

Grodków, dnia 31 sierpnia 2012 r.

Nr GGR.II.6841.43.2011.2012.MG

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm./;
- § 2 ust.1 uchwały Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XX/209/05 z dnia 23 lutego 2005 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących mienie Gminy Grodków, oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata; / Dz. Urz. Woj. Op. Nr 36, poz. 1163 z późn. zm./.
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa z dnia 31 sierpnia 2012 r. Nr GGR.II.6841.43.2011.2012.MG w sprawie zbycia nieruchomości gminnej zabudowanej w trybie bezprzetargowym;

Burmistrz Grodkowa:

§ 1

Przeznacza do zbycia nieruchomość gminną zabudowaną, stanowiącą:

1.Działka:

Nr 216/4 a. m 5, B.

2.Powierzchnia działki:

0.0091 ha.

3.Kw. Nr:

OP1N/00038754/9.

4.Położenie:

Grodków ul. Ligonja.

5.Opis nieruchomości:

Działka Nr 216/4 o pow. 0.091 ha, położona w Grodkowie przy ul. Ligonja w sąsiedztwie nieruchomości zabudowanych o funkcji mieszkaniowej i użytkowej.

Na w/w działce znajduje się budynek gospodarczy o pow. użytkowej: - 33.30 m², przylegający do budynku mieszkalnego na działce sąsiedniej, nie podpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej z dachem jednospadowym, kryty papą na deskowaniu. Budynek parterowy bez poddasza. Stopień zużycia – 70%.

Sąsiedztwo funkcji: - nieuciążliwe, nieruchomość graniczy z nieruchomościami gruntowymi zabudowanymi o funkcji mieszkalnej i użytkowej.

Kształt działki: - regularny,

Ukształtowanie terenu: - teren równy, bez pofałdowań.

Str.2

Dojazd do nieruchomości: - z ul. Ligonía poprzez tereny zabudowane działki Nr 216/2.

Rodzaj ogrodzenia: działka nie jest ogrodzona

Infrastruktura techniczna: - dostęp do sieci elektrycznej i wodno - kanalizacyjnej.

Stan Zagospodarowania: - działka zabudowana budynkiem gospodarczym.

5.Obciążenia:

Nieruchomość przeznaczona do zbycia jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

6.Przeznaczenie w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XXX/375/2006 z dnia 4 grudnia 2006 r. oraz uchwałą Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 30 grudnia 2008 r. Nr XXV/262/08 - teren obejmujący działkę Nr 216/4 w Grodkowie przy ul. Ligonía posiada zgodę na przeznaczenie na cele nie rolne i nieleśne, oznaczony jest symbolem MNU/15 – przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami o średniej intensywności zabudowy w ramach której dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych.

Działka znajduje się w strefie "A" ścisłej ochrony konserwatorskiej.

Nieruchomość opisana w niniejszym Wykazie zostaje zbyta na poprawę warunków zagospodarowania działki sąsiedniej Nr 216/2 zabudowanej budynkiem mieszkalnym. na cele - mieszkaniowo - użytkowe.

7. Forma zbycia:

Sprzedż nieruchomości następuje w trybie bezprzetargowym na rzecz właściciela nieruchomości sąsiedniej obejmującej działkę Nr 216/2.

8.Wartość nieruchomości została ustalona na kwotę:

11 420,00 zł, słownie: jedenaście tysięcy czterysta dwadzieścia złotych, w tym:

- gruntu: - 10 870,00 zł.
- budynku: - 550,00 zł.

9.Sposób zapłaty:

Splata ratalna tj. 10 rat rocznych, płatnych:

- pierwsza rata: - 5 000,00 zł, płatna najpóźniej w dniu zawarcia umowy,
- pozostała kwota: - 6 420,00 zł, płatna w 9 ratach rocznych po: 713,33 zł do dnia 31 marca każdego roku, począwszy od 2013 r.

10.Zabezpieczenie niespłaconej ceny nabycia nieruchomości:

Niespłacona kwota wraz z oprocentowaniem przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli, stosowanej przez NBP podlega zabezpieczeniu hipotecznemu.

§ 2

Niniejszy Wykaz zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie na okres **21 dni**, a ponadto informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej Panoramy Powiatu Brzeskiego i Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

Str.3

§ 3

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art.34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winne złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
Po upływie tego terminu powyższa nieruchomość zostanie zbyta w oparciu o § 1 pkt.7

§ 4

Niniejszy Wykaz wywieszono od dnia **03.09.2012 r.** do dnia **24.09.2012 r.**

**BURMISTRZ GRODKOWA
MAREK ANTONIEWICZ**

WF/3.
/ W.s.95./.