

Wykaz nieruchomości przeznaczony do zbycia

Na podstawie:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm./;
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa Nr GGR.II.7125.14.2012.2013 z dnia 28 lutego 2013 r. w sprawie wykazania do zbycia nieruchomości gminnej zabudowanej w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udziałem w prawie własności działki

Burmistrz Grodkowa:

§ 1

Przeznacza do zbycia nieruchomość z zasobu nieruchomości Gminy Grodków stanowiącą:

1. Działka zabudowana:

Nr 337/1 w udziale 39/1000

2. Pow:

0,0570 ha

3. KW Nr

OP1N/00047204/5

4. Położenie:

Grodków, ul. Moniuszki Nr 2, Sienkiewicza Nr 3

5. Opis nieruchomości:

Zbywana nieruchomość lokalowa składa się z lokalu mieszkalnego Nr 3 o pow. użytkowej 47,40 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym tj. gospodarczym na parterze budynku o pow. 7,40 m² oraz współwłasności części wspólnych budynku przy ul. Moniuszki Nr 2, Sienkiewicza Nr 3 w Grodkowie i innych urządzeń oraz udziału 0,039 części w prawie własności działki Nr 337/1 o pow. 0,0570 ha.

Przedmiotowy lokal mieszkalny Nr 3 znajduje się na I piętrze budynku mieszkalno-użytkowego. Wejście do lokalu znajduje się z korytarza klatki schodowej na I piętrze budynku przy ul. Moniuszki Nr 2.

W skład lokalu mieszkalnego wchodzi: 1 pokój, kuchnia, łazienka z wc, spiżarka, przedpokój, korytarz. Lokal o niskim standardzie wykończenia i wyposażenia. W lokalu dokonano wydzielenia pomieszczeń (łazienka z wc, spiżarka, przedpokój i korytarz) na koszt najemcy.

Ponadto w lokalu dokonano remontu z wymianą okien i podłóg oraz wykonaniem etażowego ogrzewania pomieszczeń. Roboty te zostały wykonane na koszt najemcy co zostało uwzględnione w wycenie.

Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną i kanalizacyjną. Brak przyłączenia instalacji gazowej. Ogrzewanie pomieszczeń co etażowe.

Zestawienie pomieszczeń i powierzchni:

1. Pokój	-	25,00 m ²
2. Kuchnia	-	6,20 m ²
3. Łazienka z wc	-	3,60 m ²
4. Przedpokój	-	4,00 m ²
5. Spizarka	-	2,80 m ²
6. Korytarz	-	5,80 m ²
		<hr/>
		47,40 m ²

Powierzchnia użytkowa lokalu **47,40 m²**

Do lokalu mieszkalnego przynależne jest pomieszczenie gospodarcze na parterze budynku o powierzchni użytkowej $P_u = 7,40 \text{ m}^2$.

Klatka schodowa, korytarze w budynku, w części poddasze stanowią pomieszczenia wspólne. Pomieszczenia te użytkowane są przez właścicieli lokali na zasadzie współwłasności.

6. Nieruchomość obciążona jest umową najmu.

7. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków zatwierdzonym uchwałą Nr XXXV/375/2006 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 27 września 2006r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 4 grudnia 2006r. Nr 84, poz. 2477) oraz uchwałą Nr XXV/262/08 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 30 grudnia 2008r. zmieniającą uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 9 marca 2009r. Nr 16, poz. 245) – teren obejmujący działkę **Nr 337/1 w Grodkowie** posiada zgodę na przeznaczenie na cele nierolne i nieleśne, oznaczony jest symbolem **MWU/37** – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami – o średniej intensywności zabudowy, w ramach której dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych, mieszkalno – usługowych oraz usługowych.

Przedmiotowa działka znajduje się w strefie „A” ochrony konserwatorskiej.

Obiekt znajdujący się na działce Nr 337/1 w Grodkowie wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków.

W przypadku wszelkich działań projektowych, prac remontowo-adaptacyjnych i inwestycyjnych nabywca winien stosować się do zapisu ujętego w planie zagospodarowania przestrzennego a ponadto wymagają wytycznych konserwatorskich oraz pozwolenia Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Sposób zagospodarowania nieruchomości: B

8. Forma zbycia:

- sprzedaż lokalu w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu,
- sprzedaż działki w udziale 39/1000 części.

9. Oszacowana wartość rynkowa nieruchomości lokalowej wynosi:

93.400 , 00 zł sł.: dziewięćdziesiąt trzy tysiące czterysta złotych

- 3 -

na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez Rzeczoznawcę Majątkowego Panią Stanisławę Grabską-Mędrala z listopada 2012 r.

w tym:

wartość rynkowa udziału 39/1000 części w prawie własności działki: **2 605 , 00zł.**

Koszty przygotowania niezbędnej dokumentacji do zbycia w/w nieruchomości zostaną dokładnie określone w protokole rokowań stron.

Przy zbyciu lokalu mieszkalnego Nr 3 w budynku przy ul. Moniuszki Nr 2, Sienkiewicza Nr 3 w Grodkowie z wejściem od strony ul. Moniuszki Nr 2 będzie miała zastosowanie 60% bonifikata od wartości nieruchomości lokalowej na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XXXV/371/10 z dnia 3 lutego 2010 r. w sprawie preferencyjnych zasad zbywania gminnych lokali mieszkalnych na terenie Gminy Grodków /Dz. Urz. Woj. Opolskiego z dnia 18 marca 2010 r. Nr 32, poz. 447 z późn. zm./.

Po zastosowaniu w/w bonifikaty kwota do zapłaty wynosi: **37.360 , 00 zł** słownie:

trzydzieści siedem tysięcy trzysta sześćdziesiąt złotych i płatna jest jednorazowo.

Ponadto zobowiązuje się nabywcę do uiszczenia kosztów przygotowania dokumentacji niezbędnej do zbycia w/w nieruchomości.

Na poczet kosztów zaliczona będzie uiszczona przez nabywcę należność w kwocie 510,02 zł.

§ 2

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie na okres 21 dni, zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie - Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Niniejszy wykaz wywieszono od dnia 28 lutego 2013 r. do dnia 21 marca 2013 r.

Burmistrz Grodkowa
Marek Antoniewicz