

Grodków, dnia 19 października 2012 r.

Nr GGR.II.7145.56.2010.2011.2012

Wykaz nieruchomości przeznaczony do zbycia

Na podstawie:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm./,
- uchwały Nr XXI/164/12 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 26 września 2012 r. w sprawie zbycia przez Gminę Grodków nieruchomości gminnej zabudowanej, położonej na terenie miasta Grodkowa
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa z dnia 19 października 2012 r. Nr GGR.II.7145.56.2010.2011.2012 w sprawie zbycia nieruchomości gminnej zabudowanej w trybie przetargowym.

Burmistrz Grodkowa:

§ 1

Przeznacza do zbycia nieruchomość z zasobu nieruchomości Gminy Grodków stanowiącą:

1. Działka zabudowana:

Nr 347/1, a. m. 5 w udziale: 103/1000 części,

2. Powierzchnia:

0.0368 ha,

3. Kw. Nr:

OP1N/00067461/0,

4. Położenie:

Grodków, ul. Sienkiewicza Nr 14 – Wyspiańskiego Nr 1,

5. Opis nieruchomości:

Nieruchomość lokalowa składa się z lokalu mieszkalnego oznaczonego **Nr 2** o powierzchni użytkowej: **80.30 m²** oraz współwłasności części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz udziału w prawie własności działki Nr **347/1** o pow. **0.0368 ha**, w udziale: **103/1000** części. Przedmiotowy lokal mieszkalny Nr 2 znajduje się na I piętrze budynku mieszkalno - użytkowego – wielorodzinnego przy ul. Sienkiewicza Nr 14 – Wyspiańskiego Nr 1 w Grodkowie..

Wejście do lokalu znajduje się z korytarza klatki schodowej. W skład lokalu mieszkalnego wchodzi: 3 pokoje, kuchnia, łazienka z wc. i przedpokój.

Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodną, kanalizacyjną i gazową.

Ogrzewanie pomieszczeń etażowe.

W/w lokalu przynależna jest piwnica o pow. użytkowej: - **11.10 m²**.

Str.2

Wykaz pomieszczeń i powierzchni użytkowej:

1.Pokój :	- 27,60 m ²
2.Pokój :	- 12,70 m ²
3.Pokój :	- 11,70 m ²
4.Kuchnia:	- 11.40 m ²
5.Łazienka z wc:	- 4.50 m ²
6.Przedpokój:	- 12,40 m ²

Pu = 80.30 m²

Pomieszczenie przynależne – piwnica: - **11.10 m²**

5.Obciążenia.

Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

6.Przeznaczenie w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków, zatwierdzonym uchwałą Nr XXXV/375/2006 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 27 września 2006 r. oraz uchwałą Nr XXV/262/08 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 30 grudnia 2008 r. zmieniającą uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Grodkowa – teren obejmujący działkę Nr **347/1** w Grodkowie przy ul. **Sienkiewicza Nr 14 - Wyspiańskiego Nr 1**, posiada zgodę na przeznaczenie na cele nie rolne i nieleśne, przeznaczenie podstawowe - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

6.Określenie celu zbycia.

Nieruchomość opisana w niniejszym Wykazie stanowi lokal mieszkalny i na ten cel jest zbywana.

7.Forma zbycia:

Sprzedaż lokalu i ułamkowej części gruntu w trybie przetargowym.

8.Oszacowana wartość rynkowa nieruchomości lokalowej wynosi:

170.800.00 zł słownie: sto siedemdziesiąt tysięcy osiemset złotych na podstawie Operatu Szacunkowego, sporządzonego przez Rzeczoznawcę Majątkowego z dnia 30.07.2012 r.

w tym:

wartość 103/1000 części udziału w gruncie jako prawa własności: - **4 800,00 zł.**

§ 3

Niniejszy Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie na okres **21 dni**, a ponadto informację o wywieszeniu tego Wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz Biuletynie Informacyjnym Urzędu Miejskiego w Grodkowie na okres **6 tygodni**.

§ 4

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu od dnia: **22.10.2011 r.** do dnia: **13.10.2012 r.**

Str.3

§ 5

Po upływie terminów określonych w § 3 Wykazu, przygotowane zostanie Ogłoszenie o Przetargu, a następnie przeprowadzony zostanie przetarg na wyłonienie nabywcy do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości gminnej, opisanej niniejszym Wykazem.

**Burmistrz Grodkowa
Marek Antoniewicz**