

### Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm./;
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa z dnia 20 listopada 2012 r. Nr GGR.II.7125.11.2012.MG w sprawie wykazania do zbycia nieruchomości gminnej zabudowanej w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego działki

#### Burmistrz Grodkowa:

#### § 1

Przeznacza do zbycia nieruchomość z zasobu nieruchomości Gminy Grodków stanowiącą:

1. Działkę zabudowaną:

Nr 230/2 w udziale 100/10000

2. Pow:

0,0312 ha

3. KW Nr

OP1N/00043411/1

4. Położenie:

Grodków, ul. Powstańców Śl. Nr 20.

5. Opis nieruchomości:

Zbywana nieruchomość lokalowa składa się z lokalu mieszkalnego Nr 10 o pow. użytkowej 14,40 m<sup>2</sup> oraz współwłasności części wspólnych budynku przy ul. Powstańców Śl. Nr 20 w Grodkowie i innych urządzeń oraz udziału 0,0100 części w prawie użytkowania wieczystego działki Nr 230/2 o pow. 0,0312 ha.

Przedmiotowy lokal mieszkalny Nr 10 znajduje się na I piętrze budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Powstańców Śl. Nr 20 w Grodkowie.

Wejście do lokalu znajduje się z korytarza klatki schodowej. W skład lokalu mieszkalnego wchodzi: 1 pokój, kuchnia, łazienka (prysznic i wc).

Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną i gazową.

Ogrzewanie pomieszczeń co.

W lokalu dokonano roboty remontowe na koszt najemcy (wymiana instalacji elektrycznej w pomieszczeniu kuchni, wykonanie łazienki z wc, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, wymiana podłogi i okładzin w kuchni) co zostało uwzględnione w wycenie.

#### **Zestawienie pomieszczeń i powierzchni:**

1. Pokój	-	10,10 m <sup>2</sup>
2. Kuchnia	-	3,40 m <sup>2</sup>
4. Łazienka z wc	-	0,90 m <sup>2</sup>
		<hr/>
		14,40 m <sup>2</sup>

**Powierzchnia użytkowa lokalu                      14,40 m<sup>2</sup>**

Klatka schodowa, korytarze w budynku, pomieszczenia gospodarcze w piwnicy stanowią pomieszczenia wspólne. Pomieszczenia te użytkowane są przez właścicieli lokali na zasadzie współwłasności.

#### **6. Nieruchomość obciążona jest umową najmu.**

#### **7. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków zatwierdzonym uchwałą Nr XXXV/375/2006 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 27 września 2006r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 4 grudnia 2006r. Nr 84, poz. 2477) oraz uchwałą Nr XXV/262/08 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 30 grudnia 2008r. zmieniającą uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 9 marca 2009r. Nr 16, poz. 245) – teren obejmujący działkę Nr 230/2 w Grodkowie posiada zgodę na przeznaczenie na cele nierolne i nieleśne, oznaczony jest symbolem MWU/16 - przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami - o średniej intensywności zabudowy, w ramach której dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych, mieszkalno – usługowych oraz usługowych.

Przedmiotowa działka znajduje się w strefie „A” ochrony konserwatorskiej.

Budynek przy ul. Powstańców Śl. Nr 20 w Grodkowie, w którym mieści się zbywany lokal mieszkalny, ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków.

W przypadku wszelkich działań projektowych, prac remontowo-adaptacyjnych i inwestycyjnych w lokalu mających wpływ na zmianę elewacji budynku nabywca winien stosować się do zapisu ujętego w planie zagospodarowania przestrzennego i w tym zakresie uzyskać stosowną zgodę konserwatorską.

#### **Sposób zagospodarowania nieruchomości: B**

#### **8. Forma zbycia:**

- sprzedaż lokalu w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu,
- oddanie w użytkowanie wieczyste działki w udziale 100/10000 części.

#### **9. Oszacowana wartość nieruchomości lokalowej wynosi:**

**29.200 , 00 zł** sł.: dwadzieścia dziewięć tysięcy dwieście złotych  
na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez Rzecznawcę Majątkowego Panią Stanisławę Grabską-Mędrala z października 2012 r.

#### **w tym:**

a/ wartość lokalu mieszkalnego: **28.807 , 00 zł**,

b/ wartość udziału wynoszącego: **100/1000** części jako udziału w prawie użytkowania wieczystego działki: **393 , 00 zł**.

Koszty przygotowania niezbędnej dokumentacji do zbycia w/w nieruchomości zostaną dokładnie określone w protokole rokowań stron.

Na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XXXV/371/10 z dnia 03 lutego 2010 r. w sprawie preferencyjnych zasad zbywania gminnych lokali mieszkalnych na terenie Gminy Grodków /Dz. Urz. Woj. Opolskiego Nr 32, poz. 447 z późn. zm./ nabywcy lokalu przyznaje się 85% bonifikatę od wartości zbywanej nieruchomości lokalowej.

Zgodnie z art. 68 ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami

- 3 -

/Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm./ bonifikata obejmuje cenę lokalu a ponadto gdy związany z nim udział obejmuje prawo użytkowania wieczystego, pierwszą opłatę z tego tytułu.

Bonifikata udzielana od ceny lokalu obejmuje wszystkie jej składniki w jednakowej wysokości.

Po zastosowaniu bonifikaty kwota do zapłaty za lokal mieszkalny wynosi: **4.321 , 05 zł** słownie złotych: cztery tysiące trzysta dwadzieścia jeden i 05/100.

Oddaje się nabywcy w użytkowanie wieczyste do dnia 13.11.2100 r. /trzynastego listopada dwa tysiące sto roku/ udział 0,0100 części w działce Nr 230/2 w Grodkowie o pow. 0,0312 ha,

w związku z czym:

a/ opłata jednorazowa za oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu wynosi **20%** wartości udziału gruntu, wynoszącego: **393 , 00 zł** w kwocie: **78 , 60 zł**, słownie złotych: siedemdziesiąt osiem i 60/100.

Po zastosowaniu bonifikaty ustala się opłatę jednorazową w kwocie netto **11,79 zł** słownie złotych: jedenaście i 79/100. Do w/w opłaty dolicza się podatek VAT wg obowiązującej stawki **23%** w kwocie: **2,71 zł**, słownie złotych: dwa i 71/100, płatnych przed zawarciem umowy notarialnej.

b/ ustala się opłatę roczną za oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu w wysokości **1%** od wartości udziału wynoszącego: **393 , 00 zł**, w kwocie: **3,93 zł**, słownie złotych: trzy i 93/100. Do w/w opłaty dolicza się podatek VAT wg obowiązującej stawki **23%** w kwocie: **0,90 zł**, płatnych do dnia 31 marca każdego roku począwszy od roku **2013**.

**W razie uiszczenia w/w opłat rocznych po w/w terminie, pobierane będą odsetki ustawowe.**

Aktualizacja ceny gruntu stanowiąca podstawę obliczenia opłaty rocznej może być dokonywana nie częściej niż jeden raz w roku w drodze wypowiedzenia przez Burmistrza Grodkowa dotychczasowej uiszczanej opłaty rocznej w związku ze zmianą cen gruntów jak również uzbrojenia przedmiotowego gruntu w nowe urządzenia komunalne.

## § 2

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie na okres 21 dni, zamieszczeniu jego treści w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie. Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

## § 3

Niniejszy wykaz wywieszono od dnia 28 listopada 2012 r. do dnia 19 grudnia 2012 r. Po upływie w/w terminu zostanie sporządzony z najemcą Protokół Rokowań Stron, stanowiący podstawę zawarcia umowy notarialnej.

**Burmistrz Grodkowa  
Marek Antoniewicz**