

## Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651/,
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa z dnia 28 czerwca 2013 r. w sprawie zbycia nieruchomości gminnej w trybie przetargowym nieograniczonym Nr GGR.III.6840.10.2012.2013.

### Burmistrz Grodkowa:

#### § 1

Przeznacza do zbycia nieruchomość niezabudowaną z zasobu Gminy Grodków stanowiącą:

#### 1. Nr działki:

- a) 224/4 z a.m. 2
- b) 224/2 z a.m. 2

#### 2. Pow.:

- poz. 1 a) - 0,0812 ha
- poz. 1 b) - 0,0067 ha

#### 3. KW Nr

OP1N/00031866/8

#### 4. Położenie:

Jaszów

#### 5. Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie nieruchomości zabudowanych o funkcji mieszkalnej zagrodowej i mieszkalnej jednorodzinnej. Możliwość uzbrojenia w sieć elektryczną i wodną. Nieruchomość z dojazdem z drogi o nawierzchni asfaltowej.

**Kształt działki** – działki w kształcie zbliżonym do prostokąta.

**Stan zagospodarowania** – działki niezabudowane.

**Uzbrojenie** – e.e., woda.

**Ogrodzenie** – działki nie są ogrodzone.

**Dojazd do nieruchomości** – droga wąska utwardzona o nawierzchni asfaltowej.

**Dostęp do drogi publicznej** – bezpośredni.

**Potencjalne zagrożenia w rejonie rozpatrywanej lokalizacji** – nie występują.

#### 6. Nieruchomości są wolne od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

#### 7. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego niektórych miejscowości Gminy Grodków – wieś Jaszów zatwierdzonym uchwałą Nr XXI/223/08 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 24 września 2008 r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 26 listo-

pada 2008 r. Nr 89, poz. 2093) teren obejmujący działki Nr 224/4 i 224/2 w Jaszowie posiadają zgodę na przeznaczenie na cele nierolne i nieleśne, oznaczony jest symbolem MN20 – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

### **8. Forma zbycia:**

sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

### **9. Cena nieruchomości określonej niniejszym Wykazem została ustalona na kwotę:**

poz. 1 a) – **23.938,00 zł** /słownie złotych: dwadzieścia trzy tysiące dziewięćset trzydzieści osiem/

poz. 1 b) – **1.975,00 zł.** /słownie złotych: jeden tysiąc dziewięćset siedemdziesiąt pięć/.

**Oprócz ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu nabywca zobowiązany będzie do pokrycia kosztów dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości opisanej tym Wykazem w wys.: 587,72 zł.**

**Nabywca zobowiązany będzie również do uiszczenia podatku VAT (według obowiązującej stawki), od ceny zbycia nieruchomości.**

**Inwestor nieruchomości musi liczyć się z obowiązkiem uzyskania decyzji zezwalającej na wyłączenie i określającej warunki wyłączenia gruntów rolnych, o ile taka będzie wymagana stosownie do ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych /Dz. U. z 2004 Nr 121, poz. 1266, z 2005 r. Nr 175, poz. 1462, z 2006 r. Nr 12, poz. 63/. Wyłączenie gruntów klas I-III jest odpłatne.**

W/w koszty dokumentacji nie obejmują kosztów wznowienia granic przedmiotowej nieruchomości. Powierzchnia nieruchomości podana zostanie z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Brzegu, Filia Grodków. Nabywca nieruchomości powinien dokonać okazanie granic we własnym zakresie i na własny koszt, natomiast sprzedający tj. Gmina Grodków nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice powierzchni ujawnione przy okazaniu granic ani też za wszelkie spory wynikające z ich przebiegu.

### § 2

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni, w sołectwie na terenie którego położona jest nieruchomość oraz poprzez zamieszczenie informacji o niniejszym Wykazie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej - w Biuletynie Informacji Publicznej.

### § 3

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winny złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Po upływie tego terminu powyższa nieruchomość zostanie sprzedana w oparciu o § 1 pkt 8 niniejszego Wykazu.

### § 4

Niniejszy wykaz wywieszono od dnia: 25 lipca 2013 roku do dnia 16 sierpnia 2013 roku.

Zastępca Burmistrza

Waldemar Wójcicki