

## Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm./;
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa Nr GGR.II.6840.2.2013 z dnia 21 sierpnia 2013 r.w sprawie zbycia nieruchomości gminnej w trybie przetargowym.

### Burmistrz Grodkowa:

#### § 1

Przeznacza do zbycia nieruchomość z zasobu nieruchomości Gminy Grodków stanowiącą:

1.Działkę niezabudowaną:

Nr 830/14 a.m.7, Bp

2.Pow:

0,0169 ha

3.KW Nr

OP1N/00038754/9

4.Położenie:

Grodków, ul. Kochanowskiego

5.Opis nieruchomości:

Działka **Nr 830/14** o powierzchni **0,0169 ha**, niezabudowana, położona w Grodkowie, przy ul. Kochanowskiego w sąsiedztwie nieruchomości zabudowanych o funkcji mieszkalnej przy drodze o nawierzchni urządzonej.

**Sąsiedztwo funkcji:** nieruchomość graniczy z nieruchomościami gruntowymi zabudowanymi i niezabudowanymi o funkcji mieszkalnej jednorodzinnej.

**Kształt działki:** regularny.

**Ukształtowanie terenu:** teren równy, bez pofałdowań.

**Dojazd do nieruchomości:** z drogi urządzonej.

**Infrastruktura techniczna:** możliwość podłączenia do sieci elektrycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej.

Nie wyklucza się istnienia w terenie różnych nie wskazanych na mapach urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji.

**6. Obciążenia i zobowiązania:**

Wykazana nieruchomość do zbycia jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

**7. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków zatwierdzonym uchwałą Nr XXXV/375/2006 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 27 września 2006r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 4 grudnia 2006r. Nr 84, poz. 2477) oraz uchwałą Nr XXV/262/08 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 30 grudnia 2008r. zmieniającą uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 9 marca 2009r. Nr 16, poz. 245) – teren obejmujący działkę **Nr 830/14 w Grodkowie** posiada zgodę na przeznaczenie na cele nierolne i nieleśne, oznaczony jest symbolem **MN/23** – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca, szeregowa lub bliźniacza, o niskiej intensywności zabudowy.

Przedmiotowa działka stanowi działkę nienormatywną, która może być tylko sprzedana na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości, tj. działki Nr 839 w Grodkowie lub działki Nr 830/13 w Grodkowie.

**Sposób zagospodarowania nieruchomości:** Bp.

**8. Forma zbycia:**

Sprzedaż w trybie przetargu ograniczonego.

**9. Oszacowana wartość rynkowa nieruchomości wynosi:**

**16.060 , 00 zł** sł.: szesnaście tysięcy sześćdziesiąt złotych

na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez Rzeczoznawcę Majątkowego Panią Stanisławę Grabską-Mędrala z lipca 2013 r.

Wyłoniony w przetargu nabywca w/w nieruchomości gminnej zobowiązany będzie do uiszczenia podatku **VAT 23%** od wylicytowanej ceny w przetargu, oraz obciążony będzie kosztami dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości opisanej niniejszym Wykazem.

§ 2

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie na okres 21 dni, zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie - Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winne złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Po upływie tego terminu nieruchomość opisana niniejszym wykazem zostanie sprzedana w oparciu o § 1 pkt 8

§ 4

Niniejszy wykaz wywieszono od dnia 21 sierpnia 2013 r. do dnia 11 września 2013 r.

**Burmistrz Grodkowa**  
**Marek Antoniewicz**