

## Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm./;
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa z dnia 03 października 2012 r. Nr GGR.II.7145/56/08/09/10/11/12 w sprawie wykazania do zbycia nieruchomości gminnej zabudowanej w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udziałem w prawie własności działki

### Burmistrz Grodkowa:

#### § 1

Przeznacza do zbycia nieruchomość z zasobu nieruchomości Gminy Grodków stanowiącą:

1. Działka zabudowana:

Nr 347/1 w udziale 63/1000

2. Pow:

0,0368 ha

3. KW Nr

OP1N/00067461/0

4. Położenie:

Grodków, ul. Sienkiewicza Nr 14 – Wyspiańskiego Nr 1

5. Opis nieruchomości:

Zbywana nieruchomość lokalowa składa się z lokalu mieszkalnego Nr 8 o pow. użytkowej 45,30 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym tj. gospodarczym w piwnicy o pow. 10,90 m<sup>2</sup> oraz współwłasności części wspólnych budynku przy ul. Sienkiewicza Nr 14 – Wyspiańskiego Nr 1 w Grodkowie i innych urządzeń oraz udziału 0,063 części w prawie własności działki Nr 347/1 o pow. 0,0368 ha. Przedmiotowy lokal mieszkalny Nr 8 znajduje się na III piętrze budynku mieszkalno-użytkowego wielorodzinnego. Wejście do lokalu znajduje się z korytarza klatki schodowej od strony ul. Wyspiańskiego Nr 1. W skład lokalu mieszkalnego wchodzi: 3 pokoje, kuchnia, łazienka z wc i przedpokój. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną i gazową. Ogrzewanie pomieszczeń co etażowe. W lokalu został przeprowadzony remont na koszt najemcy co zostało uwzględnione w wycenie (wykonanie centralnego ogrzewania z kotłem na paliwo stałe, wymiana stolarki okiennej, wymiana urządzeń w łazience).

**Zestawienie pomieszczeń i powierzchni:**

1. Pokój	-	6,90 m <sup>2</sup>
2. Pokój	-	13,80 m <sup>2</sup>
3. Pokój	-	7,40 m <sup>2</sup>
4. Kuchnia	-	7,60 m <sup>2</sup>
5. Łazienka z wc	-	3,40 m <sup>2</sup>
6. Przedpokój	-	6,20 m <sup>2</sup>
		<hr/>
		45,30 m <sup>2</sup>

**Powierzchnia użytkowa lokalu 45,30 m<sup>2</sup>**

Do lokalu mieszkalnego przynależny pomieszczenie gospodarcze w piwnicy o Pu = 10,90 m<sup>2</sup>.

**Powierzchnia użytkowa lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym 56,20 m<sup>2</sup>**

Klatka schodowa, korytarze i strych w budynku stanowią pomieszczenia wspólne. Pomieszczenia te użytkowane są przez właścicieli na zasadzie współwłasności.

**6. Nieruchomość obciążona jest umową najmu.**

**7. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków zatwierdzonym uchwałą Nr XXXV/375/2006 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 27 września 2006r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 4 grudnia 2006r. Nr 84, poz. 2477) oraz uchwałą Nr XXV/262/08 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 30 grudnia 2008r. zmieniającą uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 9 marca 2009r. Nr 16, poz. 245) – teren obejmujący działkę **Nr 347/1 w Grodkowie** posiada zgodę na przeznaczenie na cele nierolne i nieleśne, oznaczony jest symbolem **MWU/28** – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami – o średniej intensywności zabudowy, w ramach której dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych, mieszkalno – usługowych oraz usługowych. Przedmiotowa działka znajduje się w strefie „A” ochrony konserwatorskiej. Obiekt znajdujący się na działce Nr 347/1 w Grodkowie wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków.

W przypadku wszelkich działań projektowych, prac remontowo-adaptacyjnych i inwestycyjnych nabywca winien stosować się do zapisu ujętego w planie zagospodarowania przestrzennego a ponadto wymagają wytycznych konserwatorskich oraz pozwolenia Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

**Sposób zagospodarowania nieruchomości: B**

**8. Forma zbycia:**

- sprzedaż lokalu w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu,
- sprzedaż działki w udziale 63/1000 części.

**9. Oszacowana wartość rynkowa nieruchomości lokalowej wynosi:**

**101.420 , 00 zł** sł.: sto jeden tysięcy czterysta dwadzieścia złotych na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez Rzeczoznawcę Majątkowego Panią Stanisławę Grabską-Mędrala z września 2012 r.

**w tym:**

wartość rynkowa udziału 63/1000 części w prawie własności działki: **2 920 , 00zł.**  
Koszty przygotowania niezbędnej dokumentacji do zbycia w/w nieruchomości zostaną dokładnie określone w protokole rokowań stron.

Przy zbyciu nieruchomości lokalowej obejmującej lokal mieszkalny Nr 8 w budynku przy ul. Sienkiewicza Nr 14 – Wyspiańskiego Nr 1 w Grodkowie wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej tj. części wspólnych budynku oraz udziałem w prawie własności gruntu będzie miała zastosowanie 85% bonifikata od ceny zbycia na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XXXV/371/10 z dnia 3 lutego 2010 r. w sprawie preferencyjnych zasad zbywania gminnych lokali mieszkalnych na terenie Gminy Grodków /Dz. Urz. Woj. Opolskiego z dnia 18 marca 2010 r. Nr 32, poz. 447 z późn. zm./ oraz art. 67 ust.1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm./.

Po zastosowaniu w/w bonifikaty kwota do zapłaty wynosi: **15.213 , 00 zł** słownie: piętnaście tysięcy dwieście trzydzieści złotych i płaćna jest jednorazowo.  
Ponadto zobowiązuje się nabywca do uiszczenia kosztów przygotowania dokumentacji niezbędnej do zbycia w/w nieruchomości.

**Na poczet w/w kosztów zalicza się nabywcy uiszczoną należność w kwocie 510 , 02 zł.**

§ 2

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie na okres 21 dni, zamieszczeniu jego treści w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie. Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

§ 3

Niniejszy wykaz wywieszono od dnia 04 października 2012 r. do dnia 25 października 2012 r.

**Burmistrz Grodkowa  
Marek Antoniewicz**