

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm./,
- art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm./,
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa Nr GGR.III.7125.2.2012.2013 z dnia 8 stycznia 2013 r. w sprawie zbycia w trybie przetargowym nieograniczonym nieruchomości gminnej tj. lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku, urządzeń i gruntu.

Burmistrz Grodkowa:

§ 1

Przeznacza do zbycia nieruchomość zabudowaną z zasobu Gminy Grodków stanowiącą:

1. Działkę:

Nr 57/5 z a.m. 2 w udziale 83/1000 (0,083)

2. Pow.:

0,3292 ha,

3. KW Nr

OP1N/00052552/7

4. Położenie:

Więcmierzyce

5. Opis nieruchomości:

Działka zabudowana Nr 57/5 położona jest we wsi Więcmierzyce. Na działce znajduje się budynek mieszkalny wielorodzinny w zabudowie wolnostojącej oraz budynki gospodarcze. Działka położona jest przy drodze urządzonej w sąsiedztwie nieruchomości zabudowanych o funkcji mieszkalnej zagrodowej i terenów rolnych.

Lokal mieszkalny Nr 7, znajduje się na poddaszu budynku mieszkalnego wielorodzinnego. W skład lokalu mieszkalnego wchodzi: 1 pokój, kuchnia, łazienka i przedpokój. Układ funkcjonalny pomieszczeń pogorszony (przechodnie pomieszczenia). Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną i kanalizacyjną do zbiornika wybieralnego. Wejście do lokalu znajduje się z korytarza klatki schodowej. Standard wykończenia i wyposażenia lokalu niski. Wysokie zużycie techniczne elementów wykończeniowych. Ogrzewanie pomieszczeń piecowe. Lokal nie użytkowany stanowi pustostan. Wykończenie zniszczone, lokal wymaga kapitalnego remontu.

Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego wynosi 29,30 m².

Do lokalu mieszkalnego przynależne są trzy pomieszczenia gospodarcze w budynkach gospodarczych o łącznej powierzchni użytkowej $P_u = 24,20 \text{ m}^2$:

- pomieszczenie gospodarcze w budynku gospodarczym 2-segmentowym – $9,50 \text{ m}^2$,
- pomieszczenie gospodarcze w budynku gospodarczym 10-segmentowym – $4,00 \text{ m}^2$,
- pomieszczenie gospodarcze w budynku gospodarczym 10-segmentowym – $10,70 \text{ m}^2$.

Z własnością przedmiotowego lokalu związany jest udział we współwłasności części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz udział we współwłasności gruntu w 0,083 częściach.

6. Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

7. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego niektórych miejscowości gminy Grodków – Więcmierzycy, Kopice, Żelazna, Głębocko, Osiek Grodkowski, Gałązyczce, Kobiela zatwierdzonym uchwałą Nr XLIV/455/10 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 3 listopada 2010 r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 10 stycznia 2011 r. Nr 2, poz. 15) – teren obejmujący działkę Nr 57/5 w Więcmierzycach posiada zgodę na przeznaczenie na cele nierolne i nieleśne, wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem RU – przeznaczenie podstawowe – tereny produkcji i obsługi rolnej.

Przedmiotowa działka położona jest w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej oraz na przedmiotowej działce znajduje się obiekt wpisany do rejestru zabytków.

8. Forma zbycia:

- sprzedaż w trybie przetargowym nieograniczonym.

9. Cena nieruchomości określonej niniejszym Wykazem została ustalona na kwotę:

28.930,00 zł /słownie złotych: dwadzieścia osiem tysięcy dziewięćset trzydzieści/.

Oprócz ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu nabywca zobowiązany będzie do pokrycia kosztów dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości opisanej tym Wykazem w wys.: **587,92 zł**.

W/w koszty dokumentacji nie obejmują wznowienia granic nieruchomości opisanej niniejszym Wykazem. Powierzchnia nieruchomości podana została z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Brzegu, Filia Grodków. Nabywca nieruchomości powinien dokonać okazanie granic we własnym zakresie i na własny koszt, natomiast sprzedający tj. Gmina Grodków nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice powierzchni ujawnione przy okazaniu granic ani też za wszelkie spory wynikające z ich przebiegu.

Nieruchomość wykazana do zbycia zwolniona jest z podatku VAT stosownie do art. 43 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług /Dz. U. Nr 54, poz. 535 ze zm./.

§ 2

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni, w sołectwie na terenie którego położona jest nieruchomość oraz poprzez zamieszczenie informacji o niniejszym Wykazie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej - w Biuletynie Informacji Publicznej na okres 6-ciu tygodni.

§ 3

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winny złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Po upływie tego terminu powyższa nieruchomość zostanie sprzedana w oparciu o § 1 pkt 8 niniejszego Wykazu.

§ 4

Niniejszy wykaz wywieszono od dnia: 8 stycznia 2013 roku do dnia 29 stycznia 2013 roku.

Burmistrz Grodkowa

Marek Antoniewicz