 142.8, 142.9, 143.0, 143.1, 143.2, 143.3, 143.4, 143.5, 143.6, 143.7, 143.8, 143.9, 144.0, 144.1, 144.2, 144.3, 144.4, 144.5, 144.6, 144.7, 144.8, 144.9, 145.0, 145.1, 145.2, 145.3, 145.4, 145.5, 145.6, 145.7, 145.8, 145.9, 146.0, 146.1, 146.2, 146.3, 146.4, 146.5, 146.6, 146.7, 146.8, 146.9, 147.0, 147.1, 147.2, 147.3, 147.4, 147.5, 147.6, 147.7, 147.8, 147.9, 148.0, 148.1, 148.2, 148.3, 148.4, 148.5, 148.6, 148.7, 148.8, 148.9, 149.0, 149.1, 149.2, 149.3, 149.4, 149.5, 149.6, 149.7, 149.8, 149.9, 150.0, 150.1, 150.2, 150.3, 150.4, 150.5, 150.6, 150.7, 150.8, 150.9, 151.0, 151.1, 151.2, 151.3, 151.4, 151.5, 151.6, 151.7, 151.8, 151.9, 152.0, 152.1, 152.2, 152.3, 152.4, 152.5, 152.6, 152.7, 152.8, 152.9, 153.0, 153.1, 153.2, 153.3, 153.4, 153.5, 153.6, 153.7, 153.8, 153.9, 154.0, 154.1, 154.2, 154.3, 154.4, 154.5, 154.6, 154.7, 154.8, 154.9, 155.0, 155.1, 155.2, 155.3, 155.4, 155.5, 155.6, 155.7, 155.8, 155.9, 156.0, 156.1, 156.2, 156.3, 156.4, 156.5, 156.6, 156.7, 156.8, 156.9, 157.0, 157.1, 157.2, 157.3, 157.4, 157.5, 157.6, 157.7, 157.8, 157.9, 158.0, 158.1, 158.2, 158.3, 158.4, 158.5, 158.6, 158.7, 158.8, 158.9, 159.0, 159.1, 159.2, 159.3, 159.4, 159.5, 159.6, 159.7, 159.8, 159.9, 160.0, 160.1, 160.2, 160.3, 160.4, 160.5, 160.6, 160.7, 160.8, 160.9, 161.0, 161.1, 161.2, 161.3, 161.4, 161.5, 161.6, 161.7, 161.8, 161.9, 162.0,







283

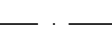
LEGENDA

Obowiązujące ustalenia rysunku planu

	granica obszaru objętego planem
	linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalna linia zabudowy
	obowiązująca linia zabudowy
MN2	symbol literowy przeznaczenia terenu i numer wyróżniający
	wymiarowanie podane w metrach
	obiekt zabytkowy wpisany do rejestru zabytków lub ujęty w gminnej ewidencji zabytków
	pomnik przyrody
	linia elektroenergetyczna 110 kV wraz z pasem technologicznym
	linia gazu wysokiego ciśnienia wraz ze strefą ochronną gazociągu
	strefa "A" ścisłej ochrony konserwatorskiej
	strefa "B" ochrony konserwatorskiej
	strefa "K" ochrony krajobrazu
	stanowiska archeologiczne o pow. do 0,5 ha
	strefa ograniczonego zagospodarowania od terenu cmentarza
	granica obszaru Natura 2000 "Opolska Dolina Nysy Kłodzkiej"
	korytarz ekologiczny - Dolina Grodkowskiej Strugi
	granice terenów zamkniętych



Informacyjne ustalenia rysunku planu

	granica terenu ochrony bezpośredniej ujęcia wody
	granica terenu ochrony pośredniej ujęcia wody
	tereny murów obronnych miasta
	granice obrębów
	kierunek wylotu drogi lub linii kolejowej

Przeznaczenie podstawowe terenów

	MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	MM	tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej
	MU	tereny zabudowy mieszkaniowo usługowej
	MW	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
	U	tereny zabudowy usługowej
	UA	tereny zabudowy usługowej - administracja
	UKS	tereny zabudowy usługowej - sakralne
	UO	tereny zabudowy usługowej - oświata
	UI	tereny zabudowy usługowej - inne
	US	tereny sportu i rekreacji
	P	tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
	R	tereny rolnicze
	RU	tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, ogrodniczych

200m

250m

300m

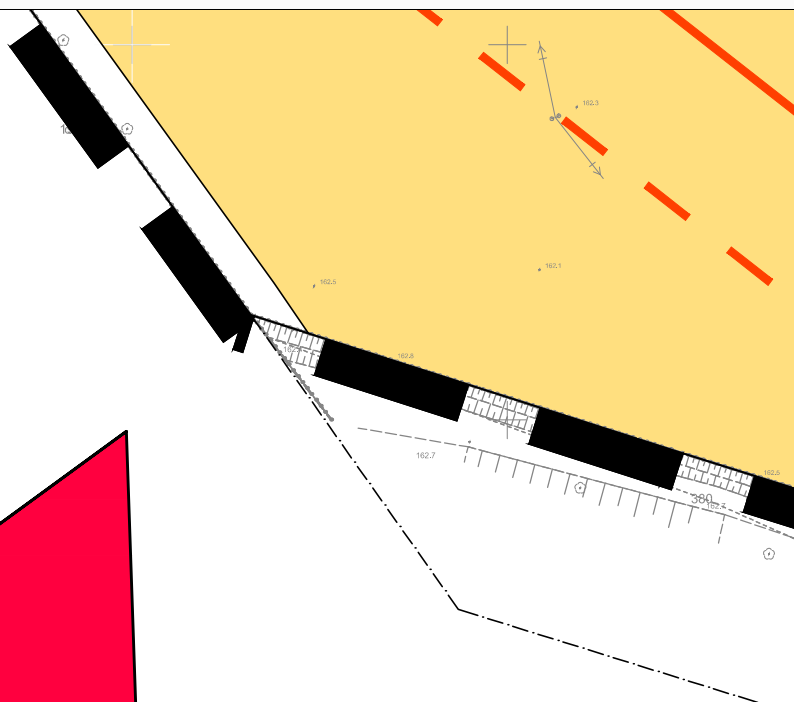
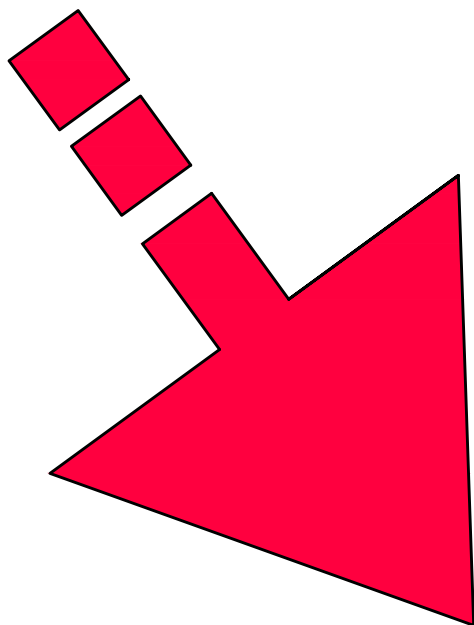
285

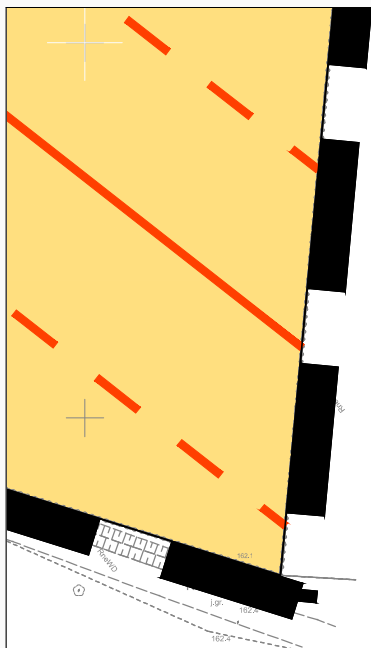
ZP	tereny zieleni urządzonej
ZD	tereny ogrodów działkowych
ZI	tereny zieleni izolacyjnej
ZC	tereny cmentarza
WS	tereny wód powierzchniowych śródlądowych
KDG	tereny dróg publicznych - głównych
KDL	tereny dróg publicznych - lokalnych
KDD	tereny dróg publicznych - dojazdowych
KDW	tereny dróg wewnętrznych
KDX	tereny ciągów pieszych, rowerowych i placów
KK	tereny kolejowe
TDG	tereny dróg dojazdowych do gruntów rolnych
KS	tereny obsługi urządzeń komunikacji samochodowej, parkingi, garaże
E	infrastruktura techniczna elektroenergetyki
C	infrastruktura techniczna ciepłownictwa
W	infrastruktura techniczna wodociągowa
G	infrastruktura techniczna gazownictwa
K	infrastruktura techniczna kanalizacyjna

SKALA LINIOWA



NIEMODLIN





BIURO URBANISTYCZNO–ARCHITEKTONICZNE
„ARPLAN” Sp. z o.o.

Załącznik nr
1

48–304 NYSA, ul. 22 Stycznia 14, tel. 77 433 33 81

Temat:	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części terenu miasta Grodków	Skala 1:1000
Zamawiający:	GMINA GRODKÓW 49–200 Grodków, ul. Warszawska 29	Data 2020
Projektant:	mgr inż. arch. Jakub Tomiczek, upr. nr OKK/UpB/03/05	
Współpraca:	inż. arch. Adrian Antochów	

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 i poz. 1086) Rada Miejska w Grodkowie rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Po zapoznaniu się z listą nieuwzględnionych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu miasta Grodków, złożonych w trybie art. 17 pkt 11 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z rozstrzygnięciem Burmistrza Grodkowa z dnia 18 sierpnia 2020 r. wraz z uzasadnieniem faktycznym i prawnym, nie uwzględnia się:

- 1) uwagi zawartej w piśmie z dnia 6 lipca 2020 r. dotyczącej zmiany przyjętych kierunków zagospodarowania działki nr 766/9 w Grodkowie. Proponowane kierunki zagospodarowania dla wnioskowanego terenu to: teren pod lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW wraz ze strefą ochronną związaną z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu lub w przypadku braku możliwości dokonania ww. zmiany o wyłączenie ww. działki z procedury uchwalania mpzp dla części terenu miasta Grodków.

Uwagi nie uwzględnia się, ponieważ wnioskowany teren działki położony jest po wschodniej stronie terenów zurbanizowanych miasta – obecnie użytkowany jako użytek rolny – nie jest możliwe jego przeznaczenie pod lokalizację farmy fotowoltaicznej o mocy przekraczającej 100 kW wraz ze strefą ochronną, ze względu na odległość mniejszą niż 100 m (zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grodków przyjętym uchwałą nr XLIV/348/14 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 4 czerwca 2014 r.) od granic terenów istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo – usługowej (oznaczonych w projekcie planu symbolami: MU74, MN101, MW32). Ponadto w ww. studium omawiany teren działki określony jest w podstawowym przeznaczeniu jako teren rolny (R), natomiast planowane przeznaczenie terenu i inwestycje pod lokalizację farmy fotowoltaicznej o mocy powyżej 100 kW stanowi teren produkcji energii elektrycznej.

- 2) uwagi z dnia 8 lipca 2020 r. dotyczącej uwzględnienie wysokości zabudowy. Propozycja 10 kondygnacji, ok. 38 m na terenie MU55.

Uwagi nie uwzględnia się, ponieważ wnioskowana wysokość zabudowy $h \geq 38$ m na terenie MU55 w sposób istotny wpłynęłaby negatywnie na kształtowanie przestrzenne zabudowy niskiej i średniowysokiej sąsiadującej, a przede wszystkim na sylwetę zabytkowej części miasta Grodkowa. W aktualnie obowiązującym mpzp miasta Grodkowa z roku 2006 obowiązuje przyjęta wysokość maksymalna ≤ 20 m. Realizacja zabudowy o wysokości ok. 38 m w sposób znaczący zwiększyłaby oddziaływanie, poprzez ograniczenie dopływu światła dziennego, zwiększone zanieczyszczenie powietrza, zapachy, hałas, a także powodowałaby ograniczenia w sposobie użytkowania lub zagospodarowania na sąsiednich działkach istniejącej zabudowy mieszkalnej jedno i wielorodzinnej. W związku z powyższym należy utrzymać przyjęte parametry zabudowy jak w projekcie mpzp miasta Grodków.

- 3) uwagi z dnia 24 lipca 2020 r. dotyczącej zmiany maksymalnej wysokości zabudowy z „do 20 m” na „do 12 m” na terenie oznaczonym symbolem MU55.

Uwagi nie uwzględnia się, ponieważ w dotychczas obowiązującym mpzp miasta Grodkowa z roku 2006 przyjęto maksymalną wysokość zabudowy ≤ 20 m. W związku z powyższym, potencjalni nabywcy nieruchomości, oznaczonych w aktualnie procedowanym planie symbolem MU55, mieli możliwość realizacji zabudowy w określonych parametrach. Przyjęcie uwagi spowodowałoby ograniczenie możliwości realizacji zabudowy w stosunku do aktualnie obowiązującego mpzp.

- 4) uwagi z dnia 24 lipca 2020 r. dotyczącej zmiany maksymalnej wysokości zabudowy z „do 20 m” na „do 12 m” na terenie oznaczonym symbolem MU55.

Uwagi nie uwzględnia się, ponieważ w dotychczas obowiązującym mpzp miasta Grodkowa z roku 2006 przyjęto maksymalną wysokość zabudowy ≤ 20 m. W związku z powyższym, potencjalni nabywcy

nieruchomości, oznaczonych w aktualnie procedowanym planie symbolem MU55, mieli możliwość realizacji zabudowy w określonych parametrach. Przyjęcie uwagi spowodowałoby ograniczenie możliwości realizacji zabudowy w stosunku do aktualnie obowiązującego mpzp.

- 5) uwagi zawartej w piśmie z dnia 24 lipca 2020 r. dotyczącej zmiany maksymalnej wysokości zabudowy z „do 20 m” na „do 12 m” na terenie oznaczonym symbolem MU55.

Uwagi nie uwzględnia się, ponieważ w dotychczas obowiązującym mpzp miasta Grodkowa z roku 2006 przyjęto maksymalną wysokość zabudowy ≤ 20 m. W związku z powyższym, potencjalni nabywcy nieruchomości, oznaczonych w aktualnie procedowanym planie symbolem MU55, mieli możliwość realizacji zabudowy w określonych parametrach. Przyjęcie uwagi spowodowałoby ograniczenie możliwości realizacji zabudowy w stosunku do aktualnie obowiązującego mpzp.

- 6) uwagi z dnia 24 lipca 2020 r. dotyczącej zmiany maksymalnej wysokości zabudowy z „do 20 m” na „do 12 m” na terenie oznaczonym symbolem MU55.

Uwagi nie uwzględnia się, ponieważ w dotychczas obowiązującym mpzp miasta Grodkowa z roku 2006 przyjęto maksymalną wysokość zabudowy ≤ 20 m. W związku z powyższym, potencjalni nabywcy nieruchomości, oznaczonych w aktualnie procedowanym planie symbolem MU55, mieli możliwość realizacji zabudowy w określonych parametrach. Przyjęcie uwagi spowodowałoby ograniczenie możliwości realizacji zabudowy w stosunku do aktualnie obowiązującego mpzp.

- 7) uwagi zawartej w piśmie z dnia 24 lipca 2020 r. dotyczącej zmiany maksymalnej wysokości zabudowy z „do 20 m” na „do 12 m” na terenie oznaczonym symbolem MU55.

Uwagi nie uwzględnia się, ponieważ w dotychczas obowiązującym mpzp miasta Grodkowa z roku 2006 przyjęto maksymalną wysokość zabudowy ≤ 20 m. W związku z powyższym, potencjalni nabywcy nieruchomości, oznaczonych w aktualnie procedowanym planie symbolem MU55, mieli możliwość realizacji zabudowy w określonych parametrach. Przyjęcie uwagi spowodowałoby ograniczenie możliwości realizacji zabudowy w stosunku do aktualnie obowiązującego mpzp.

- 8) uwagi zawartej w piśmie z dnia 24 lipca 2020 r. dotyczącej zmiany maksymalnej wysokości zabudowy z „do 20 m” na „do 12 m” na terenie oznaczonym symbolem MU55.

Uwagi nie uwzględnia się, ponieważ w dotychczas obowiązującym mpzp miasta Grodkowa z roku 2006 przyjęto maksymalną wysokość zabudowy ≤ 20 m. W związku z powyższym, potencjalni nabywcy nieruchomości, oznaczonych w aktualnie procedowanym planie symbolem MU55, mieli możliwość realizacji zabudowy w określonych parametrach. Przyjęcie uwagi spowodowałoby ograniczenie możliwości realizacji zabudowy w stosunku do aktualnie obowiązującego mpzp.

- 9) uwagi zawartej w piśmie z dnia 24 lipca 2020r. dotyczącej zmiany maksymalnej wysokości zabudowy z „do 20 m” na „do 12 m” na terenie oznaczonym symbolem MU55.

Uwagi nie uwzględnia się, ponieważ w dotychczas obowiązującym mpzp miasta Grodkowa z roku 2006 przyjęto maksymalną wysokość zabudowy ≤ 20 m. W związku z powyższym, potencjalni nabywcy nieruchomości, oznaczonych w aktualnie procedowanym planie symbolem MU55, mieli możliwość realizacji zabudowy w określonych parametrach. Przyjęcie uwagi spowodowałoby ograniczenie możliwości realizacji zabudowy w stosunku do aktualnie obowiązującego mpzp.

- 10) uwagi zawartej w piśmie z dnia 24 lipca 2020 r. dotyczącej zmiany maksymalnej wysokości zabudowy z „do 20 m” na „do 12 m” na terenie oznaczonym symbolem MU55.

Uwagi nie uwzględnia się, ponieważ w dotychczas obowiązującym mpzp miasta Grodkowa z roku 2006 przyjęto maksymalną wysokość zabudowy ≤ 20 m. W związku z powyższym, potencjalni nabywcy nieruchomości, oznaczonych w aktualnie procedowanym planie symbolem MU55, mieli możliwość realizacji zabudowy w określonych parametrach. Przyjęcie uwagi spowodowałoby ograniczenie możliwości realizacji zabudowy w stosunku do aktualnie obowiązującego mpzp.

- 11) uwagi zawartej w piśmie z dnia 27 lipca 2020 r. dotyczącej zmiany przeznaczenia działki z usługowej na drogę wewnętrzną – KDW.

Uwagi nie uwzględnia się, ponieważ w mpzp nie wyznacza się w ramach określonych w mpzp terenach – dojazdów wewnętrznych na terenach prywatnych. Powyższe określa się w projekcie

zagospodarowania działki i terenu – sporządzonym w oparciu o rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

- 12) uwagi z dnia 3 sierpnia 2020r. dotyczącej zmiany przyjętych kierunków zagospodarowania działki nr 766/9 w Grodkowie. Proponowane kierunki zagospodarowania dla wnioskowanego terenu to: teren pod lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW wraz ze strefą ochronną związaną z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu lub w przypadku braku możliwości dokonania ww. zmiany o wyłączenie ww. działki z procedury uchwalania mpzp dla części terenu miasta Grodków.

Uwagi nie uwzględnia się, ponieważ wpłynęła po terminie.

§ 2. Niniejsze rozstrzygnięcie nie wywołuje konieczności dokonania zmian w przedstawionym do uchwalenia projekcie planu miejscowego.

§ 3. Wykaz uwag wniesionych do projektu planu wraz z rozstrzygnięciem Burmistrza Grodkowa zostały załączone do dokumentacji formalno – prawnej planu miejscowego.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XX/170/20

Rady Miejskiej w Grodkowie

z dnia 30 września 2020 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 i poz. 1086) Rada Miejska w Grodkowie rozstrzyga, co następuje:

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), zadania własne gminy.

2. Prognozowany koszt inwestycji został określony w sporządzonej na potrzeby projektu planu prognozie skutków finansowych, natomiast rzeczywisty koszt inwestycji zostanie określony w wyniku zamówienia w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 2. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 1:

- 1) realizacja inwestycji będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustaw: Prawo budowlane, Prawo zamówień publicznych, Prawo ochrony środowiska, o samorządzie gminnym oraz o gospodarce komunalnej;
- 2) inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji energii elektrycznej i ciepła realizowane będą zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie;
- 3) realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej niewyszczególnionych w § 1 ust. 1 jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§ 3. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 869 ze zm.), przy czym:

- 1) wydatki majątkowe gminy określa uchwała Rady Miejskiej w Grodkowie;
- 2) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy ustala się w uchwale budżetowej.

§ 4. 1. Zadania w zakresie budowy dróg publicznych finansowane będą przez budżet gminy lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

2. Zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacji będą finansowane na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2019 r. poz. 1437 ze zm.), ze środków budżetu gminy lub poprzez partnerstwo publiczno - prawne.

3. Zadania w zakresie budowy sieci energetycznych będą finansowane na podstawie art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2020 r. poz. 833 ze zm.).

§ 5. Prognozowane źródła finansowania przez gminę:

- 1) dochody własne;
- 2) dotacje;
- 3) pożyczki i kredyty;
- 4) fundusze Unii Europejskiej.