

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm./,
- art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm./,
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa Nr GGR.III.7125.1.2011.2012.2013 z dnia 8 stycznia 2013 r. w sprawie zbycia w trybie przetargowym nieograniczonym nieruchomości gminnej tj. lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku, urządzeń i gruntu.

Burmistrz Grodkowa:

§ 1

Przeznacza do zbycia nieruchomość zabudowaną z zasobu Gminy Grodków stanowiącą:

1. Działkę:

Nr 276/1 z a.m. 1 w udziale 150/1000 (0,150)

2. Pow.:

0,3000 ha,

3. KW Nr

OP1N/00038675/1

4. Położenie:

Jaszów

5. Opis nieruchomości:

Działka zabudowana Nr 276/1 położona jest we wsi Jaszów. Na działce znajduje się budynek mieszkalny wielorodzinny w zabudowie wolnostojącej. Działka położona jest przy drodze nie urządzonej w sąsiedztwie nieruchomości zabudowanych o funkcji mieszkalnej zagrodowej i terenów rolnych.

Lokal mieszkalny Nr 5, znajduje się na parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego. W skład lokalu mieszkalnego wchodzi: dwa pokoje, kuchnia, pomieszczenie gospodarcze i korytarz. Układ funkcjonalny pomieszczeń pogorszony (przechodnie pomieszczenia). Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną i kanalizacyjną do zbiornika wybieralnego. Wejście do lokalu znajduje się bezpośrednio z zewnątrz budynku od strony dojazdu. Standard wykończenia i wyposażenia lokalu niski. Wysokie zużycie techniczne elementów wykończe-

niowych. Ogrzewanie pomieszczeń piecowe. Lokal nie użytkowany stanowi pustostan. Wykończenie zniszczone i zdewastowane, lokal wymaga przeprowadzenia kapitalnego remontu.

Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego wynosi 65,80 m².

Z własnością przedmiotowego lokalu związany jest udział we współwłasności części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz udział we współwłasności gruntu w 0,150 częściach.

6. Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

7. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego niektórych miejscowości gminy Grodków – wieś Jaszów zatwierdzonym uchwałą Nr XXI/223/08 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 24 września 2008 r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 26 listopada 2008 r. Nr 89, poz. 2093) – teren obejmujący działkę Nr 276/1 w Jaszowie posiada zgodę na przeznaczenie na cele nierolne i nieleśne, oznaczony jest symbolem RM8 – przeznaczenie podstawowe – zabudowa zagrodowa:

- 1) na działce znajduje się obiekt wpisany do ewidencji zabytków, dla którego należy uwzględnić zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków,
- 2) przeznaczenie dopuszczające:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) zmiana sposobu użytkowania istniejących obiektów zagrodowych na funkcje mieszkaniowe, mieszkaniowo-usługowe z usługami o nieuciążliwym charakterze oraz niegenerującym intensywnego ruchu pojazdów dostawczych, zgodnie z przepisami szczególnymi,
- 3) zakaz lokalizacji wszelkich obiektów o uciążliwych funkcjach usługowo-produkcyjnych, magazynowych oraz trwałego składowania surowców i materiałów masowych.

8. Forma zbycia:

- sprzedaż w trybie przetargowym nieograniczonym.

9. Cena nieruchomości określonej niniejszym Wykazem została ustalona na kwotę:

57.400,00 zł /słownie złotych: pięćdziesiąt siedem tysięcy czterysta/.

Oprócz ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu nabywca zobowiązany będzie do pokrycia kosztów dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości opisanej tym Wykazem w wys.: **833,92 zł**.

W/w koszty dokumentacji nie obejmują wznowienia granic nieruchomości opisanej niniejszym Wykazem. Powierzchnia nieruchomości podana została z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Brzegu, Filia Grodków. Nabywca nieruchomości powinien dokonać okazanie granic we własnym zakresie i na własny koszt, natomiast sprzedający tj. Gmina Grodków nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice powierzchni ujawnione przy okazaniu granic ani też za wszelkie spory wynikające z ich przebiegu.

Nieruchomość wykazana do zbycia zwolniona jest z podatku VAT stosownie do art. 43 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług /Dz. U. Nr 54, poz. 535 ze zm./.

§ 2

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni, w sołectwie na terenie którego położona jest nieruchomość oraz poprzez zamieszczenie informacji o niniejszym Wykazie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej - w Biuletynie Informacji Publicznej na okres 6-ciu tygodni.

§ 3

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winny złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Po upływie tego terminu powyższa nieruchomość zostanie sprzedana w oparciu o § 1 pkt 8 niniejszego Wykazu.

§ 4

Niniejszy wykaz wywieszono od dnia: 8 stycznia 2013 roku do dnia 29 stycznia 2013 roku.

Burmistrz Grodkowa

Marek Antoniewicz