

Nr GGR.II.6840.21.2012.2013

### **Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia.**

#### **Na podstawie:**

- art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami;  
/ Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm. /,
- art.30 ust 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym;  
/ Dz. U. z 2001 r. Nr 42, poz.1591 z późn. zm./;
- § 4 ust 1 uchwały Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XX/209/05 z dnia 23 lutego 2005 r.  
w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących mienie  
Gminy Grodków oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata  
/ Dz. Urz. Woj. Opolskiego Nr 36, poz. 1163 z późn. zm. /;
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa z dnia 18 kwietnia 2013 r.  
Nr GGR.II.6840.21.2012.2013 w sprawie zbycia nieruchomości gminnej zabudowanej  
w trybie bezprzetagowym na rzecz użytkownika wieczystego.

#### **Burmistrz Grodkowa:**

### **§ 1**

Przeznacza do zbycia w drodze bezprzetagowej na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego Pani: Beaty Palak prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gminnej, stanowiącej:

#### **1.Działki Nr:**

- 201/10 o pow. 0.1850 ha, a. m 5, inne tereny zabudowane,
- 201/11 o pow. 0.0845 ha, „
- 201/12 o pow. 0.0324 ha, „
- 201/13 o pow. 0.0164 ha, „

#### **2.Powierzchnia łączna w/w działek:**

0.3183 ha,

#### **3.Kw. Nr:**

OP1N/00048974/0,

#### **4.Położenie:**

Grodków, ul. Słowackiego Nr 4.

#### **5.Opis nieruchomości:**

Działki Nr 201/10, 201/11, 201/12 i 201/13 o łącznej pow. 0.3183 ha, zabudowane budynkiem użytkowym.

**Sąsiedztwo funkcji:** - nieuciążliwe, nieruchomość graniczy z nieruchomościami gruntowymi zabudowanymi o funkcji użytkowej i mieszkalno - użytkowej.

**Kształt działki:** - regularny,

**Ukształtowanie terenu:** - teren równy, bez pofałdowań

**Dojazd do nieruchomości:** - z drogi urządzonej

**Infrastruktura techniczna:**- sieć elektryczna, wodna, gazowa i kanalizacyjna do sieci miejskiej.

#### **6.Obciążenia.**

Nieruchomość wykazana do zbycia obciążona jest prawem użytkowania wieczystego na rzecz użytkownika wieczystego Pani Beaty Palak Grodków ul. Słowackiego Nr 4.

#### **7.Przeznaczenie w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego:**

Zgodnie ze zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Grodkowa i wsi Tarnów Grodkowski, zatwierdzoną uchwałą Nr XXX/219/98 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 18 lutego 1998 r. teren obejmujący działki Nr 201/10, 201/11, 201/12 i 201/13 w Grodkowie posiada zgodę na przeznaczenie nie rolne i nieleśne, oznaczony symbolem **40 – istniejące ruiny browaru, częściowo wykorzystane na wytwórnię wód gazowanych, hurtownię, magazyn zbożowy, garbarnię.**

**Projektowana adaptacja podstawowego obiektu na browar lub na cele przemysłowo – usługowe z wyłączeniem zakładów i usług szkodliwych dla środowiska.**

#### **8.Forma zbycia:**

Zbycie w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego Pani Beaty Palak.

#### **9.Wartość rynkowa nieruchomości:**

Wartość rynkowa nieruchomości wg stanu i poziomu cen z marca 2013 r. określona na podstawie Operatu Szacunkowego sporządzonego przez Rzeczoznawcę Majątkowego z dnia 22.03.2013 r. **wynosi:**

**a/ jako przedmiotu prawa własności:**

**165 600.00** zł, słownie: sto sześćdziesiąt pięć tysięcy sześćset złotych,

**b/ jako przedmiotu prawa użytkowania wieczystego:**

**110 820.00** zł, słownie: sto dziesięć tysięcy osiemset dwadzieścia złotych,

Wartość działki po odliczeniu prawa użytkowania wieczystego od prawa własności nieruchomości, należna do uiszczenia na rzecz Gminy Grodków wynosi: - **54 780.00** zł, słownie: pięćdziesiąt cztery tysiące, siedemset osiemdziesiąt złotych.

Do w/w wartości – ceny zbycia prawa użytkowania wieczystego dolicza się podatek VAT wg obowiązującej stawki 23%. wynoszący: - **12.599,40** zł.

**Koszty przygotowania niezbędnej dokumentacji do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości na rzecz jej użytkownika zostaną ustalone w Protokole Rokowań Stron.**

#### **§ 2**

Niniejszy Wykaz zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie na okres **21 dni**. Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, oraz stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie na okres **6 tygodni**.

### **Str. 3**

Po upływie 6 tygodni od dnia wywieszenie Wykazu, zostanie sporządzony Protokół Rokowań Stron stanowiący podstawę zawarcia umowy notarialnej zbycia prawa użytkowania wieczystego na własność na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego tej nieruchomości.

### **§ 3**

Niniejszy Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu od dnia: - **19 kwietnia 2013 r.** do dnia: - **13 maja 2013 r.**

**Burmistrz Grodkowa**  
**Marek Antoniewicz**