

## Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm./;
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa Nr GGR.II.7125.16.2012.2013 z dnia 11 stycznia 2013 r.

w sprawie wykazania do zbycia nieruchomości gminnej zabudowanej w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udziałem w prawie własności działki

### Burmistrz Grodkowa:

#### § 1

Przeznacza do zbycia nieruchomość z zasobu nieruchomości Gminy Grodków stanowiącą:

1. Działka zabudowana:

Nr 749/1 w udziale 26/100

2. Pow:

0,0144 ha

3. KW Nr

OP1N/00049934/5

4. Położenie:

Grodków, ul. Sienkiewicza Nr 41

5. Opis nieruchomości:

Zbywana nieruchomość lokalowa składa się z lokalu mieszkalnego Nr 4 o pow. użytkowej 54,60 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym tj. gospodarczym w piwnicy o pow. 24,75 m<sup>2</sup> oraz współwłasności części wspólnych budynku przy ul. Sienkiewicza Nr 41 w Grodkowie i innych urządzeń oraz udziału 0,26 części w prawie własności działki Nr 749/1 o pow. 0,0144 ha.

Przedmiotowy lokal mieszkalny Nr 4 znajduje się na I piętrze budynku mieszkalnego czteropiętrowego. Wejście do lokalu znajduje się z klatki schodowej od strony podwórza gospodarczego. W skład lokalu mieszkalnego wchodzi: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, spiżarka i przedpokój.

Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną i gazową. Wysokość pomieszczeń 2,50 m. Ogrzewanie pomieszczeń co etażowe.

**Zestawienie pomieszczeń i powierzchni:**

1. Pokój	-	13,20 m <sup>2</sup>
2. Pokój	-	17,30 m <sup>2</sup>
3. Kuchnia	-	12,50 m <sup>2</sup>
4. Łazienka z wc	-	5,50 m <sup>2</sup>
5. Spiżarka	-	1,50 m <sup>2</sup>
6. Przedpokój	-	4,50 m <sup>2</sup>
		<u>54,60 m<sup>2</sup></u>

**Powierzchnia użytkowa lokalu                      54,60 m<sup>2</sup>**

Do lokalu mieszkalnego przynależne jest pomieszczenie gospodarcze w piwnicy budynku o powierzchni użytkowej Pu = 24,75 m<sup>2</sup>.

Klatka schodowa, korytarze w budynku stanowią pomieszczenia wspólne. Pomieszczenia te użytkowane są przez właścicieli lokali na zasadzie współwłasności.

**6. Nieruchomość obciążona jest umową najmu.**

**7. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków zatwierdzonym uchwałą Nr XXXV/375/2006 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 27 września 2006r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 4 grudnia 2006r. Nr 84, poz. 2477) oraz uchwałą Nr XXV/262/08 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 30 grudnia 2008r. zmieniającą uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 9 marca 2009r. Nr 16, poz. 245) – teren obejmujący działkę **Nr 749/1 w Grodkowie** posiada zgodę na przeznaczenie na cele nierolne i nieleśne, oznaczony jest symbolem **MN/45** – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, szeregowa lub bliźniacza, o niskiej intensywności zabudowy.

Przedmiotowa działka znajduje się w strefie konserwatorskiej „B”.

W przypadku wszelkich działań remontowo-adaptacyjnych i inwestycyjnych mających wpływ na elewację zewnętrzną budynku, nabywca winien stosować się do zapisu ujętego w planie zagospodarowania przestrzennego oraz uzyskać w tym zakresie opinie i wytyczne Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

**Sposób zagospodarowania nieruchomości: B**

**8. Forma zbycia:**

- sprzedaż lokalu w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu,
- sprzedaż działki w udziale 26/100 części.

**9. Oszacowana wartość rynkowa nieruchomości lokalowej wynosi:**

**116.100 , 00 zł** sł.: sto szesnaście tysięcy sto złotych

na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez Rzeczoznawcę Majątkowego Panią Stanisławę Grabską-Mędrala z listopada 2012 r.

**w tym:**

wartość rynkowa udziału 26/100 części w prawie własności działki: **3 734 , 00zł.**

Koszty przygotowania niezbędnej dokumentacji do zbycia w/w nieruchomości zostaną dokładnie określone w protokole rokowań stron.

Przy zbyciu nieruchomości lokalowej obejmującej lokal mieszkalny Nr 4 w budynku przy ul. Sienkiewicza Nr 41 w Grodkowie wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej tj. części wspólnych budynku oraz udziałem w prawie własności gruntu będzie miała zastosowanie 85% bonifikata od ceny zbycia na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XXXV/371/10 z dnia 3 lutego 2010 r. w sprawie preferencyjnych zasad zbywania gminnych lokali mieszkalnych na terenie Gminy Grodków /Dz. Urz. Woj. Opolskiego z dnia 18 marca 2010 r. Nr 32, poz. 447 z późn. zm./ oraz art. 68 ust.1 pkt 7 i ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm./.

Po zastosowaniu w/w bonifikaty kwota do zapłaty wynosi: **17.415 , 00 zł** słownie: siedemnaście tysięcy czterysta piętnaście złotych i płaćna jest jednorazowo.

Ponadto zobowiązuje się nabywcę do uiszczenia kosztów przygotowania dokumentacji niezbędnej do zbycia w/w nieruchomości.

**Na poczet w/w kosztów zalicza się nabywcy uiszczoną należność w kwocie 510 , 02 zł.**

## § 2

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie na okres 21 dni, zamieszczeniu jego treści w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie. Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

## § 3

Niniejszy wykaz wywieszono od dnia 15 stycznia 2013 r. do dnia 05 lutego 2013 r.

Burmistrz Grodkowa