

## Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010 r.

Nr 102, poz. 651 z późn. zm./;

- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa z dnia 20 listopada 2012 r. Nr GGR.II.6840.15.2012 w sprawie wykazania do zbycia nieruchomości gminnej niezabudowanej w trybie przetargowym

### Burmistrz Grodkowa:

#### § 1

Przeznacza do zbycia nieruchomość z zasobu nieruchomości Gminy Grodków stanowiącą:

1. Działkę niezabudowaną:

Nr 134/4 a. m. 4, RIIIb

2. Pow:

0,0398 ha

3. KW Nr

OP1N/00038754/9

4. Położenie:

Grodków, ul. Traugutta

5. Opis nieruchomości:

Działka Nr **134/4** o powierzchni **0,0398 ha**, niezabudowana, położona w Grodkowie przy **ul. Traugutta** w sąsiedztwie nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych o funkcji mieszkalnej przy drodze o nawierzchni nie urządzonej.

**Sąsiedztwo funkcji:** nieruchomość graniczy z nieruchomościami gruntowymi zabudowanymi

i niezabudowanymi o funkcji mieszkalnej jednorodzinnej.

**Kształt działki:** regularny.

**Ukształtowanie terenu:** teren równy bez pofałdowań.

**Dojazd do nieruchomości:** z drogi nie urządzonej.

**Infrastruktura techniczna:** możliwość podłączenia do sieci elektrycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej.

Nie wyklucza się istnienia w terenie różnych nie wskazanych na mapach urządzeń podziemnych,  
które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji.

- 2 -

## **6. Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.**

### **7. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości:**

Zgodnie ze zmianą miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego w rejonie ulicy Traugutta w Grodkowie i Tarnowie

Grodzkowskim zatwierdzoną uchwałą Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XIX/197/2001 z dnia 27 czerwca 2001r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 1 sierpnia 2001r. Nr 67, poz. 516) oraz uchwałą Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XXIII/248/2002 z dnia 27 lutego 2002r. zmieniającą uchwałę w sprawie zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego

budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego w rejonie ulicy Traugutta w Grodkowie i Tarnowie Grodzkim (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia z dnia 11 kwietnia 2002r. Nr 28, poz. 430) teren obejmujący działki **Nr 134/4 w Grodkowie** posiada zgodę na przeznaczenie na cele nierolne i nieleśne, wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem **6MN** – zabudowa mieszkalna jednorodzinna. Zabudowę mieszkalną realizować jako wolno stojącą, niską, dwukondygnacyjną z poddaszem użytkowym, o wysokości, od poziomu terenu do kalenicy, nie wyższej niż 10,0 m, kalenicą ustawioną prostopadle do ulicy, z dachami prostymi dwuspadowymi o nachyleniu połaci 38° - 45°. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych (garaży) jako parterowych, dobudowanych do budynków mieszkalnych. W zagospodarowaniu każdej działki przewidzieć min. 2 miejsca postojowe na samochody osobowe. Powierzchnia terenu nie wykorzystana pod zabudowę i inne urządzenia, z wyłączeniem terenu pod niezbędną komunikację wewnętrzną, powinna być zagospodarowana zielenią urządzoną. Wyklucza się lokalizację usług.

**Sposób zagospodarowania nieruchomości: RIIIb.**

8. Forma zbycia:

Sprzedaż w trybie przetargu nieograniczonego.

### **9. Oszacowana wartość nieruchomości lokalowej wynosi:**

**31.350 , 00 zł** sł.: trzydzieści jeden tysięcy trzysta pięćdziesiąt złotych

na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez Rzecznawcę Majątkowego Panią Stanisławę Grabską-Mędrala z października 2012 r.

Nabywca zobowiązany będzie do uiszczenia należnego podatku VAT od ceny nieruchomości oraz

do pokrycia kosztów dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości określonej w niniejszym

Wykazie.

Koszty dokumentacji nie obejmują wznowienia granic nieruchomości opisanej niniejszym Wykazem. Powierzchnia nieruchomości podana została z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Brzegu, Filia Grodków. Nabywca nieruchomości powinien dokonać okazanie granic we własnym zakresie i na własny koszt, natomiast sprzedający tj. Gmina Grodków nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice powierzchni ujawnione przy okazaniu granic ani też za wszelkie spory wynikające z ich przebiegu.

## § 2

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie na okres 21 dni, zamieszczeniu na stronie internetowej

- Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

- 3 -

## § 3

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art.34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winne złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Po upływie tego terminu powyższa nieruchomość zostanie sprzedana w oparciu o § 1 pkt.8

## § 4

Niniejszy wykaz wywieszono od dnia: 30 listopada 2012 r. do dnia 20 grudnia 2012 r.

## § 5

Po upływie terminu określonego w § 3 Wykazu zostanie ogłoszony Przetarg nieograniczony na zbycie w/w nieruchomości gminnej.

**Burmistrz Grodkowa**  
**Marek Antoniewicz**