

Nr GGR.II.7125.10.2012.MG

### Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

**Na podstawie:**

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm./;
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa z dnia 15 października 2012 r. Nr GGR.II.7125.10.2012.MG w sprawie wykazania do zbycia nieruchomości gminnej zabudowanej w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności działki

**Burmistrz Grodkowa:**

**§ 1**

Przeznacza do zbycia nieruchomość z zasobu nieruchomości Gminy Grodków stanowiącą:

1. Działkę zabudowaną:

Nr 306/1 a. m 5 wraz z udziałem 1263/10000 części w nieruchomości wspólnej

2. Powierzchnia:

0,0318 ha,

3. Kw Nr:

OP1N/00048221/7

4. Położenie:

Grodków, ul. Warszawska Nr 15,

5. Opis nieruchomości:

Zbywana nieruchomość lokalowa składa się z lokalu mieszkalnego Nr 6 o pow. użytkowej 62,10 m<sup>2</sup> oraz współwłasności części wspólnych budynku przy ul. Warszawskiej Nr 15 w Grodkowie i innych urządzeń oraz udziału 0,1263 części w prawie własności działki Nr 306/1 o pow. 0,0318 ha.

Przedmiotowy lokal mieszkalny Nr 6 znajduje się na II piętrze budynku mieszkalno-użytkowego wielorodzinnego. Wejście do lokalu znajduje się z korytarza klatki schodowej.

W skład lokalu mieszkalnego wchodzi: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc i przedpokój. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną i gazową. Ogrzewanie pomieszczeń co etażowe.

W lokalu dokonano remontu na koszt najemcy co zostało uwzględnione w wycenie.

Zakres robót remontowych: wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, wykonanie ogrzewania

(kominek z nadmuchem), wymiana podłóg, remont łazienki z wyposażeniem.

**Zestawienie pomieszczeń i powierzchni:**

1. Pokój	-	23,00 m <sup>2</sup>
2. Pokój	-	14,60 m <sup>2</sup>
3. Kuchnia	-	15,70 m <sup>2</sup>
4. Łazienka z wc	-	3,10 m <sup>2</sup>
5. Przedpokój	-	<u>5,70 m<sup>2</sup></u>

	62,10 m <sup>2</sup>
	- 2 -
<b>Powierzchnia użytkowa lokalu</b>	<b>62,10 m<sup>2</sup></b>

Klatka schodowa, korytarze w budynku, pomieszczenia gospodarcze na poddaszu stanowią pomieszczenia wspólne. Pomieszczenia te użytkowane są przez właścicieli lokali na zasadzie współwłasności.

#### **6. Nieruchomość obciążona jest umową najmu.**

#### **7. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości:**

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XXXV/375/2006 z dnia 27 września 2006 r. (opublikowaną Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 4 grudnia 2006 r. Nr 84, poz. 2477) oraz uchwałą Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XXV/262/2008 z dnia 30 grudnia 2008 r. zmieniającą uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Grodków (opublikowaną Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 9 marca 2009 r. Nr 16, poz. 245) teren obejmujący działkę Nr 306/1 w Grodkowie posiada zgodę na przeznaczenie na cele nierolne i nieleśne, wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem MWU/17 – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami – o średniej intensywności zabudowy, w ramach której dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych, mieszkalno – usługowych oraz usługowych.

Przedmiotowa działka znajduje się w strefie „A” ochrony konserwatorskiej.

Dom przy ul. Warszawskiej Nr 15 w Grodkowie wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków.

W przypadku wszelkich działań projektowych, prac remontowo-adaptacyjnych i inwestycyjnych nabywca winien stosować się do zapisu ujętego w planie zagospodarowania przestrzennego a ponadto wymagają wytycznych konserwatorskich oraz pozwolenia Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

**Sposób zagospodarowania nieruchomości: B**

#### **8. Forma zbycia:**

- sprzedaż lokalu w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu,
- sprzedaż działki w udziale 1263/10000 części.

#### **9. Cena zbycia nieruchomości lokalowej została ustalona na kwotę:**

142.500,00 zł, słownie: sto czterdzieści dwa tysięcy pięćset złotych

w tym:

wartość udziału wnoszącego 1263/10000 części w działce jako przedmiotu prawa własności: 5.052,00 zł.

Koszty przygotowania niezbędnej dokumentacji do zbycia w/w nieruchomości zostaną dokładnie określone w protokole rokowań stron.

Na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XXXV/371/10 z dnia 3 lutego 2010 r. w sprawie preferencyjnych zasad zbywania gminnych lokali mieszkalnych na terenie Gminy Grodków /Dz. Urz. Woj. Opolskiego z dnia 18 marca 2010 r. Nr 32, poz. 447 z późn. zm./ oraz art. 67 ust.1a w związku z art. 68 ust.1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm./ przy zbyciu nieruchomości lokalowej obejmującej lokal mieszkalny Nr 6 w budynku przy ul. Warszawskiej Nr 15 w Grodkowie wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej tj. części

wspólnych budynku oraz udziałem w prawie własności gruntu będzie miała zastosowanie 95% bonifikata od ceny zbycia.

- 3 -

Po zastosowaniu w/w bonifikaty kwota do zapłaty wynosi: **7.125 , 00 zł** słownie: siedem tysięcy sto dwadzieścia pięć złotych i płaćna jest jednorazowo.

Ponadto zobowiązuje się nabywcę do uiszczenia kosztów przygotowania dokumentacji niezbędnej do zbycia w/w nieruchomości.

**Na poczet w/w kosztów zalicza się nabywcy uiszczoną należność w kwocie 467 , 40 zł.**

## § 2

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie na okres 21 dni, zamieszczeniu jego treści w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie. Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

## § 3

Niniejszy wykaz wywieszono od dnia 18 października 2012 r. do dnia 08 listopada 2012 r.

**Burmistrz Grodkowa  
Marek Antoniewicz**