

## Wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia

Na podstawie:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm./;
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa Nr GGR.II.7125.3.2013 z dnia 16 września 2013 r. w sprawie wykazania do zbycia nieruchomości gminnej zabudowanej w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udziałem w prawie własności działki

**Burmistrz Grodkowa:**

§ 1

Przeznacza do zbycia nieruchomość z zasobu nieruchomości Gminy Grodków stanowiącą:

1. Działka zabudowana:

Nr 364 w udziale 1030/10000

2. Pow:

0,1184 ha

3. KW Nr

OP1N/00049943/1

4. Położenie:

Grodków, ul. Mickiewicza Nr 17-17A

5. Opis nieruchomości:

Zbywana nieruchomość lokalowa składa się z lokalu mieszkalnego Nr 4 o pow. użytkowej 56,80 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym tj. gospodarczym w piwnicy o pow. użytkowej 24,80 m<sup>2</sup> oraz współwłasności części wspólnych budynku przy ul. Mickiewicza Nr 17-17A w Grodkowie i innych urządzeń oraz udziału 0,1030 części w prawie własności działki Nr 364 o pow. 0,1184 ha.

Przedmiotowy lokal mieszkalny Nr 4 znajduje się na I piętrze budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Wejście do lokalu znajduje się z korytarza klatki schodowej na I piętrze budynku przy ul. Mickiewicza Nr 17A.

W skład lokalu mieszkalnego wchodzi: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc i przedpokój.

Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną i gazową. Wysokość pomieszczeń 3,06 m. Ogrzewanie pomieszczeń – co etażowe – piec węglowy. Ogrzewanie wykonane na koszt najemcy co zostało uwzględnione w wycenie.

**Zestawienie pomieszczeń i powierzchni:**

1. Pokój	-	11,10 m <sup>2</sup>
2. Pokój	-	19,20 m <sup>2</sup>
3. Kuchnia	-	15,30 m <sup>2</sup>
4. Łazienka z wc	-	5,20 m <sup>2</sup>
5. Przedpokój	-	6,00 m <sup>2</sup>
		<hr/>
		56,80 m <sup>2</sup>

**Powierzchnia użytkowa lokalu                      56,80 m<sup>2</sup>**

Do lokalu mieszkalnego przynależne jest pomieszczenie gospodarcze w piwnicy o powierzchni użytkowej  $P_u = 24,80 \text{ m}^2$ .

**Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego wynosi 56,80 m<sup>2</sup>**

**Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych wynosi 24,80 m<sup>2</sup>**

**Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi wynosi 81,60 m<sup>2</sup>.**

Klatka schodowa, korytarze w budynku stanowią pomieszczenia wspólne. Pomieszczenia te użytkowane są przez właścicieli lokali na zasadzie współwłasności.

**6. Obciążenia i zobowiązania:**

**Nieruchomość obciążona jest umową najmu.**

**7. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków zatwierdzonym uchwałą Nr XXXV/375/2006 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 27 września 2006r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 4 grudnia 2006r. Nr 84, poz. 2477) oraz uchwałą Nr XXV/262/08 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 30 grudnia 2008r. zmieniającą uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 9 marca 2009r. Nr 16, poz. 245) – teren obejmujący działkę **Nr 364 w Grodkowie** posiada zgodę na przeznaczenie na cele nierolne i nieleśne, oznaczony jest symbolem **MW/14** – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna o średniej intensywności zabudowy.

Przedmiotowa działka znajduje się w strefie „A” ochrony konserwatorskiej.

Obiekt znajdujący się na przedmiotowej działce wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków.

W przypadku wszelkich działań projektowych, prac remontowo-adaptacyjnych i inwestycyjnych nabywca winien stosować się do zapisu ujętego w planie zagospodarowania przestrzennego a ponadto wymagają wytycznych konserwatorskich oraz pozwolenia Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

**Sposób zagospodarowania nieruchomości: B**

**8. Forma zbycia:**

- sprzedaż lokalu w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu,
- sprzedaż działki w udziale 1030/10000 części.

**9. Oszacowana wartość rynkowa nieruchomości lokalowej wynosi:**

**110.000 , 00 zł** sł.: sto dziesięć tysięcy złotych

na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez Rzecznawcę Majątkowego Panią Stanisławę Grabską-Mędrala z sierpnia 2013 r.

**w tym:**

wartość rynkowa udziału 1030/10000 części w prawie własności działki: **11 805 , 00zł.**

Koszty przygotowania niezbędnej dokumentacji do zbycia w/w nieruchomości zostaną dokładnie określone w protokole rokowań stron.

Przy zbyciu lokalu mieszkalnego Nr 4 w budynku przy ul. Mickiewicza Nr 17-17A w Grodkowie będzie miała zastosowanie 85% bonifikata od wartości nieruchomości lokalowej na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XXXV/371/10 z dnia 3 lutego 2010 r. w sprawie preferencyjnych zasad zbywania gminnych lokali mieszkalnych na terenie Gminy Grodków /Dz. Urz. Woj. Opolskiego z dnia 18 marca 2010 r. Nr 32, poz. 447 z późn. zm./.

Po zastosowaniu w/w bonifikaty kwota do zapłaty wynosi: **16 500 , 00 zł** słownie: szesnaście tysięcy pięćset złotych i płatna jest jednorazowo.

Ponadto zobowiązuje się nabywcę do uiszczenia kosztów przygotowania dokumentacji niezbędnej do zbycia w/w nieruchomości.

**Na poczet kosztów zaliczona będzie uiszczona przez nabywcę należność w kwocie 473 , 12 zł.**

§ 2

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie na okres 21 dni, zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie - Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winne złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Po upływie tego terminu nieruchomość opisana niniejszym wykazem zostanie sprzedana w oparciu o § 1 pkt 8.

§ 4

Niniejszy wykaz wywieszono od dnia 16 września 2013 r. do dnia 08 października 2013 r.

**Burmistrz Grodkowa  
Marek Antoniewicz**