

Grodków, dnia 1 października 2013 r.

GGR.II.6845.19.2013.WF

## Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

### Na podstawie:

- art. 35, 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.);
- art. 30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1998 roku o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2002 r. Nr 113, poz. 984 ze zm.);
- § 16 pkt.1 uchwały Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XX/219/05 z dnia 23 lutego 2005 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, stanowiących mienie Gminy Grodków oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata ( Dz. Urz. Woj. Op. Nr 36, poz. 1163 z późn. zm.).

### Burmistrz Grodkowa:

#### § 1

Przeznacza do wydzierżawienia w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego nieruchomość z zasobu Gminy Grodków, obejmującą:

#### 1.Działkę niezabudowaną:

Nr 761 o pow. 1.0016 ha, Rola III b, a. m. 7.

#### 2.Kw. Nr:

24307.

#### 3.Położenie:

Grodków przy drodze z ul. Krakowskiej w kierunku na wieś Żelazna.

#### 4.Opis nieruchomości:

Działka niezabudowana Nr 761 o pow. 1.0016 ha, zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Grodkowa przeznaczona jest na cele nierolne i nieleśne – zabudowa mieszkaniowa – jednorodzinna.

Sąsiedztwo funkcji: nieruchomość graniczy z nieruchomościami gruntowymi rolnymi i ogrodami działkowymi.

Kształt działki: regularny.

Ukształtowanie terenu: równy bez pofałdowań.

Dojazd do nieruchomości: bezpośrednio z drogi o nawierzchni utwardzonej – asfaltowej.

#### 5.Obciążenia i zobowiązania:

W/w nieruchomość do wydzierżawienia jest zagospodarowana przez dotychczasowego jej dzierżawcę.

Wyłoniony w przetargu dzierżawca inny niż dotychczasowy, zobowiązany jest zwrócić poprzedniemu dzierżawcy wszelkie koszty związane z przygotowaniem i zagospodarowaniem nieruchomości wykazanej do wydzierżawienia.

## **Str.2**

### **6.Przeznaczenie:**

Teren obejmujący działkę Nr 761 wydzierżawia się na cele rolne – uprawy polowe.

### **7.Forma władania:**

Dzierżawa na czas nieokreślony.

### **8.Odpłata z tytułu dzierżawy:**

Stawka czynszu wywoławczego dzierżawy za nieruchomości objętą w niniejszym Wykazie na podstawie Zarządzenia Burmistrza Grodkowa Nr BR- 0050.111.2011 z dnia 14 października 2011 r. w sprawie określenia wysokości stawek czynszu najmu i dzierżawy za lokale i inne mienie stanowiące własność Gminy Grodków z późn. zm. została ustalony na kwotę: 220,35 zł, słownie: dwieście dwadzieścia złotych i 35/100 płaćna w stosunku rocznym do dnia 30 września każdego roku.

Do ustalonej stawki czynszu nie dolicza się podatek VAT.

Aktualizacja opłaty czynszu dzierżawnego następuje w drodze jednostronnego Zawiadomienia Wydzierżawiającego w przypadku zmiany stawki czynszu, której wysokość będzie wyższa niż ta ustalona w przetargu.

## **§ 2**

W/w Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu Wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej Panoramy Powiatu Brzeskiego i Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu.

## **§ 3**

Niniejszy wykaz wywieszono od dnia 2 października 2013 r. do dnia 23 października 2013 r. Po upływie terminu określonego w § 2 Wykazu, zostanie ogłoszony przetarg na wyłonienie dzierżawcy nieruchomości objętej tym Wykazem, a następnie z wyłonionym dzierżawcą zostanie spisana stosowna Umowa dzierżawy na podstawie podpisanego protokołu z odbytego przetargu.

**BURMISTRZ GRODKOWA  
MAREK ANTONIEWICZ**