

Grodków, dnia 18.03.2013 r.

Nr GGR.III.6840.4.2012.2013

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651/,
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa z dnia 15 marca 2013 r. w sprawie zbycia nieruchomości gminnej w trybie przetargowym nieograniczonym Nr GGR.III.6840.4.2012.2013.

Burmistrz Grodkowa:

§ 1

Przeznacza do zbycia nieruchomość niezabudowaną z zasobu Gminy Grodków stanowiącą:

1. Nr działki:

25/1 z a.m. 3

2. Pow.:

0,1033 ha

3. KW Nr

OP1N/00038696/4

4. Położenie:

Mikołajowa

5. Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie nieruchomości zabudowanych o funkcji mieszkalnej zagrodowej i mieszkalnej jednorodzinnej na rogu dróg o nawierzchni asfaltowej. Teren uzbrojony w sieć elektryczną i wodną. Nieruchomość położona przy drodze asfaltowej, w środku wsi Mikołajowa.

Kształt działki – równomierny, działka stanowi prostokąt.

Stan zagospodarowania – działka nie zabudowana.

Uzbrojenie – e.e., woda.

Ogrodzenie – działka nie jest ogrodzona.

Dojazd do nieruchomości – z drogi o nawierzchni urządzonej.

Dostęp do drogi publicznej – bezpośredni.

Potencjalne zagrożenia w rejonie rozpatrywanej lokalizacji – nie występują.

6. Nieruchomości są wolne od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

7. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego niektórych miejscowości Gminy Grodków – Wojowniczeki, Rogów, Żarów, Bogdanów i Mikołajowa zatwierdzonym

uchwałą Nr XLIV/452/10 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 3 listopada 2010 r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 23 grudnia 2010 r. Nr 154, poz. 1831) działka Nr 25 oznaczona jest symbolem **MN/3** – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, szeregową lub bliźniacza, o niskiej intensywności zabudowy.

8. Forma zbycia:

sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

9. Cena nieruchomości określonej niniejszym Wykazem została ustalona na kwotę:

29.700,00 zł /słownie złotych: dwadzieścia dziewięć tysięcy siedemset/

Oprócz ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu nabywca zobowiązany będzie do pokrycia kosztów dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości opisanej tym Wykazem w wys.: 2.150,02 zł.

Nabywca zobowiązany będzie również do uiszczenia podatku VAT (według obowiązującej stawki), od ceny zbycia nieruchomości.

Inwestor nieruchomości musi liczyć się z obowiązkiem uzyskania decyzji zezwalającej na wyłączenie i określającej warunki wyłączenia gruntów rolnych, o ile taka będzie wymagana stosownie do ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych /Dz. U. z 2004 Nr 121, poz. 1266, z 2005 r. Nr 175, poz. 1462, z 2006 r. Nr 12, poz. 63/. Wyłączenie gruntów klas I-III jest odpłatne.

§ 2

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni, w sołectwie na terenie którego położona jest nieruchomość oraz poprzez zamieszczenie informacji o niniejszym Wykazie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej - w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 3

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winny złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Po upływie tego terminu powyższa nieruchomość zostanie sprzedana w oparciu o § 1 pkt 8 niniejszego Wykazu.

§ 4

Niniejszy wykaz wywieszono od dnia: 18 marca 2013 roku do dnia 8 kwietnia 2013 roku.

Burmistrz Grodkowa

Marek Antoniewicz