

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm./;
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa z dnia 29 października 2012 r. Nr GGR.II.7125.6.2012.MG w sprawie wykazania do zbycia nieruchomości gminnej zabudowanej w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego działki

Burmistrz Grodkowa:

§ 1

Przeznacza do zbycia nieruchomość z zasobu nieruchomości Gminy Grodków stanowiącą:

1. Działkę zabudowaną:

Nr 255/1 w udziale 8/100

2. Pow:

0,0770 ha

3. KW Nr

OP1N/00032990/3

4. Położenie:

Grodków, obręb Półwiosek, ul. Warszawska Nr 47-47A.

5. Opis nieruchomości:

Zbywana nieruchomość lokalowa składa się z lokalu mieszkalnego Nr 4 o pow. użytkowej 71,00 m² oraz współwłasności części wspólnych budynku przy ul. Warszawskiej Nr 47 - 47A w Grodkowie, obręb Półwiosek i innych urządzeń oraz udziału 0,08 części w prawie użytkowania wieczystego działki Nr 255/1 o pow. 0,0770 ha. Przedmiotowy lokal mieszkalny Nr 4 znajduje się na I piętrze budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Warszawskiej Nr 47-47A w Grodkowie, obręb Półwiosek. Wejście do lokalu znajduje się z korytarza klatki schodowej Nr 47. W skład lokalu mieszkalnego wchodzi: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną i gazową. Ogrzewanie pomieszczeń co etażowe. W lokalu dokonano remontu na koszt najemcy co zostało uwzględnione przy wycenie. Zakres robót remontowych: wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, wykonanie łazienki z wyposażeniem w pomieszczeniu gospodarczym, wykonanie centralnego ogrzewania, wymiana podłóg w części pomieszczeń, wykonanie nowych tynków wewnętrznych.

Zestawienie pomieszczeń i powierzchni:

1. Pokój	-	11,50 m ²
2. Pokój	-	27,80 m ²
3. Kuchnia	-	19,50 m ²
4. Łazienka z wc	-	6,70 m ²
5. przedpokój	-	5,50 m ²
		<hr/>
		71,00 m ²

Powierzchnia użytkowa lokalu 71,00 m²

Klatka schodowa, korytarze w budynku i pomieszczenia w piwnicy i na poddaszu stanowią pomieszczenia wspólne. Pomieszczenia te użytkowane są przez właścicieli lokali na zasadzie współwłasności.

6. Nieruchomość obciążona jest umową najmu.

7. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków zatwierdzonym uchwałą Nr XXXV/375/2006 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 27 września 2006r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 4 grudnia 2006r. Nr 84, poz. 2477) oraz uchwałą Nr XXV/262/08 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 30 grudnia 2008r. zmieniającą uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 9 marca 2009r.

Nr 16, poz. 245) – teren obejmujący działkę Nr 255/1 w Grodkowie, obręb Półwiosek posiada zgodę na przeznaczenie na cele nierolne i nieleśne, oznaczony jest symbolem MW/10 - przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, o średniej intensywności zabudowy.

Budynek przy ul. Warszawskiej Nr 47 w Grodkowie, w którym mieści się zbywany lokal mieszkalny, ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków.

W przypadku wszelkich działań projektowych, prac remontowo-adaptacyjnych i inwestycyjnych w lokalu mających wpływ na zmianę elewacji budynku nabywca winien stosować się do zapisu ujętego w planie zagospodarowania przestrzennego i w tym zakresie

uzyskać stosowną zgodę konserwatorską.

Sposób zagospodarowania nieruchomości: B

8. Forma zbycia:

- sprzedaż lokalu w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu,
- oddanie w użytkowanie wieczyste działki w udziale 8/100 części.

9. Oszacowana wartość nieruchomości lokalowej wynosi:

131.330 , 00 zł sł.: sto trzydzieści jeden tysięcy trzysta trzydzieści złotych na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez Rzeczoznawcę Majątkowego Panią Stanisławę Grabską-Mędrala z września 2012 r.

w tym:

a/ wartość lokalu mieszkalnego: **123.850 , 00 zł**,

b/ wartość udziału wynoszącego: **8/100** części jako udziału w prawie użytkowania wieczystego działki: **7.480 , 00 zł**.

Koszty przygotowania niezbędnej dokumentacji do zbycia w/w nieruchomości zostaną dokładnie określone w protokole rokowań stron.

Na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XXXV/371/10 z dnia 03 lutego 2010 r. w sprawie preferencyjnych zasad zbywania gminnych lokali mieszkalnych na

terenie Gminy Grodków /Dz. Urz. Woj. Opolskiego Nr 32, poz. 447 z późn. zm./ nabywcy lokalu przyznaje się 85% bonifikatę od wartości zbywanej nieruchomości lokalowej. Zgodnie z art. 68 ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce

- 3 -

nieruchomościami /Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz.2603 ze zm./ bonifikata obejmuje cenę lokalu a ponadto gdy związany z nim udział obejmuje prawo użytkowania wieczystego, pierwszą opłatę z tego tytułu. Bonifikata udzielana od ceny lokalu obejmuje wszystkie jej składniki w jednakowej wysokości.

Po zastosowaniu bonifikaty kwota do zapłaty za lokal mieszkalny wynosi: **18.577 , 50 zł** słownie: osiemnaście tysięcy pięćset siedemdziesiąt siedem złotych i 50/100.

Oddaje się nabywcy w użytkowanie wieczyste do dnia 18.06.2096 r. /osiemnastego czerwca dwa tysiące dziewięćdziesiątego szóstego roku/ udział 0,08 części w działce Nr 255/1 w Grodkowie, obręb Półwiosek, o pow. 0,0770 ha, w związku z czym:

a/ opłata jednorazowa za oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części

gruntu wynosi **20%** wartości udziału gruntu, wynoszącego: **7 480 , 00 zł**

w kwocie: **1 496,00 zł**, słownie: jeden tysiąc czterysta dziewięćdziesiąt sześć złotych.

Po zastosowaniu bonifikaty ustala się opłatę jednorazową w kwocie netto **224,40 zł**

słownie złotych: dwieście dwadzieścia cztery i 40/100. Do w/w opłaty dolicza się podatek

VAT wg obowiązującej stawki **23%** w kwocie: **51,61 zł**, słownie: pięćdziesiąt jeden

złotych i 61/100, płatnych przed zawarciem umowy notarialnej.

b/ ustala się opłatę roczną za oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu

w wysokości **1%** od wartości udziału wynoszącego: **7 480 , 00 zł**, w kwocie: **74,80 zł**,

słownie: siedemdziesiąt cztery złote i 80/100. Do w/w opłaty dolicza się podatek **VAT**

wg obowiązującej stawki **23%** w kwocie: **17,20 zł** słownie: siedemnaście złotych

i 20/100, płatnych do dnia 31 marca każdego roku począwszy od roku **2013**.

W razie uiszczenia w/w opłat rocznych po w/w terminie, pobierane będą odsetki ustawowe.

Aktualizacja ceny gruntu stanowiąca podstawę obliczenia opłaty rocznej może być dokonywana nie częściej niż jeden raz w roku w drodze wypowiedzenia przez Burmistrza Grodkowa dotychczasowej uiszczanej opłaty rocznej w związku ze zmianą cen gruntów jak również uzbrojenia przedmiotowego gruntu w nowe urządzenia komunalne.

§ 2

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie na okres 21 dni, zamieszczeniu jego treści w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie. Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

§ 3

Niniejszy wykaz wywieszono od dnia 30 października 2012 r. do dnia 20 listopada 2012 r. Po upływie w/w terminu zostanie sporządzony z najemcą Protokół Rokowań Stron, stanowiący podstawę zawarcia umowy notarialnej.

Burmistrz Grodkowa
Marek Antoniewicz