

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia

Na podstawie:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm./;
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa z dnia 03 października 2012 r. Nr GGR.II.7145/55/08/09/10/11/12 w sprawie wykazania do zbycia nieruchomości gminnej zabudowanej w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udziałem w prawie własności działki

Burmistrz Grodkowa:

§ 1

Przeznacza do zbycia nieruchomość z zasobu nieruchomości Gminy Grodków stanowiącą:

1. Działka zabudowana:

Nr 347/1 w udziale 105/1000

2. Pow:

0,0368 ha

3. KW Nr

OP1N/00067461/0

4. Położenie:

Grodków, ul. Sienkiewicza Nr 14 – Wyspiańskiego Nr 1

5. Opis nieruchomości:

Zbywana nieruchomość lokalowa składa się z lokalu mieszkalnego Nr 3 o pow. użytkowej 63,50 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym tj. gospodarczym w piwnicy o pow. 29,60 m² oraz współwłasności części wspólnych budynku przy ul. Sienkiewicza Nr 14 – Wyspiańskiego Nr 1 w Grodkowie i innych urządzeń oraz udziału 0,105 części w prawie własności działki Nr 347/1 o pow. 0,0368 ha. Przedmiotowy lokal mieszkalny Nr 3 znajduje się na I piętrze budynku mieszkalno-użytkowego wielorodzinnego. Wejście do lokalu znajduje się z korytarza klatki schodowej od strony ul. Wyspiańskiego Nr 1. W skład lokalu mieszkalnego wchodzi: 4 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój.

Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną i gazową. Ogrzewanie pomieszczeń co etażowe. W lokalu został przeprowadzony remont na koszt najemcy co zostało uwzględnione w wycenie (wykonanie centralnego ogrzewania z kotłem na paliwo stałe, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, wymiana podłóg i okładzin ściennych).

Zestawienie pomieszczeń i powierzchni:

1. Pokój	-	15,10 m ²
2. Pokój	-	10,70 m ²
3. Pokój	-	9,50 m ²
4. Pokój	-	11,80 m ²
5. Kuchnia	-	7,30 m ²
6. Łazienka z wc	-	3,20 m ²
7. Przedpokój	-	5,90 m ²
		<hr/>
		63,50 m ²

Powierzchnia użytkowa lokalu 63,50 m²

Do lokalu mieszkalnego przynależny pomieszczenie gospodarcze w piwnicy o Pu = 29,60 m².

Powierzchnia użytkowa lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym 93,10 m²

Klatka schodowa, korytarze i strych w budynku stanowią pomieszczenia wspólne. Pomieszczenia te użytkowane są przez właścicieli na zasadzie współwłasności.

6. Nieruchomość obciążona jest umową najmu.

7. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków zatwierdzonym uchwałą Nr XXXV/375/2006 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 27 września 2006r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 4 grudnia 2006r. Nr 84, poz. 2477) oraz uchwałą Nr XXV/262/08 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 30 grudnia 2008r. zmieniającą uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 9 marca 2009r. Nr 16, poz. 245) – teren obejmujący działkę **Nr 347/1 w Grodkowie** posiada zgodę na przeznaczenie na cele nierolne i nieleśne, oznaczony jest symbolem **MWU/28** – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami – o średniej intensywności zabudowy, w ramach której dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych, mieszkalno – usługowych oraz usługowych. Przedmiotowa działka znajduje się w strefie „A” ochrony konserwatorskiej. Obiekt znajdujący się na działce Nr 347/1 w Grodkowie wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków.

W przypadku wszelkich działań projektowych, prac remontowo-adaptacyjnych i inwestycyjnych nabywca winien stosować się do zapisu ujętego w planie zagospodarowania przestrzennego a ponadto wymagają wytycznych konserwatorskich oraz pozwolenia Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Sposób zagospodarowania nieruchomości: B

8. Forma zbycia:

- sprzedaż lokalu w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu,
- sprzedaż działki w udziale 105/1000 części.

9. Oszacowana wartość rynkowa nieruchomości lokalowej wynosi:

135.060 , 00 zł sł.: sto trzydzieści pięć tysięcy sześćdziesiąt złotych na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez Rzeczoznawcę Majątkowego Panią Stanisławę Grabską-Mędrala z września 2012 r.

w tym:

wartość rynkowa udziału 105/1000 części w prawie własności działki: **4 900 , 00zł.**
Koszty przygotowania niezbędnej dokumentacji do zbycia w/w nieruchomości zostaną dokładnie określone w protokole rokowań stron.

Przy zbyciu nieruchomości lokalowej obejmującej lokal mieszkalny Nr 3 w budynku przy ul. Sienkiewicza Nr 14 – Wyspiańskiego Nr 1 w Grodkowie wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej tj. części wspólnych budynku oraz udziałem w prawie własności gruntu będzie miała zastosowanie 85% bonifikata od ceny zbycia na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XXXV/371/10 z dnia 3 lutego 2010 r. w sprawie preferencyjnych zasad zbywania gminnych lokali mieszkalnych na terenie Gminy Grodków /Dz. Urz. Woj. Opolskiego z dnia 18 marca 2010 r. Nr 32, poz. 447 z późn. zm./ oraz art. 67 ust.1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm./.

Po zastosowaniu w/w bonifikaty kwota do zapłaty wynosi: **20.259 , 00 zł** słownie: dwadzieścia tysięcy dwieście pięćdziesiąt dziewięć złotych i płaćna jest jednorazowo. Ponadto zobowiązuje się nabywcę do uiszczenia kosztów przygotowania dokumentacji niezbędnej do zbycia w/w nieruchomości.

Na poczet w/w kosztów zalicza się nabywcy uiszczoną należność w kwocie 510 , 02 zł.

§ 2

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie na okres 21 dni, zamieszczeniu jego treści w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie. Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

§ 3

Niniejszy wykaz wywieszono od dnia 04 października 2012 r. do dnia 25 października 2012 r.

**Burmistrz Grodkowa
Marek Antoniewicz**