

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia

Na podstawie:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm./,
- art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214 z późn. zm./,
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa z dnia 6 sierpnia 2012 r. w sprawie zbycia nieruchomości gminnej w trybie przetargowym Nr GGR.III.72241/42/07/08/09/10/11/12.

Burmistrz Grodkowa:

§ 1

Przeznacza do zbycia nieruchomość zabudowaną budynkiem przystanku autobusowego (wiata przystankowa) z zasobu Gminy Grodków stanowiącą:

1. Działkę:

Nr 51/8

2. Pow. :

0,1101 ha z a.m.4

3. KW Nr

OP1N/00068637/2

4. Położenie:

Osiek Grodkowski

5. Opis nieruchomości:

Nieruchomość zabudowana stanowiąca działkę Nr 51/8 o pow. 0,1101 ha położona jest w miejscowości Osiek Grodkowski. Na działce usytuowany jest budynek przystanku autobusowego – wiata przystankowa.

Sąsiedztwo funkcji – nieuciążliwe; nieruchomość położona w sąsiedztwie nieruchomości zabudowanych o funkcji mieszkalnej zagrodowej i jednorodzinnej.

Kształt działki – działka w kształcie prostokąta.

Ukształtowanie terenu – teren równy bez pofałdowań.

Dojazd do nieruchomości – bezpośrednio z drogi o nawierzchni urządzonej.

Rodzaj ogrodzenia – działka nie jest ogrodzona.

Infrastruktura techniczna – sieć elektryczna i wodna.

Budynek przystanku autobusowego – wiata przystankowa

Budynek murowany, parterowy bez poddasza, niepodpiwniczony z dachem jednospadowym. Stanowi jedno pomieszczenie – przystanek autobusowy

Powierzchnia użytkowa budynku $P_u = 10,30 \text{ m}^2$

Powierzchnia zabudowy budynku $P_z = 12,10 \text{ m}^2$

Dane konstrukcyjno-materiałowe

- ściany – murowane z cegły,
- dach – jednospadowy konstrukcji drewnianej,
- pokrycie dachowe – eternit falisty na łątach drewnianych,
- posadzki – betonowe,
- drzwi – brak,
- rynny i rury spustowe – brak,
- uzbrojenie – brak,
- tynki wewnętrzne – cementowo-wapienne,
- tynki zewnętrzne – cementowo-wapienne.

Opis stanu technicznego zabudowy

- ściany – mocno zawilgocone i skorodowane, cegła zmurszała,
- dach – zniszczony, materiał skorodowany, dach w części zawalony,
- pokrycie dachowe – zniszczone, nieszczelne, widoczne ubytki,
- posadzki – wykruszone,
- rynny i rury spustowe – brak,
- stolarka okienna i drzwiowa – brak,
- instalacje – brak,
- tynki wewnętrzne – wykruszone,
- tynki zewnętrzne – wykruszone.

6. Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń.

7. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego niektórych miejscowości Gminy Grodków - Więcmierzycy, Kopice, Żelazna, Głębocko, Osiek Grodkowski, Gałązyczce, Kobiela zatwierdzonym uchwałą Nr XLIV/455/10 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 3 listopada 2010 r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 10 stycznia 2011 r. Nr 2 poz. 15) – teren obejmujący **działkę Nr 51/8 w Osieku Grodkowskim** oznaczony jest symbolem **MN** – przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

8. Forma zbycia:

- sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

9. Cena nieruchomości określonej niniejszym Wykazem została ustalona na kwotę:

35.740,00 zł /słownie złotych: trzydzieści pięć tysięcy siedemset czterdzieści/.

Oprócz ceny nieruchomości nabywca zobowiązany będzie do pokrycia kosztów dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości opisanej tym Wykazem w wys.: 2.457,62 zł.

Nieruchomość wykazana do zbycia zwolniona jest z podatku VAT stosownie do art. 43 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług /Dz. U. Nr 54, poz. 535 ze zm./.

§ 2

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni, w sołectwie na terenie którego położona jest nieruchomość oraz poprzez zamieszczenie informacji o niniejszym Wykazie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji.

§ 3

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winny złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Po upływie tego terminu powyższa nieruchomość zostanie sprzedana w oparciu o § 1 pkt 8 niniejszego Wykazu.

§ 4

Niniejszy wykaz wywieszono od dnia: 16 sierpnia 2012 r. do dnia 5 września 2012 roku.

FW/NT/3.