

Grodków, dnia 24 grudnia 2014 r.

**GGR.II.6845.31.2011 - 2014.WF**

## **OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

### **Na podstawie:**

- art.37 ust.4, art.38 ust.1, art. 40 ust.1 pkt.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.),
- § 3 ust.1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości; ( Dz. U. z 2014, poz. 1490 ),
- Wykazu nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia GGR.II.6845.31.2011-2014.WF z dnia 1 grudnia 2014 r.

### **BURMISTRZ GRODKOWA :**

Ogłasza I przetarg pisemny nieograniczony na wydzierżawienie nieruchomości Gminy Grodków, opisanej poniżej:

#### **1.Część działki:**

Nr 125/10, a. m 4, łąka Kl. III.

#### **2.Pow. działki:**

0,1500 ha.

#### **3.Kw. Nr nieruchomości:**

OP1N/00038754/9.

#### **4.Opis i położenie nieruchomości do wydzierżawienia:**

Część działki Nr 125/10 o powierzchni 0,1500 ha.

Sąsiedztwo funkcji: - nieruchomość graniczy z nieruchomościami gruntowymi zabudowanymi o funkcji mieszkalnej jednorodzinnej i wielorodzinnej.

Kształt działki: - pozwalający na rolnicze wykorzystanie nieruchomości,

Ukształtowanie terenu: - teren równy, bez pofałdowań,

Dojazd do nieruchomości: - ul. Traugutta i z dz. nr 92/11.

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego: - tereny budownictwa mieszkaniowego i jednorodzinnego

**5.Obciążenia:**

Nieruchomość do wydzierżawienia jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań. Natomiast jest użytkowana przez dotychczasowego jej użytkownika - dotychczasowego dzierżawcy i jednocześnie wnioskodawcy o dalsze jej wydzierżawienie, w związku z czym osoba wyłoniona na dzierżawcę nieruchomości, objętej niniejszym Wykazem zobowiązana będzie do zwrotu na jego rzecz kosztów i nakładów z tym związanych.

**6.Przeznaczenie dzierżawy;**

Teren obejmujący część działki Nr 125/10 w Grodkowie przy ul. Wrocławskiej – Traugutta wydzierżawia się na cele dotychczasowe – rolne – łąkę.

**7.Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego:**

Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego za grunt pod boksem garażowym, objęty w niniejszym Ogłoszeniem o Przetargu na podstawie Zarządzenia Burmistrza Grodkowa Nr BR – 0050.111.2011 z dnia 14 października 2011 r. w sprawie określenia stawek czynszu najmu i dzierżawy za lokale i inne mienie stanowiące własność Gminy Grodków została ustalona na kwotę w wysokości: - 27.00 zł, słownie: osiem złotych w stosunku rocznym.

**8.Tryb wydzierżawienia:**

Przetarg nieograniczony,

**9.Okres dzierżawy nieruchomości:**

Czas nieoznaczony.

**10.Termin przeprowadzenia przetargu:**

Otwarcie oferty na wyłonienie dzierżawcy nieruchomości objętej Ogłoszeniem o Przetargu odbędzie się w dniu 13 lutego 2015 r. o godzinie: 10.<sup>00</sup> w lokalu Urzędu Miejskiego w Grodkowie przy ul. Warszawskiej Nr 29 I piętro p. Nr 34.

**11.Warunek uczestnictwa w przetargu:**

Do przetargu osoba zainteresowana winna wpłacić do kasy Urzędu Miejskiego w Grodkowie lub na jego konto Nr: 51 10203668 0000 510200157792 prowadzone w BP PKO, Oddział Grodków wadium w wysokości: - 5,40 zł. słownie: pięć złotych i 40/100 oraz złożyć stosowną ofertę dzierżawy w zamkniętej kopercie w pokoju Biura Obsługi Klienta p. Nr 10 w terminie zakreślonym w pkt.11 Ogłoszenia o Przetargu.

**12.Termin wpłacenia wadium:**

Termin wpłacenia w/w wadium oraz złożenia oferty z proponowaną stawką czynszu należy złożyć w nieprzekraczalnym terminie do dnia 9 lutego 2014 r.

Wpłacenie wadium i złożenie oferty po terminie wyżej zakreślonym, skutkuje odrzuceniem złożonej oferty.

Złożona pisemna oferta winna zawierać:

- imię i nazwisko adres oferenta,
- datę sporządzenia oferty,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń
- oferowaną cenę

**13.Ważność przetargu:**

Przetarg jest ważny nawet wtedy, gdy wpłynie tylko jedna zainteresowana oferta spełniająca warunki określone w pkt.11 i 12 Ogłoszenia o Przetargu i zaoferuje z złożonej ofercie stawkę czynszu wyższą od stawki wywoławczej netto, określonej w pkt.7 Ogłoszenia o Przetargu, co najmniej o 1 %. z zaokrągleniem w górę do pełnego złotego.

**14.Zwrot wpłaconego wadium:**

Wpłacone wadium zwraca się w kasie Urzędu lub przelewem w terminie do 3-ch dni po odbytych przetargu osobie, która przegrała przetarg, lub do niego nie przystąpiła, przy czym termin ten liczy się od dnia następnego po dniu odbytego przetargu.

**15.Rozliczenie wpłaconego wadium:**

Wpłacone wadium zostanie zaliczone dzierżawcy na poczet stawki czynszu dzierżawnego zaoferowanego w złożonej ofercie.

W przypadku uporczywego uchylania się strony, która wygrała przetarg od spisania umowy dzierżawy, wpłacone wadium przepada na rzecz organizatora przetargu, a przetarg czyni nie byłym.

**16.Odwołanie wyznaczonego przetargu:**

Burmistrz Grodkowa może odwołać z ważnych przyczyn ogłoszony przetarg informując o tym fakcie niezwłocznie w formie właściwej dla Ogłoszenia o Przetargu.

**17.Informacja publiczna:**

Nieruchomość do wydzierżawienia określona niniejszym Ogłoszeniem o Przetargu została podana do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie w formie Wykazu Nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia w trybie przetargowym z dnia 1 grudnia 2014 r. GGR.II.6845.31.2011 - 2014.WF

**18.Okres wywieszenia Ogłoszenia o Przetargu na tablicy ogłoszeń Urzędu.**

Niniejsze Ogłoszenie o Przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie poprzez jego wywieszenie na okres co najmniej 30 dni tj. od dnia od 29 grudnia 2014 r. do dnia 13 lutego 2015 r. Ponadto treść w/w Ogłoszenia o Przetargu zostanie podana do wiadomości publicznej w prasie lokalnej Panoramy Powiatu Brzeskiego oraz Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

**BURMISTRZ GRODKOWA  
MAREK ANTONIEWICZ**